

# 장기미집행 도시계획시설 해제권고제도에 따른 보고의 건

의안 번호	2589
----------	------

제출년월일 : 2014. 11. 20.

제 출 자 : 안 산 시 장

## 1. 제 안 사 유

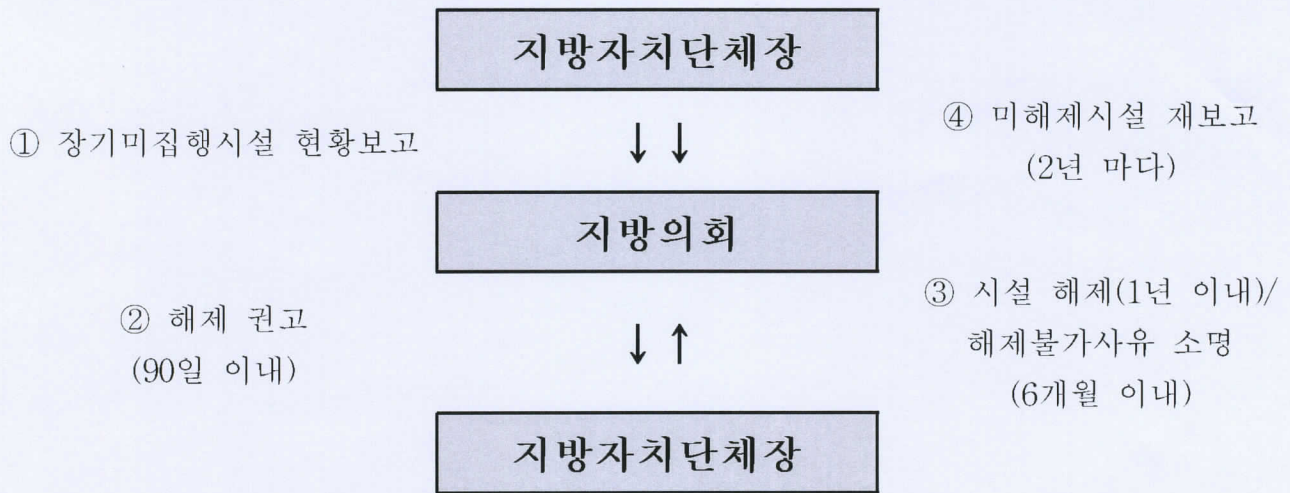
- 2011년 4월 14일자로 개정되어 2012년 4월 15일자로 시행된 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 및 동법 시행령 제42조의 규정에 따라
- 도시계획시설을 설치할 필요성이 없어진 경우 또는 그 고시일로부터 10년이 지날 때까지 시설사업이 시행되지 아니한 경우 그 현황과 동법 제85조에 따른 단계별집행계획을 해당 지방의회의 정례회의 기간 중에 보고해야 하며,
- 지방의회에 보고한 장기미집행 도시계획시설 중 도시계획시설결정이 해제되지 아니한 장기미집행 도시계획시설 등에 대하여 보고한 때부터 2년마다 지방의회에 보고하여야 함에 따라
- 2012년 제198회 안산시의회 제2차 정례회 보고 이후 안산시 미집행도시계획 시설 전체 현황 및 미집행사유 등을 안산시 의회에 보고하고자 합니다.

