

2003년도공유재산관리계획변경안

의안 번호	1138
----------	------

제출년월일 : 2003. 05. .

제 출 자 : 안 산 시 장

□ 제안이유

- 상록구청, 단원구청 및 단원구호수동 개청이후 가설건축물을 임시청사로 활용하고 있으나 공간이 협소하고 시민들이 이용에 불편하므로 양질의 행정서비스 제공을 위하여 同 청사를 신축코자 하며
- 안산시 상록구 부곡동 709-1번지 성호공원내에 주민의 다양한 복지욕구에 부응하여 저소득층의 자립능력을 배양하고 노인, 청소년, 부녀자, 장애인들을 위한 쉼터와 문화공간을 제공함으로써 시민복지 증진에 기여하기 위하여 부곡종합사회복지관을 신축코자 지난 '02.11월 공유재산취득심의 의결을 득 하였으나 인건비, 건축자재비등 물가상승 요인으로 당초 계획된 건립예산보다 사업비가 증가됨에 따라 변경의결을 득하고자 하며
- 수암지구 토지구획정리사업으로 수암 어린이집놀이터 및 건물일부가 편입될 뿐 아니라 20년이 넘는 노후 건축물로 영유아 시설로는 환경이 열악하여 동 위치에 재건축을 위한 공유재산취득심의의결을 득하였으나,
- 어린이집 앞뒤로 도로가 개설되어 있고 교통사고 위험이 산재되어 있어 아동들의 안전을 고려, 입지여건을 갖춘 지역으로의 이전에 따른 부지매입비 증가 및 위치변경에 따른 공유재산 취득변경 심의를 받고자함.
- 지난 '93. 2. 13일 개관하여 운영하고 있는 안산시노동복지회관이 시설의

노후 및 접근성이 용이하지 않아 일반시민들의 이용이 거의 없고 이용이 불편하여 선부동 1076-9번지상에 지하1층, 지상3층 규모로 현재 『근로자 시민문화센터』를 건립중에 있으나 동 규모로는 다양한 프로그램운영 및 시설운영이 어렵다는 판단에 따라 지하1층, 지상4층 규모로 건립계획을 변경코자 하는 것이며

- 안산소방서로부터 신도시지역내 소방파출소 신설을 위하여 사동 1584번지(70블럭, 상록구청부지) 7,380평중 일부(500평)를 분할매각 요청함에 따라 향후 동 토지이용계획 등 공용의 청사 건립에 장애가 되지 않는 범위내에서 분할 매각하여 조속한 시기에 소방파출소가 신설되도록 함으로서 신도시지역의 대형건물 및 주민의 재산보호와 주거생활의 안전을 도모하고자
- 2003년도공유재산관리계획변경안을 지방재정법제77조 및 같은법 시행령 제84조에 의거 의회의결을 득하고자 함.

□ 주요내용

1. 취득재산(5건)

가. 상록구청, 단원구청, 호수동사무소 청사신축

1) 상록구청사 신축

- 위치 : 상록구 사동 1585번지
- 대지면적 : 26,729㎡(8,085.5평)
- 신축규모 : 11,570㎡(3,500평)
- 주요시설
 - 지하 1층 : 기계, 전기실, 대피시설등
 - 지상 1층 : 로비, 홀, 민원실등
 - 지상 2층 : 구청장실, 상황실, 회의실등
 - 지상 3~5층 : 업무시설
 - 지상 6층 : 식당, 휴게실등 편익시설
- 사업비 : 22,867,000천원(시비)

2) 단원구청사 신축

- 위 치 : 안산시 단원구 초지동 666-2번지
- 대지면적 : 91,319㎡중/ 33,025㎡
- 신축규모 : 12,231㎡(3,700평)
- 주요시설
 - 지하 1층 : 기계, 전기실, 대피시설, 민방위교육실등
 - 지상 1층 : 로비, 홀, 민원실등
 - 지상 2층 : 구청장실, 상황실, 회의실등
 - 지상 3~5층 : 업무시설
 - 지상 6층 : 식당, 휴게실등 편익시설
- 사업비 : 24,174,000천원

3) 호수동사무소 청사 신축

- 위 치 : 안산시 단원구 고잔동 712-2번지
- 대지면적 : 746㎡(225.665평)
- 신축규모 : 1,745.46㎡(528평)
- 주요시설
 - 지상 1층 : 주차장/ 기계실등
 - 지상 2층 : 로비/ 홀/ 민원실등
 - 지상 3~5층 : 주민자치시설
- 사업비 : 3,074,000천원(시비)

나. 부곡종합사회복지관 건립사업비 변경

- 위 치 : 부곡동 709-1번지(성호공원내)
- 규 모
 - 대 지 : 3,000㎡(907평)
 - 건 물 : 2,000㎡(605평)
- 당초예산 : 2,744,560천원
- 변경예산 : 3,641,820천원(32.69% 증가)
- 사 유 : 물가상승으로 인한 인건비, 자재비 등 인상

○ 공유재산취득심의의결(당초) : '02.11월

다. 시립 수암어린이집 건립계획 변경

구 분	변 경 전	변 경 후	비 고
사업비	790,093천원	1,354,518천원 (부지매입비524,520천원포함)	
위 치	수암동188-15번지	수암동 38블럭1롯트	공공청사 부지
면 적	1,240㎡ (375평)	1250㎡ (387평)	
연 건 평	321.15㎡(90평)	495㎡(150평)	
건축구조	지상2층 철근콘크리트 및 조적조	지상2층 철근콘크리트 및 조적조	
사업기간	2002.8월~2003.9월	2002.8월~2004.12월	

