

2012년도 공유재산 관리계획(안)

의안 번호	2181
----------	------

제출일자 : 2011. 10. 25.

제 출 자 : 안산시장

1. 제안사유

1) 본오동 공공도서관 건립 안은

- 공공도서관이 원거리에 있어 접근성이 떨어져 이용이 불편한 본오동 지역에 소규모 도서관을 건립하여 본오동 인근 지역 주민에게 다양한 지식정보 및 지역 문화공유할 수 있는 공간을 제공하고자 건축연면적 1,000㎡, 지상3층 규모로 건립하고자 함

2) 생활폐기물 중계처리(적환)시설 건립 안은

- 현재는 본오동 시화지구쓰레기 매립장내에서 각종 생활쓰레기를 중계처리(적환) 하고 있으나,

지역 주민의 지속적인 악취 민원 및 주민편익시설 개발요구로 인하여 이전할 시점이 되었음

- 시 재정상의 어려움으로 민간투자방식(BTL)으로 건립을 추진 하였으나 시의회에서 부결됨에 따라 시 자체 사업으로 건립을 추진 하고자 하는 건임

- 건립되는 중계처리시설은 초지동 661-11번지 일대(중계동 부지 내에 포함)에 총 1개소를 부설하여 2014년 준공을 목표로 2012년 제1회 예산을 추경한인 711톤(87%건)과 일 268톤 처리할 수 있는 시설을

- 사업명 : 생활폐기물 중계처리(적환)시설 건립
- 위치 : 단원구 초지동 661-11번지 (소각장부지내)
- 사업면적 : 4,420㎡(지하1층, 지상2층 철근콘크리트 구조)
- 사업기간 : 2011. 09. ~ 2014. 08.
- 사업비 : 10.501백만원(전액 시비)

총 사업비	공사비	설계비	감리비	부대비	비고
10.501	9.239	597	639	26	

○ 사업규모

- 생활폐기물 저장설비 : 1,600톤이상
- 생활폐기물 압축시설 : 125톤/일
- 대형폐기물 처리시설 : 25톤/일
- 건축폐기물, 연탄재 : 10톤/일
- 임목폐기물 파쇄시설 : 7톤/일
- 가로청소 토사 : 16톤/일
- 폐수처리시설 : 40톤/일
- 악취 및 분진제거시설 : 1,300㎡/분
- 기타 부대시설 : 미화원휴게실, 사무실, 창고 등

□ 추진계획

- 2012년도 공유재산 관리계획 반영 : 2011. 11.
- 2012년도 본예산 사업비 확보 : 2011. 12.
- 적환장 건립공사 기본계획 및 실시설계 : 2012. 03.
- 적환장 건립공사 착공 : 2013. 04.
- 적환장 위탁운영 방안에 수립(제한영양 등) : 2014. 01.
- 적환장 위탁운영 업체 선정 : 2014. 06.
- 적환장 건립공사 준공 : 2014. 07.

6. 붙임 참조(세부계획서)

가. 본오동 공공도서관 건립 1부.

나. 생활폐기물 중계처리(적환)시설 건립 1부. 끝.

2012년도 공유재산관리계획 변경(취득·처분) 총괄표(2-1)

(단위 : m², 천원)

구분	기 의 결		금번상정			합 계			비고
	건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액
계	건물 토지 공작물 유가증권 선박			2	2	12,001,000	2	2	12,001,000
취득	1. 매입 토지 선박								
특	2. 교환 토지								
	3. 기타 건물 공작물			2	2	12,001,000	2	2	12,001,000
	4. 현물출자 유가 증권								
계	건물 토지 공작물 현물출자								
처분	5. 매각 토지								
중	6. 말 물 건물								
	7. 현물 출자								
	8. 유 가 증권								
	9. 선 박								

※ 관리계획에는 공시지가로 반영하고, 향후 현물출자 및 매각의 경우 감정평가 금액으로 최종 확정함

2012년도 변경 취득·처분대상 재산목록(2-2)

☐ 취득 재산

(단위 : ㎡, 동, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득대상 소유자	비고
	종류	소재지	연면적					
1	건물	단원구 본오동 778	1,000	1,500,000	2012.10	본오동 공공도서관 건립	안산시	
2	건물	단원구 초지동 661-11	4,420	10,501,000	2014.08	생활폐기물 중계처리(적환)시설 건립	안산시	

☐ 처 분 재 산

(단위 : ㎡, 동, 천원)

일련 번호	재산표시			추정 가액	처분 시기	처 분 사 유	처분대상 소유자	비 고
	지목	소재지	수량					