

안산시 주차장 조례 일부개정조례안

의안 번호	1872
----------	------

발의연월일 : 2009. 7. .

발 의 자 : 문인수 의원

외 5인

☐ 개정이유

- 3자녀 이상 다자녀가정에 대한 공영주차장의 주차요금을 감면하고, 「주택법」 개정(법률 제9405호, 2009. 2. 3, 일부개정)에 따른 도시형 생활주택 중 원룸형 주택과 기숙사형 주택의 부설주차장 설치 기준을 정하고자 함.

☐ 주요내용

- 3자녀 이상 다자녀가정의 자동차에 대하여는 안산시 시설관리공단이 운영하는 공영주차장의 주차요금을 감면함(안 별표 2)
- 「주택법」 제2조제4호에 따른 도시형생활주택 중 원룸형 주택은 세대당 0.35대 이상을, 기숙사형 주택은 세대당 0.3대 이상의 부설주차장 설치 기준을 정함(안 별표 5)

☐ 개정조례안 : 별첨

☐ 관계법령발췌서

- 주택법, 주택법 시행령, 주택건설기준 등에 관한 규정

☐ 예산수반사항 : 해당없음

☐ 기타 참고사항

안산시 주차장 조례 일부개정조례안

안산시 주차장 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표 2 제6호 중 차목을 다음과 같이 신설한다.

차. 다자녀가정의 자동차에 대하여는 안산시 시설관리공단이 운영하는 공영 주차장의 주차요금을 주차 후 3시간까지는 전액 감면하고 3시간 이후에는 주차요금의 50%를 감면한다.

별표 5를 별지와 같이 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

[별표 5]

부설주차장 설치대상 시설물 및 부설주차장 설치기준(제14조 관련)

시 설 물	설 치 기 준						
1. 위락시설	시설면적 70㎡당 1대						
2. 문화 및 집회시설(관람장을 제외한다), 종교시설, 판매시설, 운수시설, 의료시설(정신병원·요양소 및 격리병원은 제외한다), 운동시설(골프장, 골프연습장 및 옥외수영장을 제외한다), 업무시설(외국공관 및 오피스텔을 제외한다), 방송 통신시설중 방송국	시설면적 100㎡당 1대						
3. 제1종 근린생활시설(건축물시행령 별표1 제3호 바목 및 사목을 제외한다), 제2종 근린생활시설, 숙박시설	시설면적 150㎡당 1대						
4. 단독주택(다가구주택을 제외한다)	시설면적 50㎡ 초과 150㎡ 이하 : 1대 시설면적 150㎡ 초과인 경우에는 1대에 87㎡당 1대를 더한 대수						
5. 다가구주택, 공동주택(기숙사 및 주택법 시행령 제3조제1항에 따른 도시형생활주택 중 원룸형 주택·기숙사형 주택을 제외한다), 업무시설 중 오피스텔	주택의 전용면적의 합계를 기준으로 하여 다음 표에서 정하는 면적당 대수의 비율로 산정한 주차대수(소숫점이하의 끝수는 이를 1대로 본다)이상의 주차장을 설치하되, 세대당 주차대수가 1대 이상이 되도록 하여야 한다. 이 경우 오피스텔의 전용면적은 공동 주택의 전용면적 산정방법을 따른다. <table border="1"> <tr> <th>주택의 규모별 (전용면적:㎡)</th><th>주차장설치기준 (대/㎡)</th></tr> <tr> <td>85이하</td><td>1/85</td></tr> <tr> <td>85초과</td><td>1/70</td></tr> </table>	주택의 규모별 (전용면적:㎡)	주차장설치기준 (대/㎡)	85이하	1/85	85초과	1/70
주택의 규모별 (전용면적:㎡)	주차장설치기준 (대/㎡)						
85이하	1/85						
85초과	1/70						
5-1. 공동주택(주택법 시행령 제3조제1항에 따른 도시형생활주택 중 원룸형 주택, 기숙사형 주택)	원룸형 주택의 경우에는 세대당 0.35대 이상 기숙사형 주택의 경우에는 세대당 0.3대 이상						
6. 골프장, 골프연습장, 옥외수영장, 관람장	골프장의 경우에는 1홀당 15대, 골프연습장의 경우에는 1타석당 1.5대, 옥외수영장의 경우에는 정원 10인당 1대, 관람장의 경우에는 정원 70인당 1대						
7. 수련시설, 공장(아파트형은 제외한다), 발전시설	시설면적 250㎡당 1대						
8. 창고시설	시설면적 300㎡당 1대						
9. 그 밖의 건축물	시설면적 200㎡당 1대 (단, 장례식장은 시설면적 150㎡당 1대)						

