

## 안산도시관리계획(변경) 결정에 따른 의회 의견청취의 건

|          |      |
|----------|------|
| 의안<br>번호 | 1127 |
|----------|------|

제출년월일 : 2003. 4. .

제 출 자 : 안 산 시 장

### 1. 제안사유

- 현재 우리시 농수산물도매시장은 사업계획당시 인구 30만을 기준으로 계획되었으나,
- 지속적인 인구증가 및 수요 증가로 인하여 현 시설부지 만으로는 이를 감당할 용량을 초과함에 따라
- 협소한 시장부지를 확장하여 증가하는 수요에 대처하고 보다 나은 서비스 제공 및 효율적인 관리를 위하여 변경 결정하고자 함

### 2. 주요내용

#### ☐ 용도지역(변경) 결정

| 구 분      |      | 면적(m <sup>2</sup> ) |          |        | 구성비<br>(%) | 변경사유                               |
|----------|------|---------------------|----------|--------|------------|------------------------------------|
|          |      | 기정                  | 변경       | 변경후    |            |                                    |
| 계        |      | 29,778              |          | 29,778 | 100%       |                                    |
| 녹지<br>지역 | 보전녹지 | 29,778              | 감)29,778 |        |            | · 농수산물도매시장 시설<br>변경을 위한 용도지역<br>변경 |
|          | 자연녹지 |                     | 증)29,778 | 29,778 | 100%       |                                    |

## □ 도시계획시설(변경) 결정

| 구분 | 시설명 | 시설의<br>세분 | 위 치                | 면 적(m <sup>2</sup> ) |          |          | 비 고                                    |
|----|-----|-----------|--------------------|----------------------|----------|----------|--|
|    |     |           |                    | 기 정                  | 변 경      | 변경후      |  |
| 변경 | 시 장 | 도매<br>시장  | 안산시 상록구<br>이동528번지 | 42,981.8             | 증)29,367 | 72,348.8 | · 농수산물도매시장 확장을<br>위하여 용도지역 변경후<br>시설결정 |

## 3. 검토의견

- 안산시 장래 목표년도 인구를 감안한 시설을 확보하여 증가하는 수요에  
대처하고 보다 나은 서비스 제공 및 효율적인 관리를 위하여 변경 결정  
하고자 하는 사항으로
- 도시계획시설의결정·구조및설치기준에관한규칙 및 관련법등에 적합  
하므로 동 안건과 같이 변경 결정함이 적정한 것으로 판단됨

## 4. 관계법령 발췌내용

## ○ 국토의계획및이용에관한법률

제28조(주민 및 지방의회의 의견청취) ①건설교통부장관, 시·도지사, 시장  
또는 군수는 제25조의 규정에 의하여 도시관리계획을 입안하는 때에는 주민의  
의견을 들어야 하며, 그 의견이 타당하다고 인정되는 때에는 이를 도시관리계  
획안에 반영하여야 한다. 다만, 국방상 또는 국가안전보장상 기밀을 요하는  
사항(관계중앙행정기관의 장의 요청이 있는 것에 한한다)이거나 대통령령이  
정하는 경미한 사항인 경우에는 그러하지 아니하다.