

사전에 예고결과 □ : 의견없음

예 산 수 반 사 학 : 회 다 영 금

□ 관련사업계획서 : 해당없음

[illegible]

鼎正昌 ○

담당 : 기획법령팀 □

品類 : 非比品類 ☐

그룹 : 개정조례안 ☐

마. 소위원회의 구성 및 운영(안 제31조)

라. 계관위원회의 구성 및 공역(안 제30조)

다. 경관위원회의 심의대상 및 자문대상 (안 제28조, 제29조)

나. 운동위원회의 구성 및 공여 (안 제27조)

가. 사회기반시설 사업, 건축물의 경관심의 대상 및 규모(안 제25조, 제26조)

용이 8월 1일 □

다시 적하고자 하며

○ 다른 법률에 따라 설치된 위원회와 공동위원회를 구성 심의하고 조위원회의 구성 및 운영 등 법률에서 위임된 사항과 그 시행에 필요한 사항등을 정하여 경관위원회 운영의 효율성을 기하고자 함.

○경관법 및 경관변 시행령이 전부 개정됨에 따라 사회기반시설사업에 심의제도 도입, 건축물 등의 경관심의 규모나 범위를 세부적으로

응답이요 ☐

제출년월일 : 2014. 7. / 제출자 : 안산시자

252	五 十
-----	--------

ᄒᆞᆫᄂᆞᆫ ᄒᆞᆫᄂᆞᆫ ᄒᆞᆫᄂᆞᆫ ᄒᆞᆫᄂᆞᆫ

- ☐ 안산시 경관 조례 전부개정 방침계획서
- ☐ 안산시 경관 조례(현행)
- ☐ 경관 조례 가이드라인(경관 표준 조례안)

☐ 기타 참고사항 : 붙임

안산시 경관조례 전부개정 조례안

안산시 경관조례 전부를 다음과 같이 개정한다.

제1장 총 칙

제1조(목적) 이 조례는 「경관법」과 「경관법 시행령」에서 위임한 사항과 경관사업의 체계적인 관리 및 조성과 그 시행에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “경관계획”이란 「경관법」(이하 “법”이라 한다) 제7조에 따라 일정 지역의 경관을 보전·관리하고 형성하기 위한 계획으로서, 관할구역 전체 또는 특정된 경관 요소를 대상으로 하여 수립하는 계획을 말한다.

2. “경관사업”이란 법 제16조에 따라 경관을 보전·관리하고 형성을 위해 추진하는 사업을 말한다.

3. “경관협정”이란 법 제19조에 따라 일단의 구역에 대해 토지소유자 등이 체결한 환경과 아름다운 경관을 형성하기 위해 체결한 협정을 말한다.

4. “경관심의”란 법 제26조부터 제28조까지의 규정에 따라 조성되는 지역의 건축물이나 시설물 등이 주변과 조화를 이루는지에 대해 경관위원회의 심의를 거치는 것을 말한다.

5. “경관사업자”란 경관사업을 시행하는 자로 중앙행정기관의 장, 지방자치단체의 장, 사업 계획서의 심의를 거쳐 중앙행정기관의 장, 도지사 또는 안산시장이 “시

장”이라 한다)의 승인을 얻어 사업을 시행하는 자를 말한다.

제3조(경관관리의 기본 방향) 안산시(이하 “시”라 한다)의 경관계획 및 관리는 법 제3조에 따른 경관관리의 기본 원칙을 바탕으로 하며, 시의 자연·역사 및 문화적 특색이 강화된 도시경관을 형성하고 시민의 삶의 질을 향상하는 데 이바지하는 것을 기본방향

으로 한다.

제4조(경관계획수립권자·사업자·시민의 책무) ① 시장은 시의 아름다운 경관 조성을 위하여 시민의 의견을 충분히 반영하여 종합적인 시책을 수립하고 시행하여야 하며, 경관관리의 기본 원칙에 대한 시민의 이해를 높여야 한다.

② 사업자는 주변의 경관을 충분히 고려하고, 사업 추진시 지역의 경관 형성에 이바지할 수 있도록 노력하여야 한다.

③ 시민은 시의 아름다운 경관을 보전·관리하고 형성하기 위하여 이 조례

③ 시장은 제안서에 제1항 각 호의 서류가 첨부되지 아니하였거나 미비한 경우에는 제안한 자로 하여금 이를 보완하도록 요청할 수 있다.

6. 그 밖에 경관계획과 관련하여 필요한 사항

5. 재원 조달 가능성 여부

4. 다른 법령과의 저촉 여부

연계성 여부

3. 도시기본계획 등 상위 계획 및 관련 계획과의 부합성 및 기준에 수립된 경관계획과의

2. 경관계획 내용의 적정성 여부

1. 경관계획의 필요성 여부

하여야 한다.

② 제1항에 따른 경관계획 수립의 제안서를 받은 시장은 다음 각 호의 사항을 검토

5. 그 밖에 경관계획 제안의 타당성을 입증하는 서류 등

4. 경관계획도 및 경관 시뮬레이션

3. 경관 기본 구상도

2. 경관 현황 종합분석도

마. 경관계획의 시행을 위한 재원 조달 및 단계적 추진에 관한 사항

라. 경관형성의 전말 및 대책 등 경관계획의 내용

다. 경관위원의 조사 및 평가 결과

나. 경관계획의 목적 및 기본 방향

가. 제안의 개요

1. 경관계획 수립 제안서

서류를 첨부하여 시장에게 제출하여야 한다.

제2조제4항에 따라 경관계획의 수립을 제안하고자 하는 자는 제안서에 다음 각 호의

제6조(경관계획 수립 제안서의 처리 절차) ① 「경관법 시행령」(이하 “영”이라 한다)

제2장 경관계획

특별한 규정이 있는 경우를 제외하고는 이 조례에서 정하는 바에 따른다.

제5조(다른 조례와의 관계) 경관의 보전·관리 및 형성 등에 대하여 다른 법령 및 조례에

에 근거하여 시행하는 시책에 적극 협력하여야 한다.

제9조(경관사업의 대상 등) 법 제16조제1항제6호에 따른 경관의 보전·관리 및 형성을 위한 사업은 다음 각 호와 같다.

제3장 경관사업

시행령을 준용한다.

⑤ 그 밖에 위원회의 진행 등의 필요한 사항에 관하여는 「행정절차법」 및 같은 법

안는다.
지급할 수 있다. 다만, 공무원이 그 직무와 직접 관련하여 참석하는 경우에는 지급하지
조속위원회의 설치 및 운영에 관한 조례」에 따라 수당·여비 그 밖에 필요한 경비를
④ 위원회의 주재자·발표자 그 밖의 자료를 제출한 전문가 등에 대해서는 「안전사
경우 제출된 의견에 대하여 경관위원회의 자문을 받을 수 있다.

③ 시장은 위원회에서 제출된 의견이 반영된 결과를 발표자와 의견제출자 등에게
통지하거나 인터넷 홈페이지에 게시하는 등의 방법으로 널리 알려야 하며, 필요한
제출할 수 있다.

② 경관계획안의 내용에 의견이 있는 자는 위원회에 참석하여 직접 의견을 진술하거나
위원회의 개최 이후 7일 이내에 시장에게 서면 또는 인터넷 등으로 의견의 요지를

3. 해당 경관계획과 관련된 분야에서 종사한 경험이 있는 자

2. 해당 경관계획과 관련된 분야에 전문적 지식이 있는 자

1. 해당 경관계획과 관련된 당사자

주재자를 다음 각 호의 자 중에서 지명 또는 위촉할 수 있다.

제8조(경관계획의 수립을 위한 위원회) ① 시장은 영 제5조제2항에 따른 위원회의

4. 그 밖에 경관의 보전·관리 및 형성을 위해 시장이 필요하다고 인정하는 사항

3. 주요 경관지역의 관리를 위해 필요한 경관가이드라인 운용에 관한 사항

2. 문화시설, 체육시설, 주민편의시설 등 공공건축물의 경관관리에 관한 사항

1. 가로, 광장, 수변공간 등 공공공간의 경관관리에 관한 사항

사항은 다음 각 호의 사항을 포함한다.

제7조(경관계획의 내용) 법 제9조제1호에 따른 경관의 보전·관리 및 형성에 관한
할 수 있다.

④ 시장은 제출된 제안서와 관련하여 관계 기관 등에 의견 또는 관련 자료를 요청

⑥ 협의체의 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개의하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 지명된 위원이 그 직무를 대행한다.

⑤ 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없는 경우에는 위원장이 사전에 부위원장이 모든 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없는 경우에는 위원장이 사전에

④ 위원장은 협의체의 업무를 총괄하며, 협의체를 조직하고 그 의장이 된다.

③ 협의체의 위원장과 부위원장은 위원 중에서 호선한다.

② 협의체는 위원장과 부위원장 각 1명을 포함한 20명 이내의 위원으로 구성한다.

5. 경관사업 관련 공무원

4. 경관사업 시행자

3. 경관 관련 전문가

2. 시민단체가 추천하는 사람

1. 경관사업 지역 내 주민 및 이해관계인

다음 각 호에 해당하는 자 중에서 시장이 임명하거나 위촉한다.

