

2004년도공유재산관리계획변경안

의안 번호	1222
----------	------

제출일자 : 2004. 5.

제 출 자 : 안산시장

1. 제안사유

- 선감동 탄도어항시설부지내 「어촌민속전시관」 건립을 위하여 지난 2002. 12. 9. 2002년도공유재산관리계획 승인이후 기본 및 실시설계용역 결과 건축면적 및 사업비가 30%이상 증가하여 지방재정법시행령 제84조 제3항 제14호로서 변경승인을 득하고자 하며
- 대부동 주민들이 도서생활권내에서 실생활 영위에 편리하고 유익한 문화복지 혜택을 누릴 수 있도록 「대부동 복지센터」를 건립하고자 하며
- 도·농 복합도시 형태에서 대규모 아파트단지의 건립 등으로 급속한 인구증가가 예견됨에 따라 인근 주거지역 주민들의 복지욕구에 부응하고 도시와 전원생활을 상호 보완하는 기능을 가진 「다목적 복지회관」을 반월동 지역에 건립하고자 하며
- 본오1, 2동을 비롯한 인근 주거지역 주민들의 복지욕구에 부응하고, 핵가족 문화시대의 기능 보강이 요구됨에 따라 저소득 및 소외계층은 물론, 지역주민들의 부족한 문화 복지혜택을 누릴 수 있는 공간과 여가 활동 공간을 제공하기 위하여 「본오동 다목적 복지회관」을 설립하고자 하며
- 보육서비스의 질적 제고와 수요자 중심의 다양한 보육욕구 충족으로 보호자의 사회·경제적 활동을 지원해 주고자 초지동지역에 「통합보육시설」을 건립하고자 하며,

- 경기도립미술관 건립에 따른 토지사용협약(경기도 ↔ 안산시)에 의거 안산시 단원구 초지동 667번지 화랑유원지내에 도립미술관 건립에 필요한 부지 49,587㎡(15,000평)중 건축부지 10,000㎡(3,025평)를 경기도에 매각처분하고, 잔여토지는 무상사용허가 하고자
- 2004년도 공유재산관리계획 변경안을 지방재정법 제77조 및 같은법 시행령 제84조에 의거 의회의결을 득하고자 함.

2. 주요내용

□ 취득재산 - 5건

1. 안산 어촌민속전시관 건립 취득

- 위 치 : 안산시 단원구 선감동 717번지(탄도어항시설부지내)
- 사업내용

[당 초]

- 규 모 : 지상 1층
 - 부지면적 : 15,900㎡(4,809평)
 - 건축연면적 : 2,000㎡(605평)
 - 전시관1동(545평), 부속건물1동(60평)
- 주요시설 : 전시관 1동, 부속건물 1동

[변 경]

- 규 모 : 지하 1층, 지상 2층
 - 부지면적 : 17,590㎡(5,320평) 증 1,690㎡
 - 건축연면적 : 2,570㎡(778평) 증 570㎡
- 주요시설 : 전시관 1동
- 사 업 비
 - 당 초 : 6,352백만원
 - 변경 : 8,569백만원(증 2,217백만원, 34.9%증가),

2. 대부동 복지센터 건립 취득

- 위 치 : 안산시 단원구 대부북동 산219-6번지외 9필지
- 면 적
 - 대 지 : 6,929㎡(2,096.3평)
 - 건물연면적 : 3,300㎡(1,000평)
- 건축구조 : 지하1층, 지상4층 (철근콘크리트 슬라브)
- 사 업 비 : 8,090,000천원
 - 토지매입비 : 1,886,000천원
 - 건축및기타 : 6,204,000천원
- 사업기간 : '2004 ~ '2006

3. 반월동 다목적복지회관 건립 취득

- 위 치 : 안산시 상록구 팔곡일동 264-6번지(시유지)
- 부지 면적 : 1,213㎡(367평)
- 건축연면적 : 1,809㎡(548평)
- 구 조 : 지하 1층 지상 4층 (철근콘크리트 슬라브)
- 주요 시설
 - 지하 1층 : 다목적 휴게실, 소규모 관람실
 - 지상 1층 : 경로식당, 재활 및 물리치료실, 사무실
 - 지상 2층 : 작업공방, 체력단련실
 - 지상 3층 : 청소년(공부방)·여성복지시설, 미니도서관
 - 지상 4층 : 다목적 문화 홀
- 사 업 비 : 3,471백만원
- 사업 기간 : '2004 ~ '2006

