

안산시 건축 조례 일부개정조례안

의안 번호	152
----------	-----

제출년월일 : 2006.11. .

제 출 자 : 안 산 시 장

☐ 제안이유

- 2005년도 하반기부터 건축법 및 건축법시행령 등이 각각 개정 공포됨에 따라 건축 조례로 위임한 사항을 정비하여 개정함으로써 업무추진에 철저를 기하기 위함

☐ 주요골자

- 가. 건축위원회 심의대상 중 분양을 목적으로 하는 건축물로서 「건축물의 분양에 관한 법률」 제3조의 규정에 의한 적용대상 건축물에 대하여도 건축심의의대상에 포함 하도록 조항을 신설 함(안 제3조제1항 신설).
- 나. 건축위원회의 기능을 효율적으로 운영하기 위하여 소위원회를 설치 운영하도록 규정을 신설함(안 제3조의2).
- 다. 연면적 5천제곱미터 이상인 건축물을 건축할 경우 착공신고를 하는 건축주에게 장기간 건축공사 현장이 방치되는 것에 대비하여 미리 미관개선 및 안전관리에 필요한 예치금을 건축공사비의 1퍼센트 예치하도록 규정을 신설함(안 제5조 신설).
- 라. 건축허가 수수료를 당초금액보다 약 30%를 인상하여 규정함(안 제6조, 별표1).
- 마. 현장조사, 검사 및 확인업무 대행자 지정 시 당초 안산시 건축사회에 위임하여 지정 하였던 것을 안산시에서 직접 공개모집을 통하여 선정하고 운영하도록 규정함(안 제9조).
- 바. 현장조사.검사 및 확인업무 대행 수수료를 당초 건축허가 수수료의 10분의 5에 해당하는 수수료를 지급하였던 것을 「엔지니어링기술진흥법」 제10조 규정에 의하여 과학기술부 장관이 공고하는 엔지니어링 사업대가 기준으로 인상함(안 제10조, 별표 2).

사. 자연녹지지역 또는 보존녹지지역 안에서 건축하는 건축물의 경우 조경을 40퍼센트 이상 설치하도록 하였던 것을 자연녹지지역 안에서는 조경의 설치 의무를 삭제함(안 제12조제1항제4호).

아. 건축물을 건축하거나 용도 변경하는 경우 용도별 건축물의 종류에 따라 건축선 및 인접대지경계선으로부터 0.5~3미터 이하를 이격 하도록 조항을 신설 함(안 제54조).

자. 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한에 대하여 건축법시행령에서 건축조례로 위임한 사항이 일부 삭제됨에 따라 관련 사항을 삭제함(안 제58조제3항 및 제4항).

차. 건축법이 건축분쟁조정위원회를 특별시·광역시·도에만 두도록 개정됨에 따라 관련 조항을 삭제함(안 제63조 내지 제68조 삭제).

☐ 개정조례안 : 별첨

☐ 신·구조문대비표 : 별첨

☐ 관계법령발췌서 : 별첨

- 『건축법』 제8조의3, 제50조, 제76조의2
- 『건축법시행령』 제5조, 제20조, 제27조, 제80조의2, 제86조
- 『건축법시행규칙』 제10조, 제21조

☐ 관련사업계획서 : 해당없음

☐ 예산수반사항 : 82,650천원(대행수수료)

- 산출근거 : $570\text{건} \times 145,000\text{원} = 82,650\text{천원}$

☐ 사전예고 결과 : 의견있음(별첨)

- 입법예고 : 2006.10.27 - 2006. 11.17 (21일간)

☐ 기타 참고사항 : 별첨

- 2006. 09. 15 : 소비자정책심의위원회 심의결과
- 2006. 11. 09 : 건축위원회 심의결과

안산시 건축 조례 일부개정조례안

안산시 건축 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조에 제1항을 다음과 같이 신설한다.

①법 제4조의 규정에 따른 안산시지방건축위원회는 영 제5조제4항에 의한 심의사항과 분양을 목적으로 하는 건축물로서 「건축물의 분양에 관한 법률」 제3조의 규정에 따른 적용대상 건축물의 건축에 관한 사항을 심의한다.

제3조의2를 다음과 같이 신설한다.