① 영 제9조제1항에 따른 경관사업추진협의체(이하 "협의체"라 한다)의 위원은

제12조(경관사업추진협의체의 조직 및 운영)

3. 유지관리 비용 및 예산 확보 방안의 적절성

2. 사업비 산출 근거 및 재원 조달 방안의 적절성

1. 연차별 집행 계획의 타당성

시 고려할 사항은 다음 각 호와 같다.

제11조(경관사업 심의 시 고려 사항) 영 제8조제2항제4호에 따라 경관사업의 심의

5. 사업 계획 관련 도서

4. 유지관리에 필요한 예산 확보 방안

3. 사업비 산출 근거 및 재원 조달 방안

2. 연차별 집행 계획

1. 사업의 기대 효과

사항은 다음 각 호와 같다.

제10조(경관사업계획서) 영 제8조제1항제7호에 따라 사업계획서에 포함되어야 할

4. 그 밖에 경관의 보전·관리 및 형성을 위해 시장이 필요하다고 인정하는 사업

3. 도시의 주요 공간 및 특정 거리 형성과 시설물 설치·관리를 위한 경관사업

2. 도시경관의 기록화 사업

1. 교목·홍보 등 경관인식을 개선하기 위한 사업

- 의결한다.
- ⑦ 협의체에는 간사와 서기 각 1명을 둘 수 있다. 이때 간사는 협의체를 주관하는 부서의 장이 된다.
- ⑧ 시장은 협의체의 회의 참석자 등에 대해서는 예산 범위에서 수당·여비 그 밖에 필요한 경비를 지급할 수 있다. 다만, 공무원이 그 직무와 직접 관련하여 참석하는 경우에는 지급하지 않는다.
- ⑨ 그 밖에 협의체의 운영 등에 필요한 사항은 협의체의 의결을 거쳐 위원장이 정할 수 있다.
- 제13조(경관사업추진 협의체의 기능) 영 제9조제3항에 따른 협의체의 기능은 다음과 같다.
1. 경관사업계획 수립 및 추진과 관련된 의견 조정과 연계·협력에 필요한 사항
 2. 경관사업 완료 후 유지관리에 관한 사항에 대한 자문과 결정
- 제14조(경관사업에 대한 재정지원) ① 시장은 법 제18조에 따른 재정지원을 하는 경우에는 다음 각 호의 사항을 포함할 수 있다.
1. 경관사업 계획 수립을 위한 조사비·설계비 및 연구비
 2. 경관사업 시행에 따른 유지관리 및 홍보에 필요한 비용
 3. 그 밖에 재정 지원이 필요하다고 인정하는 경관 사업비
- ② 시장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경관사업 등에 대하여 「안산시 보조금 관리 조례」에 따라 기술적 지원이나 필요한 비용을 전부 또는 일부를 지원할 수 있다.
1. 경관계획에 따라 추진하는 경관사업
 2. 경관사업에 따른 재정 지원이 필요한 사업
 3. 시장은 재정 지원하는 경관사업에 정지 또는 취소의 사유가 발생한 경우에는 「안산시 보조금 관리 조례」에 따라 사업비의 반환 등 감독상 필요한 조치를 할 수 있다.
 4. 제1항에 따른 재정 지원 절차 등 세부적인 사항은 시장이 정하는 바에 따른다.
- 제15조(경관사업 등에 대한 평가) ① 시장은 경관사업 및 경관협정이 완료되거나 중단·폐지되었을 때는 평가를 실시하고 그 결과를 경관계획 등 관련 정책에 반영할 수 있다.
- ② 시장은 제1항에 따른 평가 결과가 양호한 경관사업 시행자 및 경관협정 체결자 등에 대해서는 표지 부착, 표창, 포상금 지급 등 포상을 할 수 있다.
- ③ 제1항부터 제2항까지의 시행을 위한 평가 시기, 절차, 방법 등에 대한 세부적인 사항은 시장이 정한다.

제4장 경관협정

제16조(경관협정 체결자의 범위) 영 제10조제3호에서 "조례로 정하는 자"란 다음 각 호의 자를 말한다.

1. 해당 토지 및 건축물의 관리자·점유자·전세권자 및 임차인 등 토지 또는 건축물을 사용할 권리를 가진 자
2. 법 제19조제1항에 따른 경관협정(이하 "경관협정"이라 한다)의 이행을 위하여 시장이 필요하다고 인정하는 자

제17조(경관협정의 내용) 영 제11조제3호에서 "조례로 정하는 사항"이란 다음 각 호의 사항을 말한다.

1. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조제1항에 따른 지구단위계획 등 다른 법령에 따라 수립된 경관과 관련된 계획에 관한 사항

2. 경관협정 구역 안의 조망 등 야간경관관리에 관한 사항

3. 건축물 녹화 및 외부 공간의 식재 등 조경 계획 및 관리에 관한 사항

4. 해당 경관협정 체결지역의 경관을 보전·관리 및 형성하기 위하여 시장이 정하는 사항

제18조(경관협정서) ① 법 제19조제5항제8호에서 "조례로 정하는 사항"이란 다음 각 호의 사항을 말한다.

1. 경관협정의 승계에 관한 사항

2. 경관협정의 변경 및 폐지에 관한 사항

3. 경관협정 관련 도서

4. 경관협정 이행계획

② 그 밖의 경관협정서의 작성 기준 및 제출 등에 관하여 필요한 사항은 시장이 정한다.

제19조(경관협정운영회의 설립신고) 영 제12조제1항제5호에서 "조례로 정하는 사항"이란 다음 각 호의 사항을 말한다.

1. 대표자 및 위원 선임 방법

2. 경관협정 체결자 전원의 의사표시 사항

3. 그 밖에 경관협정운영회 운영에 필요한 사항으로서 시장이 정하는 사항

제20조(경관협정의 승계자) 영 제16조에 따른 경관협정 체결자(이하 "협정체결자"라 한다)로서 지위를 승계하고자 하는 자는 다음 각 호의 사항을 시장에게 신고하여야 한다.

1. 협정체결자로서의 지위 승계 내용

2. 협정체결자로부터 권리를 이전 또는 설정 받은 관련 증빙서류

3. 토지 및 건축물 소유자의 동의서

제21조(경관협정에 관한 조정 및 지정) ① 시장은 법 제25조제1항에 따른 지정 지원을 하는 경우에는 경관협정의 기준을 제시하거나 경관협정의 범위 및 내용의 조정을

권고할 수 있다.

② 시장은 해당 경관협정의 사업 효과를 높이기 위하여 경관사업을 병행 추진할 필요가 있다고 인정하는 경우에는 공공부문에 대한 경관사업계획을 수립·시행할 수 있다.
③ 시장은 공공기관의 장이 협정체결자가 되는 것이 필요하다고 인정하는 경우에는 협정체결자가 될 수 있도록 지원할 수 있다.

제22조(경관협정에 관한 제정지원) ① 시장은 법 제25조제1항에 따라 경관협정에 대하여 「안산지 보조금 관리 조례」에 따라 필요한 다음 각 호 비용의 전부 또는 일부를 보조하거나 용자할 수 있다.

1. 법 제19조제4항에 따른 경관협정에 의해 추진하는 사업비

2. 경관협정운영회의 운영에 필요한 경비

3. 사업계획의 수립을 위한 조사비, 설계비 및 연구비

4. 경관협정 사업에 따른 유지관리 및 홍보비

5. 그 밖에 시장이 인정하는 경관협정의 이행에 필요한 사업비

② 제1항의 시행을 위한 세부적인 사항은 시장이 정한다.

제23조(경관협정에 관한 평가) ① 시장은 경관협정이 완료되거나 폐지되었을 때는 평가를 실시하고 그 결과를 경관협정 관련 정책에 반영할 수 있다.

② 시장은 제1항에 따른 평가 결과가 양호한 협정체결자 등에 대해서는 표지 부착, 표창 등 포상을 할 수 있다.

제24조(경관협정 지원 대상 사업계획서) ① 영 제17조제5호에서 "조례로 정하는 사항"이란 다음 각 호의 사항을 말한다.

1. 사업명

2. 경관계획과의 연계성

3. 사업비 산출 근거

4. 사업비 조달 계획

5. 지원 또는 용자되는 사업비의 집행 및 상환 계획

6. 유지관리 계획

7. 사업계획 관련 도서

② 제1항제7호 및 영 제17조에서 규정된 경관협정의 작성 기준 및 제출 등에 관하여

3. 공동위원회 위원회의 임기는 각각 경관위원회, 도시계획위원회, 건축위원회에서
 2. 공동위원회의 위원장은 부시장이 되며, 부위원장은 위원 중에서 호선한다.
 - 위원중에서 경관위원회의 위원이 전체 위원의 3분의 1 이상이 되어야 한다.
 - 건축위원회위원으로 각 30명 이내의 위원을 임명 또는 위촉하되, 공동위원회의
 - 따른 도시계획위원회의 제2분과위원회의, 건축경관위원회는 「건축법」에 따른
 1. 공동위원회는 도시건축분야로 도시경관공동위원회는 「국토의계획및이용에관한법률」에
 - 공영에 필요한 사항은 다음 각 호의 사항을 말한다.
- 제27조(공동위원회의 구성 및 운영) ① 영 제23조제5항에 따른 공동위원회의 구성 및

제6장 경관위원회

건축물

4. 「건축서비스산업진흥법」 제23조2항에 따른 공공건축에 대한 사전검토가 이루어진

건축하는 건축물

3. 「건축법」 제23조제4항에 따른 표준설계 도서(이하 "표준설계도서"라 한다)에 따라
 2. 「인간도시계획조례」 별표 14의제2호가목에 해당하는 건축물
 1. 「건축설계경기운영지침」에 따라 설계 공모에 당선된 건축물 및 시설물 등
- ② 제1항의 규정에도 불구하고 심의를 생략할 수 있는 경우는 다음 각 호와 같다.

