

# 안산시 시세 조례 일부개정조례안

의안 번호	1637
----------	------

제출년월일 : 2007. 11. .

제 출 자 : 안 산 시 장

## ☐ 제안이유

- 안산시 시세 조례에 규정된 농협중앙회 등 구관사업에 대한 경감조항은 감면에 관한 사항이므로 안산시 시세 감면 조례로 이관하고 상위법인 지방세법 개정으로 법령불부합이 발생된 관련 조문을 정비하여 행정의 적법성을 제고하고자 함.

## ☐ 주요내용

- 가. 농협중앙회 등 구관사업에 대한 경감조항을 삭제하고 「안산시 시세 감면 조례」에서 규정하고자 함(안 제19조).
- 나. 지방세법의 개정으로 종합토지세가 재산세로 통합됨에 따라 토지, 건축물 및 주택의 변동사항에 대한 납세의무자의 신고의무를 정비하여 규정함(안 제23조).
- 다. 주행세의 세율을 교통에너지환경세액의 1,000분의 215에서 1,000분의 320으로 조정함(안 제28조의3).

## ☐ 개정 조례안 : 별첨

## ☐ 신·구조문대비표 : 별첨

## ☐ 관계법령발췌서 : 별첨

- 「지방세법」 제196조의17 및 제266조제3항
- 「교통에너지환경세법」 제3조 및 제7조

## ☐ 관련사업계획서 : 해당없음

## ☐ 예산수반사항 : 해당없음

## ☐ 사전예고 결과 : 의견없음

- 입법예고 : 2007. 11. 02. ~ 2007. 11. 14.(12일간)

# 안산시 시세 조례 일부개정조례안

안산시 시세 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제19조를 삭제한다.

제23조의 제목 “(건축물에 대한 신고의무)”를 “(토지·건축물 및 주택에 대한 신고의무)”로 하고, 같은 조 제1항을 다음과 같이 한다.

① 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 때에는 납세의무자가 건축년월일, 소재지, 지번, 구조, 용도, 층수, 면적과 그 사유를 기재한 신고서를 그 사유가 발생한 날부터 30일 이내에 시장에게 제출하여야 한다.

1. 건축물 및 주택을 신축, 증축, 개축하였을 때
2. 건축물 및 주택이 멸실되었거나 사용할 수 없게 되었을 때
3. 비과세토지, 비과세건축물 및 비과세주택이 과세토지, 과세건축물 및 과세주택으로 되었을 때
4. 과세토지, 과세건축물 및 과세주택이 비과세토지, 비과세건축물 및 비과세주택으로 되었을 때
5. 건축물 및 주택의 구조·용도를 변경하였거나 층수·면적이 증감되었을 때
6. 토지·건축물 및 주택을 양수하였거나 소유자의 주소, 성명 또는 명칭을 변경하였을 때
7. 토지의 지목을 사실상 변경하였거나 면적이 증감되었을 때

제28조의2·제28조의4제1항 본문·제28조의4제1항제1호 및 제28조의4제1항제2호 중 “교통세”를 각각 “교통·에너지·환경세”로 한다.

제28조의2·제28조의4제1항제1호 및 제28조의4제1항제2호 중 “교통세법”을 각각 “「교통·에너지·환경세법」”으로 한다.

제28조의3제1항 중 “교통세액의 1,000분의 215로”를 “교통·에너지·환경세액의 1,000분의 320으로”로 한다.

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

소관 실·과		세 정 과
입 안 자	실·과장 직위·성명	세정과장 권 혁 수
	담당·팀장 직위·성명	세정담당 서 근 식
	담 당 자 성명·전화	손 석 주 (행정 2198)

