

안산시 도시관리계획(주차장) 결정에 따른 의회 의견청취의 건

의안
번호 1728

제출년월일 : 2008. 8. .

제 출 자 : 안 산 시 장

1. 제 안 이 유

가. 도시 관리계획 결정(변경)

- 안산시 단원구 와동, 선부동과 상록구 본오동 지역은 차량증가에 비해 주차시설공급의 부족으로 인한 이면도로 내 통행불편, 주민들간의 마찰, 소방로 확보 불가 등 많은 문제점이 있으며, 이의 해결을 위한 노외 주차장 설치가 요구되는 실정임.
- 본 사업은 『안산시 주차정비 10개년 기본계획 수립용역』결과 제시된 주차장 시설을 설치하기 위한 사업으로 이를 위하여는 보전녹지지역을 자연녹지지역으로 변경하고 도시계획시설인 주차장을 결정하고자 하며,
- 이에 대한 도시 관리계획 수립절차의 일원으로 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제28조 제5항 및 동법시행령 제22조 제7항에 의하여 안산시 의회 의견을 청취코자 함.

2. 주요내용

가. 용도지역 결정(변경)조서

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
계	10,610	-	10,610	100.0	
자연녹지지역	-	증) 10,610	10,610	100.0	
보전녹지지역	10,610	감) 10,610	-		

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적율 (%)	변경 사유
		기 정	변 경			
계	4개소	보전녹지지역	자연녹지지역	10,610	-	노외주차장 신설을 위한 용도지역 변경
52	단원구 선부3동 산13-17번지 일원	보전녹지지역	자연녹지지역	3,690	-	
54	단원구 와동 산79-15번지 일원	보전녹지지역	자연녹지지역	2,715	-	
56	상록구 본오3동 산138번지 일원	보전녹지지역	자연녹지지역	4,205	-	

나. 교통시설

(1) 주차장

■ 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
신설	52	주차장	노외 주차장	단원구 선부3동 산13-17번지 일원	-	증) 3,690	3,690		
신설	54	주차장	노외 주차장	단원구 와동 산79-15번지 일원	-	증) 2,715	2,715		
신설	55	주차장	노외 주차장	상록구 본오3동 1147번지	-	증) 2,022	2,022		
신설	56	주차장	노외 주차장	상록구 본오3동 산138번지 일원	-	증) 4,205	4,205		

■ 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
52	주차장	◦ 주차장 1개소 신설 →3,690㎡	◦ 선부동 주차난 해결을 위해 주차수요를 고려하여 주차장 신설
54	주차장	◦ 주차장 1개소 신설 →2,715㎡	◦ 와동 주차난 해결을 위해 주차수요를 고려하여 주차장 신설
55	주차장	◦ 주차장 1개소 신설 →2,022㎡	◦ 본오동 주차난 해결을 위해 주차수요를 고려하여 주차장 신설
56	주차장	◦ 주차장 1개소 신설 →4,205㎡	◦ 본오동 주차난 해결을 위해 주차수요를 고려하여 주차장 신설

다. 공간시설

(1) 녹지

■ 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	4	녹지	완충 녹지	상록구 본오3동 1147번지 일원	56,534	감)2,022	54,512	안고 제 1999-77호 (99. 11. 9)	

■ 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
4	완충녹지	◦ 면적변경 - 56,564㎡→54,512㎡ (감2,022)	◦ 주차장 신설에 따른 완충녹지 축소

3. 검토의견

- 본 사업은 『안산시 주차정비 10개년 기본계획 수립용역』 결과 제시된 주차장 시설을 설치하기 위한 사업으로 저밀도 주거지역 내 주차난 해소를 위해 보전녹지에 시설을 결정하고자 하는 사항으로
- 주차장 설치를 위한 용도지역 변경과 시설 결정은 도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙 제30조 주차장의 결정기준 및 구조·설치기준에 부합하고 그 외 사항은 주차장법에 의거 조성된 사항임.
- 본 시설은 대상지역 일원의 교통현황을 분석하고 시설계획을 수립하여 주차장의 운영에 필요한 시설규모와 교통관리체계를 설정하여 주차장 운영관리에 대한 효율성을 제고시켜 인근 주민들의 주차장 이용편의를 도모하였음.

4. 관계법령 발췌내용

○ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률

• 제28조(주민 및 지방의회의 의견청취)

⑤국토해양부장관, 시·도지사, 시장 또는 군수는 도시 관리계획을 입안하고자 하는 때에는 대통령령이 정하는 사항에 대하여 해당 지방의회의 의견을 들어야 한다.

○ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령

• 제22조(주민 및 지방의회의 의견청취)

⑦법 제28조제5항에서 “대통령령이 정하는 사항”이라 함은 다음 각호의 사항을 말한다.

1. 법 제36조 내지 제40조의 규정에 의한 용도지역·용도지구 또는 용도구역의 지정 또는 변경지정

첨부자료 : 도시 관리계획 시설(변경) 결정도 1부. 끝.

안산시의회 의견서

안산시 도시관리계획(주차장) 결정에 따른 의회 의견 제시의 건에 대하여 다음과 같이 안산시의회 의견을 제시함.

- 주민숙원사업인 저밀도 주거지역내 주차난해소 차원이므로 도시관리계획 변경결정을 조속히 시행하고 차후에는 안산시 전체의 주차수요를 정확히 파악하여 균형 및 형평성을 고려하여 사업을 시행하되 주차장 조성공사시 산림훼손 및 자연재해로 인한 민원이 발생하지 않도록 대책도 수립하고, 주변 주택가에 조경 및 차폐시설을 설치하는 등 친환경적인 주차장이 될 수 있도록 추진하기 바람.