## 2. 주요내용

### 1) 관련법령

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제48조 및 동법 시행령 제42조

## 2) 장기미집행 도시계획시설 해제권고제도 흐름도



## 3) 안산시 미집행 도시계획시설 현황

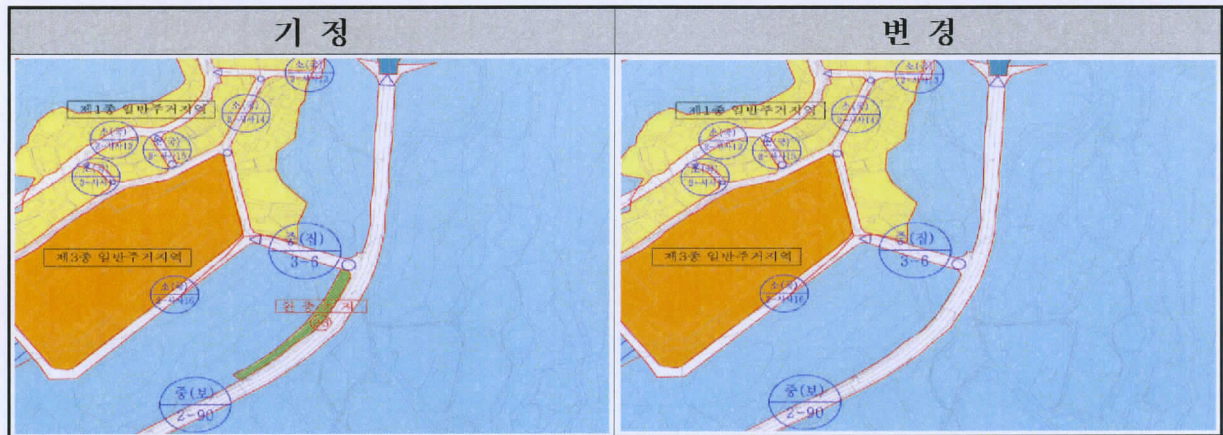
- 총 개소 : 410개소(연장: 134km, 면적: 7.087km<sup>2</sup>)
- 추정사업비 : 1,846,668백만원

<미집행 도시계획시설 현황>

연번	시설	미집행 현황 (총개소)	10년 미만				10년 이상(장기미집행시설)				비고
			개소	연장 (km)	면적 (km <sup>2</sup> )	사업비 (백만원)	개소	연장 (km)	면적 (km <sup>2</sup> )	사업비 (백만원)	
계		410	355	58	0.317	955,353	55	76	6.770	891,315	
1	도로	263	237	58	-	791,718	26	76	-	686,248	
2	주차장	57	57	-	0.067	30,118	-	-	-	-	
3	공원	59	47	-	0.125	39,069	12	-	3.267	178,548	
4	녹지	13	5	-	0.010	3,652	8	-	0.088	13,619	
5	유원지	3	-	-	-	-	3	-	3.306	-	
6	학교	6	3	-	0.057	3,008	3	-	0.085	-	
7	공공청사	3	2	-	0.012	45,600	1	-	0.003	-	
8	체육시설	3	3	-	0.030	34,710		-	-	-	
9	사회복지시설	3	1	-	0.016	7,478	2	-	0.021	12,900	

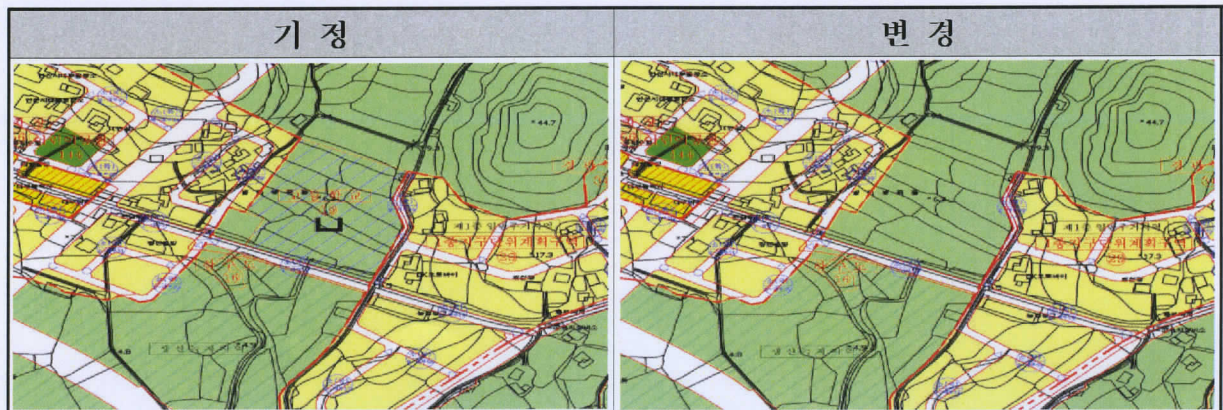
#### 4) 2012년 제198회 안산시의회 해제 권고 도시계획시설 폐지 현황

