

# 안산시 주차장 조례 일부개정 조례안

의안 번호	2230
----------	------

제출년월일 : 2012 . 2 . 22.

제 출 자 : 안 산 시 장

## ☐ 개정이유

- 「주차장법」, 「주택건설등에 관한 규정」, 「건축법 시행령」등 관련법 개정시 변경내용 반영에 따른 개정 필요
- 주차요금 적용시 선납자 및 후납자에 대한 적용기준이 달라 조례기준을 현실여건에 맞도록 개정하여 이용자들의 형평성 제고
- 안산시 건축사회 건의 및 부설주차장 관련 민원발생에 따라 관련부서(건축과) 개정요청에 따른 주차장설치기준 일부 완화
- 기타 관련법 및 상위법 법령과의 일관성 유지 및 오기 등 정정하고자 함.

## ☐ 주요내용

- 가. 공영유료주차장 이용시 선납자에 대하여는 1일주차요금을 부과하고 후납자에 대하여는 주차시간에 따라 부과하고 있어 선납자와 후납자간 요금격차가 크게 발생하는 경우가 있어 1일주차요금을 제한할 수 있도록 관련조문을 정비함(안 제7조제2항 별표 2)
- 나. 차고지 주차요금 중 승합차량은 차량크기와 승차정원과 일치하지 않아 주차요금 산정취지와 부합하지 않으므로, 차량승차인원 기준의 차고지 주차요금을 주차점유면적 기준으로 관련조문을 정비함(안 제13조제2항 별표 4)
- 다. 「건축법 시행령」 및 「주택건설등에 관한 규정」 개정에 따라 용도별 건축물의 종류 및 부설주차장 설치기준 변경사항 반영하여 관련조문을 정비함(안 제 15조제1항 별표 5)
- 라. 건축사회 건의사항과 이행강제금 부과관련 집단민원 해결방안으로 오피스텔 및 민원지역의 부설주차장 설치기준을 완화하기 위해 관련조문을 정비함(안 제 15조제1항 별표 5)
- 마. 현재 불분명한 이행강제금 산정기준 관련조문을 정비함(안 제18조제2항)
- 바. 「안산시 주차장 조례」에 규정하고 있는 장애인주차장 설치기준을 개정하기 위해 관련조문을 정비함(안 제19조각항 별표 7)
- 사. 내집안 주차장 설치보조 사업 활성화를 위해 보조금 지급기준을 상향조정하기 위해 관련조문을 정비함(안 제24조제2항 별표 9)

☐ 개정조례안 : 별첨

☐ 신·구조문대비표 : 별첨

☐ 관계법령발췌서 : 별첨

- 「장애인·노인·임산부 등의 편의증진보장에 관한 법률 시행령」 제4조
- 「건축법 시행령」 제3조의4
- 「주택건설기준등에 관한 규정」 제27조
- 「주차장법」 제14조, 제19조, 제21조, 제32조
- 「주차장법 시행령」 제6조
- 「안산시 주차장 조례」 제7조, 제15조, 제18조, 제19조, 제24조

☐ 관련사업계획서 : 해당없음

☐ 예산수반사항 : 별첨

- 비용추계서 미첨부 사유서

☐ 사전예고결과 : 별첨

- 입법예고 : 2012. 01. 05. ~01. 24(20일간).
- 검토결과 : 의견사항 일부반영(별첨)

☐ 참고자료 : 별첨

- 현행조례(별지, 별표 포함)

## 안산시 주차장 조례 일부개정 조례안

안산시 주차장 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제18조제2항제1호중 “총액 및 토지가액은 제1항제1호 및 제3호를 적용한다.”를  
“총액은 건축물부지의 주차구획 1면당 설치비용에 설치의무가 면제된 부설주차장의  
주차대수를 곱하여 산정한다.”로 한다.

제18조제2항제3호를 제4호로 하며, 같은 항에 제3호를 다음과 같이 신설한다.

3. 토지가액은 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제9조제2항의 규정에  
의한 비교표에 의하여 산정한 가액으로 하되, 시장이 필요하다고 인정하는 경우에  
는 같은 법 제21조에 따라 감정평가업자가 6월 이내에 평가한 가액으로 할 수 있다.

제19조제1항중 “장애인 전용주차구획은”을 “「장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에  
관한 법률 시행령」 제4조에 따라 설치하는 장애인 전용주차구획”으로 한다.

제19조제1항제3호중 “지체부자유자용”을 “장애인등이 이용가능한”으로 한다.

제19조제2항제2호중 “장애인 전용표지를 설치하여야”를 장애인 전용주차구획  
안내표시를 하여야”로 한다.

제19조제3항제1호중 “주차구획입구”를 “주차장 입구”로 한다.

제19조제3항제3호를 다음과 같이 신설한다.

3. 장애인전용주차구획 안내표시 및 안내·유도표지는 별표 7의 기준에 따른다.

별표 2, 별표 4, 별표 5, 별표 7, 별표 9를 별지와 같이 한다.

### 부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

소관 실·과		기획예산과
입 안 자	실·과장 직위·성명	교통정책과장 박 광 식
	담당·팀장 직위·성명	주차장담당 도 원 중
	담 당 자 성명·전화	조 항 영 (행정 2595)

[별표 2]

공영유료주차장 주차요금표(제7조 및 제10조 관련)

급 지 구 분	30분 기본요금 (1회주차 1구역 최초 30분)	10분당 가산요금 (30분 초과시 10분마다)	1일 주차요금 (선불)	월 정기 주차요금 (선불)			
				주간	야간	전일	주말·공휴일
1 급 지	600원	300원	6,000원			80,000원	
2 급 지	400원	200원	3,000원			50,000원	
3급지	환승	300원	200원			40,000원	
	비환승	600원	300원			80,000원	
거주자 전용주차장				20,000원	15,000원	30,000원	5,000원 (수암동 지역)

