

# 안산도시관리계획 변경 결정에 따른 의회의견 청취의 건

의안  
번호

2455

제출년월일 : 2013.10. 23

제 출 자 : 안 산 시 장

## 1. 제 안 사 유

- 도시관리계획(도시공원 5개소) 결정(변경) 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조 규정에 따라 도시관리계획 결정전에 시의회 의견을 사전에 청취 하고자 본 안건을 아래와 같은 사유로 상정하게 되었습니다.

- 중앙, 노적봉, 홍성 도시자연공원

종전의 도시자연공원을 「도시·공원 및 녹지 등에 관한 법률 (2005.6.1.개정)」 부칙 제6조(도시자연공원의 경과조치)사항에 의거하여 2015년 10월 까지 현행 도시공원으로 변경조치 하고자 하는 사항입니다.

- 원곡공원

「2020 안산공원녹지기본계획」에 따라 근린공원을 원곡동 다문화 특구와 연계하여 “문화공원”으로 변경 하고자 하는 사항입니다.

- 어울림공원

「2020 안산공원녹지기본계획」에 따른 근린공원 신설사항으로 수인선 주변(본오아파트~용신교 구간) 완충녹지를 “수인선 반지하화 상부공간 공원화 사업”과 연계하여 “근린공원”으로 변경 하고자 하는 사항입니다.

## 2. 제안근거

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 (주민과 지방의회의 의견 청취)
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 제22조(주민 및 지방의회의 의견청취)

## 3. 주요 입안 내용

### 가. 도시관리계획 결정(변경) 조서

#### 1) 도시공간시설 : 공원

##### ■ 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분		위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
			기정	변경		기 정	변 경	변경 후		
변경	59	중앙공원	도시 자연 공원	근린 공원	단원구 고잔동 산20 번지 일원	417,745.0	감) 11,322.4	406,422.6	건설 제1985-399호 (1985.9.17)	자연녹지 지역
변경	60	노적봉 공원	도시 자연 공원	근린 공원	상록구 성포 동 산38-1 일원	643,128.0	감) 19,699.8	623,428.2	건설 제1985-399호 (1985.9.17)	자연녹지 지역
변경	3	홍성공원	도시 자연 공원	수변 공원	단원구 대부남동 산169번지 일원	377,997.0	증)33,482.0	411,479.0	성고제2001-64호 (2001.4.28)	자연녹지 지역
변경	1	원곡공원	근린 공원	문화 공원	단원구 원곡동 35-3 일원	34,745.0	감)139.0	34,606.0	건설 제1984-277호 (1984.8.1)	자연녹지 지역
신설	65	어울림 공원	근린공원		임산지 상록구 본오아파트 ~ 용신교	-	증) 76,160.0	76,160.0	-	자연녹지 지역

■ 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
59	중앙 공원	<ul style="list-style-type: none"> <li>•도시자연공원 → 근린공원</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 (전문개정2005.3.31) 및 「2020안산공원 녹지기본계획」의 정비방향에 따라 도시자연공원을 근린공원으로 변경하고자 함</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>•면적변경                             <ul style="list-style-type: none"> <li>① 구적정정 : 감)3,319.4㎡</li> <li>② 구역개변경 : 감)8,003㎡</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 면적변경사유                             <ul style="list-style-type: none"> <li>①지적공부상 면적을 기준으로 공원면적을 정정반영</li> <li>②대상지 서측에 위치한 올림픽 수영장 부지 경계를 현실화하기 위하여 공원구역에서 제외하고자 함</li> </ul> </li> </ul>
60	노적봉 공원	<ul style="list-style-type: none"> <li>•도시자연공원 → 근린공원</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 (전문개정2005.3.31) 및 「2020안산공원 녹지기본계획」의 정비방향에 따라 도시자연공원을 근린공원으로 변경하고자 함</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>•면적변경                             <ul style="list-style-type: none"> <li>① 구적정정 : 증)5,667.5㎡</li> <li>② 구역개변경 : 감)25,367.3㎡</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 면적변경사유                             <ul style="list-style-type: none"> <li>①지적공부상 면적을 기준으로 공원면적을 정정반영</li> <li>②대상지 북측에 위치한 청소년수련관부지를 별도의 도시계획시설로 결정·관리하고자 공원구역면적을 변경함</li> </ul> </li> </ul>
3	홍성 공원	<ul style="list-style-type: none"> <li>•도시자연공원 → 수변공원</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 (전문개정2005.3.31) 및 「2020안산공원 녹지기본계획」의 정비방향에 따라 도시자연공원을 수변공원으로 변경하고자 함</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>•면적변경                             <ul style="list-style-type: none"> <li>① 구적정정 : 증)34,370㎡</li> <li>② 구역개 변경 : 감)888㎡</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 면적변경사유                             <ul style="list-style-type: none"> <li>①지적공부상 면적을 기준으로 공원면적을 정정반영</li> <li>②대상지 북동측 1256전 외 2필지의 공원 지정전 건축물(제2종근생,단독주택,1999년4월12일 사용승인)을 공원시설의 관리체계를 고려하여 공원구역에서 제척함</li> </ul> </li> </ul>

