

2014년도 공유재산 관리계획 변경안

의안 번호	2494
----------	------

제출일자 : 2014. 3. 20

제출자 : 안산시장

1. 제안사유

가. 유소년 전용 축구장 조성(안)은

- 안산시의 미래를 책임질 유소년들이 마음껏 운동할 수 있는 시설이 미비하여 유소년을 위한 전용 체육시설 조성이 요구되고 있어
- 현재 사용종료 후 유휴지로 남아 있는 안산시화쓰레기 매립장내에 유소년을 위한 축구 전용구장을 건립하여 수도권 유소년의 축구 거점으로 활용함으로써 유소년 스포츠 활성화를 통한 지덕체가 함양된 꿈나무 인재를 육성에 기여하고자 함

나. 산업단지 근로자복지관 증축 및 리모델링(안)은

- 1977년 수도권 공해유발 업종 이전 및 산업용지공급에 초점을 맞춰 획일적이고 삭막하게 조성된 산업단지를 문화예술을 통해 매력적인 공간으로 재창출하여 산업단지 활성화에 기여코자 하는 것으로,
- 현재 『산업단지 근로자복지관』으로 사용중인 건물은 시설이 노후 되고 교육환경이 열악함에도 연간 7,000여명의 근로자들이 이용하고 있는 산업단지내 유일한 문화복지 프로그램 운영 시설임.

- 『산업단지 근로자복지관』을 증축 및 리모델링하여 지리적으로 격리되어 있는 반월산단을 문화예술이 함께하는 독창적인 산업단지로 전환하여 일터, 배움터, 즐길터가 어우러진 공간 창출을 통하여 청년인재들이 선호하고 근로생활의 질을 높이는 산업단지를 구축하기 위함

2. 주요내용

가. 유소년 전용 축구장 조성

□ 사업 개요

- 위 치 : 안산시 상록구 선진안길 80-13 (본오동 665-55)
- 사업기간 : 2014. 3. ~ 2015. 5.
- 사업량 : 조성면적 40,000㎡(부지면적 444,715㎡)
- 사업내용
 - 유소년축구장 : 인조잔디 축구장 4면(성인경용 2면), 관리동(연면적 300㎡)
 - 부대시설 : 게이트볼장, 족구장, 풋살장, 다목적 헬스기구, 소공연장 등
- 사업비 : 3,000백만원
 - 국비 : 2,000백만원(국민체육진흥기금)
 - 시비 : 1,000백만원

□ 추진사항 및 계획

- | | |
|----------------------|-----------------------|
| ○ 중기지방재정계획 반영 | : 2013. 10. |
| ○ 공유재산 취득심의 승인 | : 2014. 2. |
| ○ 지방재정 투·융자 심사 | : 2014. 3. |
| ○ 공유재산관리계획 반영 | : 2014. 3. |
| ○ 2014년 제1회 추경 예산 반영 | : 2014. 3. |
| ○ 기본 및 실시설계용역 | : 2014. 3. ~ 5. |
| ○ 실시계획인가 승인 | : 2014. 5. |
| ○ 사업추진 | : 2014. 6. ~ 2015. 5. |

나. 산업단지 근로자복지관 증축 및 리모델링

□ 사업개요

- 사 업 명 : 산업단지 근로자복지관 증축 및 리모델링
- 사 업 위 치 : 단원구 산단로 112(원시동 782-9)
- 사 업 기 간 : 2014. 2. ~ 2014. 12.
- 사 업 내 용 : 시설증축, 및 문화 공간 조성 등
 - 증축면적 : 104㎡
 - 문화 공간 조성

현재 시설 운영 현황			문화재생 사업 추진			
구 분	세부사항	면적 (㎡)	구 분	세 부 사 항	면적 (㎡)	비고
계		829.27			933.27	104증
지하1층	기계실, 창고	70.56	지하1층	기계실, 창고	70.56	
1층	사무실, 소강당, 교육실, 회의실	380.16	1층	갤러리관, 세미나실, 웹 라디오 방송실, 강의실, 사무실1, 기타	380.16	커뮤니티 문화공간
2층	사무실, 대강당	378.55	2층	다목적 아트홀, 회의실, 사무실2, 기타	378.55	
-	-	-	3층	허브(온실)카페	104	증축
			리모델링	옥상예술정원	132.2	옥상
				건물 외벽 예술 디자인화		

- 다양한 문화예술 콘텐츠 개발 및 운영

○ 총 사 업 비 : 1,312백만원 (국 656, 도 197, 시 459)

