

2003년도 공유재산관리 계획변경안

의안 번호	1165
----------	------

제출일자 : 2003. 09.

제 출 자 : 안산시장

1. 제 안 사 유

- 컨벤션센터부지에 대한 공유재산관리계획 승인('01.12.18)당시 동 부지 일부에 건립코자 했던 경기테크노파크 부지는 매입계획에서 제외하였으나 현재의 한양대 부지로 위치를 변경하여 건립함에 따라 사용할 필요성이 없게된 잔여부지를 향후 동 토지의 이용계획 및 활용성등을 제고하기 위하여 추가 매입계획에 포함하여 면적 및 토지매입비 증가로 변경 취득코자 하며
- 어린이들의 독서활성화 및 일동지역의 독서공간 확충을 위하여 일동 구룡공원내에 열람실· 전시관· 학습공간 등을 갖춘 어린이전용 공공(가칭, 상록어린이)도서관을 신축코자 하며,
- 당초 부곡동 709-1번지(성호공원내)내에 부곡종합사회복지관을 신축코자 공유재산관리계획 승인 득하였으나 부지여건 및 주민들의 의견에 따라 부곡동 711번지(부곡양묘장)내로 위치를 변경 건립하고자 함
- 위와같이 2003년도 공유재산관리계획 변경안을 지방재정법 제77조 및 같은법 시행령 제84조에 의거 의회의결을 득하고자 함.

2. 주요내용

□ 취득재산 (3건)

가. 공공용지(컨벤션센터 부지)매입계획 변경

- 위 치 : 안산시 사동 90블럭
- 면 적
 - 당 초 : 267,897㎡
 - 변 경 : 367,070㎡(중 99,175㎡)
- 도시계획 : 컨벤션센터
 - 현재 동 부지에 대하여 해양레저단지 조성사업을 위한 타당성 검토용역중)
- 소요예산
 - 당 초 : 77,890,785천원(조성단가 290,749원/㎡)
 - 변 경 : 103,429,681천원(281,771원/㎡, '03년 조성단가)

나. 공공(가칭, 상록어린이)도서관 건립

- 위 치 : 안산시 상록구 일동 산70-1(구룡공원내)
- 건축연면적 : 1983㎡ (600평)
- 규 모 : 지하1층, 지상3층
- 사업기간 : 2003 ~ 2006
- 주요 시설
 - 지하1층 : 기계실 ,어린이 놀이시설
 - 지상1층 : 유아실, 장애인실, 저학년실
 - 지상2층 : 개방 열람실
 - 지상3층 : 특기적성 교육실, 상담실, 강의실
 - 야 외 : 놀이시설

- 사업비 : 4,000,000천원
 - 국비 : 500,000천원
 - 도비 : 1,300,000천원
 - 시비 : 2,200,000천원

다. 부곡종합사회복지관 건립계획 변경

- 당초위치 : 부곡동 709-1번지(성호공원내)
- 변경위치 : 부곡동 711번지(부곡양묘장내)
- 면적: 지하1층, 지상3층
 - 대지 : 3,000㎡(907평)
 - 건물 : 2,000㎡(605평)
- 재산가액 : 3,641,820천원(변동없음)
 - 국비419,400천원, 도비 489,300천원, 시비 2,733,120천원

3. 2003년도 공유재산관리변경계획서 : 불임

1. 2003년도 공유재산관리계획 총괄표 (7-1)
2. 2003년도 취득재산 목록 (7-2)

4. 단위사업 세부계획 : 불임

5. 관계법령 발체내용 : 불임

2003년도 취득대상재산목록 (7-2)

회계명 : 일반회계 :

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재산표시			추정가액	취득 시기	취 득 사 유	취득 대상 소 유 자 주소, 성명	비고
	지목	소재지	수량					
계		2건	374,053	111,271,501				
1	건 물	안산시 상록구 일동 산 70-1(구룡공원내)	1,983	4,000,000	2003	어린이전용 공공도서관신축	안산시장	
2	토 지 건 물	안산시 상록구 부곡동 711번지(부곡양묘장내)	3,000 2,000	3,641,820	2005.8	시민복지증진 기 여	안산시장	
3	토지	안산시 사동 90블럭	367,070	103,429,681	2003	공공용지 (컨벤션센터)	안산시장	

2003년도공유재산관리계획변경안에 대한 수정안

의 안 번 호	1165
------------	------

제안년월일 : 2003. 9. 24.

