

2014년도 공유재산 관리계획(안)

의안 번호	2454
----------	------

제출일자 : 2013. 10. 23.
제출자 : 안산시장

1. 제안사유

가. 안산신길 국민임대주택부지내 공공용지 매입 안은

- 신길 국민임대주택 단지 입주완료 및 신길온천 국민임대주택단지 조성이 예정되어 있고, 원곡동 및 초지동 지역의 연립단지 재건축 등으로 급속한 주민수 증가가 예상됨에 따라 분동 및 복지수요 증가등 행정수요에 대비 동 주민센터 건립 부지와 다목적 복지관 건립 등에 필요한 공공용지 2필지를 조성원가에 매입하고자 함.

나. 다기능 행정선 건조 안은

- 기존의 노후화 되고 안정성 확보가 어려운 어업지도선(경기217호)을 어업지도선, 행정선 등의 기능을 통합한 다기능 행정선으로 대체 건조하여 도서지역 기초생활기반 확충 및 증가하는 해양관련 행정수요 대비하고자 함

다. 선부생활권 다목적체육관 건립 안은

- 생활수준의 향상으로 스포츠에 대한 시민들의 향유욕구가 증가되고 있어 체육시설 인프라 확충이 절실히 요구되고 있으나 지역별 공공

체육시설이 부족한 실정으로 기후에 관계없이 편하게 이용할 수 있는 생활체육관을 권역별로 건립하여 주민들이 건전한 여가선용과 건강 증진을 도모하여 명품체육도시 건설에 기여하고자 함.

라. 풍도어촌체험 마을 건립 안은

- 국가균형발전 특별법 제34조, 어촌어항법 제9조, 제49조 및 농어업인 삶의 질 향상 및 농어촌지역 개발촉진에 관한 특별법 제35조에 따른 어촌개발사업의 일환인 어촌체험마을 조성사업으로 풍도 어촌체험마을에 ‘어촌체험종합센터’를 신축하여 안산시 공유재산으로 취득하고자 함.

2. 주요내용

가. 안산신길 국민임대주택부지내 공공용지 매입

□ 사업 개요

- 사업명 : 안산신길 국민임대주택단지내 공공용지 매입
- 위치 : 안산시 단원구 신길동 1694번지, 1584번지
- 사업기간 : 2014년 1월~2015년 12월(2년간)
- 부지면적 : 1,841.3㎡ (2필지)
 - 동 주민센터 부지 : 1,319.3㎡ (400평)
 - 사회복지시설 부지 : 522 ㎡ (158평)

□ 소요예산 : 1,890백만원

- 동 주민센터 부지
 - 매입가격 : 1,350백만원(1,026,640원*1,319.3㎡)

○ 사회복지시설 부지

- 매입가격 : 540백만원(1,026,640원*522㎡)

※ 조성원가 : 1,026,640원/㎡

□ 추진사항 및 계획

- 공유재산 취득심의 : 2013. 08.
- 중기 지방재정계획 및 투융자 심사 : 2013. 10.
- 공유재산관리계획 반영 : 2013. 11.
- 2014년도 본예산 반영 : 2013. 12.
- 토지 매입(분양)계약 체결 : 2014. 01.
- 대금(중도금) 지급 : 2014.7~2015.7
- 잔금납부 및 소유권 이전 : 2015. 12.

나. 다기능 행정선 건조

□ 취득재산

○ 주요 건조사양

- 어업지도선, 행정선 등의 기능을 통합 다기능 행정선 건조 추진
- 소요 예산 : 3,219백만원
- 승선 정원 : 30명
- 도서지역 행정 지원, 어업지도 및 해상 재해재난 대비 설비

구 분	경기217호	수산자원관리선 (안)	다기능행정선(안)
선체길이	17.3m	25.7m	25m
선 폭	3.8m	5.58m	6m
톤 수	18톤급	30톤급	40톤급
평균항속 (노트)	12(최고 14)	28(최고 33)	28(최고 33)
흘 수	1.81m	0.98m	1.2m
추진기관	450×2대 프로펠러 방식	1,000×2대 워터제트 방식	1,000×2대 워터제트 방식
선박구조 (선체+선교)	강선	F.R.P	강 +알루미늄
승선정원	9명(승무원5명)	30명(승무원5명)	30명(승무원7명)
건 조 비	4.7억원	25억원	32.19억원
건조일자	2002.4	-	2014년 예정

□ 추진사항 및 계획

- 어업지도선(30톤급이상) 신규건조 검토 지시(시장) : 2011.04.
- 어업지도선 대체건조 공유재산취득심의(수산자원조성특별회계) : 2011.08.
- 중기지방재정계획 심의위원회 심의대상 제외 : 2011.11.
 - 사유 : 수산자원조성사업특별회계 사업 부적절 (농림수산식품부 질의)
- 중기지방재정계획 반영 : 2012.11.
- 기존 어업지도선(경기217호) 처분 심의 : 2013. 8.
- 어업지도선(경기217호) 매각 : 2013. 9.
- 공유재산관리계획 반영 : 2013.11.
- 다기능 행정선 실시설계 발주 : 2014. 3.
- 다기능행정선 건조 발주 : 2014. 5.
- 다기능 행정선 진수 : 2014.11.

