

2013년도 공유재산 관리(변경) 계획(안)

의 안	239)
번 호	

제출일자 : 2013. 06. // .
제 출 자 : 안산시장

1. 제안사유

가. 「단원구청 및 보건소 신청사 건립」 안은

- 임시 가설건축물의 구청사와 의료공간 부족의 보건소가 이용 시민의 불편을 초래하고 늘어나는 행정수요에 대처하지 못함에 따라,
- 구청사와 보건소가 통합된 복합청사를 신축하여 양질의 행정 서비스 제공 및 공공보건 의료기관의 기능을 강화함은 물론 본청의 부족한 사무공간을 해소하고자 함.

나. 「대부동 공공도서관 건립」 안은

- 안산시 대부동은 42.42㎢로 안산시 전체면적의 28%이며, 인구는 7,300여명이 거주하고 있으나 연간 100만여명이 방문하는 관광지로서,
- 5개교 590여명의 학생들이 도서관이 없어 독서문화나 지식정보의 소외 지역으로 주민들의 문화 욕구가 많은 도서지역임.
- 따라서 지역주민에게 다양한 지식정보를 제공하고 지역의 문화공간으로 삶의 질을 향상시키기 위한 정보전달의 공공도서관 건립은 반드시 필요한 시설임

2. 주요내용

가. 단원구청 및 보건소 신청사 건립

- 사업명 : 단원구청 및 보건소 신청사 건립
- 위치 : 안산시 단원구 초지동 666번지
- 사업기간 : 2014년 4월~2015년 8월(18개월)
- 대지면적 : 10,918.31㎡
- 건축규모 : 연면적 22,500㎡(지하1층, 지상6층)
- 주요시설 : 업무시설, 보건소, 어린이 보육시설 등
- 소요예산 : 456억원

(단위 ; 억원)

구분		산출기초	금액
총계		456억원	456
공사비	소계		417
	시설비	<ul style="list-style-type: none"> • 건축비(22,500㎡ × 1,855천원) : 41,737,500천원 ※ 2011년 조단정 유형별 공사비 대형청사 평균 2,042천원/㎡ 	
용역비	소계		38
	설계용역비 감리용역비	<ul style="list-style-type: none"> • 설계용역비(공사비 × 3.98%) : 1,660,412천원 • 감리용역비(공사비 × 5.14%) : 2,144,776천원 ▷ 공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준 	
기타	소계		1
	시설부대비	<ul style="list-style-type: none"> • 시설부대비(공사비 × 0.23%) : 95,996천원 ▷ 2013년도 예산편성 운영기준 	

나. 대부동 공공도서관 건립

- 위 치 : 안산시 단원구 대부북동 429-9번지 일원
- 대지면적 : 2,076㎡, 건축면적: 332.54㎡
- 사업규모

용 도	연면적	층 수	구 조	주차장
제1종근린생활시설 (공공도서관)	956.59㎡	지상 3층	철근콘크리트 구조	법정주차대수 이상확보

- 사업기간 : 2012년 10월 ~ 2014년 12월
- 소요예산 : 2,520백만원 (국 500백만원, 도 750백만원, 시 1,270백만원)
- 건립 구상
 - ▶ 지역의 정체성과 관광해양도시 시작의 상징성 고려한 디자인
 - ▶ 기회가 균등한 교육의 도시안산을 표현하는 창조성
 - ▶ 주변 환경을 고려한 이미지 표현
 - ▶ 가족이 함께 이용할 수 있는 휴식 및 체육공간 조성
 - ▶ 정보통신·전산 및 전자 시설 구축, 친환경 및 에너지 절약형 설비

○ 주요 시설내용(안) : 지상 3층

시 설 명		시 설 구 성 (내용)	규모
1층	문화교실	· 도서관 내부행사 및 공개강좌를 진행할 수 있는 공간	200㎡
	어린이실	· 어린이가 부모님과 함께 이용할 수 있는 공간	100㎡
	전산·통신실	· 전산, 영상, 통신등을 통제 조정하는 실	40㎡
2층	종합자료실	· 도서열람 및 대출 가능 공간	300㎡
3층	행 정 실	· 도서관 관리와 일반 행정업무 공간	60㎡
	열람실	· 학습 가능 공간	60석
	기계실등	· 도서관 시설통제 및 전기 기계 운용 공간	40㎡

※ 시설계획은 실시설계에 따라 변경될 수 있음.

