

# 2014년도 공유재산 관리계획 변경안

|          |      |
|----------|------|
| 의안<br>번호 | 2539 |
|----------|------|

제출일자 : 2014. 9.  
제출자 : 안산시장

## 1. 제안사유

### 가. 호수공원 실내수영장 조성(안)은

- 생활수준의 향상과 건강에 대한 관심이 높아짐에 따라 여가선용 장소 제공 및 수영인프라 확충 요구에 따라 고잔신도시 미조성된 호수공원 유희부지에 수자원공사에서 부담한 100억원의 개발 부담금으로 야외수영장을 조성함에 있어
- 동 부지내에 사계절 이용이 가능한 실내수영장을 추가 건립하여 시설 활용도를 개선하고 유지관리비용을 절감하는 효율적인 시설 운영을 통해 이용자의 만족도를 향상시키고자 함.

### 나. 올림픽수영장 리모델링 사업(안)은

- 1995년 준공된 올림픽수영장은 시설의 노후화로 인한 지붕구조물의 부식 등으로 안전사고 발생 위험과 이용객 증가로 인한 편의시설 부족으로 리모델링 요구가 지속적으로 제기되고 있어
- 부식이 진행되고 있는 지붕구조물을 교체하고 부족한 샤워장 등의 편의시설을 확충하여 다중이용시설의 안전성 및 이용객 만족도를 향상시키고자 함.

## 다. 창말 생활체육시설 조성(안)은

- 반월동 내 대규모 아파트 건립으로 많은 인구가 유입되고 있으나 인구 증가 대비 지역주민이 이용할 수 있는 주민편의시설이 부족함에 따라 2007년 『반월동 종합발전방안』을 수립하여 시설확충계획을 수립함에 따라
- 창말 생활체육시설 조성을 통하여 문화 및 체육복지 혜택으로부터 소외된 주민불만을 해소하고 낙후된 시외곽지역의 주거환경을 개선하여 지역주민의 삶의 질을 개선하고자 함.

## 라. 수암꿈나무 체육공원 조성(안)은

- 『목감~수암간 도로확장 계획』에 의거 동구간 내 조성되어 있던 체육시설이 폐쇄될 예정으로 대체부지 조성을 요구하는 민원이 발생됨에 따라,
- 국민권익위원회 권고로 안산시와 철도시설공사와의 업무협약을 통해 인접 고속철도 지상구간내에 지역주민의견을 반영한 체육공원을 조성하여 낙후된 시외곽지역의 주거환경을 개선을 통해 지역주민의 삶의 질을 개선하고자 함.

## 마. 화랑유원지내 실내테니스장 건립(안)은

- 아파트 단지내 주차문제 해소 등 단지내 불편사항 해소를 위해 테니스장이 점차 감소됨에 따른 대체시설 조성과 기후에 관계 없이 운동할 수 있는 실내테니스장을 건립을 요구하는 민원이 지속적으로 제기됨에 따라,

- 접근성이 용이한 화랑유원지 내에 실내테니스장을 건립하여 테니스 엘리트 선수 육성을 지원하고 생활체육을 활성화하여 시민들의 여가선용 기회증진 및 건강 증진을 도모하고자 함.

## 2. 주요내용

### 가. 호수공원 실내수영장 건립

#### □ 사업 개요

- 위 치 : 안산시 상록구 사동 1513번지(호수공원 내)
- 규 모 : 부지면적 647,766㎡, 연면적 2,162㎡
- 사업기간 : 2014. 9. ~ 2016. 6.
- 주요시설
  - 지하1층 : 기계실, 전기실
  - 지상1층 : 수영장(25mX8레인), 샤워장 및 탈의실, 관리시설 등
  - 지상2층 : 다목적실, 휴게시설 등
- 사 업 비 : 5,700백만원
  - 국 비 : 2,800백만원(국민체육진흥기금)
  - 시 비 : 2,900백만원

#### □ 추진사항 및 계획

- 지방재정 투·융자 심사 : 2014. 3. 20.
- 국민체육센터 건립지원사업 선정 : 2014. 4. 4.
- 호수공원실내수영장 건립계획 수립 : 2014. 5. 2.
- 도시개발과 사업 이관 : 2014. 7. 22.
- 공유재산 취득심의 승인 : 2014. 7. 30.
- 공유재산관리계획 반영 : 2014. 9.
- 2014년 제2회 추경 예산 반영 : 2014. 9.
- 기본 및 실시설계용역 : 2014. 10. ~ 12.
- 사업추진 : 2015. 2. ~ 2016. 6.