제3조의2(소위원회) ①위원회는 효율적인 심의를 위하여 필요하다고 인정하는 때에는 위원장 1인을 포함한 5인 이상 7인 이하의 소위원회를 둘 수 있다.

②소위원회의 위원장 및 위원은 위원회 위원장이 위원 중에서 지명한다.

③소위원회에서 심의·의결된 사항은 위원회에서 심의·의결된 것으로 본다.

④소위원회의 심의는 서면으로 할 수 있다.

⑤소위원회의 회의운영은 제3조의 위원회 운영에 관한 규정을 준용하며, 기타 소위원회 운영에 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

제5조를 다음과 같이 신설한다.

제5조(건축공사현장 안전관리에치금 등) ①법 제8조의3제2항 규정에 따라 연면적 5천 제곱미터 이상인 건축물에 대하여 안전관리에치금(이하 “예치금”이라 한다)을 예치하게 하여야 한다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 건축물은 제외한다.

1. 「주택법」 제77조제1항제1호의 규정에 의하여 대한주택보증주식회사가 분양보증을 한 건축물
2. 「건축물의 분양에 관한 법률」 제4조제1항제1호의 규정에 의한 분양보증 또는 신탁계약을 체결한 건축물
3. 법 제16조의 규정에 의한 착공신고를 하는 건축주가 「대한주택공사법」에 의한 대한주택공사, 「한국토지공사법」에 의한 한국토지공사, 또는 「지방공기업법」에 의하여 건축사업을 수행하기 위하여 설립된 지방공사인 건축물
4. 건축주가 국가 및 지방자치단체인 건축물

②제1항에 따른 예치금은 건축물의 착공신고시 제출한 건축계약서상의 건축공사비의 1퍼센트로 한다.

- ③예치금은 현금 또는 영 제10조의2의 규정에 따른 보증서로 예치하게 할 수 있으며 착공신고시 예치하게 한다.
- ④예치금(보증서 포함)은 사용승인한 날부터 30일 이내에 반환하여야 한다.
- ⑤예치금이 현금일 경우에는 「안산시 재무회계 규칙」의 세입세출외현금 관리에 관한 규정을 준용하여 처리할 수 있다.

제6조의 제목 “(건축허가 수수료)”를 “(건축허가 등의 수수료)”로 한다.

제9조제2항제2호 중 “확인업무 대행자 지정은 안산시건축사회에 위임하거나 공개모집을 통하여 선정된 자가 이를 대행하도록 하되 대행자 지정에 관한 세부적인 내용은 규칙으로 정한다.”를 “확인업무는 안산시건축사회 소속 건축사로서 공개모집에 의하여 선정된 자가 대행한다. 이 경우 해당 건축물의 설계자 또는 공사감리자는 그 건축물에 대한 업무를 대행할 수 없다.”로 하며, 동조동항에 제3호를 다음과 같이 신설한다.

3. 제2호 규정에 따른 업무대행자 운영에 대한 사항은 규칙으로 정한다.

제10조제1항 중 “건축조례 제6조의 규정에 의하여 납부한 건축허가 수수료의 10분의 5에 해당하는”을 “별표 2의 규정에 따른 ”으로 한다.

제12조제1항제4호 중 “자연녹지지역 또는 보존녹지지역안”을 “보존녹지지역안”으로 한다.

제54조를 다음과 같이 신설한다.

제54조(대지안의 공지) 법 제50조 및 영 제80조의2의 규정에 따라 건축선 및 인접대지 경계선으로부터 건축물의 각 부분까지 피어야 하는 거리는 별표 3과 같다.

제58조의 제3항 및 제4항을 삭제한다.

제63조 내지 제68조를 삭제한다.

제69조제1항 및 제2항 중 “법 제83조”를 각각 “법 제69조의2”로 하며, 동조제1항 중 “영 제121조”를 “영 제115조의2”로 한다.

“별표 1”을 별지와 같이 하고, “별표 2” 및 “별표 3”을 각각 별지와 같이 신설한다.

부 칙

- ①(시행일)이 조례는 공포한 날부터 시행한다.
- ②(일반적인 경과조치)이 조례 시행 전에 건축허가를 받았거나 건축허가를 신청한 전에 대하여는 종전의 규정을 적용한다.