다. 선부생활권 다목적체육관 건립

□ 사업개요

- 위 치 : 단원구 선부동 1068번지(석수골운동장)
- 사업기간 : 2014. 1. ~ 2015. 6.
- 사 업 비 : 13,386백만원 (시설비-12,803 설계비-425 감리비-158)

구 분	계	2014년	2015년	비 고
계	13,386	6,374	7,012	계속비 사 업
국비(광특)	4,106	1,912	1,912	
도비(시책)	2,810	1,338	1,472	
시 비	6,560	3,124	3,436	

- 사 업 량 :
 - 건축연면적 : 4,020㎡(지하 1층, 지상 3층)
 - 주 요 시 설 : 수영장, 체육관, 헬스·에어로빅장, 다목적실 등

□ 추진사항 및 계획

- 안산시 공공체육시설 조성 타당성조사용역수행 : 2009. 10.
- 선부생활권 다목적체육관 건립 타당성조사 용역수행 : 2010. 10.
- 중기지방재정계획 반영 : 2012. 11.
- 지방재정 투·융자 심사(경기도) : 2013. 03.
- 2014년 광특회계예산 신청 : 2013. 05.
- 공유재산 취득심의 승인 : 2013. 10.
- 공유재산관리계획 반영 : 2013. 11.
- 기본 및 실시설계용역 : 2014. 01. ~ 04.
- 공사착공 및 준공 : 2014. 05. ~ 2015. 06.

라. 풍도어촌체험 마을 건립

□ 취득재산

- 위 치 : 안산시 단원구 풍도동 산30번지
- 건축연면적 : 676.02㎡,
- 주요 시설
 - 지상1층 : 안내사무실, 공중화장실, 샤워실, 창고 등
 - 지상2층 : 세미나실, 휴게공간
 - 야 외 : 태양광시설
- 사 업 비 : 1,500백만원
(국비:1,200백만원, 도비:90백만원, 시비:210백만원)

□ 추진사항 및 계획

- 어촌체험마을 대상 선정 : 2011. 05.
- 중기지방재정 계획 반영 및 투·융자 심사 완료 : 2012. 11.
- 기본 및 실시설계 착수 : 2013. 05.
- 공유재산관리계획 반영 : 2013. 11.
- 행정절차 이행 : 2014. 1.~ 3.
 - 관계기관 협의, 일상감사 및 계약심사 등
- 어촌체험종합센터 공사발주 : 2014. 04.
- 어촌체험종합센터 공사착공 : 2014. 05.
- 어촌체험종합센터 공사준공 : 2014. 12.
- 기타 편의시설 공사 : 2015. 01.~ 12.

3. 단위사업 세부계획 : 붙임

- 가. 안산신길 국민임대주택단지 공공용지 매입 계획 1부.
- 나. 다기능 행정선 건조 계획 1부.
- 다. 선부생활권 다목적 체육관 건립 계획 1부.
- 라. 풍도 어촌체험마을 건립 계획 1부. 끝.

4. 관계법령 발췌내용

○ 「공유재산 및 물품관리법」

제10조(공유재산의 관리계획) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 관리계획을 변경할 때에도 또한 같다.

② 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.

③ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조 제1항 제6호에 따른 중요재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

○ 「안산시 공유재산 관리조례」

제11조(공유재산관리계획) ①시장은 법 제10조에 따라 시의회에서 예산을 의결하기 전에 매년 공유재산관리계획을 세워 시의회의 의결을 받아야 한다. 관리계획을 변경할 때에도 또한 같다.<개정 2012.01.10>

② 공유재산관리계획은 재산관리 총괄 전담부서에서 작성한다. 다만, 공유림에 관하여는 공유임야관리 전담부서와 협의하여 작성하여야 한다.

③ 공유재산관리계획의 작성방법은 규칙으로 정한다.

○ 「체육시설의 설치·이용에 관한 법률」 제6조(생활체육시설)

- ① 국가와 지방자치단체는 국민이 거주지와 가까운 곳에서 쉽게 이용할 수 있는 생활체육시설을 대통령령으로 정하는 바에 따라 설치·운영하여야 한다.

