

안산도시관리계획 변경 결정에 따른 의회의전 청취의 건

의안 번호	2146
----------	------

제출년월일 : 2011. 8. 16.

제 출 자 : 안 산 시 장

1. 제 안 사 유

- 금번 의회의전 청취 제안사유는 안산시 고시 제2006-77(2006.09.15)호로 고시된 「2010 안산시 도시·주거환경정비기본계획」 사항을 반영하고, 건건동1구역(양지연립포함) 및 팔곡일동1구역 주택재건축 정비사업계획에 따라 용도지구(최고고도지구)에 관한 도시관리계획(변경)결정 사항이 수반됨에 따라,
- 경기도 고시 제2004-144호(2004.05.24)호로 최초 결정된 용도지구(최고고도지구 : 7층이하) 사항 중 안산시 상록구 건건동1구역(양지연립포함) 및 팔곡일동1구역 주택재건축 정비사업 구역에 대한 도시관리계획(변경)결정 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조에 따라 도시관리계획(변경)결정전 시의회 의견을 사전에 청취 하고자 본 안건을 상정하게 되었습니다.

2. 주요내용

가. 도시관리계획(변경)결정조서

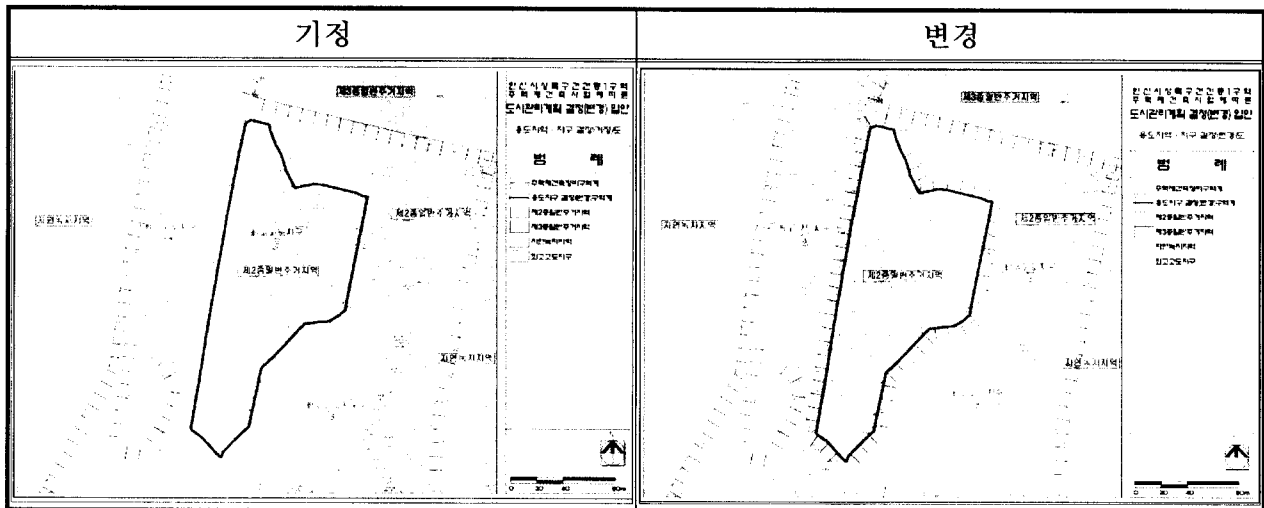
구 분	도면표시 번호	지 구 명	지구의 세분	위 치	고도제한 내 용	면 적(㎡)	최초 결정일	비 고
기 정	③	건건동 지구	최고고도지구	건건동 618-1일원	7층이하	307,727.1	2004.5.24 (경기도고시 제2004-144호)	제2종 일반 주거지역
변 경	③	건건동 지구	최고고도지구	건건동 618-1일원	7층이하	270,891.4 감)36,835.7	-	

