

# 2011년도 공유재산 관리계획 변경안

의안 번호	2144
----------	------

제출일자 : 2011. 8. 16.

제 출 자 : 안산시장

## 1. 제안사유

### 1) 성포동 구)기동대 부지 공유재산 매각 안은

- 성포동 593-27, 28 부지로 1992년 한국수자원공사로부터 공공용지인 업무시설 용도로 매입하여, 97년부터 안산의 치안유지를 위하여 경찰 기동대 막사로 활용하여 왔으며
- 2010년 12월 경찰기동대가 이전하면서, 경찰기동대 막사를 철거하여 현재는 나대지 형태로 남아 있는 부지로, 건경보험공단이 공단이마트에 위치하고 있어, 민원인의 접근이 어렵고, 지속적인 불편민원이 제기되어 사옥을 건립하여 이전할 계획으로 사유지 매입을 적극 추진하여 오던 중 同 부지에 대하여 매수를 요구하여 옴에 따라
- 공유재산 및 물품관리법 등 매각관련 법규에 저촉됨이 없고 성포동 舊) 기동대부지가 업무용부지로 공단청사 건립용도에 적합하고, 공공기관의 유치로 지역경제활성화 및 시민의 건강 및 복지서비스 향상에 크게 기여 할 것으로 판단하여 건경보험공단에 매각처분하는 것이 바람직할 것으로 판단됨

### 2) 수산자원관리선(다기능 행정선) 건조 안은

- 기 운영중인 어업지도선은 2002. 4월에 건조되어 작은 선체(5톤)와 속력저하로 이동시간이 길어 업무수행에 한계가 있고, 노후화로 유지보수비가 과다 소요되고 있으며
- 국토해양부 고시(2010.01.27)로 2015년에 대부동 방아머리항과 흘곶항에 도심 거점형 마리나 개발계획이 예정되어 있어 해양레저인구 안

전 확보와 해양관광산업육성 등 행정업무 지원을 위한 수산자원관리선 (다기능행정선, 30톤)을 취득하기 위함

### 3) 제4단계 봉안시설 설치 안

- 부곡동 하늘공원은 분묘시설 488기, 봉안시설 4,212기로 현재 봉안시설 1,000여기가 남아 있으나 연간 600~700기가 사용되고 있음. 2012년 초에 만장될 것으로 예측되어, 제4단계 봉안시설 설치사업을 실시하여 봉안시설 2,282기 추가로 확보하고자 함

## 2. 주요내용

### 1) 성포동 舊)기동대 부지(성포동 593-27,28) 매각

#### □ 대상 토지 현황

재산의 소재지	지목	면적 (㎡)	용도지역	건축물용도 (지구단위계획)	재산가액 (공시지가)	비고
안산시 성포동 593-27,28번지	대지	3,324.6㎡	일반상업지역	업무시설	5,984백만원	1,800,000원/㎡

- 매각금액 : 2개 이상의 감정 평가사 등이 감정 평가하여 산술평균한 금액 + 감정평가수수료를 합산한 금액

- 매각방법 : 수의계약 매각

#### □ 추진계획

- 공유재산심의회 의결 : 2011. 4월
- 공유재산관리계획 의결 : 2011. 9월
- 감정평가 실시 : 2011. 9월
- 수의계약 매각 : 2011. 10월

## 2) 수산자원관리선(다기능행정선) 건조

### □ 사업개요

- 사업위치 : 안산시 탄도지방어항
- 사업기간 : 2011. 11월 ~ 2013. 4월
- 사업량
  - 수산자원관리선(다기능행정선) 건조 1척
  - 접안시설(부잔교 포함) 1식
- 총사업비 : 3,000백만원(수산자원조성사업특별회계)
  - 선박건조비 : 2,500백만원
  - 접안시설(부잔교 등) : 500백만원

### □ 추진계획

- 기본 및 실시설계 사업비 반영(제2회 추경) : 2011. 09.
- 기본 및 실시설계 입찰의뢰(조달청) : 2011. 10.
- 기본 및 실시설계, 건조 감리 업체선정 : 2011. 10.
- 기본 및 실시설계 : 2011. 11~2012. 01.
- 수산자원관리선 건조 사업비 반영(본예산) : 2011. 12.
- 선박건조 입찰의뢰 : 2012. 02.
- 발 주 : 2012. 03.
- 준 공 : 2013. 04.

