

2013년도 공유재산 관리계획 변경(안)

의안 번호	2413
----------	------

제출일자 : 2013. 11. 15.
제출자 : 안산시장

1. 제안사유

「안산산업역사박물관 건립」안은

- 안산스마트허브는 지난 35년간 국가 경제와 산업 발전에 중추적 역할을 해 온 곳으로서 안산시가 태동하게 된 중요한 역사적 의미를 갖고 있으나,
- 시화호 오염 등 안산스마트허브에 대한 부정적인 시각은 스마트허브 전체에 대한 왜곡 및 근·현대 산업 유물이 소실되는 결과를 가져 옴.
- 따라서, 안산시 근·현대 역사와 안산스마트허브의 역사를 연구하고, 관련 유물 수집·보존 및 시민들에게 문화공간을 제공하기 위하여 안산산업역사박물관은 반드시 필요한 시설임.

2. 주요내용

- 위 치 : 안산시 단원구 초지동 667번지 일원
- 사업기간 : 2012년 11월 ~ 2017년 6월 (4년 8개월)
- 사업규모

용도	연면적	층 수
문화 및 집회시설 (전시장)	4,500㎡	3층 (지하1층/지상2층)

- 소요예산 : 250억원(국비 28억, 도비 21억, 시비 201억)
- 주요 시설 내용(안) : 지하 1층, 지상 2층

층 별	실 명	면 적(m²)
지하 1층	기계전기실 및 공용 공간	388.80
	수장고 1~2	408.24
	유물처리실	49.68
	체험학습실	80.04
	다목적실	194.40
지상 1층	관장실	49.68
	사무실	176.64
	체험학습실	253.2
	카페테리아 및 뮤지엄샵	114.18
	안내	15.41
	기획전시실	388.80
지상 2층	상설전시 1~2	1429.8
	휴게공간	40.03
	옥외휴게공간	14.04
기 타	공공영역(복도 등)	897.06
합 계		4,500

※ 시설계획은 실시설계에 따라 변경될 수 있음.

3. 추진경과 및 계획

- 기본계획수립 및 타당성 용역 준공 : 2013. 9. 30.
- 2013~2017 안산시 중기지방재정계획 반영 : 2013. 10. 22.
- 공유재산취득 심의 : 2013. 11. 01
- 건립자문위원회 구성 및 운영 조례 제정 : 2013. 11. 8.
- 공유재산관리계획 반영 : 2013. 12.
- 지방재정투·융자 심사(안전행정부) : 2014. 1. ~ 2014. 3.
- 공립박물관 건립 사전평가 추진 : 2013. 12. ~ 2014. 4.
- 건립자문위원회 구성 : 2014. 1. ~ 2.
- 박물관 유물조사 용역 : 2014. 3. ~ 11.
- 기본 및 실시설계, 도시관리계획 변경 : 2015. 1. ~ 2015. 9.
- 유물 수집 : 2015. 1. ~ 지속추진
- 공사 착공 및 준공 (건축·전시) : 2015. 10. ~ 2017. 6.
- 개관준비 및 개관 : 2017. 7. ~ 9.

4. 단위사업 세부계획 : 붙임

「안산산업역사박물관」 실행계획 1부. 끝.

5. 관계법령 발췌내용

○ 「공유재산 및 물품관리법」

제10조(공유재산의 관리계획) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 관리계획을 변경할 때에도 또한 같다.

② 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.

③ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조 제1항 제6호에 따른 중요재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

○ 「안산시 공유재산 관리조례」

제11조(공유재산관리계획) ①시장은 법 제10조에 따라 시의회에서 예산을 의결하기 전에 매년 공유재산관리계획을 세워 시의회의 의결을 받아야 한다. 관리계획을 변경할 때에도 또한 같다.

② 공유재산관리계획은 재산관리 총괄 전담부서에서 작성한다. 다만, 공유림에 관하여는 공유임야관리 전담부서와 협의하여 작성하여야 한다.

③ 공유재산관리계획의 작성방법은 규칙으로 정한다.

2013년도 공유재산관리계획 총괄표(2-1)

(단위 : ㎡, 천원)

구 분			당 초			변 경			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	건물 토지 조형물	7	7	81,228,000	1	1	25,000,000	8	8	106,228,000	
	1. 매입 (신축)	건물 토지	4	4	72,428,000	1	1	25,000,000	5	5	97,428,000	
	2. 교환으로 취득	토지	-	-	-				-	-	-	
	3. 기타 취득	건물 공작물	3	3	9,300,000				3	3	8,800,000	
처분	계	건물 토지 조형물	2 1	2 1	1,182,000 1,815,000				2 1	2 1	1,182,000 1,815,000	
	4. 매각	건물 토지										
	5. 멸실	건물 조형물	2 1	2 1	1,182,000 1,815,000				2 1	2 1	1,182,000 1,815,000	
	6. 양여	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	사용 및 대부허가	건물			해	당	없	음				

2013년도 취득·처분대상 재산목록(2-2)

□ 취득 재산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득대상 소유자	비고
	지목	소 재 지	수량					
		계	8	106,228,000				
1	건물	단원구 선부관장로 서로 47 (선부동 964-4)	1	4,508,000	2014	선부1동 주민센터 재건축	안산시	회계과
2	건물	단원구 화랑로 149 (초지동)	1	19,800,000	2015	시민시장 재건축	안산시	지역 경제과
3	건물	상록구 사동 1586 (사회복지시설부지내)	1	2,000,000	2014	한국지역난방공사 건립 후 기부채납	안산시	사회 복지과
4	건물	상록구 성포동 727번지 외 11필지	1	1,800,000	2013	단원미술전시관 건립 변경	안산시	문화 예술과
5	건물	단원구 초지동 666 (화랑유원지내)	1	45,600,000	2015	단원구청 및 보건소 건립	안산시	회계과
6	건물	단원구 대부북동 429-9	1	2,520,000	2014	대부동 공공도서관 건립	안산시	평생 교육과
7	건물	단원구 고잔동 782-1	1	5,000,000	2015	37블럭 전문도서관 건립 후 기부채납	안산시	평생 교육과
8	건물	단원구 초지동 667	1	25,000,000	2016	안산 산업박물관 건립	안산시	산업 정책과

□ 처 분 재 산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재산표시			추정 가액	처분 시기	처 분 사 유	처분대상 소유자	비 고
	지목	소재지	수량					
			3	2,997,085				
1	건물	단원구 선부관장로 서로 47 (선부동 964-4)	1	430,085	2013	선부1동 주민센터 재건축에 따른 멸실	안산시	회계과
2	건물	단원구 화랑로 149	1	752,000	2013	시민시장 재건축에 따른 멸실	안산시	지역 경제과
3	조형 물	상록구 이동 616 (노적봉공원 앞 교통광장)	1	1,815,000	2013	안전성 우려	안산시	문화 예술과