- 증축 및 리모델링 : 1,112백만원(국 556, 도 167, 시 389)
- 문화예술 콘텐츠 개발 및 운영 : 200백만원(국 100, 도 30, 시 70)

□ 추진사항 및 계획

- 산업단지 중소기업 고용환경 개선 합동공모사업 신청 : 2013. 11. 20.
- 고용환경 개선 공모사업 선정(문화체육관광부) : 2014. 1. 24.
- 공유재산 취득심의 승인 : 2014. 2.
- 공유재산관리계획 반영 : 2014. 3.
- 문화재생사업 협의체 구성 및 중장기 용역 : 2014. 3. ~ 6.
- 기본 계획 및 실시 설계 용역 : 2014. 4. ~ 6.
- 증축및 리모델링 : 2014. 6. ~ 9.
- 문화예술 ·콘텐츠 운영 : 2014. 10.

3. 단위사업 세부계획 : 붙임

가. 유소년 전용 축구장 조성 계획 1부.

나. 「2014안산스마트 허브」 문화재생 사업 추진계획 1부. 끝.

4. 관계법령 발췌내용

○ 「공유재산 및 물품관리법」

제10조(공유재산의 관리계획) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 관리계획을 변경할 때에도 또한 같다.

② 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.

③ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조 제1항 제6호에 따른 중요재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

○ 「안산시 공유재산 관리조례」

제11조(공유재산관리계획) ①시장은 법 제10조에 따라 시의회에서

예산을 의결하기 전에 매년 공유재산관리계획을 세워 시의회의 의결을 받아야 한다. 관리계획을 변경할 때에도 또한 같다.<개정2012.01.10>

② 공유재산관리계획은 재산관리 총괄 전담부서에서 작성한다. 다만, 공유림에 관하여는 공유임야관리 전담부서와 협의하여 작성하여야 한다.

③ 공유재산관리계획의 작성방법은 규칙으로 정한다.

○ 「체육시설의 설치·이용에 관한 법률」 제6조(생활체육시설)

① 국가와 지방자치단체는 국민이 거주지와 가까운 곳에서 쉽게 이용할 수 있는 생활체육시설을 대통령령으로 정하는 바에 따라 설치·운영하여야 한다.

2014년도 공유재산관리계획 총괄표(2-1)

(단위 : ㎡, 천원)

구 분			당 초			변 경			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	건물 토지 기타	2 1 1	2 2 1	14,886,000 1,890,000 3,219,000	1 1	1 1	1,312,000 3,000,000	3 1 2	3 2 2	16,198,000 1,890,000 6,219,000	
	1. 매입 (신축)	건물 토지	2 1	2 2	14,886,000 1,890,000				2 1	2 2	14,886,000 1,890,000	
	2. 교환으로 취득	토지							-	-	-	
	3. 기타 취득	건물 기타	1 1	1 1	3,219,000	1 1	1 1	1,312,000 3,000,000	1 2	1 2	1,312,000 6,219,000	
처분	계	건물 토지			해	당	없	음				
	4. 매각	건물 토지										
	5. 멸실	건물										
	6. 양여	토지										
사용 및 대부허가		건물			해	당	없	음				

2014년도 취득·처분대상 재산목록(2-2)

□ 취득 재산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득대상 소 유 자	비고
	지목	소 재 지	수량					
		계		24,307,000				
1	토지	단원구 신길동 1694 단원구 신길동 1584	2	1,350,000 540,000	2014년	동 주민센터 부지 사회복지시설 부지	안산시	회계과
2	선박	어업지도선	1	3,219,000	2014년	기존 어업지도선 대체	안산시	해양 수산과
3	건물	단원구 선부동 1068	1	13,386,000	2014년	선부생활권 다목적체육관	안산시	체육 진흥과
4	건물	단원구 풍도동 산30	1	1,500,000	2014년	풍도 어촌체험마을	안산시	해양 수산과
5	기타	상록구 본오동 665-55	1	3,000,000	2014년	유소년 축구 전용구장	안산시	체육 진흥과
6	건물	단원구 산단로 112 (원시동 782-9)	1	1,312,000	2014년	산업단지 근로자 복지관 증축 및 리모델링	안산시	산업 정책과

□ 처 분 재 산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	처 분 시 기	처 분 사 유	처분대상 소 유 자	비고
	지목	소 재 지	수량					
			해	당	없	음		