

## 안산시 주차장 조례 일부개정 조례

의안 번호	2262
----------	------

제출년월일 : 2012. 05. 03 .

제 출 자 : 안 산 시 장

### ☐ 제안이유

- 우리시의 주택경기가 수년간 침체되어 일자리 창출 및 지역경제 활성화를 위해 오피스텔의 주차장 설치기준 완화가 필요함
- 주택재건축에 따른 이주주택 수요확보 및 무주택서민이나 독신세대들이 선호하는 소형주택의 수요에 대응하고자 함

### ☐ 주요내용

- 건축사협회 및 상가모임연합회의 건의사항인 오피스텔의 부설주차장 설치기준을 완화하기 위해 관련조문을 정비함(안 제 15조 제1항 별표 5)

☐ 개정조례안 : 붙임

☐ 신·구조문대비표 : 붙임

☐ 관련사업계획서 : 해당없음

☐ 예산수반사항 : 해당없음

☐ 입법예고(결과) : 의견없음

- 입법예고 : 2012. 4. 3. ~ 2012. 4. 22(20일간)

☐ 기타 참고사항 : 붙임

- 현행 조례

# 안산시 주차장 조례 일부개정 조례안

안산시 주차장 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표 5를 별지와 같이 한다.

## 부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

소관 실·과		건축과
입 안 자	실·과장 직위·성명	건축과장 김 경 환
	담당·팀장 직위·성명	건축허가계장 양 길 용
	담 당 자 성명·전화	홍 석 효 (행정 2915)

[별표 5]

부설주차장 설치대상 시설물 및 부설주차장 설치기준(제15조 관련)

시 설 물	설 치 기 준												
1. 위락시설	시설면적 70㎡당 1대												
2. 문화 및 집회시설(관람장은 제외한다),종교시설, 판매시설, 운수시설, 의료시설(정신병원·요양 병원 및 격리병원은 제외한다.), 운동시설(골 프장·골프연습장 및 옥외수영장은 제외한다.), 업무시설(외국공관 및 오피스텔은 제외한다.), 방송통신시설 중 방송국, 장례식장	시설면적 100㎡당 1대												
3. 제 1종 근린생활시설(「건축법시행령」 별표1 제3호 바목 및 사목은 제외한다.), 제2종 근린 생활시설, 숙박시설	시설면적 150㎡당 1대												
4. 단독주택(다가구주택은 제외한다.)	시설면적 50㎡ 초과 150㎡ 이하 : 1대 시설면적 150㎡ 초과인 경우에는 1대에 87㎡당 1대를 더한 대수												
5. 다가구주택, 공동주택(기숙사는 제외한다), 업무 시설 중 오피스텔	<p>1. 주택의 전용면적의 합계를 기준으로 하여 다음 표에서 정 하는 면적당 대수의 비율로 산정한 주차대수(소수 이하의 끝 수는 1대로 본다)이상의 주차장을 설치하되, 세대당 주차대 수가 1대 이상이 되도록 하여야 한다.(다만, 오피스텔의 전용 면적은 공동주택의 전용면적 산정방법을 따르며, 호실별로 구분되는 경우 호실당 전용면적이 30제곱미터이하인 경우 0.5대, 60제곱미터이하인 경우 0.8대 이상으로 한다)</p> <table border="1"> <tr> <th>주택의 규모별 (전용면적:제곱미터)</th><th>주차장설치기준 (대/제곱미터)</th></tr> <tr> <td>85이하</td><td>1/85</td></tr> <tr> <td>85초과</td><td>1/70</td></tr> </table> <p>2. 1호 규정에도 불구하고 「주택법 시행령」 제3조제1항에 따른 도시형 생활주택 중 원룸형 주택 및 기숙사형 주택의 경우 다음 표에서 정하는 기준(소수 이하의 끝수는 1대로 본다) 이상의 주차장을 설치한다.</p> <table border="1"> <tr> <th>구 분</th><th>주차장설치기준 (대/전용면적)</th></tr> <tr> <td>원룸형 주택</td><td>1/60 (상업지역 ·준주거지역은 1/120)</td></tr> <tr> <td>기숙사형 주택</td><td>1/65 (상업지역 ·준주거지역은 1/130)</td></tr> </table>	주택의 규모별 (전용면적:제곱미터)	주차장설치기준 (대/제곱미터)	85이하	1/85	85초과	1/70	구 분	주차장설치기준 (대/전용면적)	원룸형 주택	1/60 (상업지역 ·준주거지역은 1/120)	기숙사형 주택	1/65 (상업지역 ·준주거지역은 1/130)
주택의 규모별 (전용면적:제곱미터)	주차장설치기준 (대/제곱미터)												
85이하	1/85												
85초과	1/70												
구 분	주차장설치기준 (대/전용면적)												
원룸형 주택	1/60 (상업지역 ·준주거지역은 1/120)												
기숙사형 주택	1/65 (상업지역 ·준주거지역은 1/130)												
6. 골프장, 골프연습장, 옥외수영장, 관람장	골프장의 경우에는 1홀당 15대, 골프연습장의 경우에는 1타석당 1.5대, 옥외수영장의 경우에는 정원 10인당 1대, 관람장의 경우에는 정원 70인당 1대												
7. 수련시설, 공장(아파트형은 제외한다.), 발전시설	시설면적 250㎡당 1대												
8. 창고시설	시설면적 300㎡당 1대												
9. 그 밖의 건축물	시설면적 200㎡당 1대												