○ 「국가균형발전 특별법」 제34조(지역개발계정의 세입과 세출)

- ① 회계의 지역개발계정의 세입은 다음 각 호와 같다.

1. 「주세법」에 따른 주세의 100분의 40
2. 「수도권정비계획법」 제16조에 따라 회계에 귀속되는 과밀부담금
3. 「개발이익환수에 관한 법률」 제4조제1항에 따라 회계에 귀속되는 개발부담금
4. 「농어촌구조개선특별회계법」 제4조제2항제3호의2, 제4조의2제2항제2호의2 및 제5조제2항제5호에 따라 회계로 전입되는 전입금
5. 「공공자금관리기금법」에 따른 공공자금관리기금으로부터의 예수금(豫受金)
6. 일반회계 또는 다른 특별회계로부터의 전입금
7. 회계의 광역발전계정과 제주특별자치도계정으로부터의 전입금
8. 제2항제7호에 따른 융자금의 원리금
9. 제36조에 따른 전입금
10. 제37조제1항에 따른 일시차입금
11. 제45조에 따른 전년도 결산상 잉여금
12. 그 밖에 다른 법률에 따라 회계로 귀속되는 수입금

- ② 회계의 지역개발계정의 세출은 다음 각 호와 같다.

1. 지방자치단체의 다음 각 목의 사업에 대한 보조
가. 성장촉진지역, 특수상황지역, 농산어촌 등의 개발사업으로서 각각의 사항을 통합하여 실시하는 기초생활권 생활기반의 확충과 관련한 사업
 - (1) 「도서개발 촉진법」에 따른 도서 개발에 관한 사항
 - (2) 「지방소도읍육성 지원법」에 따른 지방소도읍 육성에 관한 사항

- (3) 「접경지역 지원 특별법」에 따른 접경지역 개발에 관한 사항
 - (4) 「농어촌정비법」에 따른 농어촌생활환경 정비, 전원마을 조성, 농촌 농업생활용수 개발에 관한 사항
 - (5) 「농어업인 삶의 질 향상 및 농어촌지역 개발촉진에 관한 특별법」에 따른 농어촌 개발에 관한 사항
 - (6) 「어촌·어항법」에 따른 어촌 개발에 관한 사항
 - (7) 「지역균형개발 및 지방중소기업 육성에 관한 법률」에 따른 개발촉진 지구 개발에 관한 사항
 - (8) 「도시 및 주거환경정비법」에 따른 도시환경 개선에 관한 사항
 - (9) 「산림기본법」과 「임업 및 산촌 진흥촉진에 관한 법률」에 따른 산촌 개발에 관한 사항
 - (10) 「수도법」에 따른 지방상수도 개발에 관한 사항
 - (11) 「어촌특화발전 지원 특별법」에 따른 어촌특화발전계획에 관한 사항
- 나. 지역사회기반시설의 확충 및 개선 관련 사업
- 다. 지역의 문화·예술·체육 및 관광자원의 개발 및 확충 관련 사업
- 라. 지역의 물류·유통기반 확충 등 산업기반 조성 등에 관한 사업
- 마. 지역의 특성 있는 향토자원의 개발 및 활용에 관한 사업
- 바. 그 밖에 대통령령으로 정하는 사업을 제외한 지방자치단체의 보조사업
2. 지역발전을 촉진하기 위한 조사·연구사업에 필요한 경비
3. 「공공자금관리기금법」에 따른 공공자금관리기금으로부터의 예수금의 원리금 상환
4. 제37조제1항에 따른 일시차입금의 원리금 상환
5. 계정의 관리·운영에 필요한 경비
6. 회계의 광역발전계정 및 제주특별자치도계정으로의 전출금
7. 그 밖에 지역발전에 관하여 대통령령으로 정하는 사업에의 자금의 융자 등

○ 「어촌어항법」 제9조(어촌종합개발사업의 시행)