신·구조문 대비표

현행

개정안

[별표 2]

공영유료주차장 주차요금표(제7조 및 제10조 관련)

급 지 구 분	1회 주차요금 (1구획당 30분마다)	1일 주차요금 (선불)	월 정기 주차요금 (선불)			
			주간	야간	전일	주말·공휴 일
1 급 지	500원	5,000원			70,000원	
2 급 지	300원	2,000원			40,000원	
3급지	환승차량	200원			30,000원	
	비환승차량	500원			70,000원	
거주자 전용 주차장			20,000원	15,000원	30,000원	5,000원

1. (생략)

2. 주차장 운영에 따른 주간과 야간의 시간구분은 다음과 같이 한다.

가. ~ 자. (생략)

<신설>

[별표 5]

부설주차장 설치대상 시설물 및 부설주차장 설치기준(제14조 관련)

시 설 물	설 치 기 준
1. ~ 4. (생략)	(생략)
5. 다가구주택, 공동주택(기숙사를 제외한다), 업무시설 중 오피스텔	(생략)
<신설>	<신설>
6. ~ 9. (생략)	(생략)

[별표 2]

공영유료주차장 주차요금표(제7조 및 제10조 관련)

급 지 구 분	1회 주차요금 (1구획당 30분마다)	1일 주차요금 (선불)	월 정기 주차요금 (선불)			
			주간	야간	전일	주말·공휴 일
1 급 지	500원	5,000원			70,000원	
2 급 지	300원	2,000원			40,000원	
3급지	환승차량	200원			30,000원	
	비환승차량	500원			70,000원	
거주자 전용 주차장			20,000원	15,000원	30,000원	5,000원

1. (현행과 같음)

2. 주차장 운영에 따른 주간과 야간의 시간구분은 다음과 같이 한다.

가. ~ 자. (현행과 같음)

차.다자녀가정의 자동차에 대하여는 안산시 시설관리공단이 운영하는 공영주차장의 주차요금을 주차 후 3시간까지는 전액 감면하고 3시간 이후에는 주차요금의 50%를 감면한다.

[별표 5]

부설주차장 설치대상 시설물 및 부설주차장 설치기준(제14조 관련)

시 설 물	설 치 기 준
1. ~ 4. (현행과 같음)	(현행과 같음)
5. -----(기숙사 및 주택법 시행령 제3조 제1항에 따른 도시형생활주택 중 원룸형 주택·기숙사형 주택)-----	(현행과 같음)
5-1. 공동주택(주택법 시행령 제3조제1항에 따른 도시형생활주택 중 원룸형 주택, 기숙사형 주택)	원룸형 주택의 경우에는 세대당 0.35대 이상 기숙사형 주택의 경우에는 세대당 0.3대 이상
6. ~ 9. (현행과 같음)	(현행과 같음)

안산시 주차장 조례 일부개정조례안에 대한 수정안

의안 번호	1812
----------	------

제안년월일 : 2009. 12. 24.

제안자 : 도시건설위원장

1. 수정이유

- 다자녀 가정에 대한 정의 및 증명방법 등에 관한 규정을 보완하고, 도시형생활주택 관련 법규의 개정사항을 반영하고자 함.