건축물은 별표 1과 같다.

- 제26조(건축물의 경관심의 대상) ① 법 제28조에 따라 경관위원회의 심의를 거쳐야 하는
- 건축물·출연 기관의 공영에 관한 법률」에 따라 인산지 출자·출연 기관의 사업에 한한다.
- ② 이 경우 사회기반시설 사업의 승인 또는 시행 주체는 인산지 및 「지방자치단체
2. 「하천법」에 따른 하천시설로 중 사업비가 300억원 이상인 사업
 1. 「도로법」에 따른 도로로 중 사업비가 500억원 이상인 사업
- 제1항제3호에 따른 "조례로 정하는 시설"이란 다음 각 호의 시설을 말한다.

- 제25조(사회기반시설 사업의 경관심의 대상 및 규모) ① 법 제26조제1항제5호 및 영 제18조

제5장 경관 심의

필요한 사항은 시장이 정한다.

1. 시장이 경관형성을 위해 추진하는 사업 중 자문이 필요하다고 인정하여 요청하는 사항
 2. 다른 조례에서 경관위원회의 자문을 받도록 규정된 사항
 3. 그 밖에 시장이 경관형성 및 보전·관리 및 형성에 필요하다고 인정하는 사항
- 다음 각 호의 사항을 말한다.
- 제29조(경관위원회의 자문대상) 법 제30조제2항제4호에서 "조례로 정하는 사항"이란
1. 법 제6조에 따라 수립하는 경관계획에서 경관위원회의 심의를 받도록 한 사항
 2. 경관사업의 승인 및 경관형성의 인가를 할 때 경관위원회의 심의를 받도록 한 사항
 3. 별표 2의 시설물에 관한 사항
 4. 다른 조례에서 경관위원회의 심의를 받도록 한 사항
 5. 그 밖에 경관의 보전·관리 및 형성에 관한 사항으로서 시장이 요청하는 사항
- 제28조(경관위원회의 심의대상) 영 제24조제3호에서 "조례로 정하는 사항"이란 다음 각 호의 사항을 말한다.
- ① 이 조례에 규정된 사항 이외에 공동위원회의 운영 등에 필요한 사항은 시장이 위원장은 회의를 개최할 수 없거나 부득이한 경우에는 서면으로 심의를 할 수 있다.
 - ② 공동위원회의 회의는 위원장이 필요하다고 인정하는 경우에 이를 소집한다. 다만, 승인을 받아 공동위원회에 출석하여 발언할 수 있다.
 - ③ 관계 기관의 장 등은 공동위원회의 심의 및 자문 사항에 대하여 위원장의 사전 협정체결자, 경관사업 시행자, 협정체결자, 경관심의 대상 사업의 시행자 및 8. 경관계획수립권자, 경관사업 시행자, 협정체결자, 경관심의 대상 사업의 시행자 및 7. 공동위원회는 필요하다고 인정되는 경우에는 경관계획수립권자, 경관사업 시행자, 협정체결자, 경관심의 대상 사업의 시행자 및 관계 기관의 장 등에게 필요한 자료의 제출 및 공동위원회 출석을 요구할 수 있으며, 심의 및 자문 사항에 관하여 의견이 불부합한 자의 설명을 들을 수 있다.
 9. 공동위원회는 필요하다고 인정되는 경우에는 경관계획수립권자, 경관사업 시행자, 협정체결자, 경관심의 대상 사업의 시행자 및 관계 기관의 장 등에게 필요한 자료의 제출 및 공동위원회 출석을 요구할 수 있으며, 심의 및 자문 사항에 관하여 의견이 불부합한 자의 설명을 들을 수 있다.
 10. 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없는 위원장이, 위원장 및 부위원장이 모두 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없는 경우에는 위원장이 사전에 지명한 위원이 그 직무를 대행한다.
 11. 공동위원회에는 간사를 둘 수 있다. 이때 간사는 공동위원회를 주관하는 부서의 부서장이 된다.
 12. 공동위원회는 위원장은 공동위원회의 업무를 총괄하며, 공동위원회를 소집하고 임명 또는 위촉된 기간 이내로 한다.
 13. 그 의장이 된다.
 14. 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없는 경우에는 부위원장이, 위원장 및 부위원장이 모두 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없는 경우에는 위원장이 사전에 지명한 위원이 그 직무를 대행한다.
 15. 공동위원회에는 간사를 둘 수 있다. 이때 간사는 공동위원회를 주관하는 부서의 부서장이 된다.
 16. 공동위원회는 위원장은 공동위원회의 업무를 총괄하며, 공동위원회를 소집하고 임명 또는 위촉된 기간 이내로 한다.

제1조(의해인) 조례는 유전자 검사에 관한 사항을 규정한다.

早知

수다·여비 등의 시비를 지극한다.

제32조(수당 등) 경관위원회 또는 공동위원회에 출석하는 위촉직 위원과 관계전문가에 대해서는 예산 범위에서 「안전사 소속위원회의 설치 및 운영에 관한 조례」에 따라

4. 그 밖에 위원회에서 소위원회에 위임하는 사항

3. 별표 3의 시설품에 관한 자금

2. 계관위원회 위원장이 요청한 경관계획 등에 대한 검토 및 자문

1. 경관지구안에서의 건축되는 연면적 200제곱미터 이하의 건축물

⑤ 조위권회는 다음 각 호의 사항을 심의한다.

④ 소위원회에서 심의·자문한 안건은 위원회에서 심의·자문한 것으로 본다.

③ 소위원회는 구성위원 과반수로서 결정으로 개의하고 결석위원 과반수 찬성으로 의결한다.

② 소위원회의 위원장은 경관위원회의 위원장이 지명한다.

위원 1인씩 포함한 7인 이내의 위원으로 소위원회를 구성·운영할 수 있다.

제7회 예산위원회 제1차 회의록

진행할 수 있다.

필요한 자료를 제출하도록 요청할 수 있다.

⑤ 위원회의 회의는 공개를 원칙으로 하되, 위원장이 필요하다고 판단하는 경우 비공개로

① 위원회는 직무수행을 위하여 필요하다고 판단될 때에 관계 공무원·전문가 또는 자의를 할 수 있다.

③ 위원회의 회의는 위원장이 필요하다고 인정할 때에 소집하여 개최하며, 서면으로

2. 시 또는 기관과 관련된 있는 행정기관의 업무원

3. 건축·도시·조경·토목·교통·환경·문화·농림·디자인·농외광고 등 계관

I. 서론

위촉한다. 이 경우 제3호에 해당하는 위원의 수는 전체위원의 2분의 1 이상이어야 한다.

② 위원회의 위원은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자 중에서 시장이 임명하거나 위원자 및 부위원자 각 1명씩 포함하여 10명 이상 70명 이내의 위원으로 구성한다.

제30조(경관위원회의 구성 및 운영) ① 연 제26조제9항에서 조례로 정하는 위원회는

조관 설·과	도시계획사업기획단
인	설·과장
	도시계획사업기획단장
	직위·성명 정 규 관
안	계장·팀장
	직위·성명 경관디자인계장 강 영 철
자	담당 자
	성명·전화 공 미 경 (해정 2632)

제2조(다른 조례의 개정) ① 「안산시 상정물 관리 조례」를 다음과 같이 개정한다.
제12조 중 “ 「안산시 경관 조례」 제20조 ”를 “ 「안산시 경관 조례」 제28조 ”로 한다.
② 「안산시 옥외광고물 등 관리 조례」를 다음과 같이 개정한다.
제12조 중 “ 「안산시 경관 조례」 제20조 ”를 “ 「안산시 경관 조례」 제28조 ”로 한다.

☐ 경관상의 건축물

구분	건축물의 종류
1. 경관지구	경관지구안에서 건축하는 건축물 (단, 제26조2항 건축물 제외)
2. 미관지구	7층 이상으로서 연면적 2,000㎡ 초과인 건축, 대수선, 리모델링 건축물의 외관디자인에 관한 사항
3. 공공 건축물	가. 공공청사(시청, 구청, 사립소, 동 주민센터) 등 나. 시·군·자치율연기관에서 건축하는 건축물 다. 시에서 건축하는 (허가)협의 대상 건축물 (의료시설, 노유자시설, 교육연구시설 등) 라. 중앙정부에서 건축하는 (허가)협의 대상 건축물 (소방서, 우체국 등 포함한다) 마. 공공 문화·집회시설(공연장, 관람장, 전시장 등) 바. 공공화장시설(화장장, 남문당 등) 사. 그밖에 시장이 필요하다고 인정하는 건축물
4. 그 밖의 지역내 건축물	건축법시행령 제5조의5제1항제4호 가목, 나목 및 제6호, 제7호에 해당되는 건축, 대수선, 리모델링 건축물의 외관디자인에 관한 사항

주)단, 경기도 표준디자인 및 안전시 표준디자인 제품은 제외한다.