도 표 면 번 호	시설명	변경 내용	변 경 사 유
1	원곡 공원	•근린공원→문화공원	• 2020 안산 공원녹지기본계획 정비방향 반영사항으로 원곡동 다문화 특구 지정과 관련하여 주민과 외국인의 문화적 화합을 도모하는 다문화 공간으로 조성하고자 근린공원을 문화공원으로 변경하고자함
		•면적변경 : 감) 139.0㎡	• 면적변경사유 - 원곡공원 재조성에 따른 도로(중로2-4호선)확장 도시계획시설사업 공사 완료(안산시 공고 제2010-1042호)에 따른 측량면적을 반영
65	어울림 공원	• 근린공원 신설 : 증) 76,160.0㎡	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2020 안산 공원녹지기본계획 반영사항으로,</li> <li>• 수인선 상부공간 공원화사업에 따라 완충녹지를 근린공원으로 지정함으로써 주민 숙원사업을 현실화하며,</li> <li>• 당초 철도부지 여건상 주변과 단절되었던 상황을 금회 공원화 사업으로 해소하여 주민이 함께 어울릴 수 있는 공원을 조성하고자 “어울림공원”으로 지정하고자 함</li> </ul>

## 2) 도시공간시설 : 녹지

### ■ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변 경 후		
변경	1	철도녹지	완충녹지	원곡동, 원서동, 초사동 일원	540,541.0	감) 63,311.44	477,229.6	신설 제1985-399호 (1985.9.17)	자연녹지 지역
변경	5	녹지	완충녹지	본오동 991공 일원	162,951.1	감) 12,848.6	150,102.5	신설 제1985-399호 (1985.9.17)	자연녹지 지역

### ■ 결정(변경) 사유서

도 면 표시 번호	시설명	변경 내용	변 경 사 유
1	철도녹지	• 완충녹지 변경 - 감) 63,311.4m <sup>2</sup>	• 수인선 상부공간 공원화사업(어울림근린 공원) 도시계획시설결정(신설)에 따른 완충녹지 축소
5	녹지	• 완충녹지 변경 - 감) 12,848.6m <sup>2</sup>	• 수인선 상부공간 공원화사업(어울림근린 공원) 도시계획시설결정(신설)에 따른 완충녹지 축소

## 3) 공공·문화시설 : 체육시설

### ■ 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변 경 후		
변경	13	안산 올림픽 체육관	체육시설	고산동 604번지 일원	20,933.3	증) 8,003.0	28,936.3	신설 제1985-399호 (1985.9.17)	자연녹지 지역

### ■ 결정(변경) 사유서

도 면 표시 번호	시설명	변경 내용	변 경 사 유
13	안산 올림픽 체육관	• 면적 변경 : 증) 8,003.0m <sup>2</sup>	• 중앙공원내 위치한 안산 올림픽 체육관 (체육시설) 시설 경계를 현실화함에 따 른 시설면적 증가

4) 공공·문화시설 : 청소년수련시설

■ 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변 경 후		
신설	4	안산시 청소년 수련관	청소년 수련시설	상포동 447번지 일원	-	증) 25,367.3	25,367.3	-	자연녹지 지역

