

2009년도 공유재산관리계획 변경(안) (4차)

의안 번호	1873
----------	------

제출일자 : 2009. 9. 3.
제 출 자 : 안산시장

1. 제안사유

- 원시공원 토지매입은 장기미집행 도시계획시설(원시공원)에 포함된 임야로서 소유자(박도하)로부터 감정평가 추정액보다 낮은 금액으로 토지매수요청이 있었으며, 또한 국민권익위원회로부터 토지매수에 대한 시정권고사항을 이행하여 고질적인 민원을 해소하고자 토지를 매입코자하며,
※ 시정권고 내용 : 박도하 토지를 2005.12.19일까지 매수보상 할 것을 시정권고

- 안산도시개발(주) 주식매입은 안산도시개발(주) 설립 당시 경영상의 노하우 및 전문인력 부족으로 1996년 한국지역난방공사에 경영 참여를 요청하여, 한국지역난방공사가 255,000주(총지분의 51%)를 인수하는 조건으로 경영에 참여함.

- 지난해 공기업 선진화대상에 안산도시개발(주)가 포함되어, 금년 3월 한국지역난방공사가 매각 주관사(딜로이트 안진회계법인)를 선정하여 2009. 4. 29. 안산도시개발(주) 지분 매각이 공고되어 매각 진행 중에 있음.
- 우리시는 (주)삼천리 및 안산상공회의소와 합작투자계약을 통한 컨소시엄 구성으로 안산도시개발(주)의 지분 인수 입찰에 참여, 우선협상대상자로 선정(2009.7.30.)되어 협상을 진행 중에 있음.
- 현재 우리시는 안산도시개발(주)의 2대 주주로 총 지분의 42% (210,000주)를 보유하고 있으나 지역경제에 미치는 요금인상조정 등 경영에 참여할 수가 없어 1대 주주로서 경영권 확보 및 열 요금 조정 권한 확보를 위하여 안산도시개발 주식 추가 지분(39,500주)을 9,875백만원 금액 한도 내에서 인수하고자 하며,

- 반월동 도시형 보건의소 신축은 아파트·공장·기업체 입주가 지속되고 있는 개발지역으로 상록수보건소와는 6.7km 떨어진 곳에 위치해 거동이 불편한 노약자, 장애인을 비롯한 저소득층 주민 등이 지리적인 여건에 따른 보건소를 거의 이용하지 못하고 있는 실정으로,
 - 전형적인 공업지역으로 저소득층 근로자가 많아 만성질환과 음주·흡연·공단환경 등에 따른 건강문제가 크게 대두됨에 따라 도시보건지소를 신축하고자 함.
- 이와 관련 2009년도 공유재산관리계획 변경(안)을 공유재산 및 물품관리법 제10조, 동법시행령 제7조에 의거 의회 의결을 득하고자 함.

2. 주요내용

1) 원시공원 토지 협의매수

- 대 상 지 : 안산시 단원구 원시동 산 60-1
- 면 적 : 임야 15,669㎡ (268,400㎡ 중 일부)
- 보상요구액 : 666백만원
- 토지소유자 : 박 도 하

※ 원시공원 현황

- 위 치 : 안산시 단원구 원시동 산59번지 일원
- 면 적 : 36필지 268,400㎡
 - 국유지 : 1필지 42㎡, 사유지 : 16필지 193,891㎡, 시유지 : 19필지 74,467㎡
- 사유지(전체) 토지보상 예상가 : 8,434백만원(193,891㎡ × 약43,500원/㎡)

2) 안산도시개발(주) 주식매입

- 구입주식수량 : 안산도시개발(주) 주식 39,500주 매입
- 인수가액 : 9,875백만원 이내 (최고치) (주당250,000원 예상)

[illegible]

- 회 사 명 : 안산도시개발(주)
- 위 치 : 안산시 단원구 초지동 공단뚝길 63번지 (초지동 672번지)
- 공급지역 : 안산지역 지역난방공급 (50,801세대 공급)
- 시설현황

