

# 안산시 시세의 감면에 관한 조례안

의안 번호	2196
----------	------

제출년월일 : 2011. 11. 24  
제 출 자 : 안 산 시 장

## ☐ 제정이유

- 현행 시세감면조례가 감면기한이 ‘11.12.31.까지 적용되고 폐지됨에 따라, ‘12년부터는 「지방세특례제한법」을 근거로 감면조례를 새롭게 제정하여 운영하고자 함
- 2012년 시행 「지방세특례제한법」 개정안 내용을 반영하여 상위법으로 이관되는 감면사항은 제외하고, 법령기능을 보완하여 지역경제 활성화를 도모하고자 함

## ☐ 주요내용

- 가. 시각장애 4급인 자가 소유하는 자동차에 대하여 자동차세 면제 (안 제2조)
- 나. 종교단체가 의료업에 직접 사용하는 부동산에 대하여 재산세 면제 (안 제3조)
- 다. 「경기도문화재보호조례」에 따른 문화재 지정 부동산에 대하여 재산세 면제 (안 제4조)
- 라. 지역특산물생산단지 및 농수산물가공식품을 생산하는 자가 사용하는 부동산에 대하여 재산세의 100분의 50을 경감 (안 제5조)
- 마. 외국인 투자기업이 신고한 사업을 영위하기 위하여 보유하는 부동산에 대하여 재산세 면제 또는 100분의 50을 경감 (안 제6조)
- 바. 도시형 공장으로서 사용되는 부동산에 대하여 재산세 100분의 50을 경감 (안 제7조)
- 사. 특1등급 관광호텔업을 영위하기 위하여 취득하는 부동산에 대하여 재산세 100분의 50을 경감 (안 제8조)
- 아. 지방세를 자동계좌이체 또는 자동계좌이체와 전자송달 모두 신청하여 납부하는 경우 각각 500원 또는 1천원을 공제 (안 제9조)

## ☐ 제정조례안 : 덧붙임

☐ **관계법령발췌서 : 덧붙임**

- 지방세특례제한법 제4조 · 제92조의 2 · 제96조, 동법 개정안 제38조, 동법시행령 제47조 · 제48조, 동법시행규칙 별지1호 · 별지2호
- 지방세법 제13조 · 제112조, 외국인투자촉진법 제2조 · 제18조, 조세특례제한법 제121조의2, 동법시행령 제116조의2
- 수도권정비계획법 제6조, 농어업농어촌 및 식품산업기본법 제50조, 식품산업진흥법 제16조, 수산물품질관리법 제16조, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제30조, 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제28조 · 동법시행령 제34조, 관광진흥법 제3조, 부가가치세법 제5조, 동법시행령 제8조

☐ **관련사업계획서 : 해당없음**

☐ **예산수반사항 : 해당없음**

☐ **사전예고(결과) : 의견없음**

- 입법예고 : 2011. 10. 25. ~ 11. 9.(15일간)

☐ **기타 참고사항 : 덧붙임**

- 현행 안산시시세감면조례

## 안산시 시세의 감면에 관한 조례안

**제1조(목적)** 이 조례는 「지방세특례제한법」 제4조에 따라 안산시 시세의 감면에 관한 사항을 규정함으로써 공평과세를 실현하고 지역사회의 건전한 발전에 이바지함을 목적으로 한다.

**제2조(장애인소유 자동차에 대한 감면)** ① 「장애인복지법」에 따라 등록한 시각장애등급 4급에 해당하는 장애인이 본인 명의로 등록하거나 그 장애인과 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 가족관계등록부(배우자 또는 직계비속의 배우자가 대한민국 국민이 아닌 경우로 한정한다) 및 주민등록법에 의한 세대별 주민등록표에 기재되어 있는 장애인의 배우자, 장애인의 직계존비속, 장애인의 직계비속의 배우자, 장애인의 형제·자매의 명의로 등록(장애인 본인 이외의 명의로 등록하는 경우에는 장애인과 공동으로 등록하는 경우에 한정한다)하여 보철용 또는 생업활동용으로 사용하기 위하여 취득하는 자동차로서 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자동차중 최초로 감면신청 하는 1대(취득세 및 자동차세 중 어느 하나의 세목에 대하여 최초로 감면신청하는 자동차 1대를 말하며, 해당 자동차를 매각하거나 폐차하기 위하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자동차를 대체 취득하여 등록한 날부터 60일 이내에 종전 자동차를 이전 또는 말소 등록하는 경우를 포함한다)에 대하여는 자동차세를 면제한다.

1. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 승용자동차

가. 배기량 2천cc 이하인 승용자동차

나. 승차정원 7명 이상 10명 이하인 승용자동차(「자동차관리법」에 따라 2000년 12월 31일 이전에 승용자동차로 분류된 고급에 해당하는 자동차 및 이에 준하는 자동차는 제외한다)

다. 「자동차관리법」에 따라 자동차의 구분기준이 화물자동차에서 2006년 1월 1일부터 승용자동차에 해당하게 되는 자동차(2005년 12월 31일 이전부터 승용자동차로 분류되어 온 것은 제외한다)

2. 승차정원 15명 이하인 승합자동차

3. 적재정량 1톤 이하인 화물자동차

4. 이륜자동차

② 다음 각 호의 어느 하나에 해당되는 경우에는 그 등록여부에 불구하고 자동차를 소유하지 아니한 것으로 본다.

1. 「자동차관리법」에 따른 자동차매매업자가 중고자동차 매매의 알선을 요청받은 사실을 증명하는 자동차. 다만, 중고자동차가 매도되지 아니하고 그 소유자에게 반환되는 경우에는 그 자동차를 소유한 것으로 본다.
2. 천재지변·화재·교통사고 등으로 소멸·멸실 또는 파손되어 해당 자동차를 회수할 수 없거나 사용할 수 없는 것으로 시장이 인정하는 자동차
3. 「자동차관리법」에 따른 자동차해체재활용업자가 폐차되었음을 증명하는 자동차
4. 「관세법」에 따라 세관장에게 수출신고를 하고 수출된 자동차

**제3조(종교단체 의료업에 대한 재산세 감면)** 종교를 목적으로 「민법」에 따라 설립된 재단법인이 과세기준일 현재 의료업에 직접 사용하는 부동산에 대하여 「지방세특례제한법」(이하 “법”이라 한다)에 따라 재산세(「지방세법」 제112조에 따른 부과액을 포함한다)를 면제한다.

**제4조(문화재에 대한 재산세 감면)** 「경기도문화재보호조례」에 따라 문화재로 지정된 부동산 및 같은 조례에 따라 지정된 보호구역에 있는 부동산에 대하여는 재산세(「지방세법」 제112조에 따른 부과액을 포함한다)를 면제한다.

**제5조(지역특산품생산단지 등에 대한 재산세 감면)** 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자가 과세기준일 현재 해당 사업에 직접 사용하는 부동산(「수도권정비계획법」 제6조에 따른 과밀억제권역에 소재하는 부동산과 이미 해당 사업용으로 사용하던 부동산을 승계하여 취득한 경우 및 과세기준일 현재 60일 이상 휴업하고 있는 경우는 제외한다)에 대하여는 그 부동산을 취득한 후 납세의무가 최초로 성립하는 날부터 5년 동안 재산세의 100분의 50을 경감한다.

1. 「농어업·농어촌 및 식품산업 기본법」 제50조제1항에 따른 지역특산품 생산·단지의 지정을 받은 자
2. 「식품산업진흥법」 제16조제1항에 따른 농수산물가공품의 생산을 업으로 하는 자
3. 「수산물품질관리법」 제16조제1호에 따른 수산가공품의 생산·개발·수출 촉진 및 수산가공품 전문판매점의 설치·운영을 하는 자

**제6조(외국인투자유치지원을 위한 재산세 감면)** 외국인투자기업이 신고한 사업을 영위하기 위하여 보유하는 재산에 대하여는 다음 각 호에서 정하는 바에 따라 재산세를 감면한다. 다만, 「조세특례제한법」 제121조의5제3항에 따른 추정대상이 되는 경우에는 감면된 재산세를 추징한다.

1. 「조세특례제한법」 제121조의2제4항제1호 및 제2호에 따른 외국인투자비율에 해당하는 재산세는 같은 항 단서에 따라 사업 개시일부터 15년 동안은 감면대상세액(공제대상금액)의 전액을 면제(공제)한다.
2. 「조세특례제한법」 제121조의2제5항제2호 및 제3호에 따른 외국인투자비율에 해당하는 재산세는 같은 항 단서에 따라 해당 재산을 취득한 날부터 15년 동안은 감면대상세액(공제대상금액)의 전액을 면제(공제)한다.
3. 「조세특례제한법」 제121조의2제12항제3호 가목 및 나목에 따른 외국인투자비율에 해당하는 재산세는 같은 항 단서에 따라 사업 개시일부터 10년 동안은 감면대상세액(공제대상금액)의 100분의 50을 경감(공제)한다.
4. 「조세특례제한법」 제121조의2제12항제4호 나목 및 다목에 따른 외국인투자비율에 해당하는 재산세는 같은 항 단서에 따라 해당 재산을 취득한 날부터 10년 동안은 감면대상세액(공제대상금액)의 100분의 50을 경감(공제)한다.

**제7조(도시형공장에 대한 재산세 감면)** 과세기준일 현재 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제30조에 따른 준공업지역 내에서 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제28조에 따른 도시형 공장으로서 사용되는 부동산에 대하여는 납세의무가 최초로 성립하는 날부터 5년간 재산세의 100분의 50을 경감한다. 다만, 기존 공장을 승계취득 하였거나 60일 이상 계속하여 도시형 공장영업을 휴업한 경우에는 그러하지 아니하다.