소관 실 · 과		건 축 과
입 안 자	실·과 장 직위 · 성명	건축과장 신원남
	담 당 성 명	주택관리담당 김헌태
	담당자 성명·전화	정 진 식 (481-2913)

【별표 1】

건축허가 등 수수료(제6조 관련)

연면적 합계	금 액
200제곱미터 미만	단독주택 4천원
	기 타 9천원
200제곱미터 이상 1,000제곱미터 미만	단독주택 6천원
	기 타 2만원
1,000제곱미터 이상 5,000제곱미터 미만	5만원
5,000제곱미터 이상 10,000제곱미터 미만	10만원
10,000제곱미터 이상 30,000제곱미터 미만	20만원
30,000제곱미터 이상 100,000제곱미터 미만	40만원
100,000제곱미터 이상 300,000제곱미터 미만	80만원
300,000제곱미터 이상	160만원

※ 설계변경의 경우에는 변경하는 부분의 면적에 따라 적용한다

[별표 2]

현장조사, 검사 및 확인업무의 대행 수수료(제10조 관련)

검사대행 건축물 연면적	검사대행 소요시간
660제곱미터 미만	4시간
660제곱미터 이상 ~ 2천제곱미터 미만	6시간
2천제곱미터 이상 ~ 5천제곱미터 미만	8시간
5천제곱미터 이상 ~ 1만제곱미터 미만	12시간
1만제곱미터 이상 ~ 3만제곱미터 미만	16시간
3만제곱미터 이상 ~ 5만제곱미터 미만	20시간
5만제곱미터 이상 ~ 10만제곱미터 미만	24시간
10만제곱미터 이상 ~ 30만제곱미터 미만	28시간
30만제곱미터 이상	32시간

※ 해당 건축물의 연면적을 기준으로 위 표에서 정한 검사대행 소요시간에 당해년도 과학기술부장관이 공고하는 엔지니어링사업 대가기준의 기술사 노임단가(1일 8시간)의 8분의1을 곱하여 산출한 금액(백원단위 이하는 버림)으로 한다.

[별표 3]

대지안의 공지(제54조 관련)

1. 건축선으로부터 건축물까지 띄어야 하는 거리

대상 건축물	건축조례에서 정하는 건축기준
가. 당해 용도로 사용되는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 이상인 공장(전용공업지역 및 일반공업지역 또는 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 따른 산업단지에서 건축하는 경우를 제외한다)	<ul style="list-style-type: none"> - 준공업지역 : 1.5미터 이상 - 준공업지역 외의 지역 : 3미터 이상
나. 당해 용도로 사용되는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 이상인 창고(전용공업지역 및 일반공업지역 또는 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 따른 산업단지에서 건축하는 창고를 제외한다)	<ul style="list-style-type: none"> - 준공업지역 : 1.5미터 이상 - 준공업지역 외의 지역 : 3미터 이상
다. 당해 용도로 사용되는 바닥면적의 합계가 1,000제곱미터 이상인 판매시설, 숙박시설(여관 및 여인숙을 제외한다), 문화 및 집회시설(전시장 및 동식물원을 제외한다) 및 종교시설	<ul style="list-style-type: none"> - 3미터 이상
라. 영 제5조제4항제3호에서 정하는 다중이용하는 건축물	<ul style="list-style-type: none"> - 3미터 이상
마. 공동주택	<ul style="list-style-type: none"> - 아파트 : 3미터 - 연립주택 : 2미터 - 다세대주택 : 1미터 이상
바. 위에서 정하지 아니한 건축물	<ul style="list-style-type: none"> - 1미터 이상

2. 인접대지경계선으로부터 건축물까지 띄어야 하는 거리

대 상 건 축 물	건축조례에서 정하는건축기준
가. 전용 주거지역에 건축하는 건축물(공동주택을 제외한다)	- 1미터 이상
나. 당해 용도로 사용되는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 이상인 공장(전용공업지역 및 일반공업지역 또는 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 따른 산업단지에서 건축하는 공장을 제외한다)	- 준공업지역 : 1미터 이상 - 준공업지역 외의 지역 : 1.5미터 이상
다. 당해 용도로 사용되는 바닥면적의 합계가 1,000제곱미터 이상인 판매시설, 숙박시설(여관 및 여인숙을 제외한다), 문화 및 집회시설(전시장 및 동식물원을 제외한다) 및 종교시설. 다만, 상업지역에서 건축하는 건축물을 제외한다.	- 1.5미터 이상
라. 영 제5조제4항제3호에서 정하는 다중이용하는 건축물(상업지역에서 건축하는 건축물을 제외한다)	- 1.5미터 이상
마. 공동주택(상업지역에서 건축하는 공동주택을 제외한다)	- 아파트 : 3미터 이상 - 연립주택 : 1.5미터 이상 - 다세대주택 : 1미터 이상
바. 위에서 정하지 아니한 건축물	- 0.5미터 이상

