2015년도 정기분 공유재산 관리계획(안)

의 안 번 호	1580

제출일자 : 2014. 11. 20.
제 출 자 : 안산시장

1. 제안사유

가. 단원청소년수련관 건립 안은

○ 안산시 행정구역이 2개의 구(상록, 단원)로 구분되어 있고, 총인구 대비 청소년 인구가 21%에 해당함에도 상록구에만 청소년시설(수련관)이 있어 단원구 청소년들이 소외감을 받고 민원이 제기되고 있으며,

○ 안산 단원고 세월호 사건과 관련하여 단원구에는 청소년 정서치유, 생활안전체험 등을 수행할 중추적인 청소년 시설이 없음에 따라 단원청소년수련관을 건립하고자 함.

※ 안산시 인구현황 762천명 중 청소년 인구현황 166천명
(상록 70천명, 단원 96천명)

나. 안산동 복합건물(공공도서관 및 보건지소) 건립 안은

○ 안산동은 도농복합지역으로 성포도서관 및 상록수보건소와 약10㎞ 거리에 위치하여 버스 등 대중교통 이용시 환승에 따른 불편이 발생되고 다양한 보건의료·교육·문화시설 등이 열악하여,

○ 종합정보센터로서의 공공도서관 건립을 지원, 국민의 정보 접근권 및 문화 향수권 제고 도농복합지역에 대한 공공도서관 건립을 지원하여 취약지역에 대한 지식정보 격차 해소와 지역 균형발전 및 주민의 삶의 질 향상으로 국가 계획과 문화발전 정책에 부합하고,

○ 보건의료 자원과 시설의 적절한 공급과 배분을 통한 적정관리와 의료이용 접근성 제고를 이룰 수 있는 방향설정으로 도농복합 지역의 노인인구증가 등에 따른 의료취약계층 증가의 한차원 높은 의료혜택과 가임기 여성의 임신, 출산과 자녀 양육에 대한 건강관리와 지원을 위하여 신축하고자 함.

다. 시립와동어린이집 대체신축 안은

○ 現 시립와동어린이집은 정밀안전진단 (2013년 4월 실시) 결과 "D" 등급으로 시설 노후가 심각한 상황으로 보육환경 안전에 대한 우려 발생

○ 시설 결함에 따라 실효성 없는 개보수비가 증가하고 있고, 보육 공간이 협소하여 보육여건이 열악함에 따라 안전하고 쾌적한 보육환경을 조성하고자 함.

라. 하늘공원 봉안시설(5단계) 확충사업 안은

○ 우리시 부곡동 하늘공원 내 설치된 봉안담은 4단계에 걸쳐 총 6,830기의 시설을 갖추었으며, 2014. 8월말 현재 잔여 기수가 약 1,000기 가량이며, 현 추세로 이용할 시 2015년 만장이 예상되어 하늘공원 내 잔여부지에 봉안시설을 확충하여 시민에게 원활한 장사시설 공급을 도모하고자 함.

마. 소공연장 건립 안은

○ 생활수준의 향상으로 시민들의 문화예술에 대한 욕구가 증가되고 있으며, 지역 예술인들의 다양한 창작활동 지원을 위한 문화시설확충 요구가 있어, 장기간 미집행된 문화시설 부지를 활용하여 공연장을 건립하여,

○ 우리시가 산업과 예술이 조화를 이루며 발전하는 문화도시로 나아가고, 시민의 다양한 문화체험(창작)과 감상기회 확대로 지역 문화예술과 정신의 계승 발전에 기여하고자 함.

바. 대부동 수영장 건립 안은

○ 생활수준의 향상으로 스포츠에 대한 시민들의 향유욕구가 증가되고 있어 체육시설 인프라 확충이 절실히 요구되고 있으나 대부동 공공체육시설이 부족한 실정으로

○ 대부동 지역은 시 외곽에 위치하여 안산시내 가장 가까운 신길수영장과의 거리가 22km로 접급성이 떨어짐에 따라 편하게 이용할 수 있는 수영장을 대부동에 건립하여 주민들이 건전한 여가선용과 건강증진을 도모하여 명품체육도시 건설에 기여하고자 함.

사. 대부동 체육문화센터 건립 안은

○ 생활수준의 향상으로 스포츠에 대한 시민들의 향유욕구가 증가되고 있어 체육시설 인프라 확충이 절실히 요구되고 있으나 대부동 공공체육시설이 부족한 실정으로

○ 기후에 관계없이 편하게 이용할 수 있는 생활체육관을 대부동에 건립하여 주민들이 건전한 여가선용과 건강증진을 도모하여 명품체육도시 건설에 기여하고자 함

2. 주요내용

가. 단원청소년수련관 건립

❑ 사업개요

○위　　치 : 경기도 안산시 단원구 동산로 263(화랑유원지 미조성 공원 부지)

○사 업 기 간 : 2015. 1. ~ 2017. 12.