라. 근로자시민문화센터 건립계획변경

○ 위 치 : 안산시 단원구 선부동 1076 - 9

○ 면 적 : 5,129㎡(당초3,967㎡ , 증1,160㎡)

○ 변경내역

구 분	당 초	변 경	비 고
건축 규모	지하 1층 지상 3층	지하1층 지상 4층	증 1층
연 면 적	3,967㎡ (1,200평)	5,129㎡(1,533평)	증 1,162㎡(333평)
소요사업비	4,613백만원 (국1,608, 도804, 시2,201)	6,360백만원 (국1,608, 도1,299, 시3,453)	증 1,747백만원 (도495, 시1,272)

○ 시설별 현황

- 지하층 : 기계실, 주차장
- 1 층 : 관리실, 구매시설
- 2 층 : 보육지원, 어린이 전용 독서실
- 3 층 : 직업교실, 사무실, 취미교실, 생활체육실
- 4 층 ; 다목적실(대강당), 회의실-신규설치

마. 경기도문화재 기부채납에 따른 공유재산 취득

- 문화재명: 청문당(경기도문화재자료 제94호)
- 위 치 : 안산시 상록구 부곡동 261-15
- 대상물건
 - 대 지 : 1,095㎡(331평)
 - 건물 (4개동) : 200.39㎡(60.6평)
 - 재 산 가 액 : 111,015천원
 - 기부채납사유
 - 경기도문화재자료 제94호 「청문당」이 노후화 및 훼손되어 가고 있고 건물의 소유자가 보수·정비를 위한 자부담 능력이 부족하여 문화재의 효율적 관리를 위하여 기부채납
- 기부조건 : 무상기부

2. 처 분 재 산 (1건)

○ 사동 70블럭(상록구청부지)분할매각 처분

- 위 치 : 안산시 상록구 사동 1584(70블럭)번지
- 면 적 : 1,653㎡(총면적 24,375㎡)
- 매각시기 : 2003. 6월
- 매각방법 : 수의계약(지방재정법시행령 제95조제2항1호)
- 매각목적 : 소방파출소 신설부지
- 재산가액 : 694,260천원('02 공시지가 기준)

☐ 2003년도 공유재산관리계획 변경서 : 붙임

1. 2003년도 공유재산관리계획변경 총괄표
2. 2003년도 취득대상 재산목록
3. 2003년도 처분대상 재산목록

☐ 단위사업별 세부계획 : 붙임

☐ 관계법령 발췌내용 : 불임

공 유 재 산 관 리 변 경 계 획 서

2003년도 관리계획 변경 총괄표 (7-1)

(단위 : ㎡, 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	
취득	계	토지 건물 기타	2 7	2,345 33,371	630,735 60,951,618				2 7	2,345 33,371	630,735 60,951,618	
	1. 매 입	토지 건물 기타	1	1,250	524,520							
	2. 교환으로 취 득	토지 건물 기타										
	3. 기타취득	토지 건물 기타	1 7	1,095 33,371	106,215 60,951,618				1 7	1,095 33,371	106,215 60,951,618	
처분	계	토지 건물 기타	1	1,653	694,260				1	1,653	694,260	
	4. 매 각	토지 건물 기타	1	1,653	694,260				1	1,653	694,260	
	5. 열 실	토지 건물 기타										
	6. 교환으로 처 분	토지 건물 기타										
사용 및 대부허가		계 토지 건물 기타										

2003년도 취득대상재산목록 (7-2)

회계명 : 일반회계(전체총괄)

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재산표시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	취득대상소유자 주소, 성명	비고
	지목	소재지	수량					
계	토 지 건 물 기 타	2건 7건	2,345 33,370.85	630,735 60,951,618				
1	건 물	안산시 상록구 사동 1585	11,570	22,867,000	2004~ 2006	상록구 청사 신축	안산시장	회 계 과
2	건 물	안산시 단원구 초지동 666-2	12,231	24,174,000	2004~ 2006	단원구 청사 신축	안산시장	회 계 과
3	건 물	안산시 단원구 고잔동 712-6	1,745.46	3,074,000	2003~ 2004	호수동 청사 신축	안산시장	회 계 과
4	토 지 건 물 기 타	안산시 부곡동 709-1	2000	3,641,820	2003	시민복지증진 기여	안산시장	사회여성과
5	토 지 건 물 기 타	안산시 수암동 38블럭1롯데	1250 495	524,520 829,998	2003	아동복지증진 기여	안산시장	사회여성과
6	토 지 건 물 기 타	안산시 선부동 1076-9	5,159	6,360,000	2003	근로복지증진 기여	안산시장	기업지원 센 터
7	토 지 건 물	안산시 부곡동 261-15번지	1,095 200.39	106,215 4,800	2003.6	효율적인 문화재관리	안산시장	문화체육과

2003년도 처분대상재산목록 (7-2)

회계명 : 일반회계(전체총괄)

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	처분시기	처 분 사 유	처분대상 물건 소유자 주소, 성명	비 고
	지목	소 재 지	수량					
계	토 지		1,653	694,260				
1	토지	안산시 사동1584번지 (사동70블럭, 상록구청부지)	1,653	694,260	2003.6	신도시지역내소방파출 소 신설	안산시장	