- 이 주차요금표는 법 제7조제1항 및 법 제12조제1항에 따라 설치한 공영유료주차장에 적용한다.
- 주차장 운영에 따른 주간과 야간의 시간구분은 다음과 같이 한다.
  - 주간 : 08:00 ~ 20:00
  - 야간 : 20:00 ~ 다음 날 08:00
- 급지 구분은 다음과 같이 하며, 시장이 인근주차장과의 형평을 유지하거나 효율적인 관리를 위하여 필요하다고 인정할 경우 급지를 변경할 수 있다.
  - 1급지 : 2·3급지를 제외한 주차장으로서 주거·상업·공업지역의 주차장 중 상업·업무기능이 혼재된 지역에 위치한 주차장, 안산동 소재 수암봉주차장
  - 2급지 : 신천길앞 주차장, 외국인주민센터앞 주차장, 반월동·대부동·안산동 소재 주차장(수암봉 주차장을 제외한다)
  - 3급지 : 시장이 지정한 역세권 환승주차장
  - 거주자 전용주차장 : 거주자 또는 근로자 전용 노상주차장
- 철도 환승목적으로 환승주차장을 이용하려는 자는 별지 제2호서식의 도시철도이용 확인증 또는 재직증명서에 의해 확인 받은 자에 한하여 3급지 환승요금을 적용하며, 확인증의 유효기간은 6개월로 한다. 다만, 월 정기 주차권은 주차장 관리자와 사전에 계약을 체결하여야 한다.
- 주차요금은 지역특성 및 차종에 따라 정하되 해당 지역의 주차수요를 감안하여 주차시간에 따른 체증 또는 체감방식을 적용할 수 있다.
- 주차요금은 다음과 같이 감면하되, 이중감면은 하지 아니 한다.
  - 「도로교통법」 제2조제16호에 따른 긴급자동차 및 국가 또는 지방자치단체의 공무수행 관용차량은 주차요금을 면제할 수 있다.
  - 안산시에서 발행한 자가용 부제 운행참여 스티카 부착 차량은 공영유료주차장 이용시 주차요금의 20퍼센트를 할인하여 부과한다.
  - 「자동차관리법 시행규칙」 제2조에 따른 경형자동차 또는 「수도권 대기환경개선에 관한 특별법」 제2조제6호에 따른 저공해 자동차(자동차 외부에 저공해 자동차 표시가 부착되어 식별이 가능한 차량에 한함)는 주차요금의 50퍼센트를 감면한다.
  - 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률 시행령」 제14조제3항에 따른 상이자, 「장애인복지법 시행규칙」 제2조에 따른 장애인, 「고엽제후유의증 환자지원 등에 관한 법률」 제3조에 따른 고엽제후유(의)증 장애등급 판정자 및 「5·18민주유공자예우에 관한 법률」 제4조에 따른 5·18민주화운동부상자가 관련증서를 지니고 본인 소유의 비사업용 자동차를 직접 운전하거나 장애 정도가 심하여 타인으로 하여

금 대리운전하게 하는 경우 주차 후 3시간까지는 전액 감면하고 3시간 이후의 주차요금에 대해서는 50퍼센트를 감면한다. 다만, 4급부터 7급까지의 상이자와 4급부터 6급까지의 장애인, 6급부터 14급까지의 5·18민주화운동부상자에 대해서는 주차 후 1시간까지는 전액 감면하고 1시간 이후의 주차요금에 대해서는 50퍼센트를 감면한다.

마. 모범 납세자의 표창을 받은 자로서 안산시장 또는 국세청장이 교부한 성실납세증 표지(스티커)를 부착한 차량은 표지를 교부받은 날부터 1년간 주차요금을 전액 감면한다.

바. 시책업무 추진목적으로 시장이 발행하는 주차권을 이용하는 자는 공영유료주차장 이용시 30분을 주차할 수 있다. 다만, 30분 이후 주차료는 이용자가 부담한다.

사. 외교사절, 외교관 및 그에 준하는 활동을 하는 자의 자동차 및 그 수행자의 자동차는 주차요금을 면제한다.

아. 「공직선거법」 제6조제2항에 따른 선거 참여자가 투표참여 확인증을 제출한 경우 1회에 한하여 2,000원을 면제·할인할 수 있다.

자. 「안산시 자원봉사활동 지원에 관한 조례」 제3조에 따른 자원봉사활동에 연간 200시간 이상 참여한 우수자원봉사자에게는 안산도시공사에서 운영하는 공영주차장의 주차요금 50퍼센트를 1년간 감면한다.

차. 「안산시 다자녀 가정 지원에 관한 조례」 제3조제1호에 따른 다자녀 가정의 자동차에 대해서는 안산도시공사에서 운영하는 공영주차장의 주차요금을 주차 후 3시간까지는 전액 감면하고 3시간 이후에는 주차요금의 50퍼센트를 감면한다. 이 경우 다자녀 가정은 「안산시 다자녀 가정 지원에 관한 조례」 별표의 안산 행복플러스 카드 등 다자녀 가정을 증명하는 자료를 제시하여야 한다.

7. 공영유료주차장의 운영시간은 다음과 같다. 다만, 주차장의 효율적인 관리를 위하여 시장이 필요하다고 인정할 경우에는 운영시간을 연장 또는 단축할 수 있다.

가. 일반 및 전용주거지역, 공업지역, 일반 상업지역중 공용시설보호지구

: 09:00 ~ 19:00 (토요일 09:00 ~ 14:00)

나. 상업지역(일반 상업지역중 공용시설 보호지구 제외), 준주거지역

: 09:00 ~ 23:00

다. 환승(역세권)주차장 : 05:00 ~ 23:00

라. 건축물식 공영유료주차장(주차빌딩) : 연중 휴일 없이 1일 24시간 운영

8. 기본요금은 1회 1구역 최초 30분으로 징수하되, 30분 초과 시 10분 단위를 기준으로 가산하여 징수한다.

9. 공휴일은 무료를 원칙으로 하되 주차장의 효율적 관리를 위하여 시장이 필요하다고 인정할 경우에는 유료로 운영할 수 있다.

10. 1일주차란 00:00~24:00 내에 주차장을 이용하는 것으로서, 주차장 운영시간 내에 5시간을 초과하여 이용한 것을 말하며, 1일 주차시간 이상 이용하는 차량에 대해서는 1일 주차요금(선불)의 50%를 가산하여 적용한다.

[별표 4]

차고지 주차요금(제13조제2항 관련)

구 분	규모별 기준금액	
	차량 규모	월 정기요금(원)
택 시	개인택시, 렌트카(승용)	60,000
화물자동차	2.5톤 미만	70,000
	2.5톤 이상- 4톤미만	80,000
	4톤 이상	90,000
승합자동차	25㎡ 이하	80,000
	25㎡ 초과	90,000

부설주차장 설치대상 시설물 및 부설주차장 설치기준(제15조 관련)