구 분	세 부 항 목	1. 도로부속물 가. 방호용타리 나. 가로등	2. 가로시설물 가. 유도사인, 시설안내판, 지주형 안내판(공공융합안내판)등 이와 유사한 것 나. 톨라드 다. 휴지통 라. 자전거 보관대 및 관련시설물 마. 가로수 보호덮개, 플랜터 등
--------	------------------	--------------------------------	--

☐ 경관자문 시설물

[별표 3]

구 분	세 부 항 목	1. 도로시설물 가. 교량 (철교 포함) 나. 고가차도 (철교위 고가차도 포함)	2. 도로부속물 가. 육교 (엘리베이터 포함) 나. 지하도 다. 방음벽 라. 폭20M이상인 도로(변)에 설치하는 길이 50M이상의 석축 및 응벽	3. 도시철도시설 가. 지하철 출입구 (캐노피 포함) 나. 지장도를 엘리베이터	4. 도로점용허가대상 가. 고가도로 노면 밑에 설치하는 사무소, 점포, 창고, 주차장, 광장, 체육시설, 그밖에 이와 유사한 시설 나. 아치 등 이와 유사한 시설물
--------	------------------	--	--	---	---

☐ 경관심의 시설물

[별표 2]

표/매/공포/亡·死

<p>제2조(경관계획의 수립) 시장은 관할구역의 전부 또는 일부에 대하여 종합적이고 체계적인 경관형성을 도모하기 위하여 도시기본계획에 부합되도록 경관계획을 수립하고 5년 단위로 계획의 변경요인을 검토·정비할 수 있다.</p>	<p><삭제></p>
<p>제2장 경관계획</p>	<p>제2장 경관계획</p>
<p><신설></p>	<p>제5조(다른 조례와의 관계) 경관의 보전·관리 및 형성에 대하여 다른 법령 및 조례에 특별한 규정이 있는 경우를 제외하고는 이 조례에서 정하는 바에 따른다.</p>
<p><신설></p>	<p>제4조(경관계획수립권자·사업자·시민의 책무) ① 시장은 시의 이름답고 쾌적한 경관 조성을 위하여 시민의 의견을 충분히 반영하여 종합적인 정책을 수립하고 시행하여야 하며, 경관관리의 기본 원칙에 대한 시민의 이해를 높여야 한다. ② 사업자는 주변의 경관을 충분히 고려하고, 사업추진시 지역의 경관 형성에 이바지할 수 있도록 노력하여야 한다. ③ 시민은 시의 이름답고 쾌적한 경관을 보전·관리하고 형성에 위하여 이 조례에 근거하여 시행하는 정책에 적극 협력하여야 한다.</p>
<p><신설></p>	<p>제3조(경관관리의 기본 방향) 안산시(이하 “시”라 한다)의 경관계획 및 관리는 법 제3조에 따른 경관관리의 기본 원칙을 바탕으로 하며, 시의 자연·역사 및 문화적 특색이 강화된 도시경관을 형성하고 시민의 삶의 질을 향상하는 데 이바지 하는 것을 기본 방향으로 한다.</p>

<신 설>

하도록 요청할 수 있다.

② 시장은 제1항 각 호의 서류가 첨부되지 아니하였거나 미비된 경우에는 이를 보완

할 수 있다.
④ 시장은 제출된 제안서와 관련하여 관계 기관 등에 의견 또는 관련 자료를 요청할 수 있다.

제안한 자로 하여금 이를 보완하도록 요청 첨부되지 아니하였거나 미비한 경우에는

③ 시장은 제안서에 제1항 각 호의 서류가 6. 그 밖에 경관계획과 관련하여 필요한 사항

5. 제원조달 가능성 여부
4. 다른 법령과의 저촉 여부

계획과의 연계성 여부

계획과의 부합성 및 기준에 수립된 경관

3. 도시기본계획 등 상위계획 및 관련

2. 경관계획 내용의 적정성 여부

1. 경관계획의 필요성 여부

하여야 한다.

받은 시장은 다음 각 호의 사항을 검토

② 제1항에 따른 경관계획 수립의 제안서를

임증하는 서류 등

5. 그 밖에 경관계획 제안의 타당성을

4. 경관계획도 및 경관 시뮬레이션

3. 경관 기본 구상도

2. 경관 현황 종합분석도

및 단계적 추진에 관한 사항

마. 경관계획의 시행을 위한 제원 조달

계획의 내용

라. 경관형성의 전망 및 대책 등 경관

다. 경관자원의 조사 및 평가 결과

나. 경관계획의 목적 및 기본 방향

가. 제안의 개요

1. 경관계획 수립 제안서

서류를 첨부하여 시장에게 제출하여야 한다.

하고자 하는 자는 제안서에 다음 각 호의

제2조제4항에 따라 경관계획의 수립을 제안

① 「경관법 시행령」(이하 “령”이라 한다)

제6조(경관계획 수립 제안서의 처리 절차)

<신 설>

<신 설>

7. 경관시뮬레이션 및 현황사진

6. 경관기본구상도 및 경관계획도(1/5,000)

5. 경관현황 및 종합분석도(1/25,000)

단계적 추진에 관한 사항

4. 경관계획의 시행을 위한 제원조달 및

3. 경관형성의 전망 및 대책

2. 경관자원의 조사 및 평가 결과

1. 경관계획의 기본방향 및 목표

관계획 수립제안서를 시장에게 제출하여야 한다.

려는 자는 다음 각 호의 사항이 포함된 경

제1항에 따라 경관계획의 수립을 제안하

① 「경관법」(이하 “법”이라 한다) 제7조

제3조(경관계획의 수립에 관한 제안의 처리절차)

<p>제8조(경관계획의 수립을 위한 공청회) ①</p> <p>시장은 영 제5조제2항에 따른 공청회의 주 재자를 다음 각 호의 자 중에서 지명 또는 위촉할 수 있다.</p> <p>1. 해당 경관계획과 관련된 당사자</p> <p>2. 해당 경관계획과 관련된 분야에 전문적 지식이 있는 자</p> <p>3. 해당 경관계획과 관련된 분야에서 중 사한 경협이 있는 자</p> <p>② 경관계획안의 내용에 의견이 있는 자는 공청회에 참석하여 직접 의견을 진술하거나 공청회 개최이후 7일 이내에 시장에게 서면 또는 인터넷 등으로 의견의 요지를 제출할 수 있다.</p> <p>③ 시장은 공청회에서 제출된 의견의 반영 된 결과를 발표자와 의견제출자 등에게 통지 하거나 인터넷 홈페이지에 게시하는 등의 방법으로 널리 알려야 하며, 필요한 경우 제출된 의견에 대하여 경관위원회의 자문을 받을 수 있다.</p>	<p>제5조(경관계획의 수립을 위한 공청회)</p> <p>① 시장은 법 제10조제1항에 따라 공청회 를 개최하고자 하는 때에는 공청회 개최에 정일 14일 전까지 시보 또는 시 홈페이지, 시청뉴스 등을 통하여 영 제6조제1항 각 호의 내용을 포함한 공청회 개최 사실을 주민에게 널리 알려야 한다.</p> <p>② 경관계획안에 대한 공청회 개최 이전에 필요한 경우 계획부분별 및 기능별 간담회 를 개최할 수 있다.</p> <p>③ 시장은 공청회에서 제시된 의견에 대한 여 타당하다고 인정하는 때에는 경관계획 에 반영하여야 한다.</p> <p>④ 시장은 공청회에서 제출된 의견의 반영 결과를 발표자와 의견제출자 등에게 통지 하거나 시보 또는 시 홈페이지 게재, 시청 뉴스 등의 방법으로 널리 알려야 한다.</p>
<p>제7조(경관계획의 내용) 법 제9조제11호에 따른 경관의 보전·관리 및 형성에 관한 사항은 다음 각 호의 사항을 포함한다.</p> <p>1. 가로, 광장, 수변공간 등 공공공간의 경관관리에 관한 사항</p> <p>2. 문화시설, 체육시설, 주민편의시설 등 공공 건축의 경관관리에 관한 사항</p> <p>3. 주요 경관자원의 관리를 위해 필요한 경관가이드라인 운용에 관한 사항</p> <p>4. 그 밖에 경관의 보전·관리 및 형성을 위해 시장이 필요하다고 인정하는 사항</p>	<p>제4조(경관계획의 내용) 「경관법 시행령」 (이하 “령”이라 한다) 제3조제3호에서 “지방자치단체의 조례로 정하는 사항” 이란 다음 각 호의 사항을 말한다.</p> <p>1. 지역 정체성을 살릴 수 있는 경관유형 및 요소 발문에 관한 사항</p> <p>2. 경관사업과 관련한 분야별 디자인지침 의 제시에 관한 사항</p> <p>3. 중·장기적 경관정책의 추진체계에 관 한 사항</p> <p>4. 경관에 대한 제도개선에 관한 사항</p> <p>5. 지역특성을 반영한 지역돌합디자인에 관한 사항</p> <p>6. 경관계획에 의해 시행된 경관사업 및 경관협정 완료 후 평가방법에 관한 사항</p> <p>7. 그 밖에 경관형성을 위하여 시장이 필요하다고 인정하는 사항</p>

