

장기미집행 도시계획시설 해제권고제도에 따른 의회보고의 건

의안 번호	2342
----------	------

제출년월일 : 2012. 11. 19.

제 출 자 : 안 산 시 장

1. 제 안 사 유

- 2011년 4월 14일자로 개정되어 2012년 4월 15일자로 시행된 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 및 동법 시행령 제42조의 규정에 의거
- 도시계획시설을 설치할 필요성이 없어진 경우 또는 그 고시일로부터 10년이 지날 때까지 시설사업이 시행되지 아니한 경우 그 현황과 동법 제85조에 따른 단계별집행계획을 해당 지방의회의 「지방자치법 시행령」 제54조제1항에 따른 정례회의 기간 중에 보고해야 함에 따라
- 안산시 미집행도시계획시설등의 전체 현황 및 미집행사유 등을 우리시 의회에 보고하고자 합니다.

2. 주요내용

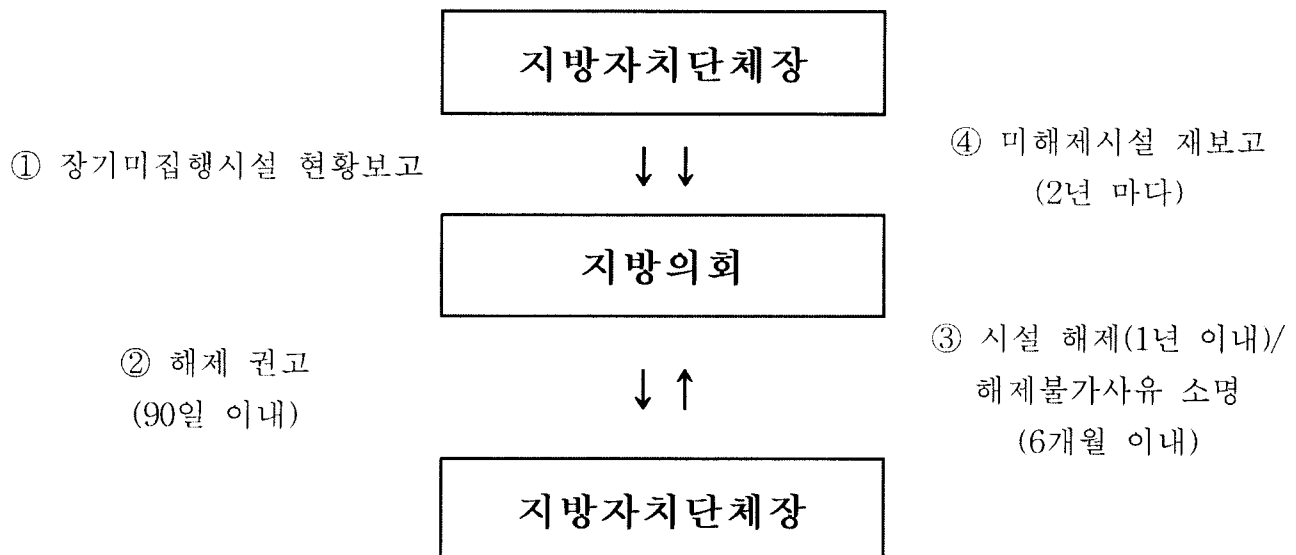
1) 관련법령

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제48조 및 동법 시행령 제42조

2) 법 개정 사유

- 도시계획시설의 조기집행 및 국민의 재산권 보호를 위해 도시계획시설의 실효 제도 등을 도입하였으나
 - 실효기간(20년)이 너무 길고 지자체는 특혜논란 등으로 도시계획시설결정의 해제에 소극적
- 국민의 재산권 침해를 최소화하기 위해 10년이상 장기미집행시설에 대한 지방의회 해제권고 제도 마련('12.4.15 시행)

3) 장기미집행 도시계획시설 해제권고제도 흐름도



4) 안산시 미집행 도시계획시설 현황

- 총 개소 : 418개소(연장: 133km, 면적: 7.199km²)
- 추정사업비 : 3,194,101백만원

<미집행 도시계획시설 현황>

연번	시 설	미집행 현 황 (총개소)	10년 미만				10년 이상 (장기미집행시설)				비 고
			개소	연장 (km)	면적 (km²)	사업비 (백만원)	개소	연장 (km)	면적 (km²)	사업비 (백만원)	
계		418	361	57	0.422	1,043,218	57	76	6.777	2,150,833	
1	도로	258	231	57	-	797,271	27	76	-	687,196	
2	주차장	63	63	-	0.087	35,224	-	-	-	-	
3	공원	61	49	-	0.127	110,444	12	-	3.267	582,249	
4	녹지	14	5	-	0.010	3,652	9	-	0.091	12,621	
5	유원지	3	-	-	-	-	3	-	3.306	845,917	
6	시장	1	1	-	0.029	-	-	-	-	-	
7	학교	7	4	-	0.103	3,008	3	-	0.055	-	
8	공공청사	3	3	-	0.015	51,431	-	-	-	-	
9	체육시설	3	3	-	0.031	34,710	-	-	-	-	
10	사회복지시설	4	2	-	0.020	7,478	2	-	0.021	12,900	
11	청소년수련시설	1	-	-	-	-	1	-	0.037	10,000	

3. 검토의견

- 지자체장이 미집행도시계획시설에 대한 현황·고시일·미집행 사유 등 해제권고 판단에 필요한 자료를 지방의회 정례회의에 보고하고, 의회로부터 해제권고된 도시계획시설에 대하여는 특별한 사유가 없는 한 해제하도록 함으로써 특혜시비 부담을 덜고, 국민의 재산권 보호에 기여할 것으로 기대됩니다.

장기미집행 도시계획시설 해제권고 의견서

☐ 해제권고 대상 및 권고 사유

① 대 상 : 완충녹지26(사사동 산66-2 일원)

권고사유 : 인근 지역의 학교시설의 용도가 폐지됨에 따라서 완충녹지를 설치할 근본적인 사유가 없어짐.

② 대 상 : 19호 고등학교(대부동동 1702-1 일원)

권고사유 : 대부동 지역에 설치하고자 한 학교이나 현재 학생 수가 줄어들고 있어 학교를 설치의 필요성이 없음.

③ 대 상 : 청소년수련시설3(사동 1253-8 일원)

권고사유 : 현재 지역여건으로 청소년 수련시설 부지로 부적합하며, 조속한 시일 안에 사업을 수행할 여력이 없음.