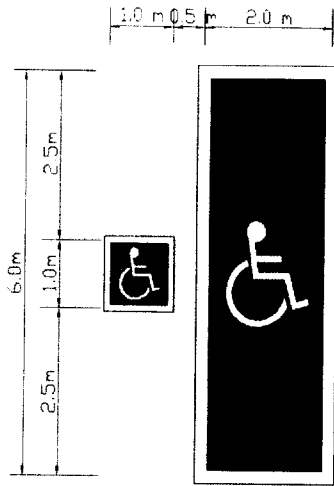
시 설 물	설 치 기 준						
1. 위락시설	시설면적 70㎡당 1대						
2. 문화 및 집회시설(관람장은 제외한다),종교시설, 판매시설, 운수시설, 의료시설(정신병원·요양병원 및 격리병원은 제외한다.), 운동시설(골프장·골프연습장 및 옥외수영장은 제외한다.),업무시설(외국공관 및 오피스텔은 제외한다.),방송통신시설 중 방송국, 장례식장	시설면적 100㎡당 1대						
3. 제 1종 근린생활시설(「건축법시행령」 별표1 제3호 바목 및 사목은 제외한다.), 제2종 근린생활시설, 숙박시설	시설면적 150㎡당 1대						
4. 단독주택(다가구주택은 제외한다.)	시설면적 50㎡ 초과 150㎡ 이하 : 1대 시설면적 150㎡ 초과인 경우에는 1대에 87㎡당 1대를 더한 대수						
5. 다가구주택, 공동주택(기숙사는 제외한다), 업무시설 중 오피스텔	<p>1. 주택의 전용면적의 합계를 기준으로 하여 다음 표에서 정하는 면적당 대수의 비율로 산정한 주차대수(소수 이하의 끝수는 1대로 본다)이상의 주차장을 설치하되, 주차대수가 세대당 1대에 미달되는 경우에는 세대당(오피스텔에서 호실별로 구분되는 경우에는 호실당) 1대(전용면적이 30제곱미터이하인 경우에는 0.5대, 60제곱미터이하인 경우 0.8대) 이상으로 한다. 이 경우 오피스텔의 전용면적은 공동주택의 전용면적 산정방법을 따른다.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>주택의 규모별 (전용면적:제곱미터)</th><th>주차장설치기준 (대/제곱미터)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>85이하</td><td>1/85</td></tr> <tr> <td>85초과</td><td>1/70</td></tr> </tbody> </table> <p>단, 신도시2단계 지구단위계획구역중 주거지역의 다가구주택에 한해서는 전용면적이 60㎡이하일 경우, 세대당 주차대수가 0.5대(소수 이하의 끝수는 1대로 본다) 이상이 되도록 하여야 한다.</p> <p>2. 1호 규정에도 불구하고 「주택법 시행령」 제3조제1항에 따른 도시형 생활주택 중 원룸형 주택의 경우 1대/60㎡당(상업지역 및 준주거지역은 1대/120㎡당)(소수 이하의 끝수는 1대로 본다) 이상의 주차장을 설치한다.</p>	주택의 규모별 (전용면적:제곱미터)	주차장설치기준 (대/제곱미터)	85이하	1/85	85초과	1/70
주택의 규모별 (전용면적:제곱미터)	주차장설치기준 (대/제곱미터)						
85이하	1/85						
85초과	1/70						
6. 골프장, 골프연습장, 옥외수영장, 관람장	골프장의 경우에는 1홀당 15대, 골프연습장의 경우에는 1타석당 15대, 옥외수영장의 경우에는 정원 10인당 1대, 관람장의 경우에는 정원 70인당 1대						
7. 수련시설, 공장(아파트형은 제외한다.), 발전시설	시설면적 250㎡당 1대						
8. 창고시설	시설면적 300㎡당 1대						
9. 그 밖의 건축물	시설면적 200㎡당 1대						



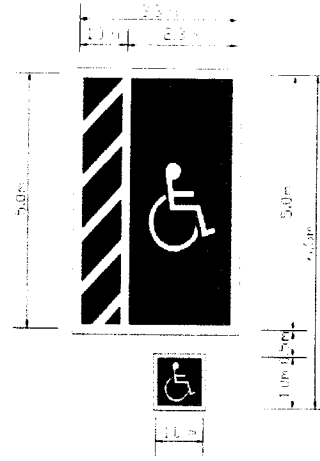
[별표 7]

장애인 전용주차구역 표시 및 안내·유도 표지 (제19조제3항제1호 및 제3호 관련)

가. 장애인 전용주차구역 바닥표시

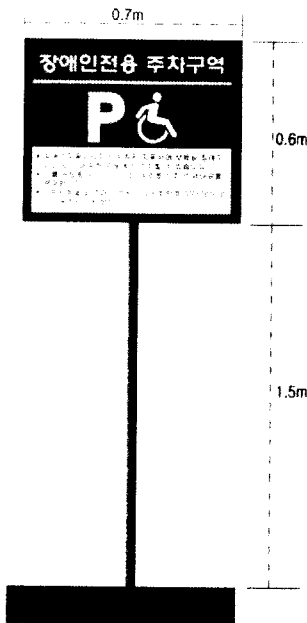


<평행식>

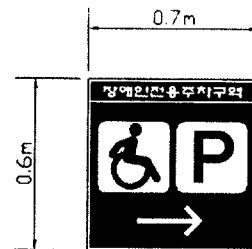


<직각형식>

나. 장애인 전용주차구역 안내표지





다. 장애인 전용주차구역 유도표지



- 비 고 -

1. 장애인전용 주차구역 바닥표시의 규격 : 330cm × 550cm
2. 장애인 접근성표지 바닥표시의 규격 : 100cm × 100cm
3. 장애인주차전용 표지판 규격: 70cm × 60cm
4. 표지판 설치위치: 표지의 설치위치는 휠체어 사용자의 눈높이(150cm)와 휠체어를 타는 사람이 바라보는 곳과의 장애물을 고려하여 설치한다.
5. 색상 : 바닥의 색은 청색(바탕)과 백색(장애인접근성표지)을 사용한다.
6. 장애인 접근성표지 : 표지의 방향은 원칙적으로 오른쪽방향으로 향하여야 하며 표지는 국제 ISA (International Symbol of Accessibility) = ISO 7001 또는 국내 Disabled Access(KSA 0901)을 사용한다.

국제 및 국내 장애인접근성표지	
	
ISA(International Symbol of Accessibility=ISO 7001)	Disabled Access (KS DA )

7. 안내표지에 기재될 내용은 다음과 같다.

- 장애인자동차표지가 부착된 자동차에 보행상 장애가 있는 자가 탑승한 경우에만 주차할 수 있습니다.
- 이를 위반한 자에 대하여는 10만원 이하의 과태료를 부과합니다.
- 위반사항을 발견하신 분은 신고전화번호 000-0000로 신고해 주시기 바랍니다.