<p>⑤ 공청회의 주제가·발표자 그 밖의 자료를 제출한 전문가 등에 대해서는 예산의 범위에서 수당·여비 등 필요한 경비를 지급할 수 있다.</p>	<p>제3장 경관사업</p>	<p>제6조(경관사업의 대상 등) 법 제13조제1항 제6호에서 “지방자치단체의 조례로 정하는 사업”이란 다음 각 호의 사업을 말한다.</p> <p>1. 해안 및 주요 하천변의 정비 및 개선을 위한 사업</p> <p>2. 주요 산면의 정비 및 개선을 위한 사업</p> <p>3. 공공시설물의 정비 및 개선을 위한 사업</p> <p>4. 그 밖에 시의 가치 있는 경관에 대한 정비 및 개선을 위한 사업</p> <p>제7조(경관사업 사업계획서) 영 제8조제7호에서 “지방자치단체의 조례로 정하는 사항”이란 다음 각 호의 사항을 말한다.</p> <p>1. (세략)</p> <p><신 설></p> <p>2. 사업비 조달방안(공공, 민간 재원부분)</p> <p>3. 유지관리에 소요되는 예산확보방안</p> <p>4. 시방서 및 설계도면</p> <p>5. 그 밖에 사업을 위한 사례검토서</p> <p><신 설></p>	<p><신 설></p>
<p>④ 공청회의 주제가·발표자 그 밖의 자료를 제출한 전문가 등에 대해서는 「인산시조 숙위원회의 설치 및 운영에 관한 조례」에 따라 수당·여비 그 밖에 필요한 경비를 지급할 수 있다. 다만, 공무원이 그 직무와 직접 관련하여 참석하는 경우에는 지급하지 않는다.</p> <p>⑤ 그 밖에 공청회의 진행 등의 필요한 사항에 관하여는 「행정절차법」 및 같은법 시행령을 준용한다.</p>	<p>제3장 경관사업</p>	<p>제9조(경관사업의 대상 등) 법 제16조 제1항 제6호에 따른 경관의 보전·관리 및 형성을 위한 사업은 다음 각 호와 같다.</p> <p>1. 교목·홍보 등 경관인사를 개선하기 위한 사업</p> <p>2. 도시경관의 기복화 사업</p> <p>3. 도시의 주요 공간 및 특징 거리 형성과 시설물 설치·관리를 위한 경관사업</p> <p>4. 그 밖에 경관의 보전·관리 및 형성을 위해 시장이 필요하다고 인정하는 사업</p> <p>제10조(경관사업계획서) 영 제8조제1항제7호에 따라 사업계획서에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호와 같다.</p> <p>1. (현행과 같음)</p> <p>2. 연차별 집행계획</p> <p>3. 사업비 산출근거 및 재원 조달방안</p> <p>4. 유지관리에 필요한 예산확보방안</p> <p>5. 사업계획 관련 도서</p> <p><삭 제></p>	<p>제11조(경관사업 심의시 고려사항) 영 제8조 제2항제4호에 따라 경관사업의 심의시 고려할 사항은 다음 각 호와 같다.</p> <p>1. 연차별 집행계획의 타당성</p> <p>2. 사업비 산출근거 및 재원 조달방안의 적절성</p> <p>3. 유지관리 비용 및 예산 확보방안의 적절성</p>

<p>제8조(경관사업추진협의회의 구성 및 운영)</p> <p>① 경관사업의 원활한 추진을 위하여 경관사업 추진협의회(이하 "협의회"라 한다)를 두되 협의체의 위원은 다음 각 호에 해당하는 자 중에서 시장이 임명하거나 위촉한다.</p> <p>1. (선택)</p> <p>2. 경관사업 관련 시민단체 및 해당 전문가</p> <p>3. 경관사업 시행자</p> <p>4. 경관사업 관련 공무원</p> <p>② 협의체는 위원장과 부위원장 각 1명을 포함한 10명 이상 20명 이내의 위원으로 구성한다.</p> <p>③ ~ ④ (선택)</p> <p>⑤ 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없을 때에는 부위원장이 그 직무를 대행하며, 위원장과 부위원장이 모두 부득이한 사유로 그 직무를 수행할 수 없을 때에는 위원장이 미리 지명한 위원이 그 직무를 대행한다.</p> <p>⑥ (선택)</p> <p>⑦ 협의체에는 간사 1명과 서기 약간 명을 둘 수 있으며 간사와 서기는 위원장이 임명한다.</p> <p>⑧ 시장은 협의체의 회의 참석자 등에 대해서는 예산 범위에서 참석수당, 여비 등 필요한 경비를 지급할 수 있다.</p> <p>⑨ 이 조례에 규정된 사항 외에 협의체의 운영 등에 필요한 사항은 협의체의 의결을 거쳐 위원장이 정할 수 있다.</p>	<p><신 원></p> <p>제12조(경관사업추진협의회 조직 및 운영)</p> <p>① 영 제9조제1항에 따른 경관사업추진협의회(이하 "협의회"라 한다)의 위원은 다음 각 호에 해당하는 자 중에서 시장이 임명하거나 위촉한다.</p> <p>1. (선택)</p> <p>2. 시민단체가 추천하는 사람</p> <p>3. 경관 관련 전문가</p> <p>4. 경관사업 시행자</p> <p>5. 경관사업 관련 공무원</p> <p>② --- 20명 이내의 위원으로 구성한다.</p> <p>③ ~ ④ (선택과 간음)</p> <p>⑤ --- 없는 경우에는 부위원장이, 위원장 및 직무를 수행할 수 없는 경우에는 위원장이 사전에 ---.</p> <p>⑥ (선택과 간음)</p> <p>⑦ 협의체에는 간사와 서기 각 1명을 둘 수 있다. 이때 간사는 협의체를 주관하는 부서의 장이 된다.</p> <p>⑧ ---예산 범위에서 수당·여비 그 밖에 그 직무와 직접 관련하여 참석하는 경우에 지급하지 않는다.</p> <p>⑨ 그 밖에 협의체의 ---.</p> <p>제13조(경관사업추진 협의체의 기능) 영</p> <p>제9조제3항에 따른 협의체의 기능은 다음과 같다.</p> <p>1. 경관사업계획 수립 및 추진과 관련된 의견 조정과 연계·협력에 필요한 사항</p>
--	---

<p>제10조(경관사업에 대한 평가) ① 시장은 경관사업이 완료되거나 중단되었을 때는 평가를 실시하고 그 결과를 경관계획에 반영할 수 있다.</p> <p>② 시장은 제1항에 따른 평가 결과가 양호한 경관사업 시행자 등에 대해서는 표지 부착, 표창, 포상금 지급 등 포상을 할 수 있다.</p> <p><신 설></p>	<p>제15조(경관사업 등에 대한 평가) ① 시장은 경관사업 및 경관협정이 완료되거나 중단·폐지되었을 때는 평가를 실시하고 그 결과를 경관계획 등 관련 정책에 반영할 수 있다.</p> <p>② -----</p> <p>경관사업 시행자 및 경관협정 체결자 -----</p> <p>③ 제1항부터 제2항까지의 시행을 위한 평가 시기는, 평가, 절차, 방법 등에 대한 세부적인 사항은 시장이 정한다.</p>
<p>제9조(경관사업에 대한 재정지원) ① 시장은 법 제15조제1항에 따라 다음 각 호에 해당하는 경관사업에 대하여 사업비(설계비 및 공사비를 포함한다)의 전부 또는 일부를 지원할 수 있다.</p> <p>1. 경관계획이 수립된 지역 안에서 추진하는 경관사업</p> <p><신 설></p> <p>2. 그 밖에 시장이 재정지원이 필요하다고 인정하는 경관사업</p> <p>② 시장은 제1항에 따라 사업비를 지원하 는 사업이 정지 또는 취소의 사유가 발생 하는 때에는 「인산지 보조금 관리 조례」에 따라 사업비의 반환 등 필요한 조치를 할 수 있다.</p> <p><신 설></p> <p><신 설></p> <p><신 설></p>	<p>경관 사업비</p> <p>② 시장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당 하는 경관사업 등에 대하여 「인산지 보조 금 관리 조례」에 따라 기술적 지원이나 필요한 비용을 전부 또는 일부를 지원할 수 있다.</p> <p>1. 경관계획에 따라 추진하는 경관사업</p> <p>2. 경관협정체결 이행사업</p> <p>③ 시장은 재정을 지원하자는 경관사업이 정지 또는 취소의 사유가 발생한 경우에는 「인 산지 보조금 관리 조례」에 따라 사업비의 반환 등 감독상 필요한 조치를 할 수 있다.</p> <p>④ 제1항에 따른 재정지원 절차 등 세부적인 사항은 시장이 정하는 바에 따른다.</p>
<p>제9조(경관사업에 대한 재정지원) ① 시장은 법 제15조제1항에 따라 다음 각 호에 해당하는 경관사업에 대하여 사업비(설계비 및 공사비를 포함한다)의 전부 또는 일부를 지원할 수 있다.</p> <p>1. 경관계획이 수립된 지역 안에서 추진하는 경관사업</p>	<p>2. 경관사업 완료 후 유지관리에 관한 사항에 대한 자문과 결정</p>