○면　　적 : 연면적 5,300㎡(건축면적 1,850㎡, 부지면적 8,000㎡)

○사 업 비 : 13,585백만원(국비 5,846 도비 751 시비 1,753 기금 5,233)

○ 사업내용(시설현황)

층	면 적	용 도	비고
계	5,300㎡		
지하1층	1,150㎡	공연장(600㎡), 공연대기실 및 연습실(100㎡), 전기실등(450㎡)	
1층	1,150㎡	공연장(600㎡), 사무실1(100㎡), 안내실(50㎡), 로비(100㎡), 식당·매점(100㎡), 트인문화놀이터(200㎡)	
2층	1,150㎡	관장실(50㎡), 사무실2(200㎡), 로비(50㎡), 지도자실(50㎡), 다목적실 · 청소년운영위원회실(100㎡), 체력단련실등(650㎡	
3층	1,150㎡	동아리실 4실≪춤터2실(150㎡), 음악2실(150㎡), 창작·문화 1실(200㎡)≫, 특성화 프로그램**(자유학기제, 진로체험 등 : 700㎡)**	
별관	700㎡	다목적 실내체육관(독립건물)	

◦ 야외시설 : 700㎡(야외무대, 농구장, 족구장, 미니풋살장 등)

○ 사업비 투자계획　　**(단위: 백만원)**

구 분	계	2015년	2016년	2017년	비 고
계	13,585	6,233	4,099	3,253	
국 비	5,848	1,000	2,348	2,500	
도 비	751	0	751	0	
시 비	1,753	0	1,000	753	
복합발전소 기금	5,233	5,233			

❑ 추진사항 및 계획

○ 도시계획시설 변경 타당성 용역 완료(도시공사) : 2013. 01. 18.

○ 단원구 청소년 수련관 건립위원회 구성 : 2013. 10. 16.

○ 안산시 중기지방재정위원회 안건심의 및 의결 : 2013. 10. 22.

○ 2014 제3차 정기 중앙 지방투융자 심사 및 의결 : 2014. 10. 24.

○ 시정조정위원회 심의 : 2014. 11. 14.

○ 공유재산관리계획 반영 : 2014. 11.

○ 건축 기본실시설계 및 행정절차 이행 : 2015. 01. ~07.

○ 공사착공 : 2015. 09.

○ 공사준공 : 2017. 12.

나. 안산동 복합건물(공공도서관 및 보건지소) 건립

❑ 사업개요

○ 위 치 : 상록구 수암동 467-3번지

○ 사업기간 : 2015. 1. ~ 2016. 10.

○ 사 업 비 : 3,200백만원 (시설비-3,023 설계비-132 감리비-45)

구 분	계	2015년	2016년	비 고
계	3,200	2,512	688	계속비 사 업
국비(광특)	320	320		
도비(시책)	192	192		
시 비	2,688	2,000	688	

○ 사 업 량 :

- 건축연면적 : 1,500㎡(지상 5층)
- 주요시설 : 사무실, 진료실, 교육실, 자료실, 열람실 등

❑ 추진사항 및 계획

○ 안산동 복합건물 건립계획 수립 : 2013. 12. 26.

○ 국·도비 보조금 지원신청 : 2014. 05. 14.

○ 도 지방재정 투·융자심사 완료 : 2014. 07. 17.

○ 시정조정위원회 심의 : 2014. 09. 05.

○ 중기지방재정계획 반영 : 2014. 10. 30.

○ 공유재산관리계획 반영 : 2014. 11.

○ 기본 및 실시설계용역 : 2015. 01.

○ 공사 착공 : 2015. 08.

○ 공사 준공 : 2016. 10.

다. 시립와동어린이집 대체신축

❑ 사업개요

○ 위 치 : 안산시 단원구 사세충열로4길 9

○ 사 업 기 간 : 2015. 1. ~ 2015. 12.

○ 면 적 : 부지면적 1,000㎡(연면적 1,330㎡)

※ 도시관리계획 결정(변경) 용역 진행 중

어린이공원(1,362.26㎡)→사회복지시설(1,000㎡),소공원(362.26㎡)

○ 사 업 비 : 2,986백만원(국비251 도비 125 시비 2,610)

○ 사 업 내 용 : 보육실, 화장실, 강당, 사무실, 옥상놀이터 등

○ 사업비 투자계획

구 분	계	2014년	2015년	비 고
계	2,986		2,986	
국 비	251		251	
도 비	125		125	
시 비	2,610		2,610	

❑ 추진사항 및 계획

○ 공유재산심의 : 2014. 9. 5.
○ 투융자심사, 중기지방재정계획반영 : 2014. 10. 1.
○ 공유재산관리계획 반영 : 2014. 11.
○ 경관 심의, 기본 및 실시설계 용역 : 2015. 01.
○ 공사 발주 및 착공 : 2015. 04.
○ 공사 준공 : 2015. 12.

