

# 2012년도 공유재산 관리(변경)계획(안)

의 번	안 호
	2297

제출일자 : 2012. 08. 16.

제 출 자 : 안산시장

## 1. 제안사유

### 1) 안산스마트허브내 공립 어린이집 건립 안은

- 안산스마트 허브내 근로자(여성 및 맞벌이)들이 마음놓고 일할 수 있는 24시간 열린 보육시설 건립을 지속적으로 요구하고 있고
- 또한 「국가의 보육시설 기능보강사업 지침」에 산업단지지역 등에 어린이집이 없는 경우 우선 설치하도록 규정되어 있어
- 안산스마트 허브내 근로자 자녀의 보육을 위한 공립 어린이집을 건립하여 근로자의 근로여건 개선 및 부모의 경제적 부담을 경감하고자 함

### 2) 본오우체국 주변 상업지역내 주차장 설치 안은

- 본 부지는 임시주차장으로 조성되어 있으나 무질서한 주차 및 시설물 관리가 되고 있지 않으며, 인접한 숙박시설의 투숙객의 장기주차 등으로 주민의 이용에 어려움이 있어, 이의 해결을 원하는 민원(2011년도 동 연두방문 주민 건의 및 시의원, 도의원 요구사항)이 지속적으로 발생하고 있음
- 따라서 공작물 주차장 건립을 하여 해결하고자 도 시책추진보전금 7억으로 동사업을 추진하고자 하였으나, 토질조사 결과 연약지반으로 보강공사가 필요하며, 향후 주차수요 증가를 감안하여 증축가능(3층)한 구조를 반영하고자 시 예산 6억원을 추가로 투입하고자 함

## 2) 한국수자원공사 소유의 제방부지 무상양수 취득 안은

- 신길동 577번지 일원 농경지가 여름철마다 반복적인 침수피해가 발생하여 그 해결을 위해 배수로 정비를 추진하였으나
- 배수로 일부 구간이 한국수자원공사 소유의 제방으로 되어있어 정비 계획수립에 어려움이 발생
- 한국수자원공사에 제방정비 요청을 하였으나 반영되지 않아 농경지 침수예방대책 수립을 위해 제방부지 무상양수받아 관리에 만전을 기하고자 함

## 2. 주요내용

### 1) 안산 스마트허브내 공립 어린이집 건립

#### □ 건립개요

- 위 치 : 안산시 단원구 원시동 773-18
- 부지면적 : 900㎡(부지 소유자 : 한국산업단지공단)
- 규 모 : 지상2층 98명 수용(연면적 : 650㎡)
- 용 도 : 노유자 시설중 보육시설
- 기 간 : 2012. 10 ~ 2013. 02.
- 사 업 비 : 1,500백만원(도비 500, 시비 500, 시책추진보전금 500)

#### □ 추진계획

- 2012년도 공유재산관리(변경)계획 반영 : 2012. 08

- 2012년도 2회 추경예산 확보 : 2012. 10.
- 건립공사 발주 및 위탁기관 선정 : 2012. 10.
- 공사 착공 : 2012. 10.
- 공사 준공 : 2013. 02.
- 어린이집 개원 : 2013. 03.

## 2) 본오우체국 주변 상업지역내 주차장 설치

### □ 사업개요

- 위 치 : 안산시 상록구 본오동 781-6번지 일원
- 사업면적 : 2,084.9㎡(건축면적 : 1,150.38㎡, 연면적 : 1,214.13㎡)
  - 1단 주차 : 1,150.38㎡(주차면 38면), 아스콘 포장
  - 2단 주차 : 1,150.38㎡(주차면 43면), 공작물 축조
- 공사기간 : 2012. 11. ~ 2013. 05.(6개월)
- 사업비 : 1,300백만원(도 시책추진금 700, 시비 600)
  - 2012년도 1회 추경에 도 시책추진보전금 7억원을 기 반영하여 사업을 추진하였으나 사업비 증가로 2회 추경에 시비 6억원 추가 확보하여 추진 예정

### □ 추진계획

- 2012년도 공유재산 관리(변경)계획 반영 : 2012. 08.
- 2012년도 2회 추경 예산 확보 : 2012. 10.
- 실시계획인가 : 2012. 10.
- 주차장 설치공사 착공 : 2012. 11.
- 준 공 : 2013. 05.