**제8조(관광호텔업 투자 촉진을 위한 재산세 감면)** ① 「관광진흥법」 제3조제1항제2호에 따른 관광숙박업 중 특1등급 관광호텔업을 영위하기 위하여 취득하는 부동산에 대하여는 그 취득일부터 사업개시일 까지 재산세의 100분의 50을 경감한다. 다만, 특1등급 관광호텔로 사용하고 있는 부동산을 취득하는 경우에는 제외한다.

② 제1항에 해당하는 부동산에 대하여 다음 각 호에 해당하는 경우에는 그 해당 부분에 대하여 경감된 재산세를 추징한다.

1. 그 취득일로부터 2년 내에 정당한 사유 없이 특1등급 관광호텔을 착공하지 아니하는 경우
2. 그 사용일로부터 2년 이상 특1등급 관광호텔업 용도로 사용하지 아니하고 매각한 경우
3. 그 사용일로부터 2년 이상 특1등급 관광호텔업 용도로 사용하지 아니하고 다른 용도로 사용하는 경우

**제9조(자동계좌이체 납부에 대한 세액공제)** ① 법 제92조의2제1항제1호에서 “조례로 정하는 금액”이란 고지서 1장당 500원을 말한다.

② 법 제92조의2제1항제2호에서 “조례로 정하는 금액”이란 고지서 1장당 1천원을 말한다.

**제10조(직접 사용의 의미)** 이 조례에서 토지에 대한 재산세의 감면규정을 적용할 때 직접 사용의 범위에는 해당 감면대상 업무에 사용할 건축물을 건축 중인 경우를 포함한다.

**제11조(감면 제외대상)** 이 조례의 감면을 적용할 때 「지방세법」 제13조제5항에 따른 부동산 등은 감면대상에서 제외한다.

**제12조(토지에 대한 재산세의 경감율 적용)** 이 조례에서 토지에 대한 재산세의 감면규정을 둔 경우에는 감면대상 토지의 과세표준액에 해당 감면비율을 곱한 금액을 감면한다.

**제13조(중복감면의 배제)** 동일한 과세대상에 대하여 지방세를 감면함에 있어 둘 이상의 감면규정이 적용되는 경우에는 법 제96조를 적용한다.

**제14조(감면 신청)** ① 이 조례에 따라 지방세의 감면을 받으려는 자는 「지방세특례제한법 시행령」(이하 “령”이라 한다) 제47조제1항 각 호에 따른 기간에 「지방세특례제한법 시행규칙」(이하 “시행규칙”이라 한다) 별지 제1호 서식에 의한 지방세 감면 신청서를 시장에게 제출하여야 한다. 다만, 시장이 감면대상임을 알 수 있을 때에는 직권으로 감면할 수 있다.

② 시장은 제1항 본문에 따른 감면 신청을 받은 때에는 감면 여부를 결정하여야 하고, 지방세를 감면하기로 결정한 경우 그 통지는 시행규칙 별지 제2호 서식에 따른다.

**제15조(감면자료의 제출)** 이 조례에 따라 지방세를 감면받은 자는 시장에게 감면에 관한 자료를 제출하여야 한다. 이 경우 감면 자료의 제출방법 등에 관하여는 영 제48조를 준용한다.

**제16조(시행규칙)** 이 조례의 시행에 관하여 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

부칙

**제1조(시행일)** 이 조례는 2012년 1월 1일부터 시행한다.

**제2조(적용시한)** 이 조례는 2014년 12월 31일까지 적용한다.

**제3조(일반적 적용례)** 이 조례는 이 조례 시행 이후 최초로 납세의무가 성립하는 경우 부터 적용한다.

**제4조(일반적 경과조치)** ① 이 조례 시행 전에 종전의 「안산시 시세 감면 조례」에 따라 감면하였거나 부과 또는 감면하여야 할 지방세 대하여는 종전의 「안산시 시세 감면 조례」에 따른다.

② 이 조례 시행 전에 종전의 「안산시 시세 감면 조례」에 따라 감면받은 지방세의 추징에 관하여는 종전의 「안산시 시세 감면 조례」에 따른다.

**제5조(미분양 주택 재산세 감면에 관한 경과조치)** 「부가가치세법」 제5조에 따라 건설업 또는 부동산매매업으로 등록을 한 주택건설사업자(해당 건축물의 사용승인서 교부일 이전에 사업자등록증을 교부 받거나 동법시행령 제8조에 따른 고유번호를 부여 받은 자를 말한다. 이하 이 조에서 같다)가 이 조례 시행 전에 주택건설사업계획 승인을 받은 경우 그에 따라 건축하여 소유하는 미분양 주택에 대한 재산세의 감면에 관하여는 종전의 「안산시 시세 감면 조례」 제6조에 따른다.

소관 실·과		세 정 과
입 안 자	실·과장 직위·성명	세정과장 박 용 덕
	담당·팀장 직위·성명	세정계장 배 순 철
	담당자 성명·전화	신 운 호 (행정 2198)