구 분			용 량	비 고
열 생산 시설	열병합발전	1개소	열: 102Gcal/H 전기: 62.6MW	
	첨두부하 보일러	3기	103Gcal/H (34.4Gcal/H×3기)	·첨두부하시 가동
		1기	103Gcal/H	
	외부수열	5개소	127Gcal/H	·안산시 및 주변쓰레기 소각장 등으로부터 수열
	소 계		열: 435Gcal/H 전기: 62.6MW	
열저장 및 수송 시설	축열조	1기	20천㎥ (66Gcal/H)	·부하조절 또는 비상시 사용
	열배관	-	67.6km × 2열	·관경 : 25~800mm

- 주주현황

('09. 6월 현재, 단위 : 억원, %)

구 분	한국지역난방공사	안 산 시	STX에너지(주)	계	비 고
주 식 수	255,000주	210,000주	35,000주	500,000주	주당가액은 액면 금액 10,000원 기준
금 액	25.5	21.0	3.5	50.0	
비 율	51%	42%	7%	100%	

- 일반경쟁입찰 참여에 따른 예상 소요액

	계	【기존주주】 안 산 시	【우호지분】 안산상공회의소	【참여업체】 삼천리(주)	비 고
기 존 지 분 율	100%	42%	-	-	34.51% stx에너지7%
컨소시엄 지 분 율	100% (총500,000주)	49.9% (7.9%추가) (총249,500주)	9.9% 신규 (총1,000주)	42.0% 신규 (214,500주)	기존주주 STX에너지 (35,000주)
주 수	255,000주	249,500주	1,000주	214,500주	-
자본 회 회	38,250~63,750백만원 (100%)	5,000~15,000백만원 (15.5%)	150~250백만원 (0.4%)	32,175~53,625백만원 (84.1%)	주당15만원 ~25만원 책정시

3) 반월도시보건지소 신축

- 위 치 : 안산시 상록구 건건동 산65-9번지 외2필지
- 대 지 면 적 : 1,320㎡
- 건축연면적 : 1,320㎡(지하1층 지상3층)

구 분		지하1층	지상1층	지상2층	지상3층
면적(㎡)	1,320	342	360	360	258

- 사 업 비 : 2,250,000천원

[국 652,000천원 도 163,000천원 시 1,435,000천원]

※ 국 도비는 2009년 예산에 기획보, 시비는 2회추경과 2010년 본예산 반영 예정

- 시 설 비 : 2,100,000천원
- 기본 및 실시 설계비 : 110,249천원
- 감 리 비 : 32,179천원
- 시설부대비 : 7,572천원

※ 주요시설현황 및 배치도 : 덧붙임

3. 2009년도 공유재산관리계획 변경계획서 : 불임

가. 2009년도 공유재산관리변경계획 총괄표(2-1)

나. 2009년도 공유재산관리변경 취득 재산목록(2-2)

4. 단위사업 세부계획 : 불임

가. 원시공원토지보상에 따른 국민권익위원회 시정권고 이행검토보고서

나. 안산도시개발(주)주식 구입 공유재산 취득 추진계획

다. 도시형보건지소 건립부지 확보계획 (주요시설현황 및 배치도 포함)

5. 관계법령 발체내용

○ 지방공기업법 제77조의 3(설립) 제2항

- ② 제1항의 규정에 의하여 출자법인 또는 출연법인을 설립하고자 하는 경우 (추가로 출자 또는 출연하는 경우를 포함한다)에는 대통령령이 정하는바에 의하여 주민복지 및 지역경제에 미치는 효과, 사업성, 출자·출연의 타당성 여부 등을 미리 검토하여야 한다.

○ 지역보건법 제10조(보건소의 설치)

- 지방자치단체는 보건소의 업무수행을 위하여 필요하다고 인정하는 때에는 대통령령이 정하는 기준에 따라 당해 지방자치단체의 조례로 보건소의 지소(이하“보건지소”라 한다)를 설치할 수 있다.

○ 공유재산 및 물품관리법 제4조(공유재산의 범위) 제1항 제6호 주식

○ 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획), 동법시행령 제7조

○ 안산시 공유재산 관리 조례

- 제4조(공유재산심의회) 법 제16조의 규정에 따른 공유재산심의회(이하"심의회"라 한다)에서 심의 할 사항은 안산시시정조정위원회에서 대행한다.
- 제5조(심의회의 기능) ①제4조의 규정에 따른 심의회는 다음 각 호의 사항을 심의한다.
 1. 공유재산의 취득·처분에 관한 사항

2009년도 공유재산관리계획 변경(안) 총괄표(2-1)

(단위 : 주, 개소, 천원)

