

안산시 공유재산 관리조례 일부 개정 조례안

의안
번호

2448

출년월일 : 2013. 10. 23.

제 출 자 : 안 산 시 장

□ 제안이유

○ 주민부담 완화 및 공유재산법과의 형평성 유지를 위하여 공유재산 및 물품관리법 시행령이 개정 시행됨에 따라 조례에 위임된 분할납부 이자율을 조정하고자 함

□ 주요내용

- 공유재산 대부료·변상금의 분할 납부 이자율 조정(안 제33조, 제60조)
⇒ 분할 납부 시 연 6퍼센트에서 연 3퍼센트로 변경함
- 공유재산 매각대금 분할납부 이자율 조정(안 제36조)
- 수익계약으로 매각할 수 있는 경우를 공유재산 운영기준에 맞도록 변경함(안 제38조)
⇒ 2013년 지방자치단체 공유재산 운영기준 시달(2013. 1. 3.)

□ 개 정 조 례 안 : 불임

□ 신·구조문대비표 : 불임

□ 관계법령발췌서 : 불임

- 공유재산 및 물품관리법 제14조, 제32조
- 공유재산 및 물품관리법 시행령 제32조, 제81조
- 2013년 지방자치단체 공유재산 운영기준 제16조

□ 관련사업계획서 : 해당없음

□ 예산수반사항 : 해당없음

☐ 사전예고(결과) : 의견없음

☐ 기타 참고사항

☐ 방침결정문

☐ 현행 조례

안산시 공유재산관리조례 일부개정안

안산시 공유재산 관리 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제1항을 다음과 같이 한다.

- ① 안산시장(이하 “시장”이라 한다)은 안산시(이하 “시”라 한다)의 모든 공유 재산을 효율적으로 관리하여야 한다.

제33조제2항을 다음과 같이 한다.

- ② 영 제32조제2항에 따라 대부료를 분할 납부하는 경우는 다음과 같다.
1. 100만원 초과 : 연 3퍼센트 이자를 붙여 3개월 이내 2회 분납
 2. 200만원 초과 : 연 3퍼센트 이자를 붙여 6개월 이내 3회 분납
 3. 400만원 초과 : 연 3퍼센트 이자를 붙여 9개월 이내 4회 분납

제36조제1항 중 “100분의 4”를 “100분의 2”으로 하고, 같은 조 제2항 중 “100분의 6”을 “100분의 3”으로 하며, 같은 조 제3항 중 “100분의 6”을 “100분의 3”로 하고, 같은 조 제4항 중 “100분의 3”을 “100분의 2”로 하며, 같은 조 제5항 중 “100분의 5”를 “100분의 2”로 한다.

제38조 중 “제38조제1항23호에 따른 수의계약에 의하는 것이”를 “제38조제1항제23호 따라 수의계약이”로 하고, 같은 조 제1호를 삭제하며, 제4호를 다음과 같이 하고, 제5호 중 “제1호”를 “500㎡”로 한다.

4. 2003년 12월 31일(특정건축물정리에 관한 특별조치법 제3조에 따른 적용 기간을 말함, 법률 제7698호, 2005. 11. 8.) 이전부터 지방자치단체 이외의 자가 점유·소유한 건물로 점유된 공유지를 그 건물 바닥면적의 두배 이내에 서 그 건물의 소유자에게 매각하는 경우. 단, 이 경우 분할매각 후 잔여지가

「건축법」 제57조제1항에 따른 최소 분할면적에 미달하는 경우 이내이거나, 건축면적이 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제77조 및 「안산시 도시계획 조례」 제51조에 따른 건폐율에 미달하는 경우에는 그 건폐율이 정하는 면적 범위에서 일괄 매각을 할 수 있다.

제60조제1항을 다음과 같이 한다.

① 영 제81조제1항에 따른 변상금을 분할납부하는 경우는 다음 각 호와 같다.