# 신·구조문대비표

현행		개정안													
[별표 5] 부설주차장 설치대상 시설물 및 부설주차장 설치기준(제15조 관련)		[별표 5] 부설주차장 설치대상 시설물 및 부설주차장 설치기준(제15조 관련)													
시 설 물	설 치 기 준	시 설 물	설 치 기 준												
1. (생 략)	(생 략)	1. (현행과 같음)	(현행과 같음)												
2. (생 략)	(생 략)	2. (현행과 같음)	(현행과 같음)												
3. (생 략)	(생 략)	3. (현행과 같음)	(현행과 같음)												
4. (생 략)	(생 략)	4. (현행과 같음)	(현행과 같음)												
5. 다가구주택, 공동주택 (기숙사는 제외한다), 업무시설 중 오피스텔	1. 주택의 전용면적의 합계를 기준으 로 하여 다음 표에서 정하는 면적 당 대수의 비율로 산정한 주차대수 (소수 이하의 끝수는 1대로 본다)이 상의 주차장을 설치하되, 세대당 주 차대수가 1대 이상이 되도록 하여야 한다. <u>이경우 오피스텔의 전용면적 은 공동주택의 전용면적 산정방법을 따른다.</u>	5. (현행과 같음)	1. 주택의 전용면적의 합계를 기준으 로 하여 다음 표에서 정하는 면적 당 대수의 비율로 산정한 주차대수 (소수 이하의 끝수는 1대로 본다)이 상의 주차장을 설치하되, 세대당 주 차대수가 1대 이상이 되도록 하여야 한다. <u>(다만, 오피스텔의 전용면적은 공동주택의 전용면적 산정방법을 따 르며, 호실별로 구분되는 경우 호실 당 전용면적이 30제곱미터이하인 경 우 0.5대, 60제곱미터이하인 경우 0.8대 이상으로 한다)</u>												
	<table><tr><td>주택의 규모별 (전용면적:제곱미터)</td><td>주차장설치기준 (대/제곱미터)</td></tr><tr><td>85이하</td><td>1/85</td></tr><tr><td>85초과</td><td>1/70</td></tr></table>		주택의 규모별 (전용면적:제곱미터)	주차장설치기준 (대/제곱미터)	85이하	1/85	85초과	1/70	<table><tr><td>주택의 규모별 (전용면적:제곱미터)</td><td>주차장설치기준 (대/제곱미터)</td></tr><tr><td>85이하</td><td>1/85</td></tr><tr><td>85초과</td><td>1/70</td></tr></table>	주택의 규모별 (전용면적:제곱미터)	주차장설치기준 (대/제곱미터)	85이하	1/85	85초과	1/70
	주택의 규모별 (전용면적:제곱미터)		주차장설치기준 (대/제곱미터)												
	85이하		1/85												
	85초과		1/70												
주택의 규모별 (전용면적:제곱미터)	주차장설치기준 (대/제곱미터)														
85이하	1/85														
85초과	1/70														