3. 향후 일정

가. 단원구청 및 보건소 신청사 건립

- 기본 및 실시설계 : 2013.9월~2014.4월
- 공사입찰 공고 : 2014. 5월
- 공사 착공 : 2015. 5월
- 공사 준공 : 2015. 10월

나. 대부동 공공도서관 건립

- 도시관리계획 변경 결정 : 2013. 6.
※ 2013. 1월 용역 발주 중이며 2013. 6.19 완료예정
- 공유재산취득 승인 : 2013. 6.
- 본예산 사업비 확보 : 2013. 12.
- 기본 및 실시설계 추진 : 2014. 1.
- 공사 착공 : 2014. 5.
- 공사 준공 : 2014. 11.
- 도서관 개관 : 2014. 12.

4. 단위사업 세부계획 : 붙임

가. 단원구청 및 보건소 청사 건립계획 1부.

나. 대부동 공공도서관 건립 기본계획 1부.

5. 관계법령 발체내용

○ 「공유재산 및 물품관리법」

제10조(공유재산의 관리계획) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 관리계획을 변경할 때에도 또한 같다.

- ② 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.
- ③ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조 제1항 제6호에 따른 중요재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

○ 「안산시 공유재산 관리조례」

제11조(공유재산관리계획) ①시장은 법 제10조에 따라 시의회에서 예산을 의결하기 전에 매년 공유재산관리계획을 세워 시의회의 의결을 받아야 한다. 관리계획을 변경할 때에도 또한 같다.<개정 2012.01.10>

② 공유재산관리계획은 재산관리 총괄 전담부서에서 작성한다. 다만, 공유림에

관하여는 공유임야관리 전담부서와 협의하여 작성하여야 한다.

③ 공유재산관리계획의 작성방법은 규칙으로 정한다.

2013년도 공유재산관리계획 총괄표(2-1)

(단위 : ㎡, 천원)

구 분		당 초			변 경			합 계			비고
		건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
계	건물	4	4	28,108,000	2	2	48,120,000	6	6	76,228,000	
	토지										
	조형물										
	1. 매입 (신축)	2	2	24,308,000	2	2	48,120,000	4	4	72,428,000	
	2. 교환으로 취득							-	-	-	
	3. 기타 취득										
처	건물	2	2	3,800,000				2	2	3,800,000	
	토지										
	조형물										
	4. 매각										
	5. 열실	2	2	1,182,000				2	2	1,182,000	
	조형물	1	1	1,815,000				1	1	1,815,000	
분	6. 양여				-	-	-	-	-	-	
	토지										
사용 및 대부허가				해	당	없	음				

2013년도 취득·처분대상 재산목록(2-2)

□ 취득 재산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득대상 소 유 자	비 고
	지목	소 재 지	수량					
		계	6	76,228,000				
1	건물	단원구 선부관장로 서로 47 (선부동 964-4)	1	4,508,000	2014	선부1동 주민센터 재건축	안산시	회계과
2	건물	단원구 화랑로 149 (초지동)	1	19,800,000	2015	시민시장 재건축	안산시	지역 경제과
3	건물	상록구 사동 1586 (사회복지시설부지내)	1	2,000,000	2014년	한국지역난방공사 건립 후 기부채납	안산시	사회 복지과
4	건물	상록구 성포동 727번지 외 11필지	1	1,800,000	2013년	단원미술전시관 건립 변경	안산시	문화 예술과
5	건물	단원구 초지동 666 (화랑유원지내)	1	45,600,000	2015	단원구청 및 보건소 건립	안산시	회계과
6	건물	단원구 대부북동 429-9	1	2,520,000	2014	대부동 공공도서관 건립	안산시	평생 교육과

□ 처 분 재 산

(단위 :

㎡, 천원)

일련 번호	재산표시			추정 가액	처분 시기	처 분 사 유	처분대상 소유자	비 고
	지목	소재지	수량					
			3	2,997,085				
1	건물	단원구 선부관장로 서로 47 (선부동 964-4)	1	430,085	2013	선부1동 주민센터 재 건축에 따른 멸실	안산시	회계과
2	건물	단원구 화랑로 149	1	752,000	2013	시민시장 재건축에 따 른 멸실	안산시	지역 경제과
3	조형 물	상록구 이동 616 (노적봉공원 앞 교통광장)	1	1,815,000	2013	안전성 우려	안산시	문화 예술과