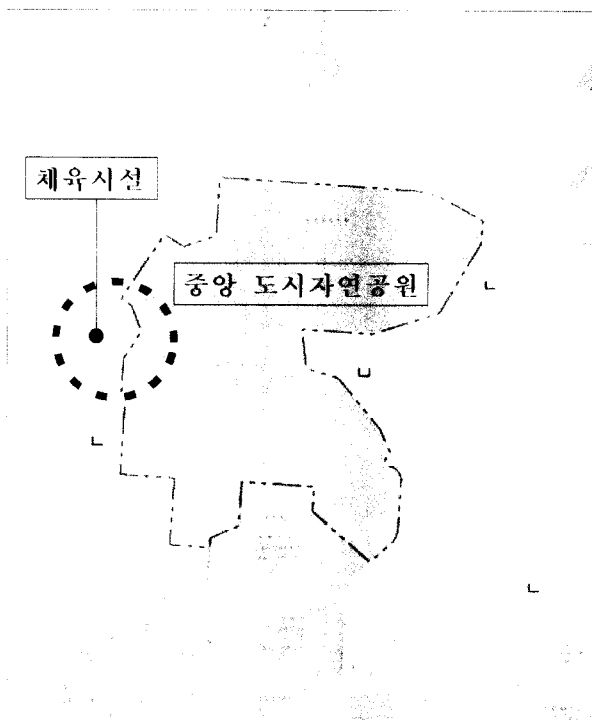
■ 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
4	안산시 청소년 수련관	<ul style="list-style-type: none"> <li>청소년수련시설 신설 : 증) 25,367.3㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>청소년지원 사업의 원활한 진행 및 관리를 고려하여 현재 청소년수련시설 및 그 부대시설 부지를 별도의 도시계획시설로 결정신청하고자 함.</li> </ul>

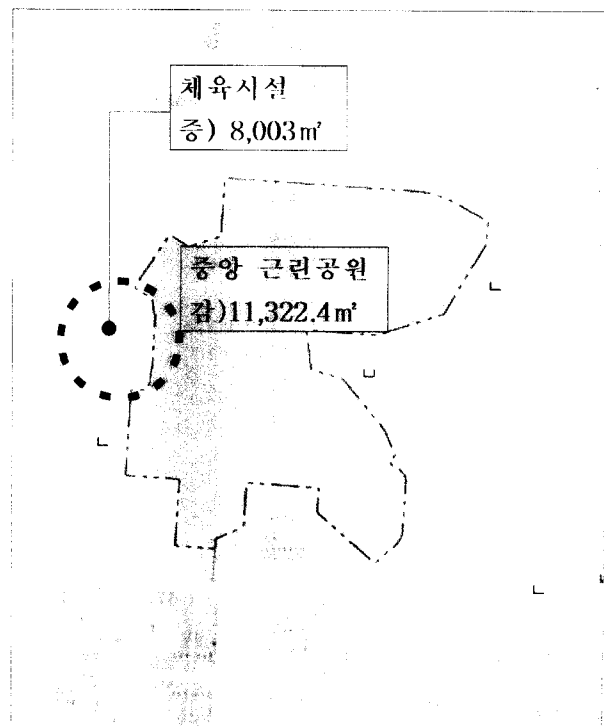
나. 도시관리계획 변경 결정도

1) 중앙공원

[도시관리계획결정도 기정]