건축조례 신·구조문 대비표

현행	개정 (안)
제3조(지방건축위원회) <신 설>	제3조(지방건축위원회) ①법 제4조 규정에 따른 안산시지방건축위원회는 영 제5조제4항에 의한 심의사항과 분양을 목적으로 하는 건축물로서 「건축물의 분양에 관한 법률」 제3조의 규정에 따른 적용대상 건축물의 건축에 관한 사항을 심의한다.
②(생략)	②(현행과 같음)
<신 설>	제3조의2(소위원회) ①위원회는 효율적인 심의를 위하여 필요하다고 인정하는 때에는 위원장 1인을 포함한 5인 이상 7인 이하의 소위원회를 둘 수 있다. ②소위원회의 위원장 및 위원은 위원회 위원장이 위원 중에서 지명한다. ③소위원회에서 심의·의결된 사항은 위원회에서 심의·의결된 것으로 본다. ④소위원회의 심의는 서면으로 할 수 있다. ⑤소위원회의 회의운영은 제3조의 위원회 운영에 관한 규정을 준용하며, 기타 소위원회 운영에 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

건축조례 신 · 구조문 대비표

현행	개정 (안)
<p>〈신 설〉</p>	<p><u>제5조(건축공사현장 안전관리에치금 등) ①법 제8조의3제2항 규정에 따라 연면적 5천 제곱미터 이상인 건축물에 대하여 안전관리에치금(이하 “예치금” 이라 한다)을 예치하게 하여야 한다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 건축물은 제외한다.</u></p> <p><u>1. 「주택법」 제77조제1항제1호의 규정에 의하여 대한주택보증주식회사가 분양보증을 한 건축물</u></p> <p><u>2. 「건축물의 분양에 관한 법률」 제4조제1항제1호의 규정에 의한 분양보증 또는 신탁계약을 체결한 건축물</u></p> <p><u>3. 법 제16조의 규정에 의한 착공신고를 하는 건축주가 「대한주택공사법」에 의한 대한주택공사, 「한국토지공사법」에 의한 한국토지공사, 또는 「지방공기업법」에 의하여 건축사업을 수행하기 위하여 설립된 지방공사인 건축물</u></p> <p><u>4. 건축주가 국가 및 지방자치단체인 건축물</u></p> <p><u>②제1항에 따른 예치금은 건축물의 착공신고시 제출한 건축계약서상의 건축공사비의 1퍼센트로 한다.</u></p> <p><u>③예치금은 현금 또는 영 제10조의2의 규정에 따른 규정하는 보증서로 예치하게 할 수 있으며 착공신고시 예치하게 한다.</u></p> <p><u>④예치금(보증서 포함)은 사용승인한 날부터 30일 이내에 반환하여야 한다.</u></p> <p><u>⑤예치금이 현금일 경우에는 「안산시 재무회계 규칙」의 세입세출외현금 관리에 관한 규정을 준용하여 처리할 수 있다.</u></p>