나. 도시관리계획(용도지구:최고고도지구) 변경 결정 사유서

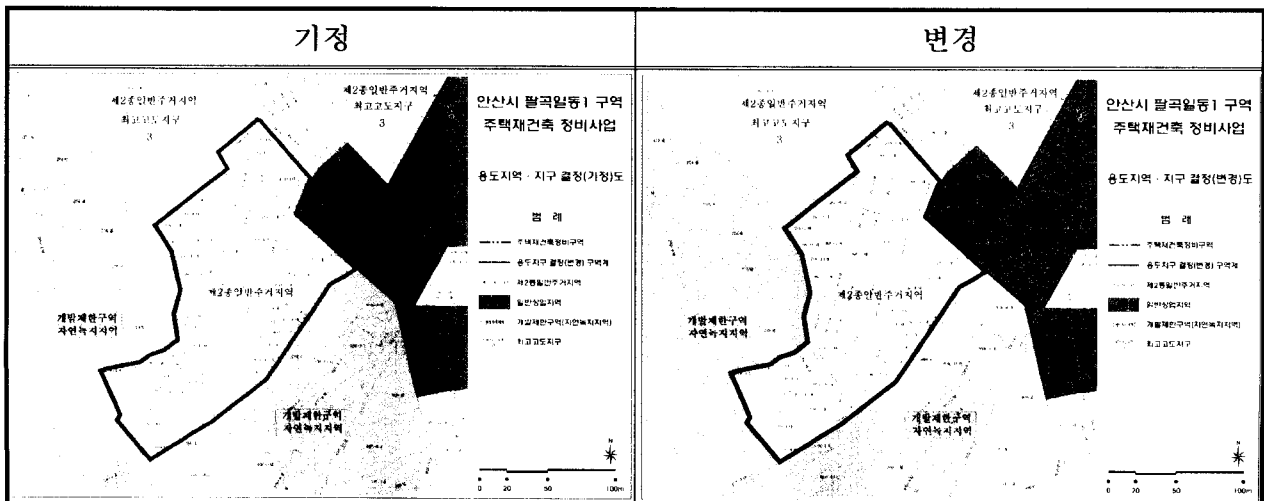
도면표시 번호	지 구 명	변경 내용(㎡)	변 경 사 유
③	건건동 지구	감)36,835.7	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 최고고도지구 축소 (A=307,727.1 → 270,891.4㎡) 감 36,835.7㎡ (건건동1구역지역 - 감 15,747.7㎡, 팔곡1구역지역 - 감 21,088.0㎡) ◦ 건건동 606번지 일원 건건동1구역(양지연립포함) 및 팔곡일동 264-5번지 일원 팔곡1구역 주택재건축 계획에 따라 2004년도에 최초 결정된 건건동 지구에 대한 7층이하 최고고도지구 결정 사항 중 재건축 사업 대상지에 대하여 일부 축소 폐지

다. 도시관리계획(용도지구:최고고도지구) 변경 결정도

□ 건건동1구역



□ 팔곡일동1구역



3. 주요추진 경위

가. 건전동1구역(양지연립포함) 추진경위

일 자	추진경위
2006. 09. 15	2010 안산시 도시·주거환경정비기본계획 수립고시(안산시 고시 제2006-77호)
2008. 03. 30	주택재건축 정비사업조합설립 추진위원회 승인
2009. 07. 30	주택재건축 정비계획 주민 제안서 (추진위 → 안산시)
2009. 08. 04	공람·공고(31일간)
2010. 08. 02	2010 안산시 도시·주거환경정비기본계획(변경) 수립고시(안산시 고시 제2010-54호)
2010. 08. 18	주택재건축 정비계획 주민 제안서 보완접수 (추진위 → 안산시)
2010. 10. 30 ~ 2010. 11.05	관리기관(부서) 협의
2010. 11. 16	재공람·공고(30일간)
2010. 12. 09	정비구역지정을 위한 주민설명회
2010. 12. 24	주택재건축 정비계획 시의회 의견청취
2011. 06. 28 ~ 2011. 07. 15	관련부서 협의
2011. 07. 07	도시관리계획 변경 결정 입안
2011. 07. 07 ~ 2011. 07. 20	주민공람 - 공고매체 : 지방일간지2개소(경기일보, 중부일보), 안산시홈페이지, 도보 ⇨ 주민공람결과 : 의견없음
2011. 07. 26	부서협의 결과에 따른 조치계획서 협의