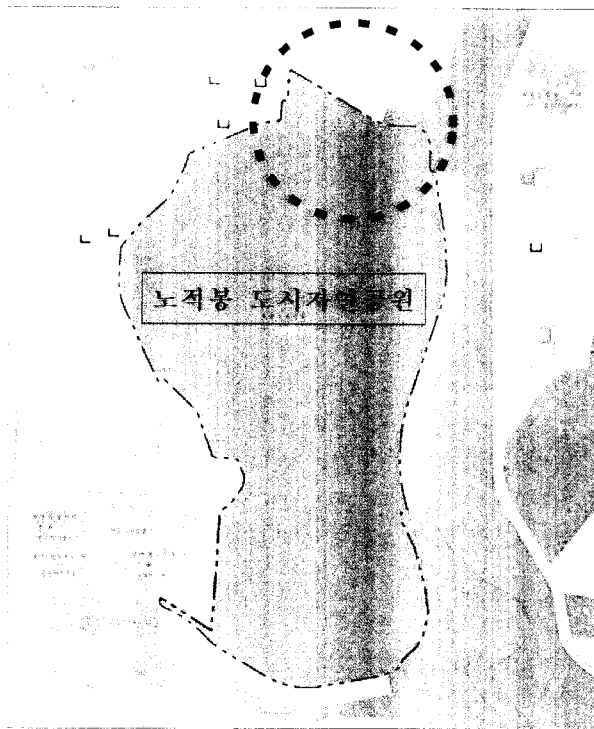


[도시관리계획결정도 변경]

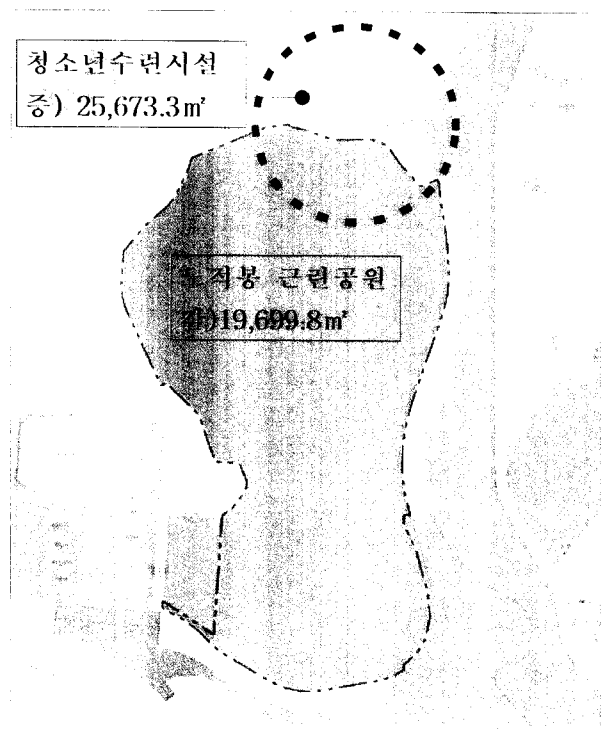


## 2) 노적봉공원

[도시관리계획결정도-기정]



[도시관리계획결정도-변경]

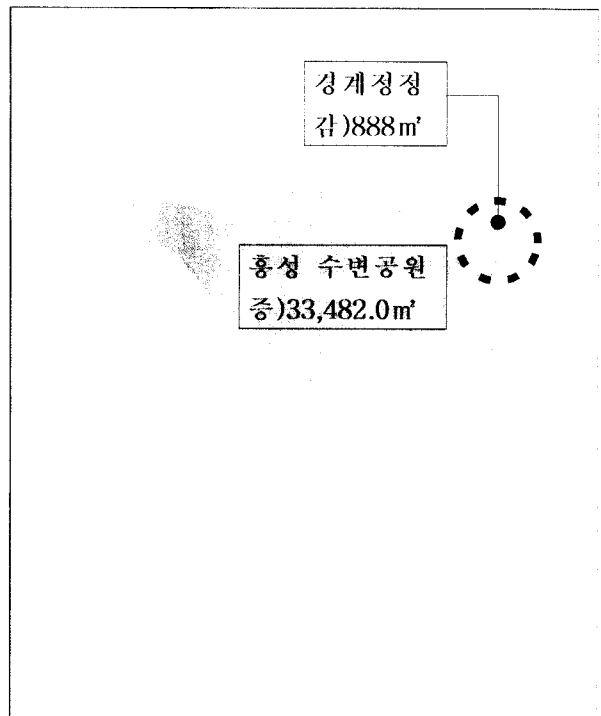


## 3) 홍성공원

[도시관리계획결정도-기정]