라. 하늘공원 봉안시설(5단계) 확충사업

❑ 사업개요

○ 위 치 : 안산시 상록구 부곡동 산12번지
○ 규 모 : 조성면적 1,000㎡
○ 사업기간 : 2013. 10. ~ 2015. 12.
○ 주요시설 : 봉안시설(봉안담) 3,451기, 조명, 조경 등
○ 사 업 비 : 1,365백만원
  ◦ 국 비 : 955,500천원
  ◦ 도 비 : 204,750천원
  ◦ 시 비 : 204,750천원

❑ 추진사항 및 계획

○ 시정조정위원회 심의 : 2014. 6. 16
○ 공유재산관리계획 반영 : 2014. 11.
○ 실시설계 및 행정절차 이행 : 2014. 2. ~ 9.
○ 편입 지장물(분묘) 보상 : 2014. 10. ~ 12.
○ 공사비 2015년 본예산 확보 : 2014. 9. ~ 12.
○ 공사 착공 및 준공 : 2015. 3. ~ 12.

마. 소공연장 건립

❑ 사업개요

○ 위　　치 : 안산시 상록구 석로호 144 (사동)

○ 용 도 지 역 : 문화시설부지

○ 사 업 기 간 : 2014. 9. ~ 2016. 12.

○ 면　　적 : 건축면적 1,200㎡ (1동 지상1층)

○ 사　업　비 : 4,628백만원(국비 1,000 시비 3,628)

○ 주요시설 : 공연장(250석), 연습실, 편의시설, 주차장 등

○ 사업비 투자계획

구 분	계	2015년	2016년	2017년 이후	비고
계	**4,628**	1,000	3,628	0	
국 비	**1,000**	1,000	0	0	특별교부세
도 비	**0**	0	0	0	
시군구비	**3,628**	0	3,628	0	
기 타	**0**	0	0	0	

❑ 추진사항 및 계획

○ 시정조정위원회 심의 : 2014. 10.27

○ 공유재산관리계획 반영 : 2014. 11.

○ 중기지방재정계획 반영 및 투융자심사 : 2014. 12

○ 예술인 및 주민 의견 청취 : 2015. 1.

○ 설계현상공모 : 2015. 1.

○ 기본 및 실시설계용역 착수 : 2015. 3.

○ 기본 및 실시설계 완료 : 2015. 7.

○ 건축허가 및 계약심사 : 2015. 10.

○ 공사착공 : 2016. 1.

○ 공사준공 : 2016. 12.

바. 대부동 수영장 건립

❑ 사업개요

○ 위　　치 : 안산시 단원구 대부북동 1984번지(방아머리공원 내)

○ 사업기간 : 2015. 9. ~ 2016. 12.

○ 사 업 비 : 9,200백만원(시설비 8,500 설계비 300 감리비 400)

구 분	계	2015년	2016년	비 고
계	9,200	3,000	6,200	계속비 사 업
시　　비	900	0	900	
시　　비	8,300	3,000	5,300	

○ 사 업 량 :

- 건축연면적 : 2,680㎡(지하 1층, 지상 2층)
- 주 요 시 설 : 수영장(지상1층), 휴게실(지상2층), 조경시설, 주차장 등

❑ 추진사항 및 계획

○ 시정조정위원회 심의 : 2014.10.10

○ 중기지방재정계획 반영 및 투융자심사 : 2014.10.24

○ 2015~2019 중기지방재정계획 심의 : 2014.11.7

○ 공유재산관리계획 반영 : 2014.11.

○ 설계현상공모 : 2015. 2.

○ 기본 및 실시설계용역 착수 : 2015. 3.

○ 방아머리공원 조성계획 변경 추진 : 2015. 6.

○ 기본 및 실시설계 완료 : 2015. 8.

○ 공사착공 : 2015. 9.

○ 공사준공 : 2016. 12.

사. 대부동 체육문화센터 건립

❑ 사업개요

○ 위　　치 : 안산시 단원구 대부동동 산148-4번지

○ 사업기간 : 2014. 9. ~ 2015. 6.

○ 사 업 비 : 9,900백만원(시설비 9,200 설계비 300 감리비 400)

구 분	계	2015년	2016년	비 고
계	9,900	3,000	6,900	계속비 사 업
시　　비	1,000	0	1,000	
시　　비	8,900	3,000	5,900	

○ 사 업 량 :

- 건축연면적 : 2,950㎡(지하 1층, 지상 2층)
- 주 요 시 설 : 체육관(지상1층), 주민문화시설(지상2층), 운동장, 테니스장, 주차장 등

❑ 추진사항 및 계획

○ 시정조정위원회 심의 : 2014.10.10

○ 중기지방재정계획 반영 및 투융자심사 : 2014.10.24

○ 2015~2019 중기지방재정계획 심의 : 2014.11.7

○ 공유재산관리계획 반영 : 2014. 11.

○ 시화MTV개발계획변경 고시(토취장⇒체육공원) : 2014. 12.

○ 시화MTV실시계획변경 고시(체육공원 도시계획시설결정) : 2015. 4.

○ 설계현상공모 : 2015. 5.

○ 기본 및 실시설계용역 착수 : 2015. 6.

○ 기본 및 실시설계 완료 : 2015. 8.

○ 공사착공 : 2015. 9.

○ 공사준공 : 2016. 12.