<p>제4장 경관협정</p> <p>제16조(경관협정 체결자의 범위) 영 제10조제3호에서 "조례로 정하는 자"란 다음 각 호의 자를 말한다.</p> <p>1. 해당 토지 및 건축물의 관리자·점유자.</p> <p>전세권자 및 임차인 등 토지 또는 건축물을 사용할 권리를 가진 자</p> <p>2. 법 제19조제1항에 따른 경관협정(이하 "경관협정"이라 한다)의 이행을 위하여 시장이 필요하다고 인정하는 자</p> <p>제17조(경관협정의 내용) 영 제11조제3호에서 "조례로 정하는 사항"이란 다음 각 호의 사항을 말한다.</p> <p>1. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조제1항에 따른 지구단위계획 등 다른 법령에 따라 수립된 경관과 관련된 계획에 관한 사항</p> <p>2. 경관협정 구역 안의 조망 등 야간경관 관리에 관한 사항</p> <p>3. 건축물 녹화 및 외부공간의 식재 등 조경 계획 및 관리에 관한 사항</p> <p>4. 해당 경관협정 체결지역의 경관을 보전·관리 및 형성하기 위하여 시장이 정하는 사항</p> <p>제18조(경관협정서) ① 법 제19조제5항제8호에서 "조례로 정하는 사항"이란 다음 각 호의 사항을 말한다.</p> <p>1. ~ 4. (현행과 같음)</p> <p>② 그 밖의 경관협정서의 작성기준 및 제출 등에 관하여 필요한 사항은 시장이 정한다.</p> <p>제19조(경관협정운영회의 설립신고) 영 제12조제1항제5호에서 "조례로 정하는 사항"이란 다음 각 호의 사항을 말한다.</p> <p>1. (현행과 같음)</p> <p>2. 경관협정 체결자 전원의 의사표시 사항</p> <p>3. -----운영에 -----</p>	<p>제4장 경관협정</p> <p>제11조(경관협정 체결자의 범위) 영 제9조제3호에서 "지방자치단체의 조례로 정하는 자"란 다음 각 호의 자를 말한다.</p> <p>1. 토지 또는 건축물을 사용할 권리를 가진 자</p> <p>2. 경관협정의 이행을 위하여 시장이 필요하다고 인정하는 자</p> <p>제12조(경관협정의 내용) 영 제10조제3호에서 "지방자치단체의 조례로 정하는 사항"이란 다음 각 호의 사항을 말한다.</p> <p>1. 경관을 저해하는 건축물 외관디자인 정비 및 개선에 관한 사항</p> <p>2. 경관협정 체결지역의 경관을 보전·관리 및 형성하기 위하여 시장이 정하는 사항</p> <p><신 설></p> <p><신 설></p> <p>제13조(경관협정서의 내용) 법 제16조제5항제8호에서 "지방자치단체의 조례로 정하는 사항"이란 다음 각 호의 사항을 말한다.</p> <p>1. ~ 4. (새 략)</p> <p><신 설></p> <p>제14조(경관협정운영회의 설립신고) 영 제11조제5호에서 "지방자치단체의 조례로 정하는 사항"이란 다음 각 호의 사항을 말한다.</p> <p>1. (새 략)</p> <p>2. 협정체결자 전원의 의사표시 사항</p> <p>3. 그 밖에 경관협정위원회 운영을 위해 필요한 사항으로 시장이 정하는 사항</p>
--	--

<p>제15조(경관협정의 승계자) 영 제13조에 따른 경관협정 체결자(이하 "협정체결자"라 한다)로서 지위를 승계하고자 하는 자는 다음 각 호의 사항을 시장에게 신고하여야 한다.</p> <p>1. ~ 3. (생략)</p>	<p><신 설></p> <p>제16조(경관협정에 관한 지정지원 및 감 독) ① 시장은 법 제22조제1항에 따라 다음 각 호에 해당하는 경관협정 사업비에 대하여 사업비(설계비 및 공사비를 포함한 다)의 전부 또는 일부를 지원할 수 있다.</p> <p>1. 경관계획이 수립된 지역 안에서 추진되 는 경관협정 사업비</p> <p>2. (생략)</p> <p><신 설></p> <p><신 설></p> <p>3. 그 밖에 시장이 인정하는 경관협정의 이행에 소요되는 사업비</p> <p>② 시장은 제1항에 의하여 지원하는 사업이 정지 또는 취소의 사유가 발생하는 경우 「안산지 보조금 관리 조례」에 따라 사 업비의 반환을 필요한 조치를 할 수 있다.</p> <p>③ 시장은 필요하다고 인정하는 때에는 경관협정을 이행하는 자에 대하여 감독상 필요한 보고를 하게 하거나 자료를 제출하도록 명령할 수 있다.</p>
<p>제20조(경관협정의 승계자) 영 제16조에 ----- ----- ----- 1. ~ 3. (현행과 같음)</p>	<p>제21조(경관협정에 관한 조정 및 지원) ① 시장은 법 제25조제1항에 따른 지정지원을 하는 경우에는 경관협정의 기준을 제시하거나 경관 협정의 범위 및 내용의 조정을 권고할 수 있다.</p> <p>② 시장은 해당 경관협정의 사업 효과를 높이기 위하여 경관사업을 병행 추진할 필요가 있다고 인정하는 경우에는 공공부문에 대한 경관 사업계획을 수립·시행할 수 있다.</p> <p>③ 시장은 공공기관의 장이 협정체결자가 되는 것이 필요하다고 인정하는 경우에는 협정체결자가 될 수 있도록 지원할 수 있다.</p> <p>제22조(경관협정에 관한 재정지원) ① 시장은 법 제25조제1항에 따라 경관협정 대하여 「안산지 보조금 관리 조례」에 따라 필요한 다음 각 호 비용의 전부 또는 일부를 보조 하거나 용자할 수 있다.</p> <p>1. 법 제19조제4항에 따른 경관협정에 의해 추진하는 사업비</p> <p>2. (현행과 같음)</p> <p>3. 사업계획의 수립을 위한 조세, 설계비 및 연구비</p> <p>4. 경관협정 사업에 따른 유지관리 및 홍보비</p> <p>5. 그 밖에 시장이 인정하는 경관협정의 이행에 필요한 사업비</p> <p>② 제1항의 시행을 위한 세부적인 사항은 시장이 정한다.</p> <p><삭 제></p>

<p>제23조(경관협정에 관한 평가) ① 시장은 경관협정이 완료되거나 폐지되었을 때는 평가를 실시하고 그 결과를 경관협정 관련 정책에 반영할 수 있다.</p> <p>② 시장은 제1항에 따른 평가 결과가 양호한 협정체결자 등에 대해서는 표지 부착, 표창 등 포상을 할 수 있다.</p>	<p>제20조(경관위원회의 설치) ① 법 제23조 제1항에 따라 경관과 관련된 사항에 대한 심의 또는 자문을 위하여 위원장과 부위원장 각 1명을 포함한 10명 이상 20명 이내의 위원으로 구성된 안산시 경관위원회(이하 “위원회”라 한다)를 둔다.</p>
<p>제24조(경관협정 지원 대상 사업계획서) ① 영 제17조제5호에서 “조례로 정하는 사항”이란 다음 각 호의 사항을 말한다.</p> <p>1. 사업명 2. ~ 3. (현행과 같음) 4. 사업비 조달 계획 5. 지원 또는 용역되는 사업비의 집행 및 이행 계획 6. ~ 7. (현행과 같음)</p> <p>② 제1항제7호 및 영 제17조에서 규정한 경관협정의 작성기준 및 제출 등에 관하여 필요한 사항은 시장이 정한다.</p>	<p>제19조(경관협정에 관한 평가) ① 시장 은 경관협정이 완료되거나 폐지되었을 때 는 평가를 실시하고 그 결과를 경관협정 관련 정책에 반영할 수 있다.</p> <p>② 시장은 제1항에 따른 평가 결과가 양호 한 협정체결자 등에 대해서는 표지 부착, 표 창 등 포상을 할 수 있다.</p>
<p>제18조(경관협정 지원 대상 사업계획서) 영 제14조제5호에서 “지방자치단체의 조례로 정하는 사항”이란 다음 각 호의 사항을 말한다.</p> <p>1. 경관협정에 의한 추진 사업명 2. ~ 3. (생략) 4. 사업비 조달방안 (공공, 민간의 재원구분) 5. 지원되는 사업비의 집행계획 6. ~ 7. (생략) 8. 그 밖에 시장이 필요하다고 정하는 사항</p> <p><신 설></p>	<p>제17조(경관협정에 관한 조정) ① 시장은 경우에는 경관협정의 기준을 제시하거나 경관협정의 범위 및 내용의 조정을 권고 할 수 있다.</p> <p>② 시장은 다해 경관협정의 사업효과를 높 이기 위하여 경관사업을 병행 추진할 필요 가 있다고 인정하는 경우에는 공공부분에 대한 경관사업을 수립·시행할 수 있다.</p>