신 · 구조문 대비표

현행	개정 (안)																																								
<p>제6조(건축허가 수수료) 법 제11조제2항 규정 에 의한 건축허가 수수료는 별표 1과 같다.</p> <p>【별표 1】 건축허가 수수료(제6조 관련)</p> <table> <tr> <th>연면적 합계</th><th>금액(원)</th></tr> <tr> <td rowspan="2">200제곱미터 미만</td><td>단독주택 <u>3천원</u></td></tr> <tr> <td>기 타 <u>7천원</u></td></tr> <tr> <td rowspan="2">200제곱미터 이상 1,000제곱미터 미만</td><td>단독주택 <u>4천500원</u></td></tr> <tr> <td>기 타 <u>1만5천원</u></td></tr> <tr> <td>1,000제곱미터 이상 5,000제곱미터 미만</td><td><u>4만원</u></td></tr> <tr> <td>5,000제곱미터 이상 10,000제곱미터 미만</td><td><u>7만5천원</u></td></tr> <tr> <td>10,000제곱미터 이상 30,000제곱미터 미만</td><td><u>15만원</u></td></tr> <tr> <td>30,000제곱미터 이상 100,000제곱미터 미만</td><td><u>30만원</u></td></tr> <tr> <td>100,000제곱미터 이상 300,000제곱미터 미만</td><td><u>60만원</u></td></tr> <tr> <td>300,000제곱미터 이상</td><td><u>120만원</u></td></tr> </table> <p>※ 설계변경의 경우에는 변경하는 부분의 면 적에 따라 적용한다</p>	연면적 합계	금액(원)	200제곱미터 미만	단독주택 <u>3천원</u>	기 타 <u>7천원</u>	200제곱미터 이상 1,000제곱미터 미만	단독주택 <u>4천500원</u>	기 타 <u>1만5천원</u>	1,000제곱미터 이상 5,000제곱미터 미만	<u>4만원</u>	5,000제곱미터 이상 10,000제곱미터 미만	<u>7만5천원</u>	10,000제곱미터 이상 30,000제곱미터 미만	<u>15만원</u>	30,000제곱미터 이상 100,000제곱미터 미만	<u>30만원</u>	100,000제곱미터 이상 300,000제곱미터 미만	<u>60만원</u>	300,000제곱미터 이상	<u>120만원</u>	<p>제6조(건축허가 등의 수수료) ----- -----</p> <p>【별표 1】 건축허가등 수수료(제6조 관련)</p> <table> <tr> <th>연면적 합계</th><th>금 액</th></tr> <tr> <td rowspan="2">-----</td><td>단독주택 <u>4천원</u></td></tr> <tr> <td>기 타 <u>9천원</u></td></tr> <tr> <td rowspan="2">----- -----</td><td>단독주택 <u>6천원</u></td></tr> <tr> <td>기 타 <u>2만원</u></td></tr> <tr> <td>----- -----</td><td><u>5만원</u></td></tr> <tr> <td>----- -----</td><td><u>10만원</u></td></tr> <tr> <td>----- -----</td><td><u>20만원</u></td></tr> <tr> <td>----- -----</td><td><u>40만원</u></td></tr> <tr> <td>----- -----</td><td><u>80만원</u></td></tr> <tr> <td>-----</td><td><u>160만원</u></td></tr> </table> <p>※ ----- -----</p>	연면적 합계	금 액	-----	단독주택 <u>4천원</u>	기 타 <u>9천원</u>	----- -----	단독주택 <u>6천원</u>	기 타 <u>2만원</u>	----- -----	<u>5만원</u>	----- -----	<u>10만원</u>	----- -----	<u>20만원</u>	----- -----	<u>40만원</u>	----- -----	<u>80만원</u>	-----	<u>160만원</u>
연면적 합계	금액(원)																																								
200제곱미터 미만	단독주택 <u>3천원</u>																																								
	기 타 <u>7천원</u>																																								
200제곱미터 이상 1,000제곱미터 미만	단독주택 <u>4천500원</u>																																								
	기 타 <u>1만5천원</u>																																								
1,000제곱미터 이상 5,000제곱미터 미만	<u>4만원</u>																																								
5,000제곱미터 이상 10,000제곱미터 미만	<u>7만5천원</u>																																								
10,000제곱미터 이상 30,000제곱미터 미만	<u>15만원</u>																																								
30,000제곱미터 이상 100,000제곱미터 미만	<u>30만원</u>																																								
100,000제곱미터 이상 300,000제곱미터 미만	<u>60만원</u>																																								
300,000제곱미터 이상	<u>120만원</u>																																								
연면적 합계	금 액																																								
-----	단독주택 <u>4천원</u>																																								
	기 타 <u>9천원</u>																																								
----- -----	단독주택 <u>6천원</u>																																								
	기 타 <u>2만원</u>																																								
----- -----	<u>5만원</u>																																								
----- -----	<u>10만원</u>																																								
----- -----	<u>20만원</u>																																								
----- -----	<u>40만원</u>																																								
----- -----	<u>80만원</u>																																								
-----	<u>160만원</u>																																								

