

# 2004년도 공유재산관리 계획 안

의안 번호	1183
----------	------

제출일자 : 2003. 11.

제 출 자 : 안산시장

## 1. 제안사유

- 우리시 출신의 대표적인 문화 인물인 단원 김홍도의 성장과정 및 업적을 직·간접적으로 체험할 수 있는 장을 마련하여, 국내외는 물론 일본 관광객들의 주요 관광 코스로 개발하여 지역경제활성화와 시 이미지 제고를 위한 단원 김홍도 영화촬영 세트장을 건립취득
- 현 시립대부어린이집(단원구 대부북동 348-5번지)은 '88년도 건축하여 건물 연면적의 협소와 노후로 아동복지 서비스에 한계가 있으므로 보육환경을 개선을 위하여 현 건물을 멸실하고 증·개축 취득
- 영유아보육법시행규칙 제7조에 의거 50인이상의 시설은 실외놀이터의 설치가 필수적이나 현 시립강골어린이집은 정(현)원이 116명임에도 실외놀이터가 없으며 인근에 활용할 수 있는 어린이공원도 없어 실외놀이터 설치를 위한 부지를 매입 취득
- 상록구청과 단원구청의 신설에 따라 공공보건의료기관을 확충하여 소외계층의 의료서비스와 인구의 노령화 및 만성질환 등 신종질병예방에 적극 대처하고 민간의료기관에서 기피하고있는 노인치료, 치매사업, 재활프로그램운영등 노인복지서비스 제공 및 지역주민의 평생 건강관리를 위한 상록수보건소를 건립 취득
- 안산시 상록구 본오동 665-55번지 시화매립장내 설치한 재활용품선별센터가 시설·장비 노후 및 열악한 작업환경으로 인하여 운영에 어려움을 겪고있고 매립장내 지반 침하 등으로 완벽한 재활용 기반시설 설치가 지난하여 쓰레기종량제 실시 이후 크게 증가하고 있는 재활용품

의 신속하고 효율적인 처리가 어렵고 근로자의 작업여건 개선에 대처하지 못하고 있어

- 현대화된 시설건립 및 장비도입으로 재활용 집하 선별장의 확충과 자동화를 촉진함으로써 근로자 작업여건 개선 및 재활용을 증대로 매립 및 소각으로부터 발생하는 2차 환경오염을 방지하고 환경친화적인 시설건립 및 운영으로 시민들의 재활용 문화의식 고취로 재활용 활성화에 기여하고자 재활용품선별센터를 건립 취득
- 안산신도시 2단계 사업부지의 토취장으로 이용되어 황폐화된 종합문화예술회관의 인접 보전녹지 법면을 인공폭포, 분수대, 연못등 친환경적인 테마파크 공원으로 문화예술회관과 연계 조성하여 우리시의 관광명소로 자리 매김 함은 물론 시민들에게 수준 높은 문화예술공간을 제공하기위한 테마파크공원을 신축 취득
- 위와 같이 2004년도 공유재산관리계획 안을 지방재정법 제77조 및 같은법 시행령 제84조에 의거 의회의결을 득하고자 함.

## 2. 주요내용

### □ 취득재산 (6건)

#### 가. 화랑유원지내 영화촬영 세트장 건립

- 위 치 : 단원구 초지동 667(화랑유원지 내)
- 건축연면적 : 14,876㎡(4,500평)
- 사업기간 : 2004. 2월 ~ 5월
- 주요시설  
: 일식4동, 한식26동, 너와8동, 초가28동, 변형너와20동, 망루2동, 석탑2동, 교량3동
- 사업비 : 4,000백만원 (전액시비)

## 나. 시립대부어린이집 신축취득

- 위 치 : 단원구 대부북동 348-5
- 건축연면적 : 495㎡(150평)
- 구 조 : 철근콘크리트조
- 사 업 비 : 911,240천원(시비)

## 다. 시립감골어린이집 놀이터부지 매입취득

- 위 치 : 상록구 사동 1476-8
- 부지면적 : 265.1㎡(80평)
- 소 유 자 : 서울 관악구 신림동 98-12, 김승준
- 사용용도 : 놀이터부지
- 사 업 비 : 199,620천원(부지매입비)
- 매입방법 : 감정평가에의거 협의 매수
- 사업기간 : 2004년

## 라. 상록수보건소(가칭) 건립 취득

- 위 치 : 안산시 상록구 사동 1584번지(現 상록구청부지내)
- 건축연면적 : 5,805.56㎡(1,756.18평)
- 규 모 : 지하1층 지상3층
- 사 업 기 간 : 2004~2006
- 주 요 시 설
  - 지하1층 : 전기실, 기계실, 서고, 약품창고, 공조실, 저수조  
보건소차량주차시설, 폐기물창고
  - 지상1층 : 민원접수실, 예방접종실, 물리치료실, 모자보건실  
한방진료실, 재활보건실, 장애아동재활센터  
로비(민원대기실), 수유실, 놀이기구실, 기사대기실
  - 지상2층 : 병리실, 결핵실, 엑스선실, 일반진료실, 소장실, 사무실

전산실, 소회의실, 탈의실

- 지상3층 : 치과진료실, 대회의실, 식당, 휴게실, 약품창고
- 야 외 : 주차시설

○ 사업비 : 12,208백만원

- 국 비 : 2,000백만원
- 도 비 : 500백만원
- 시 비 : 9,708백만원

#### 마. 안산시 재활용품 선별센터 건립 취득

○ 위 치 : 단원구 초지동 673번지 (폐기물처리시설부지내)