1. 100만원 초과 : 연 3퍼센트 이자를 붙여 1년 이내 4회 분납
2. 200만원 초과 : 연 3퍼센트 이자를 붙여 2년 이내 8회 분납
3. 300만원 초과 : 연 3퍼센트 이자를 붙여 3년 이내 12회 분납

부칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다. 다만 제33조, 제36조 및 제38조의 규정은 2013년 12월 22일부터 시행한다.

제2조(대부료, 매각대금 및 변상금의 분할납부시 이자율에 관한 적용례) 제33조제2항, 제36조 및 제60조제1항의 개정 규정은 부칙제1조 단서에 따른 시행일 이후 도래하는 분할납부 기간에 대한 이자분부터 적용한다.

소관 관·과·소		회 계 과
입 안 자	관·과·소장 직위·성명	회계과장 박 광 옥
	담 당 직위·성명	재산관리담당 김 영 국
	담당자 성명(전화)	오 용 철 (481-2175)

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제2조(관리책임)① 시장은 모든 공유재산을 효율적으로 관리하여야 한다.	제2조(관리책임)① 안산시장(이하 “시장”이라 한다)은 안산시(이하 “시”라 한다)의----- -----.
제33조(대부료등의 납기) ① (생략) ② 영 제32조 제2항에 따라 대부료를 분할 납부하는 경우는 다음과 같다. 1. 50만원 초과 : 3월 이내 2회 분납 2. 100만원 초과 : 6월 이내 3회 분납 3. 200만원 초과 : 9월 이내 4회 분납 ③ (생략)	제33조(대부료등의 납기) ① (현행과 같음) ② 영 제32조 제2항에 따라 대부료를 분할 납부하는 경우는 다음과 같다. 1. 100만원 초과 : 연 3퍼센트 이자를 붙여 3개월 이내 2회 분납 2. 200만원 초과 : 연 3퍼센트 이자를 붙여 6개월 이내 3회 분납 3. 400만원 초과 : 연 3퍼센트 이자를 붙여 9개월 이내 4회 분납 ③ (현행과 같음)
제36조(매각대금의 분할납부 등)① 영제39조제1항에 따라 일반재산의 매각대금은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 10년 이내의 기간으로 매각대금 잔액에 연 100분의 4의 이자를 붙여 분할 납부하게 할 수 있다. ② 시가 건립한 아파트, 연립주	제36조(매각대금의 분할납부 등) ----- ----- ----- ----- -----100분의 2----- -----. ②-----

현행	개정안
<p>택, 공영주택 및 그 부지를 국가보훈처장이 지정하는 국가유공자에게 매각하는 경우에는 일반재산의 매각대금을 10년 이내의 기간으로 매각대금 잔액에 연 100분의 6의 이자를 붙여 분할 납부하게 할 수 있다.</p> <p>③ 다음 각 호의 경우에는 일반재산의 매각대금을 5년 이내의 기간으로 매각대금 잔액에 연 100분의 6의 이자를 붙여 분할 납부하게 할 수 있다.</p> <p>④ 영 제39조제2항제5호에 따라 외국인투자기업의 사업목적상 일반재산이 필요한 때에는 일반재산의 매각대금을 20년 이내의 기간으로 매각대금 잔액에 연 100분의 3의 이자를 붙여 분할 납부하게 할 수 있다.</p> <p>⑤ 영 제39조제2항제1호부터 제4호까지 및 제6호에 해당하는 경우에는 일반재산의 매각대금을 20년 이내의 기간으로 매각대금의 잔액에 연 100분의 5의 이자를 붙여 분할 납부하게 할 수 있다.</p>	<p>----- ----- ----- ----- -----100 분의 3----- -----.</p> <p>③ ----- ----- ----- 100분의 3----- -----.</p> <p>④----- ----- ----- ----- -----100 분의 2----- -----.</p> <p>⑤ ----- ----- ----- ----- -----100분의 2----- -----.</p>
제38조(수의계약으로 매각할 수 있는 경우) 영 제38조제1항23호에 따른 수의계약에 의하는 것이 불	제38조(수의계약으로 매각할 수 있는 경우) - 제38조제1항제23호에 따라 수의계약이-----

