

안산시 근로청소년임대아파트 설치 운영 조례 일부개정조례안

의안 번호	1643
----------	------

제출년월일 : 2007. 12. .
제 출 자 : 안 산 시 장

☐ 제안이유

- 근로청소년의 복지향상과 생활안정을 위하여 건립·운영하고 있는 근로청소년임대아파트의 명칭·임대료·임주정원 및 임주연령을 현실에 맞게 정비하여 아파트를 효율적으로 관리·운영하고자 함

☐ 주요내용

- 가. 아파트 명칭 변경 : 근로청소년임대아파트 → 한마음임대아파트
- 나. 아파트 명칭 변경에 따른 조례 제명을 “안산시근로청소년임대아파트설치·운영조례”를 “안산시 한마음임대아파트 설치 운영 조례”로 변경하여 규정함(조례 제명).
- 다. 아파트 임주대상자를 “안산시 소재 각 사업장에 근무하는 미혼여성”에서 “안산시 소재 각 사업장에 근무하는 여성으로 임주계약일 기준 만29세 이하”로 변경하여 규정함(안 제4조제1항).
- 라. 아파트 최대 임주인원을 “500인”에서 “300명”으로, 호당 임주인원을 “5인” 이내에서 “3명” 이내로 변경하여 규정함(안 제4조제2항).
- 마. 별표 임대료 금액을 “5,700원”에서 “25,000원”으로, 별표 보증금 금액을 “11,400원”에서 “50,000원”으로 인상하여 규정함(안 별표).

- ☐ 개정조례안 : 별첨
- ☐ 신·구조문대비표 : 별첨
- ☐ 관계법령발췌서 : 해당없음
- ☐ 관련사업계획서 : 해당없음
- ☐ 예산수반사항 : 해당없음
- ☐ 사전예고 결과 : 의견없음

- 입법예고 : 2007. 11. 6. 2007. 11. 16. (10일간)

☐ 기타 참고사항 : 별첨

- 전설교통부 의견조회 및 회신 자료
- 타시군 임대료 비교표

안산시 근로청소년임대아파트 설치 운영 조례 일부개정조례안

안산시 근로청소년임대아파트 설치 운영 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

조례의 제명 “안산시근로청소년임대아파트설치운영조례”를 “안산시 한마음임대아파트 설치 운영 조례”로 한다.

제1조 중 “근로청소년”을 “미혼 여성”으로, “안산시근로청소년임대아파트(이하 “임대아파트”라 한다)”를 “안산시한마음임대아파트”로 한다.

제2조를 다음과 같이 한다.

제2조(위치) 안산시한마음임대아파트(이하 “임대아파트”라 한다)는 안산시 단원구 선부로 322(선부동)에 둔다.

제4조제1항 중 “미혼여성으로”를 “미혼여성으로서 입주계약일 기준 만 29세 이하로”로 하고, 같은 조 제2항 중 “500명”을 “300명”으로, “5인”을 “3명”으로 한다.

제7조 및 제8조 각 호외의 부분 중 “각호의 1”을 각각 “각 호의 어느 하나”로 한다.

별표 보증금의 금액란 “11,400원”을 “50,000원”으로 하고, 같은 별표 임대료의 금액란 “5,700원”을 “25,000원”으로 한다.

부칙

①(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

②(경과조치) 이 조례 시행 전의 입주자는 임대차기간 만료일까지 종전의 규정에 따른다.

소관 실·과		여성회관
입 안 자	실·과장 직위·성명	관 장 원 복 록
	담당·팀장 직위·성명	관리담당 정 진 섭
	담 당 자 성명·전화	정 진 섭 (행정 2761)

신·구조문대비표

현행	개정안
<u>안산시근로청소년임대아파트설치운영조례</u>	<u>안산시 한마음임대아파트 설치 운영 조례</u>
제1조(목적) 이 조례는 <u>근로청소년의 복지향상과 주거환경의 개선으로 생활안정을 도모하기 위하여 안산시근로청소년임대아파트(이하 “임대아파트”라 한다)</u> 의 설치와 운영에 관한 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.	제1조(목적)----- <u>미혼 여성</u> ----- ----- <u>안산시한마음임대아파트</u> ----- ----- -----
제2조(위치) 임대 아파트는 <u>안산시 단원구 선부동에 둔다.</u>	제2조(위치) <u>안산시한마음임대아파트(이하 “임대아파트”라 한다)</u> 는 <u>안산시 단원구 선부로 322(선부동)</u> 에 둔다.
제4조(임주대상자) ①임대아파트 입주대상자는 <u>안산시 소재 각 사업장에 근무하는 미혼여성으로 한다.</u> ②임대아파트는 최대 입주 인원은 <u>500명</u> 으로 하고, 호당 입주 인원은 <u>5인</u> 이내로 한다.	제4조(임주대상자) ①----- ----- <u>미혼여성</u> <u>으로서 입주계약일 기준 만 29세 이하로</u> ----- ②----- <u>300명</u> ----- ----- <u>3명</u> -----
제7조(입주허가제한) 관장은 다음 <u>각호의 1</u> 에 해당하는 자에 대하여는 입주 허가를 제한할 수 있다. 1. ~ 5. (생략)	제7조(입주허가제한) ----- <u>각 호의 어느 하나</u> ----- ----- ----- 1. ~ 5. (현행과 같음)
제8조(입주허가취소) 관장은 다음 <u>각호의 1</u> 에 해당하는 행위를 한 자에 대하여는 입주 허가를 취소할 수 있다. 1. ~ 9. (생략)	제8조(입주허가취소) ----- <u>각 호의 어느 하나</u> ----- ----- ----- 1. ~ 9. (현행과 같음)