2. 1호 규정에도 불구하고 「주택법 시행령」 제3조제1항에 따른 도시형 생활주택 중 원룸형 주택 및 기숙사 형 주택의 경우 다음 표에서 정하는 기준(소수 이하의 끝수는 1대로 본 다) 이상의 주차장을 설치한다.	2. 1호 규정에도 불구하고 「주택법 시행령」 제3조제1항에 따른 도시형 생활주택 중 원룸형 주택 및 기숙사 형 주택의 경우 다음 표에서 정하는 기준(소수 이하의 끝수는 1대로 본 다) 이상의 주차장을 설치한다.														
<table><tr><td>구 분</td><td>주차장설치기준 (대/전용면적)</td></tr><tr><td>원룸형 주택</td><td>1/60 (상업지역 ·준주거지역은 1/120)</td></tr><tr><td>기숙사형 주택</td><td>1/65 (상업지역 ·준주거지역은 1/130)</td></tr></table>	구 분	주차장설치기준 (대/전용면적)	원룸형 주택	1/60 (상업지역 ·준주거지역은 1/120)	기숙사형 주택	1/65 (상업지역 ·준주거지역은 1/130)	<table><tr><td>구 분</td><td>주차장설치기준 (대/전용면적)</td></tr><tr><td>원룸형 주택</td><td>1/60 (상업지역 ·준주거지역은 1/120)</td></tr><tr><td>기숙사형 주택</td><td>1/65 (상업지역 ·준주거지역은 1/130)</td></tr></table>	구 분	주차장설치기준 (대/전용면적)	원룸형 주택	1/60 (상업지역 ·준주거지역은 1/120)	기숙사형 주택	1/65 (상업지역 ·준주거지역은 1/130)		
구 분	주차장설치기준 (대/전용면적)														
원룸형 주택	1/60 (상업지역 ·준주거지역은 1/120)														
기숙사형 주택	1/65 (상업지역 ·준주거지역은 1/130)														
구 분	주차장설치기준 (대/전용면적)														
원룸형 주택	1/60 (상업지역 ·준주거지역은 1/120)														
기숙사형 주택	1/65 (상업지역 ·준주거지역은 1/130)														
6. (생 략)	(생 략)	6. (현행과 같음)	(현행과 같음)												
7. (생 략)	(생 략)	7. (현행과 같음)	(현행과 같음)												
8. (생 략)	(생 략)	8. (현행과 같음)	(현행과 같음)												
9. (생 략)	(생 략)	9. (현행과 같음)	(현행과 같음)												

# 안산시 주차장 조례 일부개정 조례안에 대한 수정안

의안 번호	2262
----------	------

제안년월일 : 2012. 5. 16.

제안자 : 도시건설위원장

## 1. 수정이유

- 오피스텔에 한하여 급격한 부설주차장의 설치기준 완화는 타당하지 않음.

## 2. 주요골자

- 제15조제1항(부설주차장의 설치기준) 별표 5의 단서조항 중 30제곱미터 미만을 삭제하고 60제곱미터 미만을 0.7대로 조정함.(안 제15조제1항 별표 5)

# 안산시 주차장 조례 일부개정 조례안에 대한 수정안

안산시 주차장 조례 일부개정 조례안 일부를 다음과 같이 수정한다.