## [별표 9]

### 보조금 지급 기준(제24조제2항 관련)

구 분		보조금 지원액
내집안 주차장	담장 또는 대문 철거 후 주차장 설치	설치비용의 범위 안에서 1면 기준 최고 2,000,000원까지 보조 추가 1면당 최고 800,000원 추가 보조
	화단 또는 기타시설물 철거 후 주차장 설치	설치비용의 범위 안에서 1면 기준 최고 2,000,000원까지 보조 추가 1면당 최고 800,000원 추가 보조
	이웃간 경계담장 철거 후 주차장 설치	설치비용의 범위 안에서 1면 기준 최고 2,000,000원까지 보조 추가 1면당 최고 800,000원 추가 보조
이지파킹 사업	이지파킹 사업으로 주차장 및 조경시설 설치	시장이 설계 및 공사를 대행하여 주차장과 조경시설 및 주민편의 시설을 설치
<b>〈내 집안 주차장 기타 사항〉</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 대지내 주차구획(직각·평행주차) 이상의 공간 확보가 가능하여야 한다. <ul style="list-style-type: none"> <li>· 직각주차 : 2.3m × 5.0m이상</li> <li>· 평행주차 : 2.0m × 6.0m이상</li> </ul> </li> <li>○ 차로 및 기타사항은 주차장법 및 관련법에 적합하여야 한다</li> <li>○ 기타시설을 포함한 주택인 경우 주택의 연면적이 50%이상인 경우 보조대상으로 인정.</li> <li>○ 보조금액은 설치비용의 범위내에서 지급하며 최고 지원금액 이하인 경우 실 공사비 지급.</li> <li>○ 가로등, 전신(통신)주 등 도로시설물 이설이 필요한 경우 100만원 까지 이설비용 추가 보조.</li> <li>○ 보조신청 주택당 보조금 합계 최대 600만원까지 보조.</li> </ul>		

## 신·구조문대비표

현행	개정안
<p>제18조(부설주차장의 설치비용 산정기준)</p> <p>① (생략)</p> <p>② (본문 생략)</p> <p>1. 부설주차장의 설치비용의 총액 및 토지가액은 제1항제1호 및 제3호를 적용한다.</p> <p>2. (생략)</p> <p>3. 주차구획 1면의 면적은 18제곱미터로 하되, 총 주차대수 규모가 8대 이하인 경우에는 12제곱미터로 한다.</p> <p>제19조 (장애인 전용주차구획의 설치기준)</p> <p>① 장애인 전용주차구획은 다음 각 호가 정하는 장소에 설치하여야 한다.</p>	<p>제18조(부설주차장의 설치비용 산정기준)</p> <p>① (현행과 같음)</p> <p>② (현행과 같음)</p> <p>1. ----- 총액은 건축물 부지의 주차구획 1면당 설치비용에 설치의무가 면제된 부설주차장의 주차대수를 곱하여 산정한다.</p> <p>2. (현행과 같음)</p> <p>3. 토지가액은 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제9조제2항의 규정에 의한 비교표에 의하여 산정한 가액으로 하되, 시장이 필요하다고 인정하는 경우에는 같은 법 제21조의 규정에 의하여 감정평가업자가 6월 이내에 평가한 가액으로 할 수 있다.</p> <p>4. 주차구획 1면의 면적은 18제곱미터로 하되, 총 주차대수 규모가 8대 이하인 경우에는 12제곱미터로 한다.</p> <p>제19조 (장애인 전용주차구획의 설치기준)</p> <p>① 「장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률 시행령」 제4조에 의거</p>
<p>제18조(부설주차장의 설치비용 산정기준)</p> <p>① (현행과 같음)</p> <p>② (현행과 같음)</p> <p>1. ----- 총액은 건축물 부지의 주차구획 1면당 설치비용에 설치의무가 면제된 부설주차장의 주차대수를 곱하여 산정한다.</p> <p>2. (현행과 같음)</p> <p>3. 토지가액은 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제9조제2항의 규정에 의한 비교표에 의하여 산정한 가액으로 하되, 시장이 필요하다고 인정하는 경우에는 같은 법 제21조의 규정에 의하여 감정평가업자가 6월 이내에 평가한 가액으로 할 수 있다.</p> <p>4. 주차구획 1면의 면적은 18제곱미터로 하되, 총 주차대수 규모가 8대 이하인 경우에는 12제곱미터로 한다.</p> <p>제19조 (장애인 전용주차구획의 설치기준)</p> <p>① 「장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률 시행령」 제4조에 의거</p>	<p>제18조(부설주차장의 설치비용 산정기준)</p> <p>① (현행과 같음)</p> <p>② (현행과 같음)</p> <p>1. ----- 총액은 건축물 부지의 주차구획 1면당 설치비용에 설치의무가 면제된 부설주차장의 주차대수를 곱하여 산정한다.</p> <p>2. (현행과 같음)</p> <p>3. 토지가액은 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제9조제2항의 규정에 의한 비교표에 의하여 산정한 가액으로 하되, 시장이 필요하다고 인정하는 경우에는 같은 법 제21조의 규정에 의하여 감정평가업자가 6월 이내에 평가한 가액으로 할 수 있다.</p> <p>4. 주차구획 1면의 면적은 18제곱미터로 하되, 총 주차대수 규모가 8대 이하인 경우에는 12제곱미터로 한다.</p> <p>제19조 (장애인 전용주차구획의 설치기준)</p> <p>① 「장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률 시행령」 제4조에 의거</p>

<p>1.~2. (생 략)</p> <p>3. <u>지체부자유자용 경사로에 가장 가까운 장소</u></p> <p>② (본문 생략)</p> <p>1. (생 략)</p> <p>2. 주차구획의 바닥 면에는 <u>장애인 전용표</u>지를 설치하여야 한다.</p> <p>③ (본문 생략)</p> <p>1. <u>주차구획입구에는 별표 7에 따른 장애인 전용주차장 표지를 식별이 용이한 장소에 부착 또는 설치하여야 한다.</u></p> <p>2. (생 략)</p>	<p><u>하여 설치하는 장애인 전용주차구획은</u></p> <p>-----</p> <p>1.~2. (현행과 같음)</p> <p>3. <u>장애인 등이 이용가능한</u> -----</p> <p>---</p> <p>② (현행과 같음)</p> <p>1. (현행과 같음)</p> <p>2. <u>주차구획의 바닥 면에는 별표 7에 따른 장애인전용표시를 하여야 한다.</u></p> <p>③ (현행과 같음)</p> <p>1. <u>주차장 입구</u>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>2. (현행과 같음)</p> <p>3. <u>장애인전용주차구획 안내표시 및 안내 유도표지는 별표 7의 기준에 따른다.</u></p>	<p><u>하여 설치하는 장애인 전용주차구획은</u></p> <p>-----</p> <p>1.~2. (현행과 같음)</p> <p>3. <u>장애인 등이 이용가능한</u> -----</p> <p>---</p> <p>② (현행과 같음)</p> <p>1. (현행과 같음)</p> <p>2. <u>주차구획의 바닥 면에는 별표 7에 따른 장애인전용표시를 하여야 한다.</u></p> <p>③ (현행과 같음)</p> <p>1. <u>주차장 입구</u>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>2. (현행과 같음)</p> <p>3. <u>장애인전용주차구획 안내표시 및 안내 유도표지는 별표 7의 기준에 따른다.</u></p>
<p>[별표 2]</p> <p>공영유료주차장 주차요금표 (생 략)</p> <p>1. (생 략)</p> <p>2. <u>주차장 운영에 따른 주간과 야간의 시간 구분은 다음과 같이 한다.</u></p> <p>가. <u>주간 : 08:00 ~ 20:00</u></p> <p>나. <u>야간 : 20:00 ~ 다음 날 08:00</u></p>	<p>[별표 2]</p> <p>공영유료주차장 주차요금표 (현행과 같음)</p> <p>1. (현행과 같음)</p>	<p>[별표 2]</p> <p>공영유료주차장 주차요금표 (현행과 같음)</p> <p>1. (현행과 같음)</p> <p>2. (현행과 같음)</p>