##### ○ 완충녹지26



- 위치 : 사사동 산66-2번지 일원
- 면적 : 1,053m<sup>2</sup>
- 최초결정일 : 2001. 4. 13(경기도 고시 제2001-56호)
- 폐지일 : 2013. 8. 6(안산시 고시 제2013-100호)
- 권고 사유 : 인근 지역의 학교시설의 용도가 폐지됨에 따라서 완충녹지를 설치할 근본적인 사유가 없어짐

##### ○ 19호 고등학교



- 위치 : 대부동동 1702-1번지 일원
- 면적 : 16,220m<sup>2</sup>
- 최초결정일 : 2001. 5. 16(안산시 고시 제2001-34호)
- 폐지일 : 2013. 8. 6(안산시 고시 제2013-100호)
- 권고 사유 : 대부동 지역에 설치하고자 한 학교이나 현재 학생수가 줄어들고 있어 학교설치의 필요성이 없음

### ○ 청소년수련시설3



- 위치 : 사동 1253-8번지
- 면적 : 36,952.7m<sup>2</sup>
- 최초결정일 : 1998. 7. 3(서울지방국토관리청 고시 제1998-154호)
- 폐지일 : 2013. 8. 6(안산시 고시 제2013-100호)
- 권고 사유 : 현재 지역여건으로 청소년수련시설 부지로 부적합하며, 조속한 시일 안에 사업을 수행할 여력이 없음

### 3. 그간 추진경위

- 2012. 11. 29 : 제198회 안산시의회 제2차 정례회 보고
- 2012. 12. 07 : 제198회 안산시의회 도시환경위원회 토론 의결(보류)
- 2012. 12. 20 : 제198회 안산시의회 본회의 의결(보류)
- 2013. 01. 17 : 안산시의회 도시환경위원회 간담회(안산시 장기미집행  
~ 2013. 01. 18 도시계획시설 해제권고의 건)
- 2013. 02. 01 : 제199회 안산시의회 임시회 의결(의견제시: 해제권고 3건)
- 2013. 02. 06 : 해제권고대상 관련기관 및 부서 의견 조회  
(경기도교육청, 녹지과, 평생교육과)
- 2013. 03. 18 : 장기미집행 도시계획시설 지방의회 해제권고에 따른  
종합검토보고(도시계획과) - 해제추진
- 2013. 04. 22 : 도시관리계획 결정(변경)에 따른 관련기관 및 부서 협의
- 2013. 05. 20 : 주민공람·공고  
~ 06. 03
- 2013. 07. 01 : 안산시 미집행 도시계획시설 단계별집행계획 수립 공고
- 2013. 07. 24 : 2013년 제5회 안산시 도시계획위원회 심의(원안의결)
- 2013. 08. 06 : 도시관리계획 결정(폐지) 및 지형도면 승인 고시
- 2014. 06. 02 : 안산시 미집행 도시계획시설 단계별집행계획 수립 공고

#### 4. 검토의견

- 지자체장이 미집행도시계획시설에 대한 현황·고시일·미집행 사유 등 해제 권고 판단에 필요한 자료를 지방의회 정례회의에 보고하고, 의회로부터 해제 권고된 도시계획시설에 대하여는 특별한 사유가 없는 한 해제하도록 함으로써 특혜시비 부담을 덜고, 국민의 재산권 보호에 기여할 것으로 기대됩니다.

## 장기미집행 도시계획시설 해제권고 제도에 따른 해제 권고

### ☐ 해제권고 대상 및 권고 사유

- 대 상 : 학교2 일동초등학교(일동 198번지)
- 권고사유 : 지속적인 저출산으로 학생수가 감소하여 학교설립시  
신설학교 수용율 저조 및 기존학교의 과다한 유휴  
교실 보유가 예상되어 학교 설치의 필요성이 없음.