

안산시 건축조례 일부개정 조례안

의안 번호	2366
----------	------

제출년월일 : 2013. 2.22.

제 출 자 : 안 산 시 장

☐ 제안이유

- 『건축법 시행령』 상위법 일부개정에 따른 건축위원회 각 분야의 전문가 (건축구조, 조경, 통신, 소방 등)를 확충하여 건축위원회를 효율적으로 운영하고자 함
- 주거지역의 단독주택 등 소규모 건축물은 일조권 규정 때문에 계단형으로 건축하여, 준공 후 이 곳에 샷시를 설치하여 불법으로 사용하고 있으며, 우리시 도시미관을 크게 해치고 있는 실정으로, 일조권 관련규정을 개정 하여 불법소지를 근본적으로 없애고, 건축물의 이용편의를 높이하고자 함

☐ 주요내용

- 가. 『건축법시행령』 제5조의5(지방건축위원회) 개정에 따라 건축위원회 구성 인원을 위원장 1인을 포함한 25명 이상 100명 이하로 관련조문을 정비함 (안 제6조 제1항)
- 나. 『건축법시행령』 제86조(일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이 제한) 개정에 따라 높이 9미터 이하는 인접대지경계선으로부터 1.5미터 이상, 9미터 초과는 건축물 각 부분 높이의 1/2 이상 정북 방향으로 이격하도록 관련조문을 정비함(안 제32조 제1항)

☐ 개정조례안 : 불임

☐ 신·구조문대비표 : 불임

☐ 관계법령발췌서 : 불임

- 「건축법 시행령」 제5조의5
- 「건축법 시행령」 제86조
- 「안산시 건축조례」 제6조
- 「안산시 건축조례」 제32조

☐ **관련사업계획서 : 해당없음**

☐ **예산수반사항 : 해당없음**

☐ **사전예고결과 : 의견없음**

- 입법예고: 2013. 1. 21 ~ 2. 12 (22일간)

☐ **기타 참고사항 : 붙임**

- 안산시 건축조례 일부개정 계획
(건축과-1449호 2013.1.16)

안산시 건축조례 일부개정 조례안

안산시 건축 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제6조 제1항 중 “25명 이내의” 를 “25명 이상 100명 이하의” 로 한다.

제32조 제1항 제1호를 삭제하며, 같은 항 제2호 중 “8미터” 를 “9미터” 로 “2미터” 를 “1.5미터” 로 하고, 같은 항 제3호 중 “8미터” 를 “9미터” 로 한다.

부칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(경과조치) 이 조례 시행전 종전 조례에 위촉된 안산시건축위원회 위원은 이 조례에 따라 위촉된 것으로 보며, 그 임기는 종전의 조례에 의한 잔임기간까지로 한다.

소관 실·과		건축과
입 안 자	실·과장 직위·성명	건축과장 김 경 환
	담당·팀장 직위·성명	건축허가계장 양 길 용
	담 당 자 성명·전화	홍 석 효 (행정 2915)

안산시 건축조례 신·구 조문 대비표

현 행	개 정 안
제6조(구성) ①위원회는 위원장 1명을 포함 한 25명 이내의 위원으로 구성한다.	제6조(구성) ①----- - 25명 이상 100명 이하-----.
제32조(일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한) ① (생략) 1. 높이 4미터 이하인 부분 : 인접대지 경계선으로부터 1미터 이상 2. 높이 8미터 이하인 부분 : 인접대지 경계선으로부터 2미터 이상 3. 높이 8미터를 초과하는 부분 : 인접 대지경계선으로부터 해당 건축물의 각 부분 높이의 2분의 1이상	제32조(일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한) ① (현행과 같음) 1. <삭 제> 2. -- 9미터 ----- ----- 1.5미터 -- 3. -- 9미터----- ----- -----