구 분			기 의 결			금번상정			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	건 물	5	9	45,566,700	1	1	2,250,000	6	10	47,816,700	
		토 지	1	1	408,830	1	1	666,000	2	2	1,074,830	
		공작물	1	2	2,090,000				1	2	2,090,000	
		유가증권	1	1	492,199,230				1	1	492,199,230	
		주 식	-	-	-	1	39,500	9,875,000	1	39,500	9,875,000	
	1.매 입	건 물										
		토 지	1	1	408,830	1	1	666,000	2	2	1,074,830	
	2.교환으로	토 지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	취 득											
	3.기 타	건 물	5	9	45,566,700	1	1	2,250,000	6	10	47,816,700	
	취 득	공작물	1	2	2,090,000				1	2	2,090,000	
	4.현물출자	유 가	1	1	492,199,230				1	1	492,199,230	
	로 취득	증 권										
처분	5.주식매입	주 식	-	-	-	1	39,500	9,875,000	1	39,500	9,875,000	
	계	건 물	2	2	845,192				2	2	845,192	
		토 지	2	3	492,234,147				2	3	492,234,147	
		공작물	1	1	776,872				1	1	776,872	
	5. 매 각	건 물	-	-	-							
		토 지										
	6. 멸 실	건 물	1	1	583,112				1	1	583,112	
	7. 양 여	건 물	1	1	262,080				1	1	262,080	
		토 지	1	1	34,917				1	1	34,917	
		공작물	1	1	776,872				1	1	776,872	
	8. 현 물	토지	1	2	492,199,230				1	2	492,199,230	
	출 자											
	사용 및	건 물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	대부허가											

2009년도 변경 취득·처분대상 재산목록(2-2)

□ 취득 재산

(단위 : 주·㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득대상 소 유 자	비고
	지목	소 재 지	수량					
1	임야	원사동 산60-1	15,669 (1필지)	666,000	09. 10.	협의매수를 통한 고질민원해소 및 행정의 신뢰성 확보	안산시	
2		안산도시개발(주) 주식 매입	39.500	9,875,000	09. 10.	경영권 및 열요금 조정권한 확보	안산시	
3	건물	건건동 산65-9 임야, 산66-5임야, 535-6 전 (반월도시 보건지소 산측)	1,320 (3필지)	2,250,000	2010. 11	주민에게 다가가는 양질의 맞춤형 공공의 의료서비스 제공	안산시	

□ 처 분 재 산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재산표시			추정 가액	처분 시기	처 분 사 유	처분대상 소유자	비 고
	지목	소재지	수량					
		해	당		없	음.		

2009년도 제4차 공유재산관리계획 변경안에 대한 수정안

의안 번호	1873
----------	------

제안년월일 : 2009. 9. 18.

제안자 : 기획행정위원장

1. 수정이유

- 반월도시보건지소 신축에 있어 도시관리계획 변경 절차 이행 후 공유재산에 반영함이 타당하므로 이를 삭제하는 하는 것으로 수정하고자 함

2. 주요골자

- 주요내용 중 반월도시보건지소 신축 내용 전체를 삭제하는 것으로 수정함

2009년도 제4차 공유재산관리계획 변경안에 대한 수정안

2009년도 제4차 공유재산 관리계획 변경안 일부를 다음과 같이 수정한다.

2. 주요내용 중

3) 반월도시보전지소 신축 내용 전체를 삭제 한다.

신 · 구 대 비 표

원 안	수 정 안
<p>2. 주요내용</p> <p>1) 원시공원 토지 협의매수(생략)</p> <p>2) 안산도시개발(주) 주식매입(생략)</p> <p>3) 반월도시보전지소 신축</p> <p>○ 위 치 : 안산시 상록구 건전동 산65-9 번지 외2필지</p> <p>○ 대 지 면 적 : 1,320㎡</p> <p>○ 건축연면적 : 1,320㎡(지하1층 지상3층)</p> <p>○ 사 업 비 : 2,250,000천원</p> <p> [국 652,000천원, 도 163,000천원, 시 1,435,000원]</p>	<p>2. 주요내용</p> <p>1) 원시공원 토지 협의매수(원안과 같음)</p> <p>2) 안산도시개발(주) 주식매입(원안과 같음)</p> <p><u>< 삭 제 ></u></p>