<p>3. 급지 구분은 다음과 같이 한다.</p> <p>가. 1급지 : 2·3급지를 제외한 주차장으로 서 주거·상업·공업지역의 주차장 중 상업· 업무기능이 혼재된 지역에 위치한 주차 장, 안산동 소재 수암봉주차장</p> <p>나. 2급지 : 신천길앞 주차장, 외국인주민센 터앞 주차장, 반월동·대부동·안산동 소재 주차장(수암봉 주차장을 제외한다)</p> <p>다. 3급지 : 시장이 지정한 역세권 환승주 차장</p> <p>라. 거주자 전용주차장 : 거주자 또는 근로 자 전용 노상주차장</p> <p>4.~9. (생략)</p> <p>10. 1일 주차요금이라 함은 장시간 주차를 목적으로 관리자에게 신청하여 주차요금 을 선납하는 것을 말하며, 다음 날 주차 장 운영 개시 이전까지 유효하다. 다만, 철도 환승목적으로 건축물식 공영유료주 차장(주차빌딩)을 이용하는 경우 1일 주 차요금 적용 시간은 05:00부터 다음 날 05:00까지로 한다.</p>	<p>2. 급지 구분은 다음과 같이 하며, 시장이 인 근주차장과의 형평을 유지하거나 효율적인 관리를 위하여 필요하다고 인정할 경우 급지를 변경할 수 있다.</p> <p>가. 1급지 : 2·3급지를 제외한 주차장으로서 주거·상업·공업지역의 주차장 중 상업·업무 기능이 혼재된 지역에 위치한 주차장, 안 산동 소재 수암봉주차장</p> <p>나. 2급지 : 신천길앞 주차장, 외국인주민센터앞 주차장, 반월동·대부동·안산동 소재 주차장 (수암봉 주차장을 제외한다)</p> <p>다. 3급지 : 시장이 지정한 역세권 환승 주차장</p> <p>라. 거주자 전용주차장 : 거주자 또는 근로자 전용 노상주차장</p> <p>3. 1일주차란 00:00~24:00 내에 주차장을 이용하는 것으로서, 주차장 운영시간 내에 5시간을 초과하여 이용한 것을 말하며, 1일주차요금에 해당되는 시간의 초과분부터 1일주차요금의 50%를 가산하여 적용한다.</p> <p>4.~9. (현행과 같음)</p> <p>10. (삭제)</p>	<p>3. 급지 구분은 다음과 같이 하며, 시장이 인근주차장과의 형평을 유지하거나 효율적인 관리를 위하여 필요하다고 인정할 경우 급지를 변경할 수 있다.</p> <p>가.~라. (현행과 같음)</p> <p>4.~9. (현행과 같음)</p> <p>10. 1일주차란 00:00~24:00 내에 주차장을 이용하는 것으로서, 주차장 운영시간 내에 5시간을 초과하여 이용한 것을 말하며, 1 일 주차시간 이상 이용하는 차량에 대해서 는 1일 주차요금(선불)의 50%를 가산하여 적용한다.</p>
---	--	---

[별표 4]

### 차고지 주차요금(제13조제2항 관련)

규모별 기준금액		
구 분	차량 규모	월 정기요금 (원)
택 시	개인택시, 렌트카(승용)	60,000
화 물 자동차	2.5톤 미만	70,000
	2.5톤 이상-4톤미만	80,000
	4톤 이상	90,000
승 합 자동차	15인승 이상-25인승 미만	80,000
	25인승 이상	90,000

[별표 5]

부설주차장 설치대상 시설물 및 부설주차장  
설치기준(제15조 관련)

시 설 물	설 치 기 준
1. (생 략)	(생 략)
2. 문화 및 집회시설(관람장은 제외한다), 종교시설, 판매시설, 운수시설, 의료시설(경신병원·요양소 및 격리병원은 제외한다), 시설(골프장·골프연습장 및 옥외수영장은 제외한다), 업무시설(외국공관 및 오피스텔은 제외한다), 방송통신시설 중 방송국, 장례식장	(생 략)
3. (생 략)	(생 략)
4. (생 략)	(생 략)
5. 다가구주택, 공동주택(기숙사는 제외한다), 업무시설 중 오피스텔	1. 주택의 전용면적의 합계를 기준으로 하여 다음 표에서 정하는 면적당 대수의 비율로 산정한 주차대수(소수 이하의 끝수는 1대로 본다)이 상의 주차장장을 설치하되, 세대당

[별표 4]

### 차고지 주차요금(제13조제2항 관련)

규모별 기준금액		
구 분	차량 규모	월 정기요금 (원)
택 시	개인택시, 렌트카(승용)	60,000
화 물 자동차	2.5톤 미만	70,000
	2.5톤 이상-4톤미만	80,000
	4톤 이상	90,000
승 합 자동차	25㎥ 이하	80,000
	25㎥ 초과	90,000

[별표 5]

부설주차장 설치대상 시설물 및 부설주차장  
설치기준(제15조 관련)

시 설 물	설 치 기 준
1. (현행과 같음)	(현행과 같음)
2. ----- ----- ----- <div style="text-align: center;"><u>요양병원</u></div> ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----	(현행과 같음)
3. (현행과 같음)	(현행과 같음)
4. (현행과 같음)	(현행과 같음)
5. (현행과 같음)	1. ----- ----- ----- ----- -----

[별표 4]

### 차고지 주차요금(제13조제2항 관련)

규모별 기준금액		
구 분	차량 규모	월 정기요금 (원)
택 시	개인택시, 렌트카(승용)	60,000
화 물 자동차	2.5톤 미만	70,000
	2.5톤 이상-4톤미만	80,000
	4톤 이상	90,000
승 합 자동차	25㎡ 이하	80,000
	25㎡ 초과	90,000

[별표 5]

부설주차장 설치대상 시설물 및 부설주차장  
설치기준(제15조 관련)

시 설 물	설 치 기 준
1. (현행과 같음)	(현행과 같음)
2.	
요양병원	(현행과 같음)
3. (현행과 같음)	(현행과 같음)
4. (현행과 같음)	(현행과 같음)
5. (현행과 같음)	1.

주차대수가 1대 이상이 되도록 하여야 한다. 이 경우 오피스텔의 전용면적은 공동주택의 전용면적 산정방법을 따른다.