건축조례 신 · 구조문 대비표

현행	개정 (안)
<p>제9조(현장조사, 검사 및 확인업무의 대행)</p> <p>①(생략)</p> <p>②제1항의 규정에 의한 현장조사·검사 및 확인업무의 대행은 다음 각호에 의한다.</p> <p>1. 제1항제1호에 의한 현장조사·검사 및 확인업무는 당해 건축물의 설계자가 이를 대행한다.</p> <p>2. 제1항제2호에 의한 현장조사·검사 및 확인업무 대행자 지정은 <u>안산시건축사회에 위임하거나 공개모집을 통하여 선정된 자가 이를 대행하도록 하되 대행자 지정에 관한 세부적인 내용은 규칙으로 정한다.</u></p> <p><신설></p> <p>③(생략)</p> <p>제10조(현장조사, 검사 및 확인업무의 대행 수수료)</p> <p>①법 제23조제3항 및 시행규칙 제21조제3항의 규정에 의하여 현장조사, 검사 및 확인업무를 대행하는 자에게 <u>건축조례 제6조의 규정에 의하여 납부한 건축허가 수수료의 10분의 5에 해당하는 수수료를 지급한다.</u></p> <p>②(생략)</p>	<p>제9조(현장조사, 검사 및 확인업무의 대행)</p> <p>①(현행과 같음)</p> <p>②----- -----</p> <p>1. ----- -----</p> <p>2. ----- <u>확인업무는 안산시건축사회 소속 건축사로서 공개모집에 의하여 선정된 자가 대행한다. 이 경우 해당 건축물의 설계자 또는 공사감리자는 그 건축물에 대한 업무를 대행할 수 없다.</u></p> <p>3. 제2호 규정에 따른 업무대행자 운영에 대한 사항은 규칙으로 정한다</p> <p>③(현행과 같음)</p> <p>제10조(현장조사, 검사 및 확인업무의 대행 수수료)</p> <p>①----- ----- ----- <u>별표 2의 규정에 따른</u>----- -----</p> <p>② (현행과 같음)</p>

건축조례 신 · 구조문 대비표

현행	개정 (안)
<p>제12조(대지안의 조정) ①법 제32조제1항의 규정에 의하여 면적 200제곱미터 이상인 대지에는 다음 각호에서 정한 기준에 적합한 조경을 설치하여야 한다.</p> <p>1. ~ 3. (생략)</p> <p>4. <u>자연녹지지역 또는 보존녹지지역</u>안의 건축물(학교, 자동차운전교습소, 공항시설, 교정시설 및 군사시설을 제외한다) : 제1호 내지 제3호의 규정에 불구하고 대지면적의 40퍼센트 이상. 다만, 시장이 건축위원회의 심의를 거쳐 대지안 및 주변의 수림상태가 양호하여 조경을 위한 조치를 완화할 필요가 있다고 인정하는 경우에는 대지면적의 20퍼센트 이상으로 한다.</p> <p><신설></p>	<p>제12조(대지안의 조정) ①-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>1. ~ 3. (현행과 같음)</p> <p>4. <u>보존녹지지역</u>안-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>제54조(대지안의 공지) 법 제50조 및 영 제80조의2 규정에 따라 건축선 및 인접대지경계선으로부터 건축물 각 부분까지 띄어야 하는 거리는 별표 3과 같다.</p>

건축조례 신 · 구조문 대비표

현행	개정 (안)
<p>제58조(일조등의 확보를 위한 건축물의 높이 제한) ① ~ ② (생략)</p> <p>③영 제86조제2항제1호의 규정에 의하여 건축물(다세대주택 및 기숙사를 제외한다)의 각부분의 높이는 그 부분으로부터 채광을 위한 창문 등이 있는 벽면으로부터 직각방향으로 인접대지 경계선까지의 수평거리의 2배이하로 한다.</p> <p>④영 제86조제2항제2호의 규정에 의하여 동일 대지안에서 2동 이상의 건축물이 서로 마주보고 있는 경우의 건축물 각부분 사이의 거리는 다음 각목의 거리이상을 띄어 건축하여야 한다.</p> <p>가. 채광을 위한 창문 등이 있는 벽면으로부터 직각방향으로 건축물 각 부분의 높이의 0.8배이상</p> <p>나. 채광창(창넓이 0.5제곱미터이상의 창을 말한다)이 없는 벽면과 측벽이 마주보는 경우에는 8미터 이상</p> <p>다. 측벽과 측벽이 마주보는 경우[마주보는 측벽중 1개의 측벽에 한하여 채광을 위한 창문등이 설치 되어 있지 아니한 바닥면적 3제곱미터 이하의 발코니(출입을 위한 개구부를 포함한다)를 설치하는 경우를 포함한다]에는 4미터 이상</p> <p>⑤(생략)</p>	<p>제58조(일조등의 확보를 위한 건축물의 높이 제한) ① ~ ② (현행과 같음)</p> <p><삭제></p> <p><삭제></p> <p>⑤(현행과 같음)</p>