제 안 자 : 의회행정위원장

1. 수 정 이 유

- 공공용지(컨벤션센터부지)추가 매입건에 대하여는 중기지방재정 계획 및 투·융자 심사의 사전 절차를 이행하지 않았으며, 또한 매입부지에 대한 용역 결과가 나오지 않는 시점에서 부지의 추가 취득은 적합하지 못하다고 판단되며,
- 공공도서관 건립건에 대하여는 접근성, 활용성, 주위환경 등 전반적인 건립 위치에 대하여 검토가 필요하다고 판단되어 2건을 불승인하는 것으로 수정하고자 함.

2. 주 요 골 자

1. 취득재산 중 “(3건)”을 “(1건)”으로 수정하고,

가. 공공용지(컨벤션센터부지) 매입 계획 변경건과

나. 공공(가칭, 상록어린이) 도서관 건립의건, 이상 2건의 내용 전체를 삭제하는 것으로 수정함.

2003년도공유재산관리계획변경안에 대한 수정안

2003년도공유재산관리계획변경안 중 다음과 같이 수정한다.

2. 주요내용

1. “취득재산(3건)”을 “취득재산(1건)”으로 수정하고,

가. 공공용지(컨벤션센터 부지) 매입 계획 변경의건 내용과

나. 공공(가칭, 상록어린이) 도서관 건립의건 내용 전체를 삭제
(불승인)한다.

신 구 대 비 표

원 안	수 정 안
<p>2. 주요내용</p> <p>□ 취득재산(3건)</p> <p>가. 공공용지(컨벤션센터 부지) 매입계획 변경</p> <p>○ 위 치 : 안산시 사동 90블럭</p> <p>○ 면 적</p> <p>- 당초 : 267,897㎡</p> <p>- 변경 : 367,070㎡(증 99,175㎡)</p> <p>○ 도시계획 : 컨벤션센터</p> <p>- 현재 동 부지에 대하여 해당래저단지 조성사업을 위한 타당성 검토용역중)</p> <p>○ 소요예산</p> <p>- 당초 : 77,890,785천원 (조성단가 290,749원/㎡)</p> <p>- 변경 : 103,429,681천원 (281,771원/㎡, '03년 조성단가)</p> <p>나. 공공(가칭, 상록어린이) 도서관 건립</p> <p>○ 위 치 : 안산시 상록구 일동 산70-1(구룡공원내)</p> <p>○ 건축연면적 : 1,983㎡(600평)</p> <p>○ 규 모 : 지하1층, 지상3층</p> <p>○ 사업 기간 : 2003~2006</p> <p>○ 주요 시설</p> <p>· 지하1층 : 기계실, 어린이 놀이시설</p> <p>· 지상1층 : 유아실, 장애인실, 저학년실</p> <p>· 지상2층 : 개방 열람실</p> <p>· 지상3층 : 특기적성 교육실, 상담실, 강의실</p> <p>· 야 외 : 놀이시설</p> <p>○ 사 업 비 : 4,000,000천원</p> <p>· 국 비 : 500,000천원</p> <p>· 도 비 : 1,300,000천원</p> <p>· 시 비 : 2,200,000천원</p> <p>다. 부곡종합사회복지관 건립계획변경(생략)</p>	<p>2. 주요내용</p> <p>□ 취득재산(1건)</p> <p style="text-align: right;">〈삭 제〉</p> <p style="text-align: right;">〈삭 제〉</p> <p>다. 부곡종합사회복지관 건립계획변경(원안과 같음)</p>