2. 주요 골자

- 다자녀 가정을 「안산시 다자녀 가정 지원에 관한 조례」에 따라 규정하고, 주차요금을 감면받는 경우 「안산시 다자녀 가정 지원에 관한 조례」에 따른 안산 행복플러스 카드 등 다자녀 가정을 증명하는 자료를 제시하도록 함(별표 2)
- 도시형생활주택 중 원룸형 주택의 부설주차장 설치기준을 전용면적 60제곱미터당 1대(준주거지역 또는 상업지역에서 건설하는 경우에는 전용면적 120제곱미터당 1대), 기숙사형 주택의 부설주차장 설치기준은 전용면적 65제곱미터당 1대(준주거지역 또는 상업지역에서 건설하는 경우에는 전용면적 130제곱미터당 1대) 이상으로 함(별표 5)

안산시 주차장 조례 일부개정조례안에 대한 수정안

안산시 주차장 조례 일부개정조례안 일부를 다음과 같이 수정한다.

별표 2의 제6호 차목 중 “다자녀가정”을 “「안산시 다자녀 가정 지원에 관한 조례」 제3조제1호에 따른 다자녀 가정”으로 하고, 후단을 다음과 같이 신설한다.

이 경우 다자녀 가정은 「안산시 다자녀 가정 지원에 관한 조례」 별표의 안산 행복플러스 카드 등 다자녀 가정을 증명하는 자료를 제시하여야 한다.

별표 5를 별지와 같이 한다.

[별표 5]

부설주차장 설치대상 시설물 및 부설주차장 설치기준(제 15조 관련)

시 설 물	설 치 기 준					
1. 위락시설	시설면적 70㎡당 1대					
2. 문화 및 집회시설(관람장은 제외한다),종교시설, 판매시설, 운수시설, 의료시설(정신병원·요양소 및 격리병원은 제외한다.), 운동시설(골프장·골프연습장 및 옥외수영장은 제외한다.),업무시설(외국공관 및 오피스텔은 제외한다.),방송통신시설 중 방송국	시설면적 100㎡당 1대					
3. 제 1종 근린생활시설(「건축법시행령」 별표1 제3호 바목 및 사목은 제외한다.), 제2종 근린생활시설, 숙박시설, 장례식장	시설면적 150㎡당 1대					
4. 단독주택(다가구주택은 제외한다.)	시설면적 50㎡ 초과 150㎡ 이하 : 1대 시설면적 150㎡ 초과인 경우에는 1대에 87㎡당 1대를 더한 대수					
5. 다가구주택, 공동주택(기숙사는 제외한다), 업무시설 중 오피스텔	1. 주택의 전용면적의 합계를 기준으로 하여 다음 표에서 정하는 면적당 대수의 비율로 산정한 주차대수(소수 이하의 끝수는 1대로 본다)이상의 주차장장을 설치하되, 세대당 주차대수가 1대이상인 되도록 하여야 한다. 이 경우 오피스텔의 전용면적은 공동주택의 전용면적 산정방법을 따른다.					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>주택의 규모별 (전용면적:제곱미터)</th><th>주차장설치기준 (대/제곱미터)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>85이하</td><td>1/85</td></tr> <tr> <td>85초과</td><td>1/70</td></tr> </tbody> </table>	주택의 규모별 (전용면적:제곱미터)	주차장설치기준 (대/제곱미터)	85이하	1/85	85초과
주택의 규모별 (전용면적:제곱미터)	주차장설치기준 (대/제곱미터)					
85이하	1/85					
85초과	1/70					
6. 골프장, 골프연습장, 옥외수영장, 관람장	2. 1호 규정에도 불구하고 「주택법 시행령」 제3조제1항에 따른 도시형 생활주택 중 원룸형 주택 및 기숙사형 주택의 경우 다음 표에서 정하는 기준(소수 이하의 끝수는 1대로 본다) 이상의 주차장을 설치한다.					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구 분</th><th>주차장설치기준 (대/전용면적)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>원룸형 주택</td><td>1/60 (상업지역·준주거지역은 1/120)</td></tr> <tr> <td>기숙사형 주택</td><td>1/65 (상업지역·준주거지역은 1/130)</td></tr> </tbody> </table>	구 분	주차장설치기준 (대/전용면적)	원룸형 주택	1/60 (상업지역·준주거지역은 1/120)	기숙사형 주택
구 분	주차장설치기준 (대/전용면적)					
원룸형 주택	1/60 (상업지역·준주거지역은 1/120)					
기숙사형 주택	1/65 (상업지역·준주거지역은 1/130)					
6. 골프장, 골프연습장, 옥외수영장, 관람장	골프장의 경우에는 1홀당 15대, 골프연습장의 경우에는 1타석당 1.5대, 옥외수영장의 경우에는 정원 10인당 1대, 관람장의 경우에는 정원 70인당 1대					
7. 수련시설, 공장(아파트형은 제외한다.), 발전시설	시설면적 250㎡당 1대					
8. 창고시설	시설면적 300㎡당 1대					
9. 그 밖의 건축물	시설면적 200㎡당 1대					