주택의 규모별 (전용면적:제곱 미터)	주차장설치기준 (대/제곱미터)
85이하	1/85
85초과	1/70

2. 1호 규정에도 불구하고 「주택법 시행령」 제3조제1항에 따른 도시형 생활주택 중 원룸형 주택 및 기숙사형 주택의 경우 다음 표에서 정하는 기준(소수 이하의 끝수는 1대로 본다) 이상의 주차장을 설치한다.

구 분	주차장설치기준 (대/전용면적)
원룸형 주택	1/60 (상업지역 · 준주거지역은 1/120)
기숙사형 주택	1/65 (상업지역 · 준주거지역은 1/130)

- |          |       |
|----------|-------|
| 6. (생 략) | (생 략) |
| 7. (생 략) | (생 략) |
| 8. (생 략) | (생 략) |
| 9. (생 략) | (생 략) |

-- 주차장을 설치하되, 주차대수가 세대당 1대에 미달되는 경우에는 세대당(오피스텔에서 호실별로 구분되는 경우에는 호실당) 1대(전용면적이 30제곱미터이하인 경우에는 0.5대, 60제곱미터이하인 경우에는 0.8대) 이상으로 한다.

주택의 규모별 (전용면적:제곱 미터)	주차장설치기준 (대/제곱미터)
85이하	1/85
85초과	1/70

단, 신도시2단계 지구단위계획구역 중 주거지역의 다가구주택에 한해서는 전용면적이 60㎡이하인 경우, 세대당 주차대수가 0.5대(소수 이하의 끝수는 1대로 본다) 이상이 되도록 하여야 한다.

2. 1호 규정에도 불구하고 「주택법 시행령」 제3조제1항에 따른 도시형 생활주택 중 원룸형 주택의 경우 1대/60㎡당(상업지역 및 준주거지역은 1대/120㎡당)(소수 이하의 끝수는 1대로 본다) 이상의 주차장을 설치한다.

- |             |          |
|-------------|----------|
| 6. (현행과 같음) | (현행과 같음) |
| 7. (현행과 같음) | (현행과 같음) |
| 8. (현행과 같음) | (현행과 같음) |
| 9. (현행과 같음) | (현행과 같음) |

-- 주차장을 설치하되, 주차대수가 세대당 1대에 미달되는 경우에는 세대당(오피스텔에서 호실별로 구분되는 경우에는 호실당) 1대(전용면적이 30제곱미터이하인 경우에는 0.5대, 60제곱미터이하인 경우에는 0.8대) 이상으로 한다.

주택의 규모별 (전용면적:제곱 미터)	주차장설치기준 (대/제곱미터)
85이하	1/85
85초과	1/70

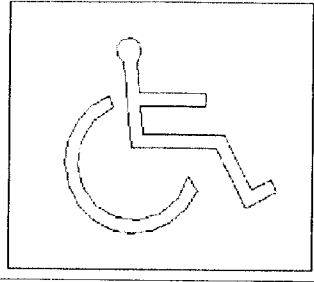
단, 신도시2단계 지구단위계획구역 중 주거지역의 다가구주택에 한해서는 전용면적이 60㎡이하인 경우, 세대당 주차대수가 0.5대(소수 이하의 끝수는 1대로 본다) 이상이 되도록 하여야 한다.

2. 1호 규정에도 불구하고 「주택법 시행령」 제3조제1항에 따른 도시형 생활주택 중 원룸형 주택의 경우 1대/60㎡당(상업지역 및 준주거지역은 1대/120㎡당)(소수 이하의 끝수는 1대로 본다) 이상의 주차장을 설치한다.

- |             |          |
|-------------|----------|
| 6. (현행과 같음) | (현행과 같음) |
| 7. (현행과 같음) | (현행과 같음) |
| 8. (현행과 같음) | (현행과 같음) |
| 9. (현행과 같음) | (현행과 같음) |

[별표 7]

장애인전용표지(제19조제3항제1호 관련)



- 비 고 -

○ 규 격

- 표지판 : 40cm × 40cm

- 휠체어 그림부분 : 가로 20cm × 세로 32cm

○ 색

표지의 색은 청색(바탕)과 백색(휠체어 그림)을 사용한다.

○ 방 향

휠체어 그림은 원칙적으로 오른쪽 방향으로 향하여야 한다.

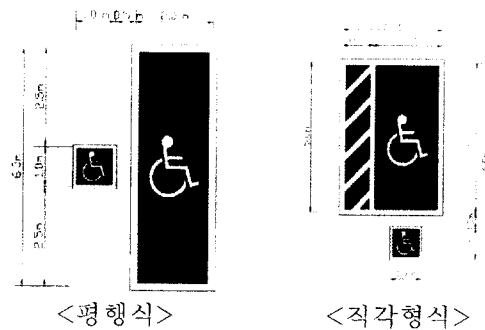
○ 설치위치

표지의 설치위치는 휠체어 사용자의 눈높이(100~120cm)와 휠체어를 탄 사람이 바라보는 곳과의 장애물을 고려하여 설치한다.

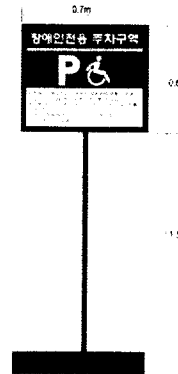
[별표 7]

장애인 전용주차구역 표시 및 안내·유도 표지  
(제19조제3항제1호 및 제3호 관련)

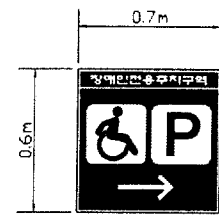
가. 장애인 전용주차구역 바닥표시



나. 장애인 전용주차구역 안내표지



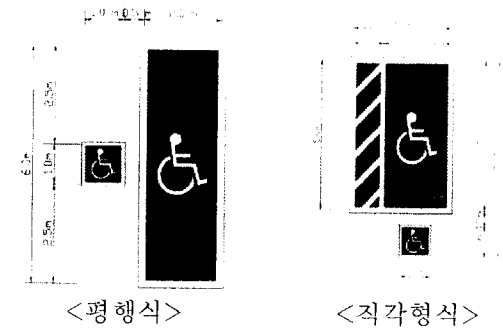
다. 장애인 전용주차구역 유도표지



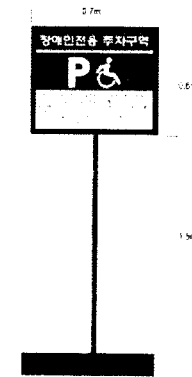
[별표 7]

장애인 전용주차구역 표시 및 안내·유도 표지  
(제19조제3항제1호 및 제3호 관련)

