

2013년도 공유재산 관리계획(안)

의안 번호	2311
----------	------

제출일자 : 2012. 10. 17.

제출자 : 안산시장

1. 제안사유

가. 선부1동 주민센터 재건축 안은

- 안산시 단원구 선부광장 서로 47(선부동 964-4)의 선부1동 주민센터가 준공('87) 이후 25년 이상 경과하는 등 건축물을 장기간 사용함에 따라 시설물의 노후와 사무공간의 협소, 주민자치센터 시설의 미흡 등의 사유로 변화하는 주민들의 참여의식 수준과 문화·복지 수요를 충족시키지 못하고 있는 **현 선부1동 주민센터를 처분(열실)**하고자 하며,
- **현 청사 부지에 선부1동 주민 센터의 재건축에 따른 취득(신축)**으로, 다양한 주민 자치프로그램의 공급으로 주민들의 만족도를 향상시키고, 직원의 근무환경 개선 및 이용자의 편의를 증진하고자 하는 사항으로
- **현 선부1동 청사** 대지 면적 1,001.1㎡에 건축연면적 2,000㎡, 지하1층 지상4층 규모로 주민센터를 신축하고자 함.

나. 시민시장 시설 현대화를 위한 재건축 안은

- 시설 노후에 따른 유지비 증가 및 재난에 취약하고 각종 편의시설이 마련되지 않아 고객 외면과 유통시장 환경변화에 대처하지 못해 경쟁력을 상실하고 있음.

- 또한 폐쇄적인 건물구조로 5일장을 제외한 평일에는 영업행위가 거의 이루어지지 않아 시장 기능이 상실됨.
- 따라서 전통시장의 현대화를 촉진하여 유통산업의 균형있는 성장을 도모하고, 지역경제 활성화와 국민경제의 발전에 이바지 하기 위해 전통시장 육성을 위한 특별법을 제정하여 전통시장을 지원하는 정부정책에 따라 기존 시민시장을 멸실(처분)하고 안산시 단원구 초지동 604-7,8번지를 용도 변경(주차장→시장) 후 604-4,7,8번지에 재건축코자 함.

2. 주요내용

가. 선부1동 주민센터 건물 처분(멸실)

- 대상시설물 : [현] 선부1동 주민센터
- 소재지 : 안산시 단원구 선부광장서로 47(선부동 964-4)
- 공유재산 현황

지 번		세부사항	총별	구 조	면 적(㎡)	용 도
건 물	선부광장 서로 47		계	-	862.29	
			지하 1층	철근콘크리트	108.69	창고 및 대피소
			지상 1층	철근콘크리트	376.74	사무실 및 중대본부
			지상 2층	철근콘크리트	376.86	미래경영센터, 회의실

○ 자산 평가

- 건 물

- 평가근거 : 공유재산 및 물품 관리법 시행령 제7조 제1항제1호
『~ 건물과 그 밖의 재산에 대해서는 「지방세법」에 따른 시가표준액으로 한다.』
- 시가표준액 : 430,085천원

나 . 선부1동 주민센터 건물 취득(신축)

- 위 치 : 안산시 단원구 선부광장서로 47 (선부동 964-4)
- 대지 면적 : 1,001.1㎡
- 건축연면적 : 2,000㎡ (지하1층/지상4층)
- 소 요 예 산 : 4,508,000천원

합 계	시설비 (철거및폐기물포함)	설 계 비	감리비	시설부대비
4,508,000천원	4,100,000천원 (173,000천원)	178,000천원	44,000천원	13,000천원

○ 주 요 시 설

- 지하층 : 기계실, 전기실, 창고
- 지상1층 : 주차장
- 지상2층 : 민원실, 민원상담실, 서고, 통신실, 탕비실 등
- 지상3층 : 취미·문화교실, 작은도서관, 다목적실 등
- 지상4층 : 대회의실, 다목적실, 동대본부, 동대장실, 무기고 등

다. 시민시장 건물 처분(멸실)

소재지	규 모				점포수	비고
	대 지	건 물				
		계	매 장	부대시설		
단원구 화랑로 149 (초지동)	15,132 (㎡)	4,935(㎡)	12개동 (4,748㎡)	3개동 (187㎡)	410개소 (11.2㎡)	

○ 자산평가

- 건 물 752백만원(2009년도 감정평가 기준)

라. 시민시장 건물 취득(신축)

○ 위치 : 안산시 단원구 화랑로 149(초지동)

○ 매장면적 : 5,583㎡

○ 규모 : 대지 15,132㎡, 연면적 10,144㎡

※ 설계 시 규모변경 가능

○ 사업기간 : 2012년~ 2015년

○ 주요시설

- 지상 1층 : 점포(매장)
- 지상 2층 : 문화센터 등

○ 총사업비 : 198억원(국70, 도23, 시105)

- | | |
|---------------|---------|
| - 연구조사 및 기본설계 | : 3억원 |
| - 임시시장 건축 | : 26억원 |
| - 본시장 건축 | : 169억원 |

3. 단위사업 세부계획 : 붙임

가. 선부1동 주민센터 건립 추진계획 1부.