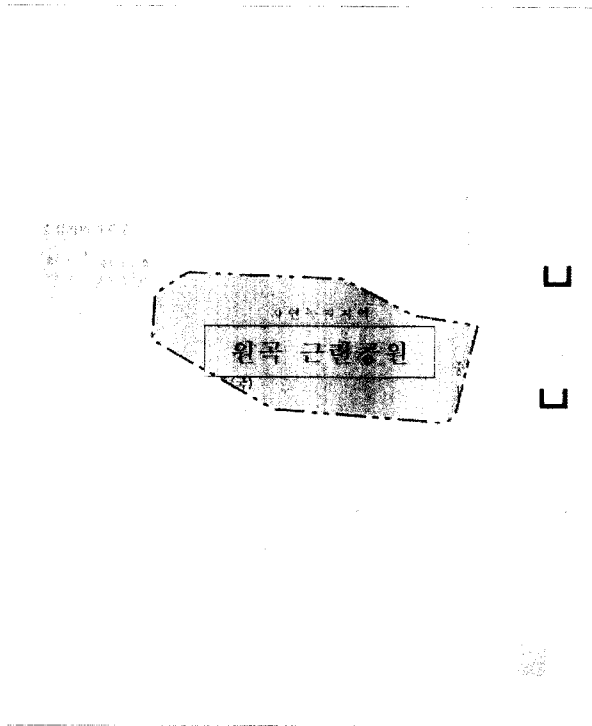


[도시관리계획결정도-변경]

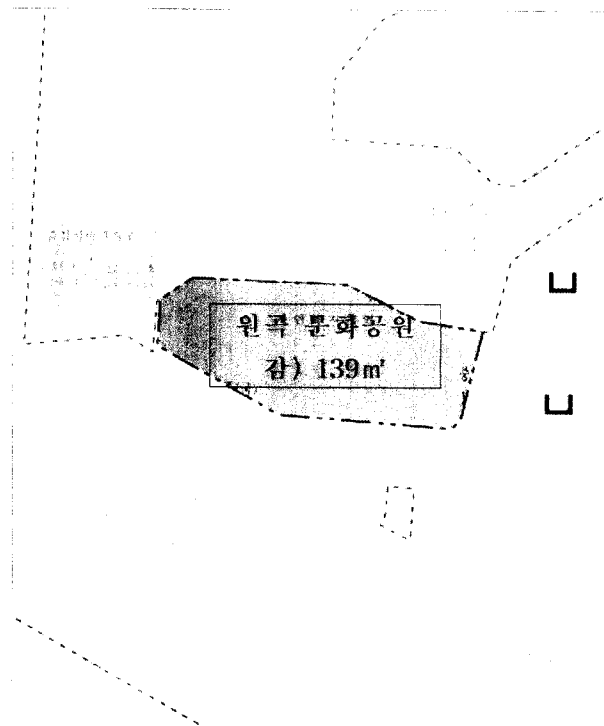


#### 4) 원곡공원

[도시관리계획결정도-기정]

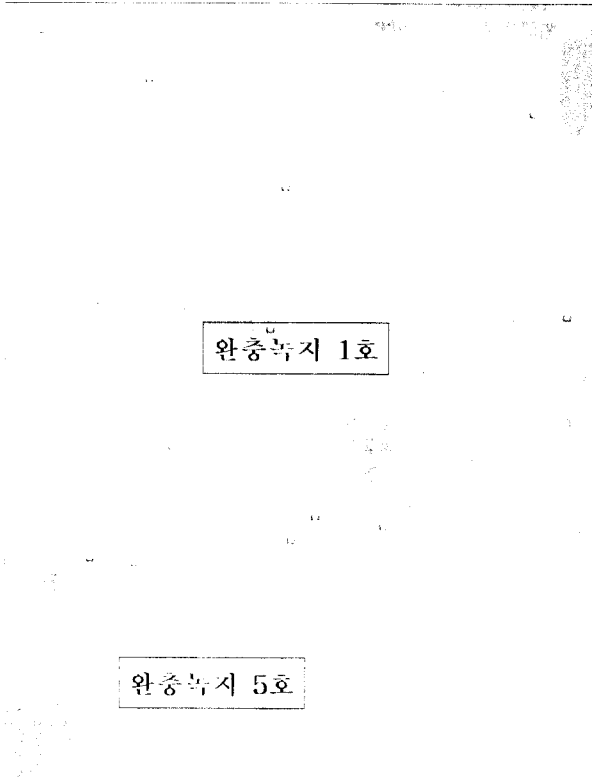


[도시관리계획결정도-변경]