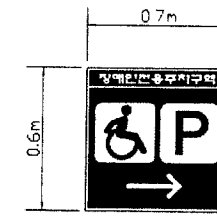
가. 장애인 전용주차구역 바닥표시



나. 장애인 전용주차구역 안내표지



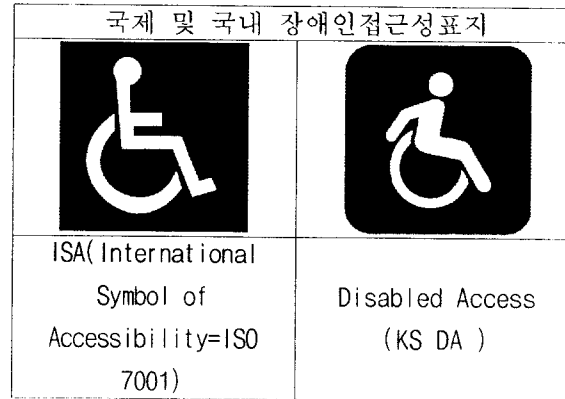
다. 장애인 전용주차구역 유도표지





- 비 고 -

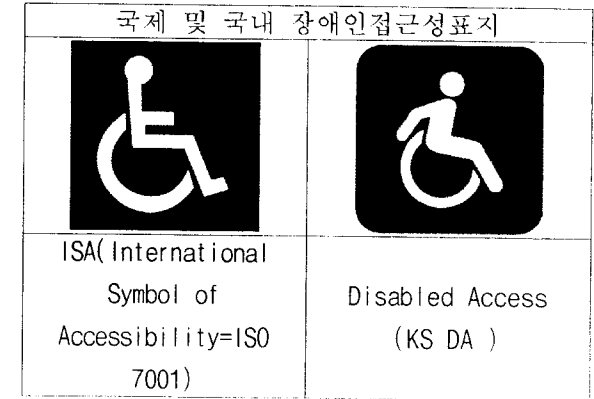
1. 장애인전용 주차구역 바닥표시의 규격 : 330cm × 550cm
2. 장애인 접근성표지 바닥표시의 규격 : 100cm × 100cm
3. 장애인주차전용 표지판 규격: 70cm × 60cm
4. 표지판 설치위치: 표지의 설치위치는 휠체어 사용자의 눈높이(150cm)와 휠체어를 타는 사람이 바라보는 곳과의 장애물을 고려하여 설치한다.
5. 색상 : 바닥의 색은 청색(바탕)과 백색(장애인접근성 표지)을 사용한다.
6. 장애인 접근성표지 : 표지의 방향은 원칙적으로 오른 쪽방향으로 향하여야 하며 표지는 국제 ISA (International Symbol of Accessibility) = ISO 7001 또는 국내 Disabled Access(KSA 0901)을 사용한다.



7. 안내표지에 기재될 내용은 다음과 같다.
  - 장애인자동차표지가 부착된 자동차에 보행상 장애가 있는 자가 탑승한 경우에만 주차할 수 있습니다.
  - 이를 위반한 자에 대하여는 10만원 이하의 과태료를 부과합니다.
  - 위반사항을 발견하신 분은 신고전화번호 000-0000로 신고해 주시기 바랍니다.

- 비 고 -

1. 장애인전용 주차구역 바닥표시의 규격 : 330cm × 550cm
2. 장애인 접근성표지 바닥표시의 규격 : 100cm × 100cm
3. 장애인주차전용 표지판 규격: 70cm × 60cm
4. 표지판 설치위치: 표지의 설치위치는 휠체어 사용자의 눈높이(150cm)와 휠체어를 타는 사람이 바라보는 곳과의 장애물을 고려하여 설치한다.
5. 색상 : 바닥의 색은 청색(바탕)과 백색(장애인접근성 표지)을 사용한다.
6. 장애인 접근성표지 : 표지의 방향은 원칙적으로 오른 쪽방향으로 향하여야 하며 표지는 국제 ISA (International Symbol of Accessibility) = ISO 7001 또는 국내 Disabled Access(KSA 0901)을 사용한다.



7. 안내표지에 기재될 내용은 다음과 같다.
  - 장애인자동차표지가 부착된 자동차에 보행상 장애가 있는 자가 탑승한 경우에만 주차할 수 있습니다.
  - 이를 위반한 자에 대하여는 10만원 이하의 과태료를 부과합니다.
  - 위반사항을 발견하신 분은 신고전화번호 000-0000로 신고해 주시기 바랍니다.

[별표 9]

보조금 지급 기준(제24조제2항 관련)

구 분		현 행 보조금 지원액	입 법 예 고 안 보조금 지원액	개 정 안 보조금 지원액
내집안 주차장	담장 또는 대문 철거 후 주차장 설치	설치비용의 범위 안에서 1면 기준 최고 1,700,000원까지 보조 추가 1면당 최고 800,000원 추가 보조	----- ----- 2,000,000원 ----- -----	----- ----- 2,000,000원 ----- -----
	화단 또는 기타시설물 철거 후 주차장 설치	설치비용의 범위 안에서 1면 기준 최고 1,700,000원까지 보조 추가 1면당 최고 800,000원 추가 보조	----- ----- 2,000,000원 ----- -----	----- ----- 2,000,000원 ----- -----
	이웃간 경계담장 철거 후 주차장 설치	설치비용의 범위 안에서 1면 기준 최고 1,700,000원까지 보조 추가 1면당 최고 800,000원 추가 보조	----- ----- 2,000,000원 ----- -----	----- ----- 2,000,000원 ----- -----
이지파킹 사업	이지파킹 사업으로 주차장 및 조경시설 설치	시장이 설계 및 공사를 대행하여 주차장과 조경시설 및 주민편의 시설을 설치	(현행과 같음)	(현행과 같음)
〈내 집안 주차장 기타 사항〉 (본문 생략)				

# 안산시 주차장 조례 일부개정 조례안에 대한 수정안

의안 번호	2230
----------	------

제안년월일 : 2012. 3. 8.

제안자 : 도시건설위원장

## 1. 수 정 이 유

- 부설주차장의 설치기준 완화는 안산시 전체 도시의 주차 정책에 적합하지 않음.

## 2. 주 요 골 자

- 제15조제1항(부설주차장의 설치기준) 별표 5의 제5호의 설치 기준은 현행 조례를 유지함.(안 제15조제1항 별표 5)

# 안산시 주차장 조례 일부개정 조례안에 대한 수정안

안산시 주차장 조례 일부개정 조례안 일부를 다음과 같이 수정한다.

제15조제1항 별표5 다음과 같이 한다.