4. 본오2동 다목적복지회관 건립 취득

- 위 치 : 안산시 상록구 본오동 781-6번지(시유지)
- 부지 면적 : 2,084.9㎡(670평)
- 건축연면적 : 1,980㎡(600평)
- 규 모 : 지하 1층 지상 5층 (철근콘크리트 슬라브)
- 사업 기간 : '2004 ~ '2006
- 주요 시설
 - 지하1층 : 에어로빅실, 소규모 관람실
 - 지상1층 : 경로식당, 요리 실습실, 사무실
 - 지상2층 : 인터넷카페, 체력단련실
 - 지상3층 : 청소년(공부방)·여성복지시설, 미니도서관
 - 지상4층 : 다목적 문화 홀
 - 지상5층 : 문화체육 교실
- 사 업 비 : 3,803백만원

5. 통합보육시설 건립 취득

- 위 치 : 안산시 단원구 초지동703-3번지(시유지)
- 부지 면적 : 1,262㎡(382평)
- 건축연면적 : 1,950㎡(590평)
- 규 모 : 지하 1층, 지상 4층
- 사업 기간 : '2004 ~ '2006
- 주요 시설
 - 지하1층 : 교재교구실, 식당 및 주방
 - 지상1층 : 장애아 보육실, 놀이 및 언어치료실
 - 지상2층 : 영아보육실, 목욕실, 수면실
 - 지상3층 : 유아보육실, 특별활동실, 실내 체육실
 - 지상4층 : 대강당, 보육정보센터
- 사 업 비 : 3,835백만원

□ 처분재산 - 1건

○ 경기도립미술관 건립부지 매각처분

- 대상토지 : 안산시 단원구 초지동 667번지(화랑유원지내)
- 매각면적 : 10,000 ㎡(3,025평)
- 미술관부지 총면적 : 49,587㎡(15,000평)
 - 유상매각 10,000㎡(3,025평)
 - 무상사용허가 39,587㎡(11,975평)
- 재산가액 : 1,320,000천원(10,000㎡×132,000원)
 - 공시지가(110,000원)에 20%(감정평가 예상 금액)를 더함
- 매각방법 : 수의매각
 - 지방재정법시행령 제95조제2항1호에 의함
- 매각금액 : 2개법인 감정평가 결과 산술평균금액

3. 2004년도 공유재산관리변경계획서 : 불 임

1. 2004년도 공유재산관리계획 총괄표 (7-1)
2. 2004년도 취득재산 목록 (7-2)

4. 단위사업 세부계획 : 불임

5. 관계법령 발췌내용

2004년도 관리계획 총괄표 (7-1)

(단위 : m³, 천원)

[illegible]

2004년도 취득·처분대상재산목록 (7-2)

□ 취득 재산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재산표시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	취득대상 소유자 주소, 성명	비 고 (취득, 처)
	지목	소재지	수량					
계	건물 토지		11,609 6,929	25,882,000 1,886,000				
1	건물	안산시 단원구 선감동 717	2,570	8,569,000	2004- 2005	어촌민속전시관 건립	안산시장	취득
2	건물	안산시 단원구 대부북동 산219-6번지외 9필지	3,300	6,204,000	2004- 2006	대부동복지센터 건립	안산시장	취득
	토지	"	6,929	1,886,000	2004- 2005	대부동복지센터 부지매입	대부북동 산219-6번지외 6필지 (시유지3필지, 사인 7필지)	취득
3	건물	안산시 상록구 팔곡일동 264-6	1,809	3,471,000	2004- 2006	반월동다목적복지 회관 건립	안산시장	취득
4	건물	안산시 상록구 본오동 781-6	1,980	3,803,000	2004- 2006	본오2동다목적복 지회관 건립	안산시장	취득
5	건물	안산시 단원구 초지동 703-3	1,950	3,835,000	2004- 2006	통합보육시설건립	안산시장	취득

□ 처 분 재 산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재산표시			추정가액	처분시기	처 분 사 유	처분대상 소유자 주소, 성명	비 고 (처분)
	지목	소재지	수량					
계	토지		10,000	1,320,000				
1	토지	안산시 단원구 초지동 667(화랑유원지내)	10,000	1,320,000	2004 ~ 2005	도립미술관부지	경기도지사	처분