○ 건축물연면적 : 13,220㎡ (약 4,000평)

○ 사업비 : 90억원

- 국비 27억(30%), 도비 19억(21%), 시비 44억(49%)

○ 시설규모 : 90톤/일

- 패트 · 프라스틱 · 병 · 스티로폼 등 : 50톤/일

- 대형폐기물(장롱 · 냉장고 · 세탁기 · 쇼파 · 매트리스등) : 40톤/일

○ 사업기간 : 2004. 1 ~ 2005. 4

○ 주요시설

- 재활용 선별시설 (프라스틱·패트류·캔류, 병류)
- 재활용품 압축시설 (패트류·캔류, 1회용비닐봉투 등)
- 재활용품 파쇄시설 (패트류, 병류, 프라스틱류)
- 감응시설(스티로폼, 1회용스티로폼)
- 재활용품 유형별 집하(저장)시설
- 쇼파, 매트리스, 의자 분리시설
- 장롱, 폐가구 등 목재류 분리 및 파쇄시설
- 냉장고, 세탁기등 가전제품 작업장
- 폐형광등 및 폐건전지 분리저장 시설

- 교육 및 재활용홍보관
- 환경오염방지시설(세차시설, 오폐수처리시설)등
- 사무실 및 복지시설(목욕탕, 식당, 휴게실 등) 부대시설

#### **바. 문화예술회관부지내 테마파크시설 조성 취득**

- 위      치 : 안산시 단원구 고잔동 817번지
- 부지면적 : 1,800㎡(545평)
- 사업기간 : 2003 ~ 2004
- 주요 시설
  - 폭포 및 벽천 : 길이 68M \* 폭 3.6M
  - 연못 및 분수대 : 길이 40M \* 폭 4.0M
  - 기타 수공간 : 1식
- 사 업 비 : 6,000,000천원(전액 시비)

### **3. 2004년도 공유재산관리 계획서 : 불 임**

1. 2004년도 공유재산관리계획 총괄표 (7-1)
2. 2004년도 취득재산 목록 (7-2)

### **4. 단위사업 세부계획 : 불임**

### **5. 관계법령 발체내용 : 불임**



## 2004년도 취득대상재산목록 (7-2)

회계명 : 일반회계 :

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재산표시			추정가액	취득 시기	취 득 사 유	취득 대상 소 유 자 주소, 성명	비고
	지목	소재지	수량					
계	토 지 건 물	6건	22,968.8 23,100	29,818,860				
1	건 물	초지동 667번지 (화랑유원지내)	19,815	4,000,000	2004	김홍도를 배경 으로한 영화 촬영 세트장 건립	안산시장	
2	건 물	대부북동 348-5 번지	495	911,240	2004	대부어린이집 신축	안산시장	
3	토 지 건 물	사동 1476-8번지	265.1	199,620	2004	강골 어린이집 놀이터 부지 확보	안산시장	
4	건 물	사동 1584번지	5,805.56	9,708,000	2004	분구에 따른 보건소 설치	안산시장	
5	토 지 건 물	초지동 673	22,968.8 23,100	9,000,000	2004.1 ~ 2005.10	재활용품 선별센터 건립	안산시장	
6	토 지 건 물 기타	고잔동 817번지	1,800	6,000,000	2004	테마파크 조성	안산시장	

## 2004년도 공유재산관리계획안에대한 수정안

의안 번호	1183
----------	------

제안년월일 : 2003. 11. 20.

제안자 : 의회행정위원장

### 1. 수정이유

- 문화예술회관 부지내 분수대 설치는 입지조건 및 연계성 등을 고려할 때 실효성이 없다고 판단되어 삭제하고자 함.

### 2. 주요골자

- 주요내용중 □ 취득재산 “(6건)”을 “(5건)”으로 수정하고 “바.” 문화예술회관 부지내 테마파크 시설 조성 취득 내용 전체를 삭제하는 것으로 수정함.



## 2004년도 공유재산관리계획안에대한 수정안

2004년도 공유재산관리계획안중 다음과 같이 수정한다.

주요내용중 □ 취득재산 “(6건)”을 “(5건)”으로하고,  
바. 문화예술회관부지내 테마파크시설조성취득 내용전체를 삭제함.

# 조 문 대 비 표

원 안	수 정 안
<p><b>2. 주요내용</b></p> <p>□ 취득재산(6건)</p> <p>가.~마. (생략)</p> <p><u>바. 문화예술회관부지내 테마파크시설 조성취득</u></p> <p>○ 위치 : <u>안산시단원구고잔동 817번지</u></p> <p>○ 부지면적 : <u>1,800㎡(545평)</u></p> <p>○ 사업기간 : <u>2003~2004</u></p> <p>○ 주요시설</p> <p>· <u>폭포 및 벽천 : 길이68m * 폭3.6m</u></p> <p>· <u>연못 및 분수대 : 길이40m * 폭4.0m</u></p> <p>○ 사 업 비 : <u>6,000,000천원(전액 시비)</u></p>	<p><b>2. 주요내용</b></p> <p>□ 취득재산(5건)</p> <p>가.~마. (원안과 같음)</p> <p style="text-align: center;"><u>&lt; 삭 제 &gt;</u></p>