## 나. 올림픽수영장 리모델링 사업

### □ 사업개요

- 위 치 : 단원구 적금로 202 (고잔동 604)
- 규 모 : 부지면적 647,766㎡, 연면적 5,306.1㎡(1995년 준공)
- 사업기간 : 2014. 9. ~ 2015. 12.
- 주요시설 (리모델링 사업)
  - 수 영 장 : 수영장 지붕교체
  - 부대시설 : 샤워장 확장, 보일러교체, 장애인편의시설 등
- 총사업비 : 2,650백만원
  - 국 비 : 855백만원(체육진흥투표권수익금)
  - 시 비 : 1,795백만원

### □ 추진사항 및 계획

- |                        |                  |
|------------------------|------------------|
| ○ 올림픽수영장 리모델링 계획 수립    | : 2014. 2. 6.    |
| ○ 체육진흥투표권수익금 배부사업 공모신청 | : 2014. 6. 27.   |
| ○ 지방재정 투·융자 심사         | : 2014. 7. 22.   |
| ○ 공유재산 취득심의 승인         | : 2014. 7. 30.   |
| ○ 체육진흥투표권수익금 배부사업 공모선정 | : 2014. 8. 25.   |
| ○ 공유재산관리계획 반영          | : 2014. 9.       |
| ○ 기본 및 실시설계용역          | : 2015. 1. ~ 5.  |
| ○ 사업추진                 | : 2015. 6. ~ 12. |

## 다. 창말 생활체육시설 조성

### □ 사업개요

- 위 치 : 상록구 건건동 489번지 일원
- 규 모 : 부지면적 4,990㎡, 연면적 600㎡(소규모체육관)

- 사업기간 : 2015. 1. ~ 2017. 12.
- 주요시설
  - 실외체육시설 : 풋살장, 게이트볼장, 족구장, 다목적헬스기구 등
  - 건 축 물(1층) : 소규모생활체육관(연면적 600㎡) 1동
- 총사업비 : 4,600백만원
  - 국 비 : 3,220백만원(개발제한구역주민지원사업)
  - 시 비 : 1,380백만원

## □ 추진사항 및 계획

- 창말체육시설 조성계획수립 : 2007. 4. 23.
- 『반월동 종합발전방안』 주민설명회 : 2007. 8. 2.
- 도시관리계획(체육시설)결정 : 2009. 1. 22.
- 중기지방재정계획수립 : 2010. 10. 20.
- 개발제한구역 주민지원사업 공모 신청 : 2014. 3.
- 공유재산 취득심의 승인 : 2014. 7. 30.
- 공유재산관리계획 반영 : 2014. 9.
- 지방재정 투·융자 심사 : 2014. 9.
- 개발제한구역 주민지원사업 공모 선정 : 2014. 12.
- 사업추진 : 2015. 1. ~ 2017. 12.

## 라. 수암꿈나무 체육공원 조성

### □ 사업개요

- 위 치 : 상록구 장상동 408-3번지 일원
- 규 모 : 부지면적 8,385㎡
- 사업기간 : 2010. 1. ~ 2016. 5.
- 주요시설 : 축구장, 풋살장, 테니스장, 게이트볼장, 관리시설 등
- 총사업비 : 2,100백만원

- 국 비 : 700백만원(개발제한구역 환경문화사업)
- 도 비 : 500백만원(시책추진보전금)
- 시 비 : 900백만원

## □ 추진사항 및 계획

- 국유재산 사용수익허가 MOU체결 : 2009. 12. 18.
- 수암꿈나무 체육공원 조성계획 수립 : 2010. 1. 6.
- 도시관리계획(체육시설)결정 : 2009. 1. 22.
- 중기지방재정계획수립 : 2010. 11. 16.
- 개발제한구역 관리계획 사전심사 승인 : 2014. 1. 21.
- 공유재산 취득심의 승인 : 2014. 2. 11.
- 지방재정 투·융자 심사 : 2014. 2. 27.
- 개발제한구역 환경문화사업 공모 신청 : 2014. 3. 31.
- 공유재산관리계획 반영 : 2014. 9.
- 개발제한구역 환경문화사업 공모 선정 : 2014. 12.
- 기본 및 실시설계 용역 : 2015. 1. ~ 5.
- 사업추진 : 2015. 6. ~ 2016. 5.