나. 전통시장(시민시장) 활성화 계획(당초) 1부.

시민시장 시설 현대화 방안(변경) 1부.

4. 관계법령 발췌내용

○ 「공유재산 및 물품관리법」

제10조(공유재산의 관리계획) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 관리계획을 변경할 때에도 또한 같다.

- ② 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경 기준은 대통령령으로 정한다.
- ③ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조 제1항 제6호에 따른 중요재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

○ 「안산시 공유재산 관리조례」

제11조(공유재산관리계획) ①시장은 법 제10조에 따라 시의회에서 예산을 의결하기 전에 매년 공유재산관리계획을 세워 시의회의 의결을 받아야 한다. 관리계획을 변경할 때에도 또한 같다.<개정 2012.01.10>

- ② 공유재산관리계획은 재산관리 총괄 전담부서에서 작성한다. 다만, 공유림에 관하여는 공유임야관리 전담부서와 협의하여 작성하여야 한다.
- ③ 공유재산관리계획의 작성방법은 규칙으로 정한다.

○ 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」

제20조(상업기반시설 현대화사업의 지원) ① 정부와 지방자치단체는 시장의 상인 조직 또는 제67조에 따른 시장 관리자가 추진하는 다음 각 호의 상업기반시설 현대화사업(이하 “시설현대화 사업”이라 한다)에 필요한 비용을 예산의 범위에서 지원하거나 보조 할 수 있다. 이 경우 주차장을 설치·개량하는 사업은 우선적으로 지원할 수 있다.(제1호 ~ 3의2호 생략)

4. 공설시장에 대한 제1호부터 제3호 및 제3호의2에 해당하는 시설의 신축 또는 개축 등

- ② 시설현대화사업의 지원대상, 사업별 지원한도, 절차 및 사후관리, 그밖에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

제49조(입점상인 보호대책) ① 사업시행자는 시장정비사업을 할 때 다음 각호의 사항 등을 포함한 입점상인 보호대책을 수립·시행하여야 한다.

- 1. 시장정비사업기간에 임차상인 등을 포함한 입점상인이 영업활동을 계속할 수 있도록 임시시장을 마련하는 일에 관한 사항(이하생략)

○ 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법 시행령」

제9조(상업기반시설 현대화사업의 지원대상 등)① 법 제20조제1항에 따른 상업기반시설 현대화사업(이하 “시설현대화사업”이라 한다)의 지원대상은 다음 각 호와 같다. 다만, 법 제37조에 따라 승인·고시된 시장정비구역에 포함된 시장 등 중소기업청장이 정하여 고시하는 시장 내의 상업기반시설은 제외한다.

(제1호 ~ 제3호 생략)

4. 공설시장

건물·시설물 및 그 부속물의 신축 또는 개축 등

2013년도 공유재산관리계획 총괄표(2-1)

(단위 : ㎡, 천원)

구 분			당 초			변 경			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	건물 토지 공작물	2	2	24,308,000				2	2	24,308,000	
	1. 매입 (신축)	건물 토지	2	2	24,308,000				2	2	24,308,000	
	2. 교환으로 취득	토지							-	-	-	
	3. 기타 취득	건물 공작물										
처분	계	건물 토지	2	2	1,182,000				2	2	1,182,000	
	4. 매각	건물 토지										
	5. 멸실	건물	2	2	1,182,000				2	2	1,182,000	
	6. 양여	토지				-	-	-	-	-	-	
사용 및 대부허가		건물			해	당	없	음				

2013년도 취득·처분대상 재산목록(2-2)

□ 취득 재산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 정 가 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득대상 소 유 자	비 고
	지목	소 재 지	수량					
		계	1	24,308,000				
1	건물	단원구 선부광장서로 47 (선부동 964-4)	1	4,508,000	2014년	선부1동 주민센터 재건축	안산시	회계과
2	건물	단원구 화랑로 149 (초지동)	1	19,800,000	2015년	시민시장 재건축	안산시	지역경 제과
		이	하	여	백			

□ 처 분 재 산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재산표시			추정 가액	처분 시기	처 분 사 유	처분대상 소유자	비 고
	지목	소재지	수량					
1	건물	단원구 선부광장서로 47 (선부동 964-4)	1	430,085	2013년	선부1동 주민센터 재 건축에 따른 멸실	안산시	회계과
2	건물	단원구 화랑로 149 (초지동)	1	752,000	2013년	시민시장 재건축에 따 른 멸실	안산시	지역경 제과