### 3) 한국수자원공사 소유의 제방부지 무상양수

#### □ 사업개요

- 위 치 : 안산시 단원구 신길동 216-332번지
- 지역지구 : 도시지역, 자연녹지지역, 개발제한구역
- 취득면적 : 총 1,550㎡ 중 1,550㎡
- 취득방식 : 무상양수
- 토지가액 : 42,315,000원(2012년도 공시지가 기준)

#### □ 추진계획

- 무상양수 : 2012. 09.

참고사항) 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조제1항2호가목 규정에 의하여 취득의 경우 면적이 1,000㎡ 이상인 경우 관리계획에 반영토록 규정

### 3. 2012년도 공유재산관리계획 변경계획서 : 붙임

- 1) 2012년도 공유재산관리계획변경(취득) 총괄표(2-1)
- 2) 2012년도 변경 취득·처분대상 재산목록(2-2)

### 4. 단위사업 세부계획 : 붙임

- 1) 안산 스마트허브내 시립어린이집 건립 - 여성가족과
- 2) 본오우체국 주변 상업지역내 주차장 설치 - 교통정책과
- 3) 한국수자원공사 소유의 제방부지 무상양수 - 재난안전과

## 5. 관계법령 등

### ○ 공유재산 및 물품관리법 제10조

- ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획”이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 관리계획을 변경할 때에도 또한 같다.

### ○ 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조

- ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 관리계획(이하 "관리 계획"이라 한다)에 포함하여야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 중요 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

### ○ 공유재산관리 조례 제11조①항

- ①시장은 법 제10조에 따라 시의회에서 예산을 의결하기 전에 매년 공유재산 관리계획을 세워 시의회의 의결을 받아야 한다. 관리계획을 변경할 때에도 또한 같다.

# 2012년도 공유재산관리계획 변경(취득처분) 총괄표(2-1)

(단위 : ㎡, 천원)

구분	기 의 결			금번상정			합 계			비고
	건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	건 물 토 지 공작물 유가증권 기 타	3 3 13,500,000	1 1 1,500,000	4 4 15,000,000					
				1 1 1,300,000	1 1 1,300,000					
				1 1 42,315	1 1 42,315					
	1. 매 입	건 물 토 지 공작물		1 1 1,500,000	1 1 1,500,000					
				1 1 1,300,000	1 1 1,300,000					
	2. 교 환	토 지								
	3. 기 타 (기부채납등)	토 지 건 물 공작물	3 3 13,500,000	1 1 42,315	1 1 42,315					
					3 3 13,500,000					
	4. 현물출자	유가 증권								
처분	계	건 물 토 지 공작물 현물출자	1 1 2,400,000				1 1 2,400,000			
	5. 매 각	건 물 토 지								
	6. 멸 실	건 물 공작물	1 1 2,400,000				1 1 2,400,000			
	7. 현 물 출 자	토 지								
	사용 및 대부허가	건 물								

※ 관리계획에는 공시지가로 반영하고, 향후 현물출자 및 매각의 경우 감정평가 금액으로 최종 확정함

## 2012년도 변경 취득·처분대상 재산목록(2-2)

### □ 취득 재산

(단위 : ㎡, 동, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득대상 소 유 자	비고
	종류	소 재 지	연면적					
1	건 물	안산시 단원구 원시동 773-18	650	1,500,000	2013.02	건 립	안산시장	
2	공작물	안산시 상록구 본오동 781-6	1,214.13	1,300,000	2013.05	건 립	안산시장	
3	토 지	안산시 단원구 신길동 216-332	1,550	42,315	2012.09	무상양수	안산시장	

### □ 처 분(열실) 재 산

(단위 : ㎡, 동, 천원)

일련 번호	재산표시			추정 가액	처분 (열실) 시기	처 분 사 유	처분대상 소유자	비 고
	지목	소재지(대상)	수량					