

# 안산시 고잔지구 행복주택 지구 지정 고시 철회 건의안

(성준모 의원 대표발의)

의안 번호	2504
----------	------

발의년월일 : 2014. 03. .

발 의 자 : 김동규·김동수·김철진·나정숙·  
박영근·박은경·성준모·송두영·전준호·정승현·  
함영미 의원(11인)

## □ 주 문

- 지난 2013년 12월 19일 안산 행복주택 고잔지구 지정 고시를 철회할 것을 건의하고자 함.

## □ 제안이유

- 2013년 5월 20일 국토교통부에서 행복주택 시범지구로 안산 고잔지구를 선정 발표 하였으며, 이에 따라 우리시 고잔지구 지정에 따른 반대여론과 집단적인 행동의 확산등 계층간, 지역간 이해관계로 지역 현안사항으로 대두됨에 따라서
- 안산시의회는 완충녹지 훼손에 따른 도심 녹지축 단절과 고층 건물 축조로 인한 도시 스카이라인의 문제 발생 등 도시 미관과 안산시 도시 구상과 맞지않는 사항 및 단지 재건축 사업과의 중복으로 인한 공급 과잉 및 지역 주민의 집단적인 반대여론 등으로 인하여 안산시의회 행복주택고잔지구 지정 대책 특별위원회를 구성하여 2013년 12월 2일 지구지정 철회 건의안을 국토교통부에 송부하였음에도 불구하고, 2013년 12월 19일 지구지정이 고시됨.
- 지방자치단체, 지역 여건 및 시민 의견을 반영하지 않은 고시를 철회할 것을 촉구함.

## □ 건의안 : 덧붙임 1

**안산시 고잔지구 행복주택  
지구 지정 고시 철회 건의안**

**안산시의회**

## 안산시 고잔지구 행복주택 지구 지정 고시 철회 건의안

안산시의회 행복주택 고잔지구 지정 대책 특별위원회에서는 지난 12월 행복주택 고잔지구에 대하여 지구 지정 채택 철회 건의안을 국토교통부에 제출하였지만 국토교통부는 안산시의회 행복주택 고잔지구 지정 대책 특별위원회의 건의안에도 불구하고 아무런 협의없이 지구를 지정 고시하였다.

안산시의회 행복주택 특별위원회에서는 완충녹지 훼손에 따른 도심녹지축 단절과 고층건물 축조로 인한 도시 스카이라인 문제발생 등 도시 미관을 해치고 행복주택 건립은 당초의 계획도시 구상과 맞지 않으며, 현재 추진되고 있는 47개 단지 재건축 사업과 중복으로 인한 주택 공급 과잉, 상가공실률 심화, 학교용지 확보 불가와 지역 주민의 비상대책위원회 조직 등 집단적인 반대여론 확산 등의 이유로 지구지정 철회를 요청하였음에도 국토교통부는 지역 여건을 고려하지 않고 졸속하게 추진하여 지정 고시를 하였던 바, 이에



안산시의회는 심히 유감을 표한다.

행복주택 지구 지정 고시와 관련하여 목동 행복주택 비상대책위원회는 서울 양천구청이 2월 20일 목동 유수지 일대 행복지구 지정 취소를 요구하는 행정소송을 서울행정법원에 제기했다고 밝혔으며, 서울 공릉지구도 기초지방자치단체가 취소소송을 제기할 예정에 있으며, 안산시 고잔지구 행복주택 지구 지정 비상대책위원회에서도 지구지정 취소 소송을 준비하고 있다. 이렇듯 지방자치단체의 의견을 무시하고 추진된 지구지정 고시는 지역여건과 시민의 의견을 반영하여 반드시 철회하여야 할 것이다.

안산시의회와 76만 시민은 안산시 행복주택 지구 지정 고시 철회를 강력히 촉구한다.

2014. 3.

안산시의회