현행	개정안
<p>가피한 경우의 내용 및 범위는 다음 각 호와 같다.</p> <p>1. 1989년 1월 24일 이전부터 시 소유가 아닌 건물이 있는 소규모 토지(500제곱미터 이하)를 그 건물소유자에게 매각할 때</p> <p>2. ~ 3. (생략)</p> <p>4. 일단의 토지의 면적이 1,000 제곱미터 이하로서 1989년 1월 24일 이전부터 시 소유가 아닌 건물로 점유·사용되고 있는 토지의 경우에는 동 건물 바닥면적의 2배 이내의 토지(단, 단독주택의 경우 200㎡를 한도로 한다) 건물의 소유자에게 매각할 때. 다만, 5가구 이상 다수인이 점유한 시 소유가 아닌 건물이 밀집된 토지로서 시가 활용할 가치가 없는 경우에는 일단의 면적이 1천 제곱미터를 초과하는 경우에는 집단화된 부분에 한하여 위 매각 범위 내에서 분할매각할 수 있으며, 매각시 잔여지가 「건축법」 제57조에 따른 최소 분할 면적에 미달하는 경우로써 매수자 외의 연접 토지 소유자가 없는 경우 잔여지까지 함께 매각할 수 있다.</p> <p>5. 시와 시 이외의 자가 공동으로 소유한 일단의 토지로서 시가 소</p>	<p>----- -----.</p> <p>(삭제)</p> <p>2.~3. (현행과 같음)</p> <p>4. 2003년 12월 31일(특정건축물정리에 관한 특별조치법 제3조에 따른 적용기간을 말함, 법률 제7698호, 2005.11.8) 이전부터 지방자치단체 이외의 자가 점유·소유한 건물로 점유된 공유지를 그 건물 바닥면적의 두배 이내에서 그 건물의 소유자에게 매각하는 경우. 단, 이 경우 분할매각 후 잔여지가 「건축법」 제57조 제1항에 따른 최소 분할면적에 미달하는 경우 이내이거나, 건축면적이 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제77조 및 「안산시 도시계획 조례」 제51조에 따른 건폐율에 미달하는 경우에는 그 건폐율이 정하는 면적 범위에서 일괄 매각을 할 수 있다.</p> <p>5. ----- -----</p>

현행	개정안
<p>유한 지분의 면적이 제1호의 규모에 해당하는 토지를 공유지분권자에게 매각하는 경우. 다만, 시 이외의 자의 공유지분율이 100분의 50 이상이어야 한다.</p> <p>6. (생략)</p> <p>제60조(변상금의 분할 납부)① 영 제81조제1항에 따른 변상금의 분할 납부는 다음 각 호와 같다.</p> <p>1. 50만원 초과 : 6월 2회 분납</p> <p>2. 100만원 초과 : 1년 4회 이내 분납</p> <p>3. 200만원 초과 : 2년 8회 이내 분납</p> <p>4. 300만원 초과 : 3년 12회 이내 분납</p>	<p>-----500㎡-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----.</p> <p>6. (현행과 같음)</p> <p>제60조(변상금의 분할 납부)① 영 제81조제1항에 따른 변상금의 분할 납부는 다음 각 호와 같다.</p> <p>1. 100만원 초과 : 연 3퍼센트 이자를 붙여 1년 4회 이내 분납</p> <p>2. 200만원 초과 : 연 3퍼센트 이자를 붙여 2년 8회 이내 분납</p> <p>3. 300만원 초과 : 연 3퍼센트 이자를 붙여 3년 12회 이내 분납</p>