

2011년도 공유재산 관리계획안

의안 번호	2035
----------	------

제출일자 : 2010. 11. 3
제 출 자 : 관산시장

1. 제안사유

- 가. 생활폐기물 소각과정에서 발생하는 폐열을 회수하여 안산도시개발(주)에 판매하고 있으며, 폐열 공급라인에 증기터빈발전기를 설치해서 전력을 생산한 후 기존방식대로 폐열을 안산도시개발(주)에 판매하는 시스템으로 개선함으로써 에너지도 절약하고 환경도 보전하는 효과를 거두고자 본 공사를 실시코자 함.
- 나. 2011년도 공유재산 관리계획안을 공유재산 및 물품관리법 및 제10조, 동 법시행령 제7조에 의거 의회 의결을 득하고자 함.

2. 주요내용

- 사 업 명 : 소각시설 여열회수 개선사업
- 위 치 : 단원구 초지동 661-11번지와 1필지 (기존 가열회수시설 내)
- 건축면적 : 100㎡
- 사업규모
- 증기터빈발전기(1,500Wh) 설치 : 1대
 - 열교환기(290ton/h) 설치 : 1대
 - 전력용 주 변전설비 등 주 배설비 : 1대
- 사업기간 : 2011. 1. ~ 2012. 8.
- 사 업 비 : 2,500백만원(국비30%, 도비21%, 시비49%)

○ 사업비 내역

(단위 : 억원)

구 분		산 출 기 초	금 액
총 계		25억원	25
기 계	소 계	14.8억원	14.8
	증기터빈발전기	• 1,100,000,000 × 1식 = 1,100백만원	11.0
	열교환기	• 200,000,000 × 1식 = 200백만원	2.0
	배관, 펌프	• 182,000,000 × 1식 = 182백만원	1.8
공사비	소 계	8.8억원	8.8
	토목 및 건축공사	• 250,000,000 × 1식 = 250백만원	2.5
	전기/계장공사	• 630,000,000 × 1식 = 630백만원	6.3
용역비	소 계	1.3억원	1.3
	기본및실시설계	• 2,362,000,000 × 3.97% = 94백만원	0.9
	감리용역	• 2,362,000,000 × 1.48% = 35백만원	0.4
기 타	소 계	0.09억원	0.1
	부 대 비	• 9,000,000 × 1식 = 9백만원	0.1

○ 위 치 도



3. 2011년도 공유재산 관리계획서 : 붙임

가. 2011년도 공유재산관리계획 총괄표(2-1)

나. 2011년도 공유재산관리 취득 재산목록(2-2)

4. 단위사업 세부계획 : 붙임

5. 관계법령 발췌내용

- 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획), 동법시행령 제7조 (공유재산의 관리계획) 제1항에 해당될 경우 지방의회 의결을 얻어야 함.
- 제7조(공유재산의 관리계획) 제1항 제1호 취득의 경우 5억원, 처분의 경우 10억원 이상인 재산은 관리계획에 포함하여야 함

2011년도 공유재산관리계획 총괄표(2-1)

(단위 : ㎡, 천원)

구분			상반기			하반기			합계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
구분	계	건물	1	1	250,000	-	-	-	1	1	250,000	
		토지	1	1	2,250,000				1	1	2,250,000	
	1. 매입	건물	-	-	-				-	-	-	
		토지	-	-	-				-	-	-	
	2. 교환으로 취득	토지	-	-	-				-	-	-	
	3. 기타 취득	건물	1	1	250,000				1	1	250,000	
		공작물	1	1	2,250,000				1	1	2,250,000	
	계	건물				-	-	-				
		토지										
구분	4. 매각	건물	-	-	-				-	-	-	
	5. 멸실	건물										
	6. 양여	토지				-	-	-	-	-	-	
지용 및 내부허가		건물			해	당	없	음				

2011년도 취득·처분대상 자산목록(2-2)

□ 취득 자산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 가 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득대상 소 유 자	비 고
	지목	소 재 지	수량					
		계	1	2,500,000				
1	건물	단원구 우지동 661-11 (이동 차량취득시설 내)	1	250,000	2012년	중기터빈발전기 및 부대 시설을 설치하여 전력을 생산한 후 온수를 판매하 는 방식으로 시스템 개선	영진시	청구 행정과
	공작물	단원구 우지동 661-11 (이동 차량취득시설 내)	1	2,250,000	2012년	중기터빈발전기 및 부대 시설을 설치하여 전력을 생산한 후 온수를 판매하 는 방식으로 시스템 개선	영진시	청구 행정과

□ 처 분 재 산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재산표시			추정 가액	처분 시기	처 분 사 유	처분대상 소유자	비 고
	지목	소재지	수량					
		계	합	영	증			