

# 안산시 주택 조례 일부개정안

의안  
번호

2592

제출년월일 : 2014.11.20.

제 출 자 : 안 산 시 장

## ☐ 제안이유

- 부동산 경기침체 등의 여파로 정비사업이 장기간 지연됨으로써 정비예정 구역(정비구역 포함, 이하 같음) 내의 공동주택 시설물의 노후화가 급속도로 진행되고 있어 시민들의 안전을 위협하고 있는 실정임.
- 정비예정구역 내 공동주택의 재해·재난 위험성이 있는 제반 공동시설물의 보수에 공동주택보조금 지원을 확대함으로써 안전한 주거환경을 조성하고자 함.

## ☐ 주요내용

- 「도시 및 주거환경정비법」 문구해석상의 명확성을 제고하여 “정비예정구역”에 정비구역을 포함하고 해당 구역내 재해·재난 위험성이 있는 공동주택의 공동 시설물에 대하여 보조금을 지원할 수 있도록 범위를 확대함(안 제3조 및 제5조)
- 주택법 개정에 따른 관련 조항 수정(안 제4조)

☐ 개정조례안 : 붙임

☐ 신·구조문대비표 : 붙임

☐ 관계법령발췌서 : 붙임

☐ 관련사업계획서 : 해당사항 없음

☐ 예산수반사항 : 연 90백만원 소요(예상)

☐ 사전예고(결과) : 의견있음(1건)

- 입법예고 : 2014. 7. 31. ~ 2014. 8. 20. (20일간)

☐ 기타 참고사항 : 붙임

- 방침결정문
- 입법예고 제출 의견 및 검토 결과

## 안산시 주택 조례 일부개정 조례안

안산시 주택 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조 단서 중 “정비예정구역은 제5조제9호에 따른 공동주택에 대한 안전점검만”

을 “정비예정구역(정비구역을 포함한다)은 제5조제4호 및 제9호를” 으로 한다.

제4조 중 “제43조제8항” 을 “제43조제9항” 으로 한다.

제5조제4호 중 “재해” 를 “재해·재난” 으로 한다.

### 부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

소관 실·과		건축과
입 안 자	실·과장 직위·성명	건축과장 김 경 환
	담당·팀장 직위·성명	주택사업계장 박 종 민
	담 당 자 성명·전화	김 남 성 (행정 2401)

## 신·구조문대비표

현 행	개 정 안
<p><b>제3조(적용범위)</b> 이 조례는 안산시 행정구역에서 「주택법」(이하 “법”이라 한다) 제16조에 따른 사업계획승인을 받아 사용승인이 완료된 공동주택과 「도시 및 주거환경정비법」 제28조에 따른 사업시행이 완료된 공동주택으로 사용검사후 5년이 경과된 20호 이상의 공동주택에 적용한다. 다만, 「도시 및 주거환경정비법」에 의한 <u>정비예정구역</u>은 제5조제9호에 따른 공동주택에 대한 안전점검만 지원 대상으로 한다.</p>	<p><b>제3조(적용범위)</b> ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- <u>정비예정구역(정비</u> <u>구역을 포함한다)은 제5조제4호 및 제9호를</u> -----</p>
<p><b>제4조(보조금 지원)</b> 시장은 「주택법」 제43조제8항에 따라 관리주체가 수행하는 공동주택의 관리업무에 필요한 비용에 대하여 예산의 범위에서 지원할 수 있다.</p>	<p><b>제4조(보조금 지원)</b> ----- <u>제43조제9항</u>----- -----</p>
<p><b>제5조(지원 대상)</b> 공동주택 보조금의 지원대상은 다음 각 호와 같다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ~ 3. (생략)</li> <li>4. <u>재해</u> 위험성이 있는 단지내 공공시설물의 보수</li> <li>5. ~ 10. (생략)</li> </ol>	<p><b>제5조(지원 대상)</b> ----- ----- 1. ~ 3. (현행과 같음) 4. <u>재해·재난</u> ----- ----- 5. ~ 10. (현행과 같음)</p>