## 3) 하늘공원내 제4단계 봉안시설 설치

### □ 사업개요

- 위 치 : 상록구 부곡동 산12번지 하늘공원

- 조성면적 : 828㎡
- 사업내용 : 봉안시설 2,282기, 조경시설, 옹벽 등
- 사업비 : 1,050,000천원(국비 70%, 도비 15%, 시비 15%)
  - 국비 735,000천원      도비 157,500천원      시비 157,500천원
  - 당초 사업비 : 700,000천원 (시비 100%)

#### □ 추진계획

- 하늘공원 내 제4단계 봉안시설 설치 사업 착공 : 2011.08월
- 하늘공원 내 제4단계 봉안시설 설치 사업 준공 : 2011.12월

### 3. 2011년도 공유재산관리계획 변경계획서 : 불임

가. 2011년도 공유재산관리계획변경(취득) 총괄표(2-1)

나. 2011년도 변경 취득·처분대상 재산목록(2-2)

### 4. 단위사업 세부계획 : 불임

가. 성포동 舊)기동대 부지(성포동 593-27,28) 매각 추진계획 - 회계과

나. 수자원관리선(다기능행정선) 건조 - 관광해양과

다. 하늘공원내 제4단계 봉안시설 설치 - 식품위생과

### 5. 관계법령

#### ○ 공유재산 및 물품관리법 제10조

- ① 지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 관리계획을 변경할 때에도 또한 같다.

#### ○ 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조

- ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 관리계획(이하 "관리

계획"이라 한다)에 포함하여야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 중요 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

#### ○ 공유재산및물품관리법 제28조 (관리 및 처분)

- ① 일반재산은 대부·매각·교환·양여·신탁하거나 사권을 설정할 수 있으며, 법령이나 조례로 정하는 경우에는 **현물출자** 또는 대물변제를 할 수 있다.

#### ○ 공유재산 및 물품관리법 제29조(계약의 방법)

- ① 일반재산을 대부하거나, 매각하는 계약을 체결할 때에는 그 뜻을 공고하여 입찰에 부쳐야 한다. 다만, 대통령령으로 정하는 경우에는 지명경쟁에 부치거나 수의계약으로 할 수 있으며, 증권의 경우에는 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 제9조 제9항에 따른 증권매출 방법으로 하며, 이 법 제4조 제1항 제2호 및 제3호의 일반재산을 매각하는 경우에는 제 76조 제2항을 준용한다

#### ○ 공유재산 및 물품관리법 시행령 제38조(수의계약으로 매각할수 있는 경우 등)

- ① 지방자치단체의 장은 일반재산이 다음 각호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 법 제29조 제1항 단서에 따라 수의계약으로 매각 할 수 있다.

14. 다음 각목의 어느 하나에 해당하는 기관에 그 목적사업에 필요한 재산을 매각하는 경우

나. 「공공기관의 운영에 관한 법률」 제4조 제1항 1호부터 제3호까지의 규정에 따른 기관 중 기획재정부장관이 공공기관으로 지정하는 기관 (이하 "공공기관"이라 한다)

## 6. 붙임 참조(세부계획서)

1. 성포동 舊) 기동대부지 공공기관 매각검토(안) 1부.
2. 수자원관리선(다기능행정선) 건조(안) 1부.
3. 하늘공원 내 제4단계 봉안시설 설치(안) 1부. 끝.

# 2011년도 공유재산관리계획 변경(취득처분) 총괄표(2-1)

(단위 : ㎡, 천원)

구분		기 의 결			금번상정			합 계			비고	
		건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액		
취득	계	건물	5	10	12,367,000				5	10	12,367,000	
		토지										
		공작물	1	1	2,250,000	1	1	1,050,000	2	2	3,300,000	
		유가증권	1	1	115,700,000				1	1	115,700,000	
		선박				1	1	3,000,000	1	1	3,000,000	
	1. 매입	건물										
		토지										
		선박				1	1	3,000,000	1	1	3,000,000	
	2. 교환	토지										
	3. 기타	건물	5	10	12,367,000				5	10	12,367,000	
처분		공작물	1	1	2,250,000	1	1	1,050,000	2	2	3,300,000	
	4. 현물출자	유가증권	1	1	115,700,000				1	1	115,700,000	
	계	건물	1	1	328,386				1	1	328,386	
		토지	1	23	3,213,543	1	2	5,984,280	2	25	9,064,543	
		공작물										
		현물출자	1	1	115,700,000				1	1	115,700,000	
	5. 매각	건물										
		토지	1	23	3,213,543	1	2	5,984,280	2	25	9,064,543	
	6. 열실	건물	1	1	328,386				1	1	328,386	
	7. 현물출자	토지	1	1	115,700,000				1	1	115,700,000	
사용 및 내부허가		건물										

