

2013년도 공유재산 관리계획 변경(안)

의안 번호	243
----------	-----

제출일자 : 2013. 10. 23
제출자 : 안산시장

1. 제안사유

「37블럭 전문도서관 건립 기부채납」안은

- 안산시 고잔동 37블럭에 공동주택 건설과 관련하여 소공원내에 미래형 특화된 전문도서관을 기부채납 방식으로 건립하여,
- 지역 주민들에게 교육·문화교실 및 최신 전문지식 제공하고 지역의 문화공간 으로 지역주민 삶의 질을 향상시키고자 함.

2. 주요내용

- 위치 : 안산시 단원구 고잔동 782-1번지
- 대지면적 : 4,000㎡, 건축면적: 1,193.64㎡
- 사업규모

용도	연면적	층수	구조	주차장
교육연구시설 (도서관)	2,830.24㎡	지하 1층 지상 3층	철근콘크리트 구조	49대

- 사업기간 : 2013년 02월 ~ 2015년 08월
- 소요예산 : 5,000백만원 예상 (기부채납)
- 건립구상
 - ▶ 새로운 패러다임의 영어&영상·미디어의 특화 전문 도서관

- ▶ 미래형 특화된 전문도서관으로 최신 정보 구축
- ▶ 지역의 문화공간으로 소통·문화교류의 역할
- ▶ 정보통신·전산 및 전자 시설 구축, 친환경 및 에너지 절약형 설비

○ 주요 시설내용(안) : 지하1층/지상 3층

시 설 명		시 설 구 성 (내용)	규모
지하1층	기계실, 전기실 등	·도서관 설비실 등	145.62㎡
1층	시청각실, 영상실	·시청각 자료 및 영상 학습 공간	186.06㎡
	청소년쉼터	·청소년의 자율 공간	69.66㎡
	북카페, 갤러리 등	·지역 주민들의 소통의 공간	492.56㎡
	세미나실	·각종 모임 및 문화교육의 공간	129.92㎡
2층	영어전문 자료실	·영어전문 각종 도서, 정보 열람, 테스트실	547.67㎡
	작업실	·각종 영어관련 교육 준비실	34.40㎡
	기타부대시설 등	·홀, 물품보관소 등	195.15㎡
	키즈룸	·어린이 영어교육, 컴퓨터 활용 수업 스토리 텔링룸	71.38㎡
3층	디지털 자료실	·세미나실, 미디어 열람, DVD실 등	446.73㎡
	영상·음향스튜디오	·영상 제작 및 음향 제작 스튜디오실	43.11㎡
	ucc스튜디오	·동영상 제작 및 촬영실 등	19.17㎡
	다국적정보·미디어 편집코너	·제작한 미디어 편집 및 제작실 등	76.80㎡
	전산,통신실, 사무실	·도서관 시설통제 및 전기기계 운용 공간	372.01㎡

※ 시설계획은 실시설계에 따라 변경될 수 있음.

3. 추진경과 및 계획

- 주민설명회 : 2013. 5. 24.
- 37블럭 공공도서관 기부채납 협약식 : 2013. 6. 18.
- 경관위원회 심의 : 2013. 7. 26.
- 기본 및 실시설계 추진 : 2013. 9. 26.
- 공유재산취득 승인 : 2013. 10.

- 공사 착공 : 2014. 2.
- 공사 준공 : 2015. 8.
- 도서관 개관 : 2015. 12.

4. 단위사업 세부계획 : 불임

「37블럭 전문도서관 건립 기부채납」 기본계획 1부. 끝.

5. 관계법령 발체내용

○ 「공유재산 및 물품관리법」

제10조(공유재산의 관리계획) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 관리계획을 변경할 때에도 또한 같다.

② 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.

③ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조 제1항 제6호에 따른 중요재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

○ 「안산시 공유재산 관리조례」

제11조(공유재산관리계획) ①시장은 법 제10조에 따라 시의회에서 예산을 의결하기 전에 매년 공유재산관리계획을 세워 시의회의 의결을 받아야 한다. 관리계획을 변경할 때에도 또한 같다.

② 공유재산관리계획은 재산관리 총괄 전담부서에서 작성한다. 다만, 공유림에 관하여는 공유임야관리 전담부서와 협의하여 작성하여야 한다.

③ 공유재산관리계획의 작성방법은 규칙으로 정한다.

2013년도 공유재산관리계획 총괄표(2-1)

(단위 : ㎡, 천원)

구 분			당 초			변 경			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	건물 토지 조형물	6	6	76,228,000	1	1	5,000,000	7	7	81,228,000	
	1. 매입 (신축)	건물 토지	4	4	72,428,000				4	4	72,428,000	
	2. 교환으로 취득	토지	-	-	-				-	-	-	
	3. 기타 취득	건물 공작물	2	2	3,800,000	1	1	5,000,000	3	3	9,300,000	
처분	계	건물	2	2	1,182,000				2	2	1,182,000	
		토지 조형물	1	1	1,815,000				1	1	1,815,000	
	4. 매각	건물 토지										
	5. 멸실	건물	2	2	1,182,000				2	2	1,182,000	
		조형물	1	1	1,815,000				1	1	1,815,000	
	6. 양여	토지				-	-	-	-	-	-	
사용 및 대부허가		건물			해	당	없	음				

2013년도 취득·처분대상 재산목록(2-2)

□ 취득 재산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득대상 소 유 자	비고
	지목	소 재 지	수량					
		계	6	76,228,000				
1	건물	단원구 선부관장로 서로 47 (선부동 964-4)	1	4,508,000	2014	선부1동 주민센터 재건축	안산시	회계과
2	건물	단원구 화랑로 149 (초지동)	1	19,800,000	2015	시민시장 재건축	안산시	지역 경제과
3	건물	상록구 사동 1586 (사회복지시설부지내)	1	2,000,000	2014	한국지역난방공사 건립 후 기부채납	안산시	사회 복지과
4	건물	상록구 성포동 727번지 외 11필지	1	1,800,000	2013	단원미술전시관 건립 변경	안산시	문화 예술과
5	건물	단원구 초지동 666 (화랑유원지내)	1	45,600,000	2015	단원구청 및 보건소 건립	안산시	회계과
6	건물	단원구 대부북동 429-9	1	2,520,000	2014	대부동 공공도서관 건립	안산시	평생 교육과
7	건물	단원구 고잔동 782-1	1	5,000,000	2015	37블럭 전문도서관 건립 후 기부채납	안산시	평생 교육과

□ 처 분 재 산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재산표시			추정 가액	처분 시기	처 분 사 유	처분대상 소유자	비 고
	지목	소재지	수량					
			3	2,997,085				
1	건물	단원구 선부관장로 서로 47 (선부동 964-4)	1	430,085	2013	선부1동 주민센터 재건축에 따른 멸실	안산시	회계과
2	건물	단원구 화랑로 149	1	752,000	2013	시민시장 재건축에 따른 멸실	안산시	지역 경제과
3	조형 물	상록구 이동 616 (노적봉공원 앞 교통광장)	1	1,815,000	2013	안전성 우려	안산시	문화 예술과