<p><사 제></p>	<p>제22조(회의) ① 위원회의 회의는 사장의 요청이 있거나 위원장이 필요하다고 인정할 때 위원장이 소집하여 개최한다.</p> <p>② 위원장은 위원회를 대표하며 위원회의 업무를 총괄하고, 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없는 때에는 부위원장이 그 직무를 대행하며, 위원장과 부위원</p>
<p><사 제></p>	<p>제21조(위원회 임기 및 해촉) ① 위원회의 임기는 2년으로 하되 1회에 한하여 연임할 수 있다. 다만 보궐위원의 임기는 전임자의 남은 기간으로 하고 공무원인 위원 임기는 해당 직위 재직 기간으로 한다.</p> <p>② 사장은 위원회의 위원 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 임기 중이라도 해촉할 수 있다.</p> <p>1. 위원이 사망·질병·결별·기타의 사유로 위원회의 업무수행이 어렵다고 판단될 경우</p> <p>2. 위원회의 업무와 관련하여 민원불응 야기하여 공정한 업무수행이 어렵다고 판단될 경우</p> <p>3. 위원 본인이 사직을 원하는 경우. 다만 당연직은 제외한다.</p> <p>4. 그 밖에 위원으로서의 품위손상, 정기불참 등의 사유로 위원자격을 유지하기에 부적격하다고 판단될 경우</p>
	<p>② 위원장은 부시장이 되고 부위원장은 위원 중에서 호선한다.</p> <p>③ 위원은 다음 각 호에 해당하는 자 중에서 사장이 임명하거나 위촉한다. 이 경우 제3호에 해당하는 위원의 수는 전체 위원의 2분의 1 이상이 되도록 하여야 한다.</p> <p>1. 시의회 의원</p> <p>2. 시 및 경관제도와 관련이 있는 기관의 공무원</p> <p>3. 건축·도시·조경·토목·환경·문화·관광·디자인·공예·농림 등 경관계획 관련 분야에 관한 학식과 경험이 풍부한 자</p> <p>4. 그 밖에 사장이 필요하다고 인정하는 자</p>

<p><신설></p>	<p>제26조(건축물의 경관심의 대상) ① 법 제 28조에 따라 경관위원회의 심의를 거쳐야 하는 건축물은 별표 1과 같다.</p> <p>② 제1항의 규정에도 불구하고 심의를 생략할 수 있는 경우는 다음 각 호와 같다.</p> <p>1. 「건축설계경기운영지침」에 따라 설계 공모에 당선된 건축물 및 시설물 등</p> <p>2. 「안전도시 도시계획조례」 별표 14의제2 호가목에 해당하는 건축물</p> <p>3. 「건축법」 제23조제4항에 따른 표준설계</p>
<p><신설></p>	<p>제25조(사회기반시설 사업의 경관심의 대상 및 규모) ① 법 제26조제1항제5호 및 영 제 18조제1항제3호에 따른 “조례로 정하는 시설”이란 다음 각 호의 시설을 말한다.</p> <p>1. 「도로법」에 따른 도로로 총 사업비가 500억원 이상인 사업</p> <p>2. 「하천법」에 따른 하천시설로 총 사업비가 300억원 이상인 사업</p> <p>② 이 경우 사회기반시설 사업의 승인 또는 시행 주체가 안전지 및 「지방자치단체 설치법」에 따라</p> <p>· 출연 기관의 운영에 관한 법률」에 따라 안전지 설치·출연 기관의 사업에 한한다.</p>
<p>장이 모두 부득이한 사유로 그 직무를 수행할 수 없을 때에는 위원장이 미리 지명한 위원이 그 직무를 대행한다.</p> <p>③ 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개의하고 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.</p> <p>④ 위원장은 필요하다고 판단되는 경우에는 회의안건에 대하여 서면심의를 실시할 수 있다.</p> <p>제23조(공동위원회의 운영) ① 영 제16조 제1항에 따라 「건축법」 등 다른 법률에 설치된 경관과 관련된 위원회와 경관위원회가 공동으로 심의하기 위하여 공동위원회를 구성하여야 한다.</p>	<p><삭제></p>

<p>제27조(공공위원회의 구성 및 운영) ① 영 제23조제5항에 따른 공공위원회의 구성 및 운영에 필요한 사항은 다음 각 호의 사항을 말한다.</p> <p>1. 공공위원회는 도시건축분야로 도시경관공공위원회는 「국토의계획및이용에관한 법률」에 따른 도시계획위원회의 제2분과위원회위원, 건축경관위원회는 「건축법」에 따른 건축위원회위원으로 각 30명 이내의 위원을 임명 또는 위촉하되, 공동위원회의 위원중에서 경관위원회의 위원이 전체 위원 수의 3분의 1 이상이 되어야 한다.</p> <p>2. 공공위원회의 위원장은 부시장이 되며, 부위원장은 위원 중에서 호선한다.</p> <p>3. 공공위원회 위원 임기는 각각 경관위원회, 도시계획위원회, 건축위원회에서 임명 또는 위촉된 기간 이내로 한다.</p> <p>4. 공공위원회의 위원장은 공공위원회의 업무를 총괄하며, 공공위원회를 소집하고 그 의장이 된다.</p> <p>5. 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없는 경우에는 부위원장이, 위원장 및 부위원장이 모두 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없는 경우에는 위원장이 사전에 지명된 위원이 그 직무를 대행한다.</p> <p>6. 공공위원회에는 간사를 둘 수 있다. 이때 간사는 공공위원회를 주관하는 부서의 부서장이 된다.</p> <p>7. 공공위원회는 필요하다고 인정하는 경우에는 경관계획수립권자, 경관사업 시행자, 협정체결자, 경관심의 대상 사업의 시행자 및 관계 기관의 장 등에게 필요</p>	<p><신 설></p>
<p>제6장 경관위원회</p> <p>4. 「건축사법」 제23조제2항에 따른 공공건축에 대한 사전검토가 이루어진 건축물</p> <p>따라 건축하는 건축물</p> <p>도시(이하 "표준설계도시"라 한다)에</p>	

<p>제24조(경관위원회의 심의대상) ① 영 제17조제3호에서 “지방자치단체의 조례로 정하는 사항”이란 다음 각 호의 사항을 말한다.</p> <p>1. 별표1의 경관관련 도시시설물의 디자인에 관한 사항</p> <p>2. 법 제13조제1항에 의해 시행되는 경관사업에 관한 사항</p> <p>3. 법 제15조제1항에 따라 비용 등을 지원받는 경관사업의 결정에 관한 사항</p> <p>4. 「안산시 옹외광고물 등 관리 조례」 제21조제1항에 관한 사항</p> <p>5. 안산시 상징물 관리 조례 제12조제1항 각 호에 관한 사항</p> <p>6. 별표 1의 경관관련 도시시설물 변경을 이용한 경관조명의 설치 및 변경에 관한 사항</p> <p>7. 그 밖에 경관의 보전·관리 및 형성에 관한 사항으로서 시장이 요청하는 사항</p> <p>② 경관위원회의 심의를 받고자 하는 부서 또는 기관, 단체의 장은 심의신청서 및 관</p>	<p>한 자료의 제출 및 공동위원회의 출석요구할 수 있으며, 심의 및 자문 사항에 관하여 의견이 풍부한 자의 설명을 들을 수 있다.</p> <p>8. 경관계획수립권자, 경관사업 시행자, 협정체결자, 경관심의 대상 사업의 시행자 및 관계 기관의 장 등은 공동위원회의 심의 및 자문 사항에 대하여 위원장의 사전 승인을 받아 공동위원회에 출석하여 발언할 수 있다.</p> <p>② 공동위원회의 회의는 위원장이 필요하다고 인정하는 경우에 이를 소집한다. 다만, 위원장은 회의를 개최할 수 없거나 부득이한 경우에는 서면으로 심의를 할 수 있다.</p> <p>③ 이 조례에 규정된 사항 이외에 공동위원회의 운영 등에 필요한 사항은 시장이 정한다.</p>
<p>제28조(경관위원회의 심의대상) 영 제24조 제3호에서 “조례로 정하는 사항”이란 다음 각 호의 사항을 말한다.</p> <p>1. 법 제6조에 따라 수립하는 경관계획에서 경관위원회의 심의를 받도록 한 사항</p> <p>2. 경관사업의 승인 및 경관협정의 인가를 할 때 경관위원회의 심의를 받도록 한 사항</p> <p>3. 별표 2의 시설물에 관한 사항</p> <p>4. 다른 조례에서 경관위원회의 심의를 받도록 한 사항</p> <p>5. 그 밖에 경관의 보전·관리 및 형성에 관한 사항으로서 시장이 요청하는 사항</p> <p><차 제></p>	<p>제24조(경관위원회의 심의대상) ① 영 제17조제3호에서 “지방자치단체의 조례로 정하는 사항”이란 다음 각 호의 사항을 말한다.</p> <p>1. 별표1의 경관관련 도시시설물의 디자인에 관한 사항</p> <p>2. 법 제13조제1항에 의해 시행되는 경관사업에 관한 사항</p> <p>3. 법 제15조제1항에 따라 비용 등을 지원받는 경관사업의 결정에 관한 사항</p> <p>4. 「안산시 옹외광고물 등 관리 조례」 제21조제1항에 관한 사항</p> <p>5. 안산시 상징물 관리 조례 제12조제1항 각 호에 관한 사항</p> <p>6. 별표 1의 경관관련 도시시설물 변경을 이용한 경관조명의 설치 및 변경에 관한 사항</p> <p>7. 그 밖에 경관의 보전·관리 및 형성에 관한 사항으로서 시장이 요청하는 사항</p> <p>② 경관위원회의 심의를 받고자 하는 부서 또는 기관, 단체의 장은 심의신청서 및 관</p>

