

# 안산시 도시 및 주거환경정비 조례 개정안

제출년월일 : 2014.03.20.

제 출 자 : 안 산 시 장

의안 번호	2492
----------	------

## ☐ 제안이유

- 최근 정비사업이 부동산 경기침체 및 사업성 저하 등으로 지연·중단됨에 따라 정비사업의 원활한 추진을 위하여 주택재개발사업의 용적률을 법적상한까지 완화할 수 있도록 하고, 증가되는 용적률의 일정 비율을 소형주택으로 건설하여 국토해양부장관 등에 공급하도록 하여 정비사업 추진을 지원하였으나,
- 「도시 및 주거환경정비법」 일부개정(법률 제12116호, 2013.12.24.)으로 과밀억제권역에서 시행하는 주택재건축사업에만 적용되던 용적률 인센티브를 과밀억제권역 외의 지역까지 확대됨에 따라 관련 조례를 개정하려는 것임.

## ☐ 주요내용

가. 법 제30조의3(주택재건축사업 등의 용적률 완화 및 소형주택 건설 등)에 따른 과밀억제권역 외의 지역에서 시행하는 주택재건축사업의 소형주택 건설 비율을 규정함(안 제18조).

## ☐ 개정조례안 : 붙임

## ☐ 신·구조문대비표 : 붙임

## ☐ 관계법령발췌서 : 붙임

- 도시 및 주거환경정비법 제30조의3

☐ 관련사업계획서 : 해당없음

☐ 예산수반사항 : 해당없음

☐ 사전예고(결과) : 의견 없음

○ 입법예고 : 2014. 1. 22 ~ 2014. 2. 11. (20일간)

☐ 기타 참고사항 : 불임

○ 방침결정문

# 안산시 도시 및 주거환경정비 조례 일부개정 조례안

안산시 도시 및 주거환경정비 조례 중 일부를 다음과 같이 개정한다.

제18조제2항을 다음과 같이 한다.

② 법 제30조의3제2항제3호 및 제4호에서 “조례로 정하는 비율”이란 법적상한 용적률에서 정비계획으로 정해진 용적률을 뺀 용적률로서 다음 각 호의 비율을 말한다.

1. 주택재건축사업 : 100분의 50
2. 주택재개발사업 : 100분의 50

## 부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

소관 실·과		건축과
입 안 자	실·과장 직위·성명	건축과장 김 경 환
	담당·팀장 직위·성명	주거정비담당 이 정 희
	담당자 성명·전화	이 슬 비 (행정 2386)

# 신·구조문대비표

현행	개정안
제18조(주택재건축사업 등의 소형주택 건설 비율 및 용도)	제18조(주택재건축사업 등의 소형주택 건설 비율 및 용도)
① (생략)	① (현행과 같음)
② 법 제30조의3제2항제3호에서 “조례로 정하는 비율”이란 법적상한용적률에서 정비계획으로 정해진 용적률을 뺀 용적률로서 100분의 50을 말한다.	② 법 제30조의3제2항제3호 및 제4호에서 “조례로 정하는 비율”이란 법적상한용적률에서 정비계획으로 정해진 용적률을 뺀 용적률로서 다음 각 호의 비율을 말한다. 1. 주택재건축사업 : 100분의 50 2. 주택재개발사업 : 100분의 50
③ (생략)	③ (현행과 같음)