## 마. 화랑유원지 내 실내테니스장 건립

### □ 사업개요

- 위 치 : 단원구 동산로 268(초지동 667번지)
- 규 모 : 부지면적 612,828.3㎡, 연면적 3,000㎡
- 사업기간 : 2014. 3. ~ 2015. 12.
- 주요시설
  - 지상1층 : 테니스장 3면, 샤워장 및 탈의실, 화장실, 관리시설 등
- 총사업비 : 3,000백만원
  - 국 비 : 900백만원(광역개선특별회계)
  - 도 비 : 201백만원(도비보조금)
  - 시 비 : 1,899백만원

## □ 추진사항 및 계획

- 화랑유원지 실내테니스장 조성계획 수립 : 2013. 3. 14.
- 중기지방재정계획수립 : 2010. 11. 16.
- 지방재정 투·융자 심사 : 2013. 3. 26.
- 공유재산 취득심의 승인 : 2014. 2. 11.
- 공유재산관리계획 반영 : 2014. 9.
- 2014년 제2회 추경 예산 반영 : 2014. 9.
- 도시개발과 사업 이관 : 2014. 10.
- 기본 및 실시설계 용역 : 2014. 10. ~ 12.
- 사업추진 : 2015. 2. ~ 12.

## 3. 단위사업 세부계획 : 붙임

- 가. 호수공원 실내수영장 건립 계획 1부.
- 나. 올림픽기념관 수영장 보수계획 1부.
- 다. 창말 생활체육시설 조성계획 1부.
- 라. 수암꿈나무 체육공원 조성계획 1부.
- 마. 화랑유원지 내 체육시설 조성계획 1부. 끝.

## 4. 관계법령 발체내용

### ○ 「공유재산 및 물품관리법」

제10조(공유재산의 관리계획) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 관리계획을 변경할 때에도 또한 같다.

② 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.

③ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조 제1항 제6호에 따른 중요재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

## 2014년도 공유재산관리계획 변경안에 대한 수정안

|          |      |
|----------|------|
| 의안<br>번호 | 2539 |
|----------|------|

제안년월일 : 2014년 8월 29일

제안자 : 문화복지위원장

### 1. 수정이유

- 2014년도 공유재산 관리계획 변경안 취득 건 중 “화랑유원지 내 실내 테니스장 조성”은 계획된 사업비 미확보와 주민의견 수렴 조건을 이행하지 않은 상태이므로 삭제함.

### 2. 주요내용

- 2014년도 공유재산 관리계획 변경안의 금회 취득목록 중 “화랑유원지 내 실내테니스장 조성”을 삭제함.



## **2014년도 공유재산관리계획 변경안에 대한 수정안**

2014년도 공유재산관리계획 변경안 일부를 다음과 같이 수정한다.

금회 취득 5건 중 “화랑유원지 내 실내테니스장 조성”을 삭제한다.

## 2014년도 공유재산관리계획 변경안에 대한 수정안

### □ 2014년도 공유재산 관리계획 변경안 현황 대비표

| 현행        |    |            | 변경안       |    |            | 수정안       |    |            |
|-----------|----|------------|-----------|----|------------|-----------|----|------------|
| (단위 : 천원) |    |            | (단위 : 천원) |    |            | (단위 : 천원) |    |            |
| 구분        | 건수 | 추정가액       | 구분        | 건수 | 추정가액       | 구분        | 건수 | 추정가액       |
| 취득        | 6  | 24,307,000 | 취득        | 11 | 42,357,000 | 취득        | 10 | 39,357,000 |
| 처분        | -  |            | 처분        | -  |            | 처분        | -  |            |

### □ 2014년도 공유재산 관리계획 변경안 취득대상 목록(금회)

| 일련<br>번호 | 재 산 표 시 |                         |     | 추 정<br>가액  | 취 득<br>시기 | 취 득 사 유           | 취 득 대 상<br>소 유 자 | 비 고 |
|----------|---------|-------------------------|-----|------------|-----------|-------------------|------------------|-----|
|          | 지 목     | 소 재 지                   | 수 량 |            |           |                   |                  |     |
| 계        |         | 총 4건                    |     | 15,050,000 |           |                   |                  |     |
| 1        | 건물      | 상록구 시동 1513<br>(호수공원 내) | 1   | 5,700,000  | 2015년     | 호수공원 실내<br>수영장 조성 | 안산시              |     |
| 2        | 건물      | 단원구 적금로<br>202(고잔동)     | 1   | 2,650,000  | 2015년     | 올림픽수영장<br>리모델링    | 안산시              |     |
| 3        | 토지      | 상록구 건건동<br>489전 외 11필지  | 1   | 4,600,000  | 2016년     | 창말생활체육<br>시설 조성   | 안산시              |     |
| 4        | 기타      | 상록구 장상동<br>408-3        | 1   | 2,100,000  | 2015년     | 수암꿈나무<br>체육공원조성   | 안산시              |     |