

# 안산도시관리계획(개발제한구역 해제) 변경 결정에 따른 의회의견 청취의 건

의안  
번호

21477

제출년월일 : 2011. 8. 16.

제 출 자 : 안 산 시 장

## 1. 제안이유

- 금번 의회의견 청취 제안 사유는 반월도금일반산업단지 인근에 안산시의 지역경제 활성화와 일자리 창출을 위한 신규 산업단지를 조성코자 개발제한구역을 해제코자 하는 사항으로,
- 본 대상지는 2020년 수도권 광역도시계획상 일반조정가능지역이고 2020년 안산도시기본계획상 시가화예정용지(공업)이며, 안산시 생활권 중 상록중생활권에 속하는 지역으로 대상지 북서측으로 반월도금일반산업단지와 남측으로는 두산인프라코어가 접하고 있는 지역임
- 기 조성된 반월도금일반산업단지내 도로를 제외한 기반시설 및 업무·지원시설은 전무한 상태이며 이로 인해 화물주차난, 교통사고 유발 등의 문제점이 발생하고 있으며, 일반산업단지를 지정을 통해 기반시설(주차장, 공원 등) 및 업무·지원시설을 확보하여 산업단지의 활성화 도모하고자 함
- 따라서 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」에 의한 산업단지 조성을 위해 금회 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 제3조에 의거 안산시 개발제한구역 일부 해제를 위한 도시관리계획 결정(변경)을 추진하고자 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 제7조 및 시행령 제5조 규정에 따라 도시관리계획(변경) 결정전 시의회 의견을 청취하고자 하는 사항임.

## 2. 주요내용

### 가. 용도구역 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 구역명           | 위 치                              | 면 적 (㎡)    |           |            | 비 고          |
|----|----------------|---------------|----------------------------------|------------|-----------|------------|--------------|
|    |                |               |                                  | 기 정        | 변 경       | 변경후        |              |
| 변경 | -              | 안산시<br>개발제한구역 | 경기도 안산시<br>상록구 팔곡이동<br>81-1번지 일원 | 37,999,704 | 감)154,020 | 37,845,684 | 팔곡일반<br>산업단지 |

### 나. 용도구역 결정(변경) 사유서

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 위 치                              | 면 적(㎡)                 | 변 경 사 유  |
|----|----------------|----------------------------------|------------------------|--|
| 변경 | -              | 경기도 안산시<br>상록구 팔곡이동<br>81-1번지 일원 | 154,020<br>(감 154,020) | 2020년 수도권 광역도시계획상 일반조정가능지역 및 2020년 안산도시기본계획에서 시가화예정용지로 반영된 팔곡이동 81-1번지 일원에 대하여 일반산업단지 조성에 필요한 부지를 개발제한구역에서 해제하고자 함 |

## 3. 추진경위

- 2009. 10. 22 : GB추가해제물량, GB해제대상지 개발방향 협의(경기도)
- 2009. 12. 15 : GB조정가능지역내 토지이용구상안 협의(경기도)
- 2010. 10. 19 : 경기도 사전협의 신청(안산시→경기도)
- 2010. 11. 27 : 개발행위제한을 위한 주민공람
- 2011. 03. 02 : 개발행위허가제한 심의/개발행위허가제한 승인
- 2011. 03. 25 : 개발행위허가제한지역 고시(안산시 고시 제2011-33호)
- 2011. 06. : 도시관리계획(개발제한구역 해제) 변경 결정 입안
- 2011. 06. 16 ~ 07. 06 : 도시관리계획 변경을 위한 주민공람
- 2011. 06. 20 ~ 07. 08 : 관련부서 협의