- ① 어촌종합개발사업은 해양수산부장관 또는 시장·군수·구청장이 시행한다. 다만, 해양수산부장관 또는 시장·군수·구청장은 어촌종합개발사업의 효율적인 시행을 위하여 필요한 경우에는 일부 시설에 대하여 「수산업협동조합법」 제2조에 따른 수산업협동조합(이하 "수산업협동조합"이라 한다), 같은 법 제15조에 따른 어촌계 또는 대통령령으로 정하는 자로 하여금 어촌종합개발사업을 시행하게 할 수 있다.
- ② 해양수산부장관, 시장·군수·구청장 또는 제1항 단서에 따라 어촌종합개발사업을 시행하는 자(이하 "어촌종합개발사업시행자"라 한다)는 대통령령으로 정하는 바에 따라 어촌종합개발사업계획의 범위에서 어촌종합개발사업시행계획(이하 "시행계획"이라 한다)을 수립하여 시행하여야 한다.
- ③ 제1항 단서에 따라 어촌종합개발사업을 시행하는 자가 제2항에 따라 시행계획을 수립하려면 미리 해양수산부장관 또는 시장·군수·구청장의 승인을 받아야 하며, 승인받은 내용을 변경하는 경우에도 또한 같다. 다만, 대통령령으로 정하는 경미한 사항을 변경하려는 경우에는 해양수산부장관 또는 시장·군수·구청장에게 신고하여야 한다.
- ④ 어촌종합개발사업시행자는 제2항 또는 제3항에 따라 시행계획을 수립하거나 변경할 때에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 그 내용을 공고하고, 해당 사업지역 주민이 열람할 수 있도록 하여야 한다. 다만, 제3항 단서에 따른 경미한 사항을 변경하려는 경우에는 그러하지 아니하다.

○ 「어촌어항법」 제49조(사업비 지원)

- ① 해양수산부장관 및 지방자치단체의 장은 어촌종합개발사업 또는 어항개발사업을 효율적으로 추진하기 위하여 필요한 사업비를 예산에 계상(計上)하여야 한다.
- ② 해양수산부장관 또는 지방자치단체의 장은 어촌종합개발사업 또는 어항개발

사업에 필요한 사업비의 전부 또는 일부를 어촌종합개발사업시행자 또는 어항 개발사업시행자에게 보조 또는 융자할 수 있다. 다만, 시·도지사 또는 시장·군수·구청장이 시행하는 어항개발사업은 기본시설의 사업에만 지원한다.

○ 「농어업인 삶의 질 향상 및 농어촌지역 개발촉진에 관한 특별법」 제35조

국가와 지방자치단체는 농어업과 농어촌에 대한 국민의 이해를 높이고 농어촌 경제를 활성화하기 위하여 도시와 농어촌 간의 교류를 확대하는 사업을 적극 추진하여야 한다.

○ 「도시와 농어촌 간의 교류촉진에 관한 법률」 제12조

- ① 국가와 지방자치단체는 도농교류를 확대하기 위하여 대통령령으로 정하는 바에 따라 농어촌현장체험, 농어촌투자 활성화, 도농자매결연 등 도농교류활동을 활성화하기 위한 계획을 수립·시행하여야 한다.
- ② 국가와 지방자치단체는 도시민이나 소비자단체의 농어업 및 농어촌에 대한 이해 증진 등을 위하여 농어촌현장체험, 품질인증 농수산물 홍보 등 농어업 및 농어촌 알리기 등에 노력하여야 한다.
- ③ 국가와 지방자치단체는 제1항과 제2항에 따른 도농교류활동의 활성화를 위하여 필요하면 예산의 범위에서 도농교류사업을 추진하는 개인·단체 등을 지원할 수 있다.
- ④ 제3항에 따른 지원 대상의 선정기준, 지원절차 등에 필요한 사항은 농림축산식품부령 또는 해양수산부령으로 정한다.

2014년도 공유재산관리계획 총괄표(2-1)

(단위 : ㎡, 천원)

구 분			당 초			변 경			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	건물 토지 공작물	2 1 1	2 2 1	14,886,000 1,890,000 3,219,000				2 1 1	2 2 1	14,886,000 1,890,000 3,219,000	
	1. 매입 (신축)	건물 토지	2 1	2 2	14,886,000 1,890,000				2 1	2 2	14,886,000 1,890,000	
	2. 교환으로 취득	토지							-	-	-	
	3. 기타 취득	건물 공작물	1	1	3,219,000				1	1	3,219,000	
처분	계	건물 토지			해	당	없	음				
	4. 매각	건물 토지										
	5. 멸실	건물										
	6. 양여	토지										
사용 및 대부허가		건물			해	당	없	음				

2014년도 취득·처분대상 재산목록(2-2)

□ 취득 재산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득대상 소유자	비고
	지목	소 재 지	수량					
		계		19,995,000				
1	토지	단원구 신길동 1694 단원구 신길동 1584	2	1,350,000 540,000	2014년	동 주민센터 부지 사회복지시설 부지	안산시	회계과
2	선박	어업지도선	1	3,219,000	2014년	기존 어업지도선 대체	안산시	해양 수산과
3	건물	단원구 선부동 1068	1	13,386,000	2014년	선부생활권 다목적체육관	안산시	체육 진흥과
4	건물	단원구 풍도동 산30	1	1,500,000	2014년	풍도 어촌체험마을	안산시	해양 수산과

□ 처 분 재 산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	처 분 시 기	처 분 사 유	처분대상 소유자	비고
	지목	소 재 지	수량					
			해	당	없	음		