나. 팔곡일동1구역 추진경위

일 자	추진경위
2006. 09. 15	2010 안산시 도시·주거환경정비기본계획 수립고시(안산시 고시 제2006-77호)
2009. 05. 25	팔곡일동1구역 주택재건축정비사업 조합설립추진위원회 승인
2009. 08. 04 ~ 2009. 09. 03	주민공람·공고 (안산시 공고 제2009-654호)
2010. 08. 02	2010 안산시 도시·주거환경정비기본계획(변경) 수립고시(안산시 고시 제2010-54호)
2011. 06. 28 ~ 2011. 07. 15	관련부서 협의
2011. 07. 07	도시관리계획 변경 결정 입안
2011. 07. 07 ~ 2011. 07. 20	주민공람 - 공고매체 : 지방일간지2개소(경기일보, 중부일보), 안산시홈페이지, 도보 ⇨ 주민공람결과 : 의견없음
2011. 07. 26	부서협의 결과에 따른 조치계획서 협의

4. 의회의견 청취 관계법령 발췌

□ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률

법제28조 (주민 및 지방의회의 의견청취) ①국토해양부장관(제40조에 따른 수산자원보호구역의 경우 농림수산식품부장관을 말한다. 이하 이 조에서 같다), 시·도지사, 시장 또는 군수는 제25조의 규정에 의하여 도시관리계획을 입안하는 때에는 주민의 의견을 들어야 하며, 그 의견이 타당하다고 인정되는 때에는 이를 도시관리계획안에 반영하여야 한다. 다만, 국방상 또는 국가안전보장상 기밀을 요하는 사항(관계중앙행정기관의 장의 요청이 있는 것에 한한다)이거나 대통령령이 정하는 경미한 사항인 경우에는 그러하지 아니하다.

⑤국토해양부장관, 시·도지사, 시장 또는 군수는 도시관리계획을 입안하고자 하는 때에는 대통령령이 정하는 사항에 대하여 해당 지방의회의 의견을 들어야 한다.

시행령 제22조 (주민 및 지방의회의 의견청취)

⑦법 제28조제5항에서 "대통령령이 정하는 사항"이라 함은 다음 각 호의 사항을 말한다.

다만, 제25조제3항 각 호의 사항 및 지구단위계획으로 결정 또는 변경결정하는 사항을 제외한다.

1. 법 제36조 내지 제40조의 규정에 의한 용도지역·용도지구 또는 용도구역의 지정 또는 변경지정
2. 광역도시계획에 포함된 광역시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 도시관리계획의 결정 또는 변경결정
3. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 도시관리계획의 결정 또는 변경결정
 - 가. 도로중 주간선도로(시·군내 주요지역을 연결하거나 시·군 상호간이나 주요지방 상호간

을 연결하여 대량통과교통을 처리하는 도로로서 시·군의 골격을 형성하는 도로를 말한다.
이하 같다)

나. 철도중 도시철도

다. 자동차정류장중 여객자동차터미널(시외버스운송사업용에 한한다)

라. 공원(「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 의한 어린이공원을 제외한다)

마. 유통업무설비 바. 학교중 대학

사. 운동장

아. 삭제

자. 공공청사중 지방자치단체의 청사

차. 화장장 카. 공동묘지 타. 납골시설

파. 하수도(하수종말처리시설에 한한다)

하. 폐기물처리시설

거. 수질오염방지시설

붙임 : 안산도시관리계획(변경)결정에 따른 의회의견 청취의견 참고자료.