

안산도시관리계획(용도지역, 도시계획시설(주차장)) 결정(변경)에 따른 의회의견 청취의 건

의안 번호	2840
----------	------

제출년월일 : 2014. 8. 29.

제 출 자 : 안 산 시 장

1. 제 안 사 유

- 대부북동 지역의 생활기반시설 확충을 통한 지역주민의 삶의 질 향상을 도모하고자 하며,
- 증가하는 대부도 및 구봉도 관광객의 주차수요에 대응하고, 주차장 신설을 통한 편의시설 확보로 미래 관광 수요 유치에 기여하고자 함
- 따라서, 위 사항에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조 규정에 따라 도시관리계획(변경)결정 전에 시의회 의견을 사전에 청취 하고자 하는 사항임.

2. 주요 입안 내용

가. 도시관리계획 결정(변경) 사항

1) 용도지역 결정(변경) 조서 및 사유서

■ 용도지역 결정(변경) 조서

구분		기정	변경	변경후	구성비(%)
합계		149,392,308.80		149,392,308.80	100.00
주거지역	소계	22,972,464.96		22,972,464.96	15.38
	제1종전용주거지역	123,307.30		123,307.30	0.08
	제1종일반주거지역	6,387,214.05		6,387,214.05	4.28
	제2종일반주거지역	12,210,330.60		12,210,330.60	8.17
	제3종일반주거지역	3,270,701.41		3,270,701.41	2.19
	준주거지역	980,911.60		980,911.60	0.66
상업지역	소계	2,885,627.00		2,885,627.00	1.93
	중심상업지역	417,196.00		417,196.00	0.28
	일반상업지역	2,380,197.00		2,380,197.00	1.59
	근린상업지역	88,234.00		88,234.00	0.06
공업지역	소계	16,251,876.50		16,251,876.50	10.88
	일반공업지역	15,378,573.00		15,378,573.00	10.29
	준공업지역	873,303.50		873,303.50	0.58
녹지지역	소계	107,282,340.34		107,282,340.34	71.81
	보전녹지지역	16,376,304.10		16,376,304.10	10.96
	생산녹지지역	6,922,202.00	감)8,095	6,914,107.00	4.63
	자연녹지지역	83,983,834.24	증)8,095	83,991,929.24	56.22
자연환경보전지역		80,918,728.00		80,918,728.00	

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
-	단원구 대부북동 1870-70번지 일원	생산 녹지지역	자연 녹지지역	8,095	-	신설하는 주차장부지를 「주차장법 시행규칙」 제5조에 의한 결정기준에 부합하도록 용도지역 변경

2) 교통시설 결정(변경) 조서 및 사유서

■ 주차장 결정(변경)조서

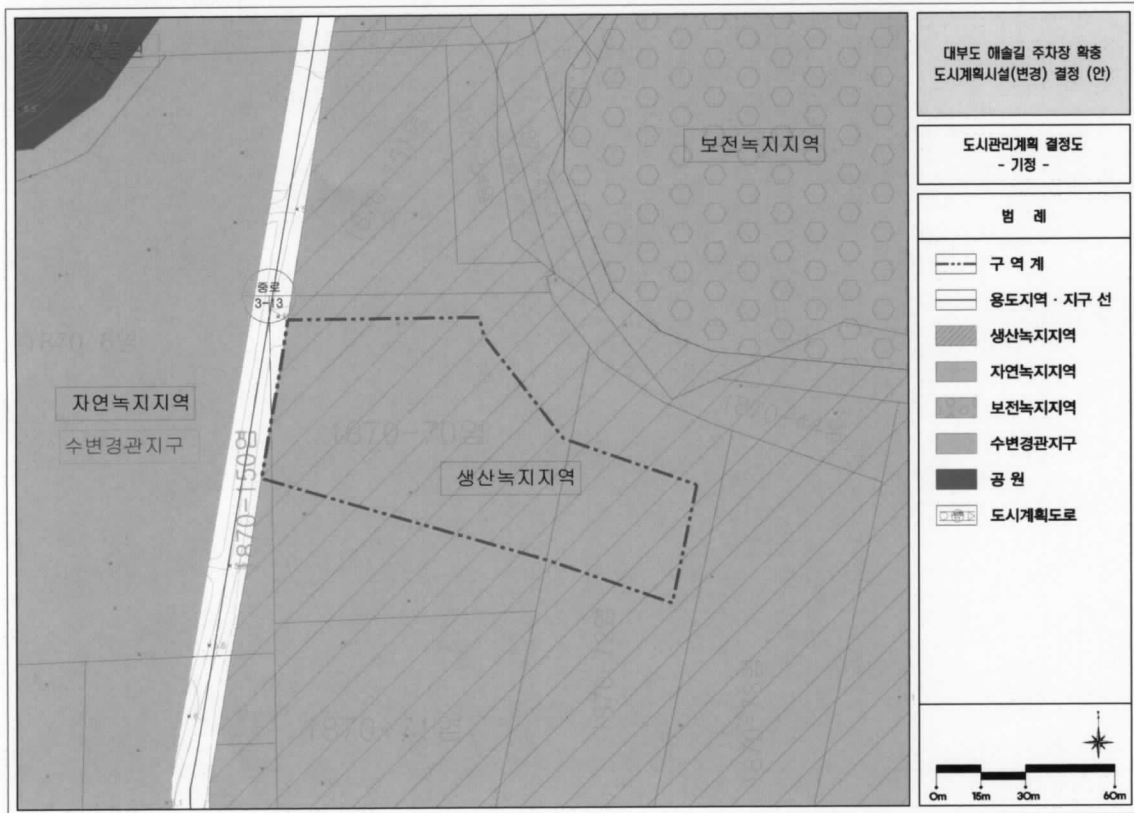
구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	152	주차장	안산시 단원구 대부북동 1870-70번지 일원	-	증)7,754	7,754	-	