<p>제30조(경관위원회의 구성 및 운영) ① 영 제26조제9항에서 조례로 정하는 위원회는 위원장 및 부위원장 각 1명을 포함하여</p>	<p><신 설></p>
<p><삭 제></p>	<p>제28조(수당 등) 회의에 참석한 위원 등에 게는 예산의 범위에서 「안산시 소속 위원 회의 설치 및 운영에 관한 조례」가 정하 는 바에 따라 수당과 여비를 지급할 수 있 다. 다만, 공무원인 위원의 경우에는 그러 하지 아니한다.</p>
<p><삭 제></p>	<p>제27조(자료의 제출) 위원회는 직무수행을 위하여 필요한자료 판단될 때에는 관계 공무원·전문가 또는 이해관계인 등을 출석하게 하여 그 의견을 듣거나 관계기관 또는 단체 등에 대하여 필요한 자료의 제출을 요청할 수 있다.</p>
<p><삭 제></p>	<p>제26조(간사·서기) 위원회의 원활한 업무 추진을 위하여 간사와 서기를 두되 간사는 업무담당 과장이 되고 서기는 업무담당 주사가 된다.</p>
<p>제29조(경관위원회의 자문대상) 별 제30조 제2항제4호에서 "조례로 정하는 사항"이란 다음 각 호의 사항을 말한다. 1. 시장이 경관형성을 위해 추진하는 사업 중 자문이 필요하다고 인정하여 요청하는 사항 <삭 제> 2. 다른 조례에서 경관위원회의 자문을 받도록 규정한 사항 3. 그 밖에 시장이 경관형성 및 보전·관리 및 형성에 필요하다고 인정하는 사항</p>	<p>제25조(경관위원회의 자문대상) 별 제24 조제2항에서 "지방자치단체의 조례로 정하는 사항"이란 다음 각 호의 사항을 말한다. 1. 경관조례의 개정에 관한 사항 2. 지구단위계획에 의한 관리방안에 관한 사항 3. 다른 조례에서 경관위원회의 자문을 받 도록 규정한 사항 4. 그 밖에 경관의 보전·관리 및 형성에 관한 사항으로서 시장이 요청하는 사항</p>
	<p>면 서를 위원회에 제출하여야 하며 제출 시기는 다음 각 호와 같다. 1. 용역사업은 실시절차 완료 이전 2. 그 밖에 사업은 기본계획 및 디자인 화 정 이전 또는 사업발주 이전</p>

<p>〈선 설〉</p>	<p>제31조(조위원회 구성 및 운영) ① 영 제 26조제9항에서 “조례로 정하는 사항”은 영 제26조제7항에 따라 위원장은 경관위원회 의 효율적인 운영을 위하여 위원회의 위원 중에서 위원장 1인을 포함한 7인 이내의 위원으로 조위원회를 구성·운영할 수 있다.</p> <p>② 조위원회 위원장은 경관위원회 위원장이 지명한다.</p> <p>③ 조위원회는 구성위원 과반수 출석으로 개 의하고 출석위원 과반수 찬성으로 의결한다.</p> <p>④ 조위원회에서 심의·자문한 안건은 위원회 에서 심의·자문한 것으로 본다.</p> <p>⑤ 조위원회는 다음 각 호의 사항을 심의한다.</p> <p>1. 경관지구안에서 건축되는 연면적200 제곱미터 이하의 건축물</p>
	<p>10명 이상 70명 이내의 위원으로 구성한다.</p> <p>② 위원회의 위원은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자 중에서 시장이 임명하거나 위촉한다. 이 경우 제3호에 해당하는 위원 의 수는 전체위원의 2분의1 이상이어 야 한다.</p> <p>1. 시의회 의원</p> <p>2. 시 또는 경관과 관련 있는 행정기관의 공무원</p> <p>3. 건축·도시·조경·토목·교울·환경·문화·농림·디자인·공외광고 등 경관관련 분야에 관한 학식과 경험이 풍부한 사람</p> <p>③ 위원회의 회의는 위원장이 필요하다고 인정할 때에 소집하여 개최하며, 서면으로 심의를 할 수 있다.</p> <p>④ 위원회는 직무수행을 위하여 필요하다고 판단될 때에 관계 공무원·전문가 또는 이해관계인등을 출석하게 하여 그 의견을 듣거나 관계기관 또는 단체 등에 대하여 필요한 자료의 제출을 요청할 수 있다.</p> <p>⑤ 위원회의 회의는 공개를 원칙으로 하며, 위원장이 필요하다고 판단하는 경우 비공개로 진행 할 수 있다.</p>

<p>제1조 (시행령) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.</p>	<p>제1조(시행령) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.</p> <p>제2조(다른 조례의 개정) ① 「안산시 상설물관리 조례」를 다음과 같이 개정한다.</p> <p>제12조 중 “「안산시 경관 조례」제20조”를 “「안산시 경관 조례」제28조”로 한다.</p> <p>② 「안산시 옥외광고물 등 관리 조례」를 다음과 같이 개정한다.</p> <p>제12조 중 “「안산시 경관 조례」제20조”를 “「안산시 경관 조례」제28조”로 한다.</p>
<p><신설></p>	<p>부칙</p>
	<p>2. 경관위원회 위원장이 요청한 경관계획 등에 대한 검토 및 자문</p> <p>3. 별표 3의 시설물에 관한 자문</p> <p>4. 그 밖에 위원회에서 위임하는 사항</p> <p>제32조(수당 등) 경관위원회 또는 공동위원회 출석하는 위촉직 위원과 관계전문가에 대해서는 예산 범위에서 「안산시 조속위원회」의 설치 및 운영에 관한 조례」에 따라 수당·여비 등의 설비를 지급한다.</p>

인간사기 경관 조례 전부개정조례인에 대한 수정안

제안년월일 : 2014. 07. 21.
제안자 : 도시건설위원장

의안	번호
2528	

1. 수정 이유

○ 경관법에서 지방자치 단체에서 완화하도록 규정된 경관심의 대상 명칭을 명확히 하고자 함.

2. 주요 문 자

○ 경관심의 대상에 매부동 지역 농어업인의 단독주택은 제외하는 것으로 완화하고자 함(제26조 제2항 제2호)

인간자시 경관조례 전부개정조례안에 대한 수정안

인간자시 경관조례 전부개정조례안 일부를 다음과 같이 수정한다.

제26조 제2항 제2호를 다음과 같이 수정한다.

2. 건축법시행령 제3조의4【별표1】제1호 가목 단독주택 (대부동에서 계속하여 5년 이상 주소를 둔 무주택 동업업인이 2층이하로 건축하는 주택에 한함)에 해당하는 건축물. 다만, 자격과 규모에 대하여는 다음 기준에 의한다.
 - 1) 동업업인의 기준은 「동업업·동아촌 및 식품산업기본법 시행령」 제3조에 따른다.
 - 2) 동업업인의 주택의 기준은 「농지법 시행령」 제29조 제4항을 준용한다.

조 문 대 비 표

원	원
제26조(건축물의 경관심의 대상) ①(세략)	제26조(건축물의 경관심의 대상) ①(원안
② (세략)	과 감음)
1.(세략)	② (원안과 감음)
2.「인간도시 계획조례」 별표 14의제	1.(원안과 감음)
2호가목에 해당하는 건축물	2.건축법시행령 제3조의4【별표1】 제1
	호 가목 단독주택 (대부동에서 계속하
	여 5년이상 주소를 둔 무주택 농어업
	인이 2층이하로 건축하는 주택에 한
	함)에 해당하는 건축물. 다만, 자격과
	규모에 대하여는 다음 기준에 의한다.
	1) 농어업인의 기준은 「농어업농어촌 및
	식품산업기본법 시행령」 제3조에 따른다.
	2) 농어업인의 주택의 기준은 「농지법
	시행령」 제29조 제4항을 준용한다.
3.(세략)	3.(원안과 감음)
4.(세략)	4.(원안과 감음)

수 경 안