제15조제1항 별표5 다음과 같이 한다.

[별표 5]

## 부설주차장 설치대상 시설물 및 부설주차장 설치기준(제15조 관련)

시 설 물	설 치 기 준						
1. 위락시설	시설면적 70㎡당 1대						
2. 문화 및 집회시설(관람장은 제외한다),종교시설, 판매시설, 운수시설, 의료시설(정신병원·요양병원 및 격리병원은 제외한다.), 운동시설(골프장·골프연습장 및 옥외수영장은 제외한다.),업무시설(외국공관 및 오피스텔은 제외한다.),방송통신시설 중 방송국, <b>장례식장</b>	시설면적 100㎡당 1대						
3. 제 1종 근린생활시설(「건축법시행령」 별표1 제3호 바목 및 사목은 제외한다.), 제2종 근린생활시설, 숙박시설	시설면적 150㎡당 1대						
4. 단독주택(다가구주택은 제외한다.)	시설면적 50㎡ 초과 150㎡ 이하 : 1대 시설면적 150㎡ 초과인 경우에는 1대에 87㎡당 1대를 더한 대수						
5. 다가구주택, 공동주택(기숙사는 제외한다), 업무시설 중 오피스텔	1. 주택의 전용면적의 합계를 기준으로 하여 다음 표에서 정하는 면적당 대수의 비율로 산정한 주차대수(소수 이하의 끝수는 1대로 본다)이상의 주차장장을 설치하되, 세대당 주차대수가 1대 이상이 되도록 하여야 한다. (다만, 오피스텔의 전용면적은 공동주택의 전용면적 산정방법을 따르며, 호실별로 구분되는 경우 호실당 전용면적이 60제곱미터이하인 경우 0.7대 이상으로 한다)						
	<table><tr><th>주택의 규모별 (전용면적:제곱미터)</th><th>주차장설치기준 (대/제곱미터)</th></tr><tr><td>85이하</td><td>1/85</td></tr><tr><td>85초과</td><td>1/70</td></tr></table>	주택의 규모별 (전용면적:제곱미터)	주차장설치기준 (대/제곱미터)	85이하	1/85	85초과	1/70
	주택의 규모별 (전용면적:제곱미터)	주차장설치기준 (대/제곱미터)					
	85이하	1/85					
	85초과	1/70					
2. 1호 규정에도 불구하고 「주택법 시행령」 제3조제1항에 따른 도시형 생활주택 중 원룸형 주택 및 기숙사형 주택의 경우 다음 표에서 정하는 기준(소수 이하의 끝수는 1대로 본다) 이상의 주차장을 설치한다.							
<table><tr><th>구 분</th><th>주차장설치기준 (대/전용면적)</th></tr><tr><td>원룸형 주택</td><td>1/60 (상업지역·준주거지역은 1/120)</td></tr><tr><td>기숙사형 주택</td><td>1/65 (상업지역·준주거지역은 1/130)</td></tr></table>	구 분	주차장설치기준 (대/전용면적)	원룸형 주택	1/60 (상업지역·준주거지역은 1/120)	기숙사형 주택	1/65 (상업지역·준주거지역은 1/130)	
구 분	주차장설치기준 (대/전용면적)						
원룸형 주택	1/60 (상업지역·준주거지역은 1/120)						
기숙사형 주택	1/65 (상업지역·준주거지역은 1/130)						
6. 골프장, 골프연습장, 옥외수영장, 관람장	골프장의 경우에는 1홀당 15대, 골프연습장의 경우에는 1타석당 1.5대, 옥외수영장의 경우에는 정원 10인당 1대, 관람장의 경우에는 정원 70인당 1대						
7. 수련시설, 공장(아파트형은 제외한다.), 발전시설	시설면적 250㎡당 1대						
8. 창고시설	시설면적 300㎡당 1대						
9. 그 밖의 건축물	시설면적 200㎡당 1대						

조문대비표

[illegible]