■ 주차장 결정(변경) 사유서

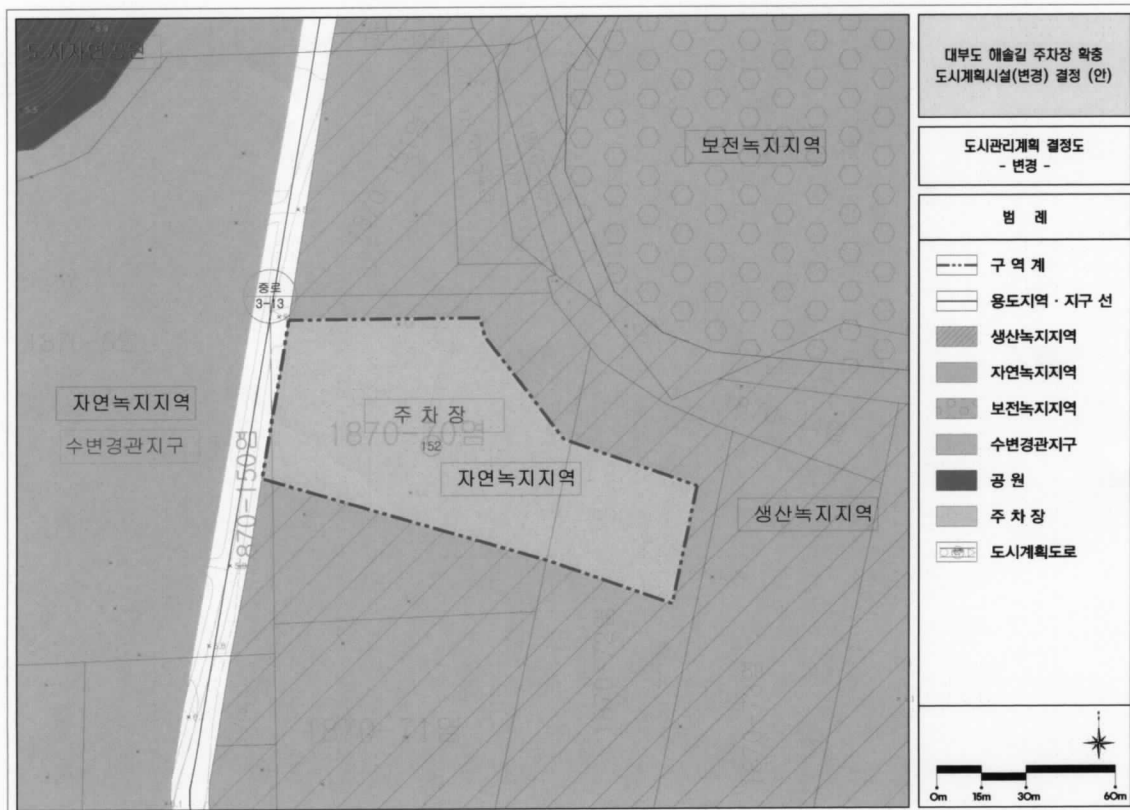
도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
152	주차장	<ul style="list-style-type: none"> 신설 : 안산시 단원구 대부북동 1870-70번지 일원 면적 : 7,754㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 증가되는 대부도 해솔길 관광객 및 지역주민의 주차수요에 대응하고자 주차장을 신설

나. 도시관리계획(주차장) 변경 결정도

[도시관리계획결정도-기정]



[도시관리계획결정(안)도-변경]



3. 주요추진 경위 및 계획

날 짜	내 용	비 고
2014. 04. 08	• 도시관리계획[용도지역, 도시계획시설(주차장)] 결정(변경) 입안	
2014. 04. 09 ~ 2014. 08. 11	• 관계기관(부서)협의	
2014. 04. 21 ~ 2014. 05. 07	• 주민의견청취	
2014. 09	• 시 의회의견청취	
2014. 10	• 도시계획위원회 심의 (예정)	
2014. 12	• 기본 및 실시설계 인허가 신청	
2015. 05	• 공사착공예정	

안산도시관리계획(용도지역, 도시계획시설(주차장)) 결정(변경)에 따른 의회의견 청취의 건에 대한 안산시의회 의견서

안산도시관리계획(용도지역, 도시계획시설(주차장)) 결정(변경)에 따른 도시관리계획(변경)결정 의회의견 청취의 건에 대하여 다음과 같이 안산시의회 의견을 제시함.

- 주차장 공사시 공사비용이 추가적으로 과다하게 발생됨에 따라, 추가비용이 발생하지 않는 필지로 검토하시기 바라며,
- 구봉도의 지역경제 활성화와 장기적인 발전 방향 등을 감안하여, 대부북동 산21-1번지에서 대부북동 산50번지까지 공유수면을 매립하여 주차장 등의 용도로 활용하는 방안을 강구.