

2003년도 공유재산관리 계획 변경 안

의안 번호	1182
----------	------

제출일자 : 2003. 11.
제 출 자 : 안산시장

1. 제안사유

- 컨벤션센터부지에 대한 공유재산관리계획 승인('01.12.18)당시 동 부지 일부에 건립코자 했던 경기테크노파크 부지는 매입계획에서 제외하였으나 현재의 한양대 부지로 위치를 변경하여 건립함에 따라 사용할 필요성이 없게된 잔여부지를 향후 동 토지의 이용계획 및 활용성등을 제고하기 위하여 추가 매입계획에 포함하여 면적 및 토지매입비 증가로 변경 취득
- 어린이들의 독서활성화 및 일동지역의 독서공간 확충을 위하여 일동 구룡공원내에 열람실· 전시관· 학습공간 등을 갖춘 어린이전용 공공(가칭, 상록어린이)도서관을 신축 취득
- 어촌의 자연환경, 생활문화 등과 연계한 관광기반시설을 조성하여 어업인의 어업외 소득증대 및 어촌경제활성화를 도모하고 도시민에게 어촌과의 교류확대 및 자연과 공생하는 휴식·여가 공간인 어촌체험관광마을을 조성하기 위한 부지(국유지)를 매입 취득
- 기존 1단계 하수종말처리장 슬러지 소각시설 용량 초과로 1일 60톤을 해양투기하고 있는 실정이나 폐기물관리법 개정으로 2003.7.1일부터 유기성 오니의 직·매립을 금지하고 있고 해양수산부 런던협약 회의 결과에

따르면 산업폐기물 및 하수오니 등 해양배출이 불가능하게 됨에 따라 동 시설을 증설 취득

- 위와 같이 2003년도 공유재산관리계획 변경안을 지방재정법 제77조 및 같은법 시행령 제84조에 의거 의회의결을 득하고자 함.

2. 주요내용

□ 취득재산 (4건)

가. 공공용지(컨벤션센터 부지) 취득계획 변경

- 위 치 : 안산시 사동 90블럭
- 매입면적
 - 당 초 : 267,897㎡
 - 변 경 : 367,070㎡(중 99,175㎡)
- 도시계획 : 컨벤션센터
- 사업기간 : 2003.12월 ~ 2008.9월
- 소요예산
 - 당 초 : 77,890,785천원(조성단가 290,749원/㎡)
 - 변 경 : 103,429,681천원(281,771원/㎡, '03년 조성단가)

나. 공공(가칭, 상록어린이)도서관 건립

- 위 치 : 안산시 상록구 일동 산70-1(구룡공원내)
- 건축연면적 : 1,983㎡ (600평)
- 규 모 : 지하1층, 지상3층
- 사업기간 : 2003년 ~ 2006년
- 주요 시설

- 지하1층 : 기계실 ,어린이 놀이시설
- 지상1층 : 유아실, 장애인실, 저학년실
- 지상2층 : 개방 열람실
- 지상3층 : 특기적성 교육실, 상담실, 강의실
- 야 외 : 놀이시설
- 사 업 비 : 4,000,000천원
- 국 비 : 500,000천원
- 도 비 : 1,300,000천원
- 시 비 : 2,200,000천원

다. 대부북동(종현동) 어촌체험관광마을체험장 조성부지 취득

- 위 치 : 안산시 단원구 대부북동 1870-37번지
- 면 적 : 5,856㎡(1,771평)
- 지 목 : 잡종지
- 소 유 자 : 재정경제부
- 소요예산 : 1억원
- ※ 총사업비: 5억원(국50%.도25%,시25%)
- 매입방법 : 국유재산관리계획 반영후 감정평가에 의거 매입
- ※ 국유재산관리계획 의결: 2003.11월중 예정(재경부)

라. 안산 2단계 하수종말처리장 소각시설 설치 취득

- 위 치 : 안산시 단원구 성곡동 621번지
- 면 적
 - 대 지 : 762㎡(230.5평)
 - 건 물 : 529,1㎡(160평)
- 구 조 : 철골 및 판넬구조
- 소각시설규모 : 80톤/일
- 발 생 량 : 108톤/일
- 소각방식 : 유동상 소각로
- 사 업 비 : 10,000백만원(국비70억, 도비15억, 시비15억)

○ 사업기간 : 2003. 12월 ~ 2005. 12월

3. 2003년도 공유재산관리변경계획서 : 불 임

1. 2003년도 공유재산관리계획 총괄표 (7-1)
2. 2003년도 취득재산 목록 (7-2)

4. 단위사업 세부계획 : 불임

5. 관계법령 발체내용 : 불임

2003년도 관리계획 총괄표 (7-1)

(단위 : ㎡, 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계		
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수 량	금 액
취 득 처 분	계	토지							2	327,920	103,929,681
		건물							1	1,983	4,000,000
		기타							1	1	11,398,000
	1. 매 입	토지							2	327,920	103,929,681
		건물							1	1,983	4,000,000
		기타							1	1	11,398,000
	2. 교환으로 취 득	토지									
		건물									
		기타									
	3. 기타취득	토지									
		기타									
	계	건축									
		4. 매 각									
		5. 멸 실									
		6. 교 환									
	사용 및 대부허가		계	토지							
			건물								
			기타								

2003년도 취득대상재산목록 (7-2)

회계명 : 일반회계 :

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재산표시			추정가액	취득 시기	취 득 사 유	취득 대상 소 유 자 주소, 성명
	지목	소재지	수량				
계	토 지 건 물	3건	22,968.8 23,100	20,398,000			
1	토 지 건 물	사동 90블럭	367,070	103,429,681	2003.12~	컨벤션센터 부지 확보	안산시장
2	건 물	일동 산70-1번지 (구룡공원내)	1,983	4,000,000	2003.12~	상 록 어 린 이 도서관 건립	안산시장
3	토 지	대부북동 1870-37번지	5,850	500,000	2003.12~	어촌체험 관광마을 체험장조성	안산시장
4	기타	성곡동 621번지	1	11,398,000	2003.12~	소각로 증설	안산시장