건축조례 신 · 구조문 대비표

현행	개정 (안)
제63조(설치) <u>법 제76조의2제1항의 규정에 의하여 안산시건축분쟁위원회(이하 "조정위원회"라 한다)를 둔다.</u>	<삭 제>
제64조(구성) ① <u>조정위원회는 위원장과 부위원장 각 1인을 포함한 15인 이내의 위원으로 구성한다.</u> ② <u>위원장은 위원중에서 호선한다.</u> ③ <u>조정위원회의 위원중 공무원인 위원은 3인 이내로 한다.</u>	<삭 제>
제65조(위원장등의 직무등) <u>위원장 및 부위원장의 직무에 관하여는 제3조제5항 제6항의 규정을 준용한다.</u>	<삭 제>
제66조(회의 등) ① <u>조정위원회의 회의는 법 제76조의3제1항의 규정에 의한 신청이 있는 경우에 위원장이 소집 한다.</u> ② <u>조정위원회의 회의에 관하여는 제3조제7항의 규정을 준용한다.</u> ③ <u>조정위원회 위원은 자기와 직접 이해관계가 있는 안건의 조정에는 참여할 수 없다.</u> ④ <u>분쟁에 대한 신청인 및 피신청인 각 당사자 (이하 "당사자"라 한다)가 공동의 이해관계가 있는 다수인인 경우 위원장은 조정을 위해 필요하다고 인정하는 때에는 당사자 중에서 대표자의 선정을 요구할 수 있다.</u>	<삭 제>

건축조례 신·구조문 대비표

현행	개정 (안)
<p>제67조(비용부담) ①위원장은 조정신청 안전을 심사하기 위하여 전문기관에 감정, 진단, 시험등 조정심사에 필요한 사항을 의뢰할 수 있다.</p> <p>②법 제76조의7제3항의 규정에 의하여 당사자가 부담할 비용의 범위는 다음 각호와 같다.</p> <p>다만, 조정위원회의 위원, 관련 공무원의 출석, 출장등에 소요되는 비용은 그러하지 아니하다.</p> <p>1. 감정, 진단, 시험등 위원장이 조정심사에 필요하다고 인정하는 사항에 소요되는 비용</p> <p>2. 검사, 조사에 소요되는 비용</p> <p>3. 당사자가 자신의 주장에 타당성 입증등을 위하여 자의적으로 참고인 출석, 진술 또는 비용이 소요되는 사항을 행하고자 하는 경우 그 소요되는 비용</p> <p>③조정위원회는 법 제76조의7제2항의 규정에 의하여 당사자로 하여금 제2항의 규정에 의한 비용을 예치하게 한 경우에는 당해 분쟁에 대하여 법 제76조의5제1항의 규정에 의하여 조정안을 당사자에게 제시한 때, 거부 및 중지를 통보한 날부터 7일이내에 예치받은 금액과 사용된 비용의 내역을 당사자에게 통지하고 그 차액을 환불하여야 한다.</p>	<p><삭 제></p>
<p>제68조(운영규정 등) ①위원회의 사무처리를 위하여 간사 1인과 서기 1인을 둔다.</p> <p>②간사는 건축과장이 되고 서기는 건축관계 공무원중에서 위원장이 임명한다.</p> <p>③위원장은 회의를 개최하였을 때에는 회의록을 작성하여 비치한다.</p> <p>④위원회의 심의사항에 대하여 심의한 위원에 대하여는 예산범위안에서 안산시위원회실비변상조례에 의하여 수당과 여비를 지급한다. 다만, 공무원인 위원은 그러하지 아니하다.</p>	<p><삭 제></p>