※ 관리계획에는 공시지가로 반영하고, 향후 현물출자 및 매각의 경우 감정평가 금액으로 최종 확정함

## 2011년도 변경 취득·처분대상 재산목록(2-2)

### □ 취득 재산

(단위 : ㎡, 동, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가	정 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득대상 소 유 자	비고
	종류	소 재 지	기수						
1	공작물	부곡동 산21번지 (하늘공원)	2,282	1,050,000	2011.12	기 불안시설의 만장 대비 시설 확충		안산시	

일련 번호	재 산 표 시			추 가	정 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득대상 소 유 자	비고
	종류	규 격	재질						
1	선박	길이:25m, 선평:6m (약 30톤)	FRP	3,000,000 (접안시설포함)	2013.04	수산자원의 효율적인 관리 및 다기능행정선의 필요		안산시	

### □ 처 분 재 산

(단위 : ㎡, 동, 천원)

일련 번호	재산표시			추정 가액	처분 시기	처 분 사 유	처분대상 소유자	비 고
	지목	소재지	수량					
1	대	성포동 593-27.28	2	5,984,280	2011.11	건강보험공단에 매각하여 지역 주민의 복지향상 및 지역상가 활성화에 기여	안산시	

# 2011년도 공유재산관리계획 변경 계획안에 대한 수정안

의안 번호	2144
----------	------

제안년월일 : 2011. 9. 1.

제안자 : 기획행정위원장.

## □ 수정이유

- 다기능 행정선 건조 건은 예산편성 시 문제점, 우선순위 사업의 적정성 여부, 예산운용의 적정성 등 좀 더 심도있는 검토가 필요하다고 판단되어 삭제하고자 함.

첫째, 수산자원관리법 제41조 제6호에 근거하여 안산시 수산자원조성사업 특별회계에서 예산을 편성할 계획이었으나 동법 제41조 제6호는 농림수산식품부장관이 정하는 사업으로 현재까지 세부규정이 마련되지 않아 특별회계에서 예산을 편성하는 것은 문제점이 있다고 판단되고,

둘째, 우리시의 열악한 재정여건을 감안할 때 다기능 행정선 건조가 우선순위 사업에 포함되는지 검토가 필요하며,

셋째, 사전에 중기 지방재정 계획을 이행하지 않는 등 예산운용의 적정성과 효율성이 떨어지는 행위

## □ 주요골자

- 주요내용 중 2) 공유재산 취득에서 “가) 다기능 행정선 건조” 건 전체를 삭제하는 것으로 수정함.



# **2011년도 공유재산관리계획 변경 계획안에 대한 수정안**

**2011년도 공유재산관리계획 변경 계획안 일부를 다음과 같이 수정한다.**

주요내용 중 2) 공유재산 취득에서 “가) 다기능 행정선 건조” 건 내용 전체를 삭제함.

# 신 · 구 조 문 대 비 표

원	안	수	정	안
<p>2. 주요내용</p> <p>1) 공유재산 매각처분</p> <p>○ 대상 토지현황</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 소 재 지 : 상록구 성포동 503-27, 28번지 (구 기동대 부지)</li> <li>- 지 목 : 대지(일반 상업지역)</li> <li>- 면 적 : 3,324.6㎡</li> <li>- 재산가액 : 5,984백만원(1,800천원/㎡)</li> </ul> <p>2) 공유재산 취득</p> <p><u>가) 다기능 행정선 건조</u></p> <p>○ 사업개요</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업위치 : 안산시 탄도 지방어항</li> <li>- 사업기간 : 2011. 11월 - 2013. 4월</li> <li>- 사 업 량 : 다기능 행정선 건조 1척, 접안시설(부잔교) 1식</li> <li>- 총사업비 : 3,000백만원 (선박건조 2,500, 접안시설 500)</li> </ul> <p><u>나) 제4단계 봉안시설 설치</u></p> <p>○ 사업개요</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업위치 : 상록구 부곡동 산12번지 하늘공원</li> <li>- 사업기간 : 2010. 03월 - 2011. 12월</li> <li>- 조성면적 : 828㎡(조성기수 2,282기, 조경시설, 옹벽)</li> <li>- 총사업비 : 1,050백만원(국비 735, 도비 157.5, 시비 157.5)</li> </ul>		<p>2. 주요내용</p> <p>1) (원안과 같음)</p> <p>2) 공유재산 취득</p> <p><u>&lt;삭 제&gt;</u></p> <p>나) (원안과 같음)</p>		