## 신·구조문 대비표

현행	개정안
<p><u>제19조(구판사업 등 부동산에 대한 경감)</u></p> <p>①법 제266조제3항에서 구판사업등 당해 지방자치단체의 조례가 정하는 사업에 직접 사용하는 부동산이라 함은 다음의 것을 말한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 구매, 판매 및 그 부속사업용 부동산</li> <li>2. 보관, 가공, 무역 및 그 부속사업용 부동산</li> <li>3. 생산 및 검사사업용 부동산</li> <li>4. 농어민 교육시설용 부동산</li> </ol> <p>②법 제266조 제3항의 규정에 의한 구판사업용 부동산에 대한 경감율은 100분의 75로 한다.</p>	<p><u>&lt;삭제&gt;</u></p>
<p><u>제23조(건축물에 대한 신고의무)</u> ①다음 각호의 1에 해당하는 때에는 납세의무자는 건축년월일, 소재지, 지번, 구조, 용도, 층수, 면적과 그 사유를 기재한 신고서를 그 사유가 발생한 날부터 30일 이내에 시장에게 제출하여야 한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 건축물을 신축, 증축, 개축한 때</li> <li>2. 건축물이 멸실되었거나 사용할 수 없게 되었을 때</li> <li>3. 비과세건축물이 과세건축물로 된 때</li> <li>4. 과세건축물이 비과세건축물로 된 때</li> <li>5. 건축물의 구조, 용도를 변경하였거나 층수·면적을 증감한 때</li> <li>6. 건축물을 양수하였거나 소유자의 주소, 성명 또는 명칭을 변경한 때</li> </ol> <p>②(생략)</p>	<p><u>제23조(토지·건축물 및 주택에 대한 신고의무)</u></p> <p>① 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 때에는 납세의무자가 건축년월일, 소재지, 지번, 구조, 용도, 층수, 면적과 그 사유를 기재한 신고서를 그 사유가 발생한 날부터 30일 이내에 시장에게 제출하여야 한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 건축물 및 주택을 신축, 증축, 개축하였을 때</li> <li>2. 건축물 및 주택이 멸실되었거나 사용할 수 없게 되었을 때</li> <li>3. 비과세토지, 비과세건축물 및 비과세주택이 과세토지, 과세건축물 및 과세주택으로 되었을 때</li> <li>4. 과세토지, 과세건축물 및 과세주택이 비과세토지, 비과세건축물 및 비과세주택으로 되었을 때</li> <li>5. 건축물 및 주택의 구조·용도를 변경하였거나 층수·면적이 증감되었을 때</li> <li>6. 토지·건축물 및 주택을 양수하였거나 소유자의 주소, 성명 또는 명칭을 변경하였을 때</li> <li>7. 토지의 지목을 사실상 변경하였거나 면적이 증감되었을 때</li> </ol> <p>②(현행과 같음)</p>

현행	개정안
제28조의2(납세의무자 등) 주행세는 비영업용 승용자동차에 대한 자동차세의 납세지를 관할하는 시에서 휘발유·경유 및 이와 유사한 대체유류(이하 이 절에서 "과세 물품"이라 한다)에 대한 <u>교통세</u> 의 납세의무자가 있는 자( <u>교통세법</u> 제3조의 규정에 의한 납세의무자를 말한다)에게 부과한다.	제28조의2(납세의무자 등)----- ----- ----- ----- <u>교통에너지환경세</u> ----- -----「 <u>교통에너지환경세법</u> 」----- -----
제28조의3(세율) ①주행세의 세율은 과세 물품에 대한 <u>교통세액</u> 의 1,000분의 215로 한다. ②(생략)	제28조의3(세율) ①----- ----- <u>교통에너지환경세액</u> 의 1,000분의 320으로----- ②(현행과 같음)
제28조의4(신고 및 납부) ①주행세 납세의무자가 주행세를 신고하고 납부 하고자 할 때에는 다음 각호에서 정하는 서류의 사본을 첨부하여 <u>교통세</u> 의 납부기한 내에 특별징수의무자에게 주행세의 과세표준과 세액을 신고하고 영 제146조의15 규정에 정하는 납부서에 의하여 안산시 금고에 납부하여야 한다. 1. <u>교통세법</u> 제7조제1항 또는 제4항 및 동법 제8조의 규정에 의하여 <u>교통세</u> 를 신고 납부하는 경우에는 과세물품과세 표준신고서 사본  2. <u>교통세법</u> 제7조제2항 또는 제3항 및 동법 제8조의 규정에 의하여 <u>교통세</u> 를 신고 납부하는 경우에는 관세법 제248조의 규정에 의한 신고필증 사본 ②(생략)	제28조의4(신고 및 납부)----- ----- ----- <u>교통에너지환경세</u> ----- ----- ----- 1. 「 <u>교통에너지환경세법</u> 」----- ----- <u>교통에너지환경세</u> ----- ----- ----- 2. 「 <u>교통에너지환경세법</u> 」----- ----- <u>교통에너지환경세</u> ----- ----- ----- ②(현행과 같음)