현행			개정안		
[별표] 임대아파트임대료기준표			[별표] 임대아파트임대료기준표		
구분	금액	기준	구분	금액	기준
보증금	11,400원	1인당 부담액	-----	50,000원	-----
임대료	5,700원	1인당 월부담액	-----	25,000원	-----
기타공공요금 (공동 사용 기타 공공 요금 등)		호별 입주자 균등 징수(총사용량에 대한 입주자별 균등 징수)	----- ----- ----- -----		----- ----- ----- -----

안산시 근로청소년임대아파트 설치 운영 조례 일부개정조례안에 대한 수정안

의안 번호	1643
----------	------

제안년월일 : 2007. 12. 12.

제 안 자 : 경제사회위원장

1. 수 정 이 유

- “미혼 여성”이라는 용어 사용과 입주대상자 나이에 제한을 두는 것은 인권침해 우려가 있어 이를 수정 및 삭제하고, 아울러 여러 여성 근로자들이 혜택을 받을 수 있도록 입주허가 제한 기간을 신설하고자 함.

2. 주 요 골 자

- “미혼 여성”을 “근로 독신 여성”으로 수정함.(안 제1조)
- 입주대상자 나이 제한을 삭제함.(안 제4조제1항)
- 입주허가 제한 기간을 신설함.(안 제7조제6호)

안산시 근로청소년임대아파트 설치 운영 조례 일부개정조례안에 대한 수정안

안산시 근로청소년임대아파트 설치 운영 조례 일부개정조례안 일부를 다음과 같이 수정한다.

제1조 중 “미혼 여성”을 “근로 독신 여성”으로 한다.

제4조 중 “미혼여성으로서 입주계약일 기준 만 29세 이하로”를 “근로 독신 여성으로”로 한다.

제7조제6호를 다음과 같이 신설한다.

6. 입주기간이 6년을 초과하는 자

조 문 대 비 표

원	안	수	정	안
제1조(목적) 이 조례는 <u>미혼 여성의 복지 향상과 주거환경의 개선으로 생활안정을 도모하기 위하여</u> 안산시한마음임대아파트(이하 “임대아파트”라 한다)의 설치와 운영에 관한 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.	제1조(목적) <u>근로 독신 여성</u>	제1조(목적) <u>근로 독신 여성</u>	제1조(목적) <u>근로 독신 여성</u>	제1조(목적) <u>근로 독신 여성</u>
제4조(입주대상자) ①임대아파트 입주대상자는 안산시 소재 각 사업장에 근무하는 <u>미혼여성</u> 으로서 입주계약일 기준 만 29세 이하로 한다.	제4조(입주대상자) ① <u>근로 독신 여성</u>	제4조(입주대상자) ① <u>근로 독신 여성</u>	제4조(입주대상자) ① <u>근로 독신 여성</u>	제4조(입주대상자) ① <u>근로 독신 여성</u>
② (생략)	② (원안과 같음)	② (원안과 같음)	② (원안과 같음)	② (원안과 같음)
제7조(입주허가제한) 관장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자에 대하여는 입주허가를 제한할 수 있다.	제7조(입주허가제한)	제7조(입주허가제한)	제7조(입주허가제한)	제7조(입주허가제한)
1. ~ 5. (생략)	1. ~ 5. (원안과 같음)	1. ~ 5. (원안과 같음)	1. ~ 5. (원안과 같음)	1. ~ 5. (원안과 같음)
< 신 설 >	6. <u>입주기간이 6년을 초과하는 자</u>	6. <u>입주기간이 6년을 초과하는 자</u>	6. <u>입주기간이 6년을 초과하는 자</u>	6. <u>입주기간이 6년을 초과하는 자</u>