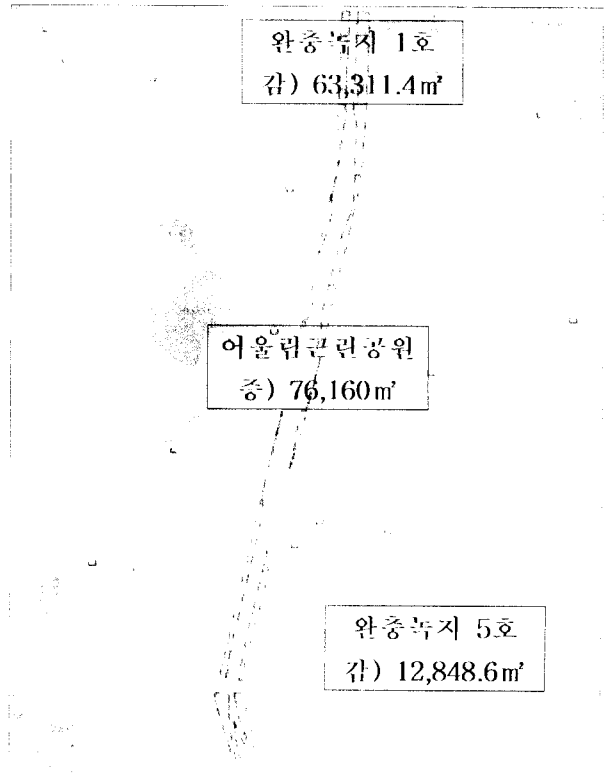


#### 5) 어울림공원

[도시관리계획결정도-기정]



[도시관리계획결정도-변경]





#### 4. 주요추진 경위

날 짜	내 용	비 고
2011. 01. 26	• 2020 안산공원녹지기본계획 수립공고	안산시고시제 2011-16호
2011. 08. 18	• 안산 도시관리계획(재정비) 결정(변경) 및 지형도면 정정고시	안산시 고시 제2011-103호
2012. 09. 28	• 도시관리계획 결정(변경) 관련 사전 업무협의 : 전략환경영향평가 대상 여부 질의회신, 한강유역환경청	한강유역 환경청 환경평가과 -1096
2012. 11. 02	• 도시관리계획 결정(변경) 관련 사전 업무협의 : 수인선구간 철도부지 편입여부 질의회신, 한국철도시설공단	한국철도시설 공단 용지/시설처- 4281
2012. 11. 23	• 전략환경영향평가준비서 환경영향평가협의회(수인선 상부공간 공원화사업) 심의	안산시 환경정책과 -27791
2012. 12. 26 ~ 01. 08	• 수인선 상부공간 공원화사업 관련 전략환경영향평가 항목 등 의 결정내용 공개	
2013. 04. 15 ~ 05. 04	• 안산시 도시관리계획 및 전략환경영향평가(초안) 공람·공고 : 중앙공원 외 6개소	안산시 공고 제2013-557호
2013. 04. 04 ~ 07. 12	• 도시관리계획 결정(변경) 신청에 대한 관련부서 및 관련기관 협의	
2013. 08. 13 ~ 09. 12	• 안산 도시관리계획 결정(변경) 전략환경영향평가서(본안) 협의	

# **안산도시관리계획 변경 결정에 따른 의회의견 청취의 건에 대한 안산시의회 의견서**

안산도시관리계획 변경 결정에 따른 의회의견 청취의 건에 대하여 다음과 같이 안산시의회 의견을 제시함.

- 홍성공원의 제척부지 중 건축물이 있는 지역은 공원부지에서 제척하는 것에는 이견이 없으나 인접 지역인 국유지는 공원부지로 존치하여 주변을 보호하는 것이 타당함.