조 문 대 비 표

원 안

[별표 2]

공영유료주차장 주차요금표(제7조 및 제10조 관련)

구분	1회 수차요금 (1구분당 30년차)	1일 수차요금 (선불)	월 정기 수차요금 (선불)			
			주간	야간	전일	주말·공휴 일
1 급 지	500원	5,000원			70,000원	
2 급 지	300원	2,000원			40,000원	
3급지	완승차량	200원	2,000원		30,000원	
	비완승차량	500원	5,000원		70,000원	
거주지 전용 수차장			30,000원	15,000원	30,000원	5,000원

1. ~ 5. (생략)
6. 주차요금은 다음과 같이 감면하되, 이중감면은 하지 아니 한다.

가. ~ 자. (생략)

차. 다자녀가정의 자동차에 대하여는 안산시 시설관리공단이 운영하는 공영주차장의 주차요금을 주차 후 3시간까지는 전액 감면하고 3시간 이후에는 주차요금의 50%를 감면한다. <후단 신설>

수 정 안

[별첨 2]

공영유료주차장 주차요금표(제7조 및 제10조 관련)

납 지 구 분		1회	1일	월 경 기 주 차 요 금			
		주 차 요 금 (1구좌당 30분마다)	주 차 요 금 (선 물)	주 간	야 간	전 일	주말·공휴일
1	급 지	500원	5,000원			40,000원	
2	급 지	300원	2,000원			40,000원	
3급지	완승차량	200원	2,000원			30,000원	
	비완승차량	500원	5,000원			40,000원	
기주자 전용 주차장				20,000원	15,000원	30,000원	5,000원

1. ~ 5. (원안과 같음)

가. ~ 자. (원안과 같음)

차. 안산시 다자녀 가정 지원에 관한 조례 제3
조제1호에 따른 다자녀 가정-----

이 경우 다자녀 가정은 '안산시 다자녀 가정 지원에 관한 조례' 별표의 안산 행복플러스 카드 등 다자녀 가정을 증명하는 자료를 제시하여야 한다.

원안

수정안

[별표 5]

부설주차장 설치대상 시설물 및 부설주차장
설치기준(제14조 관련)

[별표 5]

부설주차장 설치대상 시설물 및 부설주차장
설치기준(제14조 관련)

