

# 안산시 한마음임대아파트 설치 운영 조례 일부개정 조례안

의안 번호	22/1
----------	------

제출년월일 : 2012. 2. 22.

제 출 자 : 안 산 시 장

## ☐ 개정이유

- 세대별 2개의 방 중 큰방은 2명 작은 방은 1명이 입주할 수 있고, 임대보증금은 5만원, 임대료는 월 25,000원을 입주자 기준으로 부과를 하고 있으나,
- 타인과 공동사용 대상인 큰방의 입주를 기피하는 입주자 성향으로 큰방 100개중 46개만 2인이 사용하고 54개가 단독 사용을 하고 있는 실정임.
- 따라서 큰방을 2명이 사용하거나 작은방을 사용하는 입주자들이 형평성에 대한 불만이 높을 뿐 아니라 큰방에 대한 입주자 추가 배정시에도 기존 입주자가 불편을 호소하는 등 빈번한 입주관련 민원 발생과 입주율 저하의 원인이 되고 있음.
- 또한 정신이 이상 있는 자에 대한 입주제한은 장애인차별금지 및 권리구제 등에 관한 법률에 위반되어 삭제하고자 함.

## ☐ 주요내용

- 제7조제2호 중 “전염병환자 및 정신질환자” 를 “전염병환자” 로 한다.
- 별표를 별지와 같이 한다.

## ☐ 개정 조례안 : 별첨

☐ 신·구 조문 대비표 : 별첨

☐ 관계 법령 발췌서 : 별첨

○ 장애인차별금지 및 권리구제 등에 관한 법률 제18조(시설물 접근·이용의 차별금지)

○ 동법 제26조(사법·행정절차 및 서비스 제공에 있어서의 차별금지)

☐ 관련사업계획서 : 해당없음

☐ 예산 수반 사항 : 해당없음

☐ 사전예고 결과 : 의견없음

○ 입법예고 : 2011. 10. 25 ~ 11. 14(20일간)

☐ 기타 참고 사항

○ 현행조례 : 안산시 한마음임대아파트 설치 운영 조례

# 안산시 한마음임대아파트 설치 운영 조례 일부개정 조례안

안산시 한마음임대아파트 설치 운영 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제7조제2호 중 “전염병환자 및 정신질환자”를 “전염병환자”로 한다.

별표를 별지와 같이 한다.

## 부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

소관 실·과		여성비전센터
입 안 자	실·과장 직위·성명	여성비전센터장 박 영 옥
	담 당 직위·성명	행정계장 김 연 수
	담 당 자 성명·전화	김 연 수 (행정 2766)

[별표]

## 임 대 아 파 트 임 대 료 기 준 표

구 분	금 액	기 준
보증금	80,000원/큰방 50,000원/작은방	해당시설 이용자 부담액
임대료	40,000원/큰방 25,000원/작은방	해당시설 이용자 월부담액
기타공공요금 (공동 사용 기타 공공요금 등)		호별 입주자 균등징수 (총 사용량에 대한 입주자별 균등징수)

## 신·구조문대비표

현행	개정(안)																								
<p>제7조(입주허가제한) 센터장은 다음 각 호의 어느 하나1에 해당하는 자에 대하여는 입주 허가를 제한할 수 있다</p> <p>1. (생략)</p> <p>2. 전염병환자 및 정신질환자</p> <p>3~6. (생략)</p>	<p>제7조(입주허가제한) -----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>1. (현행과 같음)</p> <p>2. 전염병환자</p> <p>3~6. (현행과 같음)</p>																								
[별표]	[별표]																								
임대아파트임대료기준표	임대아파트임대료기준표 (제6조 관련)																								
<table><tr><th>구분</th><th>금액</th><th>기준</th></tr><tr><td>보증금</td><td>50,000</td><td>1인당 부담액</td></tr><tr><td>임대료</td><td>25,000</td><td>1인당 월부담액</td></tr><tr><td>기타공공요금 (공동사용 기타공공 요금 등)</td><td></td><td>호별 입주자 균등징수 (총사용량에 대한 입주자별 균등징수)</td></tr></table>	구분	금액	기준	보증금	50,000	1인당 부담액	임대료	25,000	1인당 월부담액	기타공공요금 (공동사용 기타공공 요금 등)		호별 입주자 균등징수 (총사용량에 대한 입주자별 균등징수)	<table><tr><th>구분</th><th>금액</th><th>기준</th></tr><tr><td>보증금</td><td>80,000원/큰방 50,000원/작은방</td><td>해당시설 이용자 부담액</td></tr><tr><td>임대료</td><td>40,000원/큰방 25,000원/작은방</td><td>해당시설 이용자 월부담액</td></tr><tr><td>기타공공요금 (공동사용 기타공공 요금 등)</td><td></td><td>호별 입주자 균등징수 (총사용량에 대한 입주자별 균등징수)</td></tr></table>	구분	금액	기준	보증금	80,000원/큰방 50,000원/작은방	해당시설 이용자 부담액	임대료	40,000원/큰방 25,000원/작은방	해당시설 이용자 월부담액	기타공공요금 (공동사용 기타공공 요금 등)		호별 입주자 균등징수 (총사용량에 대한 입주자별 균등징수)
구분	금액	기준																							
보증금	50,000	1인당 부담액																							
임대료	25,000	1인당 월부담액																							
기타공공요금 (공동사용 기타공공 요금 등)		호별 입주자 균등징수 (총사용량에 대한 입주자별 균등징수)																							
구분	금액	기준																							
보증금	80,000원/큰방 50,000원/작은방	해당시설 이용자 부담액																							
임대료	40,000원/큰방 25,000원/작은방	해당시설 이용자 월부담액																							
기타공공요금 (공동사용 기타공공 요금 등)		호별 입주자 균등징수 (총사용량에 대한 입주자별 균등징수)																							