건축조례 신 · 구조문 대비표

현 행	개 정 (안)
제69조(이행강제금 부과기준) ①법 제83조제1항 및 영 제121조제1항제5호의 규정에 의하여 다음 각 호의 건물에 대하여는 법 제83조제1항 제1호 및 제2호의 규정한 금액의 2분의 1에 해당하는 금액을 부과한다. 1. 영 별표15 제2호에 해당하는 건축물 2. 영 별표15 제3호에 해당하는 건축물 3. 영 별표15 제11호에 해당하는 건축물 4. 영 별표15 제12호에 해당하는 건축물 5. 영 별표15 제15호에 해당하는 건축물 ②법 제83조제4항 단서에 해당하는 경우 이행 강제금 총 부과 횟수는 2회로 한다.	제69조(이행강제금 부과기준) ①법 제69조의2 -----영 제115조의2----- -----법 제69조의2----- ----- 1. ----- 2. ----- 3. ----- 4. ----- 5. ----- ②법 제69조의2----- -----

안산시 건축 조례 일부개정조례안에 대한 수정안

의 안 번 호	1521
------------	------

제안년월일 : 2006. 12. 11.

제 안 자 : 도시건설위원장

☐ 수정이유

- 건축공사현장의 안전관리에치금을 예치할 경우 설계변경으로 인하여 당초 연면적에 대비하여 10퍼센트 이상 연면적이 증가한 경우와 시공기간이 연장된 경우에는 보증서의 보증금액 및 보증기간을 변경하여 제출하고, 건축주 등 공사관계자가 변경이 된 경우에는 새로 작성된 보증서를 제출 하도록 하는 것으로 수정함.

☐ 주요골자

- 제3조의2제4항을 삭제함.
- 제5조제2항에 “이 경우 설계변경으로 인하여 당초 연면적에 대비하여 10퍼센트 이상 연면적이 증가한 경우와 시공기간이 연장된 경우에는 보증서의 보증금액 및 보증기간을 변경하여 제출하고, 건축주 등 공사관계자가 변경이 된 경우에는 새로 작성된 보증서를 제출하여야 한다.”를 삽입함.(안 제5조제2항)

안산시 건축 조례 일부개정조례안에 대한 수정안

안산시 건축 조례 일부개정조례안 일부를 다음과 같이 수정한다.

제3조의2제4항을 삭제하고, 동조의2제5항을 동조의2제4항으로 한다.

제5조제2항을 다음과 같이 한다.

제1항에 따른 예치금은 건축물의 착공신고시 제출한 건축계약서상의 건축공사비의 1퍼센트로 한다. 이 경우 설계변경으로 인하여 당초 연면적에 대비하여 10퍼센트 이상 연면적이 증가한 경우와 시공기간이 연장된 경우에는 보증서의 보증금액 및 보증기간을 변경하여 제출하고, 건축주 등 공사관계자가 변경이 된 경우에는 새로 작성된 보증서를 제출하여야 한다.

조 문 대 비 표

원	안	수	정	안
제3조의2(소위원회) ① ~ ③(생략)	제3조의2(소위원회) ① ~ ③(원안과 같음)			
④소위원회의 심의는 서면으로 할 수 있다.	<삭 제>			
⑤(생략)	④(원안 제5항과 같음)			
제5조(건축공사현장 안전관리에치금 등)	제5조(건축공사현장 안전관리에치금 등)			
①(생략)	①(원안과 같음)			
②제1항에 따른 예치금은 건축물의 착공신고 시 제출한 건축계약서상의 건축공사비의 1퍼센트로 한다.	②제1항에 따른 예치금은 건축물의 착공신고 시 제출한 건축계약서상의 건축공사비의 1퍼센트로 한다. 이 경우 설계변경으로 인하여 당초 연면적에 대비하여 10퍼센트 이상 연면적이 증가한 경우와 시공기간이 연장된 경우에는 보증서의 보증금액 및 보증기간을 변경하여 제출하고, 건축주 등 공사관계자가 변경된 경우에는 새로 작성된 보증서를 제출하여야 한다.			
③ ~ ⑤(생략)	③ ~ ⑤(원안과 같음)			