[별표 5]

## 부설주차장 설치대상 시설물 및 부설주차장 설치기준(제15조 관련)

시 설 물	설 치 기 준												
1. 위락시설	시설면적 70㎡당 1대												
2. 문화 및 집회시설(관람장은 제외한다),종교시설, 판매시설, 운수시설, 의료시설(정신병원·요양병원 및 격리병원은 제외한다.), 운동시설(골프장·골프연습장 및 옥외수영장은 제외한다.),업무시설(외국공관 및 오피스텔은 제외한다.),방송통신시설 중 방송국, 장례식장	시설면적 100㎡당 1대												
3. 제 1종 근린생활시설(「건축법시행령」 별표1 제3호 바목 및 사목은 제외한다.), 제2종 근린생활시설, 숙박시설	시설면적 150㎡당 1대												
4. 단독주택(다가구주택은 제외한다.)	시설면적 50㎡ 초과 150㎡ 이하 : 1대 시설면적 150㎡ 초과인 경우에는 1대에 87㎡당 1대를 더한 대수												
5. 다가구주택, 공동주택(기숙사는 제외한다), 업무시설 중 오피스텔	<p>1. 주택의 전용면적의 합계를 기준으로 하여 다음 표에서 정하는 면적당 대수의 비율로 산정한 주차대수(소수 이하의 끝수는 1대로 본다)이상의 주차장장을 설치하되, 세대당 주차대수가 1대이상인 되도록 하여야 한다. 이 경우 오피스텔의 전용면적은 공동주택의 전용면적 산정방법을 따른다.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>주택의 규모별 (전용면적:제곱미터)</th><th>주차장설치기준 (대/제곱미터)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>85이하</td><td>1/85</td></tr> <tr> <td>85초과</td><td>1/70</td></tr> </tbody> </table> <p>2. 1호 규정에도 불구하고 「주택법 시행령」 제3조제1항에 따른 도시형 생활주택 중 원룸형 주택 및 기숙사형 주택의 경우 다음 표에서 정하는 기준(소수 이하의 끝수는 1대로 본다) 이상의 주차장을 설치한다.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>구 분</th><th>주차장설치기준 (대/전용면적)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>원룸형 주택</td><td>1/60 (상업지역 · 준주거지역은 1/120)</td></tr> <tr> <td>기숙사형 주택</td><td>1/65 (상업지역 · 준주거지역은 1/130)</td></tr> </tbody> </table>	주택의 규모별 (전용면적:제곱미터)	주차장설치기준 (대/제곱미터)	85이하	1/85	85초과	1/70	구 분	주차장설치기준 (대/전용면적)	원룸형 주택	1/60 (상업지역 · 준주거지역은 1/120)	기숙사형 주택	1/65 (상업지역 · 준주거지역은 1/130)
주택의 규모별 (전용면적:제곱미터)	주차장설치기준 (대/제곱미터)												
85이하	1/85												
85초과	1/70												
구 분	주차장설치기준 (대/전용면적)												
원룸형 주택	1/60 (상업지역 · 준주거지역은 1/120)												
기숙사형 주택	1/65 (상업지역 · 준주거지역은 1/130)												
6. 골프장, 골프연습장, 옥외수영장, 관람장	골프장의 경우에는 1홀당 15대, 골프연습장의 경우에는 1타석당 1.5대, 옥외수영장의 경우에는 정원 10인당 1대, 관람장의 경우에는 정원 70인당 1대												
7. 수련시설, 공장(아파트형은 제외한다.), 발전시설	시설면적 250㎡당 1대												
8. 창고시설	시설면적 300㎡당 1대												
9. 그 밖의 건축물	시설면적 200㎡당 1대												

# 조 문 대 비 표

현행		개정안		수정안	
시설물	설치기준	시설물	설치기준	시설물	설치기준
1. (생략)	(생략)	1. (현행과 같음)	(현행과 같음)	1. (생략)	(생략)
2. 문화 및 집회시설(관람장은 제외한다),종교시설, 판매시설, 운수시설, 의료시설(정신병원·요양소 및 격리병원은 제외한다.), 운동시설(골프장·골프연습장 및 옥외수영장은 제외한다.),업무시설(외국공관 및 오피스텔은 제외한다.),방송통신시설 중 방송국, 장례식장	(생략)	2. ----- ----- ----- --- <u>요양병원</u> --- -----			

현행		개정안		수정안												
	<div>2. 1호 규정에도 불구하고 「주택법 시행령」 제3조제1항에 따른 도시형 생활주택 중 원룸형 주택 및 기숙사형 주택의 경우 다음 표에서 정하는 기준(소수 이하의 끝수는 1대로 본다) 이상의 주차장을 설치한다.</div> <table><tr><td>구분</td><td>주차장설치기준 (대/전용면적)</td></tr><tr><td>원룸형 주택</td><td>1/60 (상업지역 · 준주거지역은 1/120)</td></tr><tr><td>기숙사형 주택</td><td>1/65 (상업지역 · 준주거지역은 1/130)</td></tr></table>	구분	주차장설치기준 (대/전용면적)	원룸형 주택	1/60 (상업지역 · 준주거지역은 1/120)	기숙사형 주택	1/65 (상업지역 · 준주거지역은 1/130)	<div>해서는 전용면적이 60㎡이하임 경우, 세대당 주차대수가 0.5대(소수 이하의 끝수는 1대로 본다) 이상이 되도록 하여야 한다.</div> <div>2. 1호 규정에도 불구하고 「주택법 시행령」 제3조제1항에 따른 도시형 생활주택 중 원룸형 주택의 경우 1대/60㎡당(상업지역 및 준주거지역은 1대/120㎡당)(소수 이하의 끝수는 1대로 본다) 이상의 주차장을 설치한다.</div>		<div>2. 1호 규정에도 불구하고 「주택법 시행령」 제3조제1항에 따른 도시형 생활주택 중 원룸형 주택 및 기숙사형 주택의 경우 다음 표에서 정하는 기준(소수 이하의 끝수는 1대로 본다) 이상의 주차장을 설치한다.</div> <table><tr><td>구분</td><td>주차장설치기준 (대/전용면적)</td></tr><tr><td>원룸형 주택</td><td>1/60 (상업지역 · 준주거지역은 1/120)</td></tr><tr><td>기숙사형 주택</td><td>1/65 (상업지역 · 준주거지역은 1/130)</td></tr></table>	구분	주차장설치기준 (대/전용면적)	원룸형 주택	1/60 (상업지역 · 준주거지역은 1/120)	기숙사형 주택	1/65 (상업지역 · 준주거지역은 1/130)
구분	주차장설치기준 (대/전용면적)															
원룸형 주택	1/60 (상업지역 · 준주거지역은 1/120)															
기숙사형 주택	1/65 (상업지역 · 준주거지역은 1/130)															
구분	주차장설치기준 (대/전용면적)															
원룸형 주택	1/60 (상업지역 · 준주거지역은 1/120)															
기숙사형 주택	1/65 (상업지역 · 준주거지역은 1/130)															
6. (생략)	(생략)	6. (현행과 같음)	(현행과 같음)	6. (생략)	(생략)											
7. (생략)	(생략)	7. (현행과 같음)	(현행과 같음)	7. (생략)	(생략)											
8. (생략)	(생략)	8. (현행과 같음)	(현행과 같음)	8. (생략)	(생략)											
9. (생략)	(생략)	9. (현행과 같음)	(현행과 같음)	9. (생략)	(생략)											