시 설 물	설 치 기 준					
1. (생략)	(생략)					
2. (생략)	(생략)					
3. (생략)	(생략)					
4. (생략)	(생략)					
5. 다가구주택, 공동주택(기숙사 및 주택법 시행령 제3조제1항에 따른 도시형생활주택 중 원룸형 주택·기숙사형 주택을 제외한다), 업무시설 중 오피스텔	주택의 전용면적의 합계를 기준으로 하여 다음 표에서 정하는 면적당 대수의 비율로 산정한 주차대수(소수점이하의 끝수는 이를 1대로 본다)이상의 주차장장을 설치하되, 세대당 주차대수가 1대이상인 되도록 하여야 한다. 이 경우 오피스텔의 전용면적은 공동주택의 전용면적 산정방법을 따른다.					
	<table><tr><th>주택의 규모별 (전용면적:제곱미터)</th><th>주차장설치기준 (대/제곱미터)</th></tr><tr><td>85이하</td><td>1/85</td></tr><tr><td>85초과</td><td>1/70</td></tr></table>	주택의 규모별 (전용면적:제곱미터)	주차장설치기준 (대/제곱미터)	85이하	1/85	85초과
주택의 규모별 (전용면적:제곱미터)	주차장설치기준 (대/제곱미터)					
85이하	1/85					
85초과	1/70					
5. 1. 공동주택(주택법 시행령 제3조제1항에 따른 도시형생활주택 중 원룸형 주택·기숙사형 주택)						
원룸형 주택의 경우에는 세대당 0.35대 이상 기숙사형 주택의 경우에는 세대당 0.3대 이상						
6. (생략)	(생략)					
7. (생략)	(생략)					
8. (생략)	(생략)					
9. (생략)	(생략)					

시 설 물	설 치 기 준					
1. (원안과 같음)	(원안과 같음)					
2. (원안과 같음)	(원안과 같음)					
3. (원안과 같음)	(원안과 같음)					
4. (원안과 같음)	(원안과 같음)					
5. 다가구주택, 공동주택(기숙사 등 제외한다), 업무시설 중 오피스텔	1. 주택의 전용면적의 합계를 기준으로 하여 다음 표에서 정하는 면적당 대수의 비율로 산정한 주차대수(소수 이하의 끝수는 1대로 본다)이상의 주차장장을 설치하되, 세대당 주차대수가 1대이상인 되도록 하여야 한다. 이 경우 오피스텔의 전용면적은 공동주택의 전용면적 산정방법을 따른다.					
	<table><tr><th>주택의 규모별 (전용면적:제곱미터)</th><th>주차장설치기준 (대/제곱미터)</th></tr><tr><td>85이하</td><td>1/85</td></tr><tr><td>85초과</td><td>1/70</td></tr></table>	주택의 규모별 (전용면적:제곱미터)	주차장설치기준 (대/제곱미터)	85이하	1/85	85초과
주택의 규모별 (전용면적:제곱미터)	주차장설치기준 (대/제곱미터)					
85이하	1/85					
85초과	1/70					
2. 1호 규정에도 불구하고 「주택법 시행령」 제3조제1항에 따른 도시형 생활주택 중 원룸형 주택 및 기숙사형 주택의 경우 다음 표에서 정하는 기준(소수 이하의 끝수는 1대로 본다) 이상의 주차장을 설치한다.						
<table><tr><th>구 분</th><th>주차장설치기준 (대/전용면적)</th></tr><tr><td>원룸형 주택</td><td>1/60 (상업지역·준주거지역은 1/120)</td></tr><tr><td>기숙사형 주택</td><td>1/65 (상업지역·준주거지역은 1/130)</td></tr></table>	구 분	주차장설치기준 (대/전용면적)	원룸형 주택	1/60 (상업지역·준주거지역은 1/120)	기숙사형 주택	1/65 (상업지역·준주거지역은 1/130)
구 분	주차장설치기준 (대/전용면적)					
원룸형 주택	1/60 (상업지역·준주거지역은 1/120)					
기숙사형 주택	1/65 (상업지역·준주거지역은 1/130)					
<삭 제>	<삭 제>					
	<삭 제>					
	<삭 제>					
	<삭 제>					
6. (원안과 같음)	(원안과 같음)					
7. (원안과 같음)	(원안과 같음)					
8. (원안과 같음)	(원안과 같음)					
9. (원안과 같음)	(원안과 같음)					