

안산도시관리계획 변경 결정에 따른 의회의견 청취의 건

의안 번호	2611
----------	------

제출년월일 : 2015. 6. 11 .
제 출 자 : 안 산 시 장

1. 제 안 사 유

- 도시관리계획(도시공원 7개소) 결정(변경) 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조 규정에 따라 도시관리계획 결정전에 시의회 의견을 사전에 청취 하고자 본 안건을 아래와 같은 사유로 상정하게 되었습니다.
- **홍성, 구봉, 사동 도시자연공원**
종전의 도시자연공원을 「도시·공원 및 녹지 등에 관한 법률 (2005.6.1.개정)」 부칙 제6조(도시자연공원의 경과조치)사항에 의거하여 2015년 10월 까지 폐지 또는 현행 도시공원으로 변경조치 하고자 하는 사항입니다.
- **성호공원**
「2020 안산도시기본계획」, 「2020 안산공원녹지기본계획」에 따라 근린공원을 성호기념관, 식물원, 단원조각광장 등 문화시설과 연계하여 “문화공원” 으로 변경 하고자 하는 사항입니다.
- **사동7공원**
「2020 안산도시기본계획」, 「2020 안산공원녹지기본계획」에 따라 근린공원을 시화호의 친수공간을 활용하여 “수변공원” 으로 변경 하고자 하

는 사항입니다.

○ 본오제1공원

「2020 안산도시기본계획」, 「2020 안산공원녹지기본계획」에 따라 기존 근린공원 주변의 국공유림 지역으로 공원면적을 확대하여 변경하고자 하는 사항입니다.

○ 수암공원

「2020 안산도시기본계획」, 「2020 안산공원녹지기본계획」에 따라 수암동 일원 지역주민의 여가, 휴식공간 제공 및 수암봉 방문객의 편의증진을 위하여 근린공원을 지정하고자 하는 사항입니다.

2. 제안근거

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 (주민과 지방의회의 의견 청취)
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 제22조(주민 및 지방의회의 의견청취)

3. 주요 입안 내용

가. 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서 및 사유서

■ 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)
		기 정	변 경	변 경 후	
합계		149,392,308.80	증) 34,370.0	149,426,678.80	100.00
주거지역	소계	22,972,464.96		22,972,464.96	15.37
	제1종전용주거지역	123,307.30		123,307.30	0.08
	제1종일반주거지역	6,387,214.05		6,387,214.05	4.27
	제2종일반주거지역	12,210,330.60		12,210,330.60	8.17
	제3종일반주거지역	3,270,701.41		3,270,701.41	2.19
	준주거지역	980,911.60		980,911.60	0.66
상업지역	소계	2,885,627.00		2,885,627.00	1.93
	중심상업지역	417,196.00		417,196.00	0.28
	일반상업지역	2,380,197.00		2,380,197.00	1.59
	근린상업지역	88,234.00		88,234.00	0.06
공업지역	소계	16,251,876.50		16,251,876.50	10.88
	일반공업지역	15,378,573.00		15,378,573.00	10.29
	준공업지역	873,303.50		873,303.50	0.59
녹지지역	소계	107,282,340.34	증) 34,370.0	107,316,710.34	71.82
	보전녹지지역	16,376,304.10	증) 705,589.8	17,081,893.90	11.43
	생산녹지지역	6,922,202.00		6,922,202.00	4.63
	자연녹지지역	83,983,834.24	감) 671,219.8	83,312,614.04	55.76
도시지역 미세분		-		-	-
자연환경보전지역		80,918,728.00		80,918,728.00	

※ 기정은 안산시 고시 제2011-103호(2011. 8. 18)임

■ 용도지역별 변경사유서

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면 적(m ²)	용적률	결 정 (변 경) 사 유	비 고
		기	정 변 경				
6	대부북동 산27번지 일원	자연녹지지역	보전녹지지역	293,222.8	-	· 구봉공원구역 조정에 따른 적정 용도지역 부여	
7	단원구 대부남동 산169번지 일원	자연녹지지역	보전녹지지역	377,997.0	-	· 홍성공원 폐지에 따른 적정 용도지역 부여	
		-	보전녹지지역	34,370.0	-	· 지적공부상면적정정	

■ 용도지역별 변경내역

구 분		변 경 내 역 (m ²)	비 고 (괄 호 안 은 도 면 표 시 번 호)
녹 지 지 역	소계	증) 34,370.0	
	보전녹지지역	증) 705,589.8	· 증가(2개소) (6) 구봉공원(자연녹지지역→보전녹지지역, 293,222.8m ² , 1개소) (7) 홍성공원(자연녹지지역→보전녹지지역, 377,997.0m ² , 1개소) (지적공부상면적정정, 34,370.0m ²)
	자연녹지지역	감) 671,219.8	· 감소(2개소) (6) 구봉공원(자연녹지지역→보전녹지지역, 293,222.8m ² , 1개소) (7) 홍성공원(자연녹지지역→보전녹지지역, 377,997.0m ² , 1개소)

2) 용도지구 결정(변경) 조서 및 사유서

■ 경관지구 결정(변경) 조서

구분	도면표 시번호	지구명	지구의 세분	위치	층수, 높이 제한내용	면적(m ²)	최초결정일	비고
기정	20개소					6,262,965		
변경	20개소					6,264,793		
기정	1	경관지구	수변경관지구	대부북동 1848-47 일원	5층 또는 20m	21,990	경고 제2001-161호 (2001.8.24)	
기정	2	경관지구	수변경관지구	대부북동 산16 일원	5층 또는 20m	524,830	경고 제2001-161호 (2001.8.24)	
기정	3	경관지구	수변경관지구	대부북동 산38 일원	5층 또는 20m	70,012	경고 제2001-161호 (2001.8.24)	
변경	3	경관지구	수변경관지구	대부북동 산38 일원	5층 또는 20m	71,840		
기정	4	경관지구	수변경관지구	대부북동 산83-1 일원	5층 또는 20m	191,273	경고 제2001-161호 (2001.8.24)	
기정	5	경관지구	수변경관지구	대부북동 1620-7 일원	5층 또는 20m	316,980	경고 제2001-161호 (2001.8.24)	
기정	6	경관지구	수변경관지구	대부북동 1590 일원	5층 또는 20m	230,078	경고 제2001-161호 (2001.8.24)	
기정	7	경관지구	수변경관지구	대부남동 산186-1 일원	5층 또는 20m	329,100	경고 제2001-161호 (2001.8.24)	
기정	8	경관지구	수변경관지구	대부남동 728-34 일원	5층 또는 20m	169,340	경고 제2001-161호 (2001.8.24)	
기정	9	경관지구	수변경관지구	대부남동 산282-6 일원	5층 또는 20m	365,680	경고 제2001-161호 (2001.8.24)	
기정	10	경관지구	수변경관지구	대부남동 산9일원	5층 또는 20m	430,140	경고 제2001-161호 (2001.8.24)	
기정	11	경관지구	수변경관지구	대부남동 산384 일원	5층 또는 20m	251,537	경고 제2001-161호 (2001.8.24)	
기정	12	경관지구	수변경관지구	선감동 산55일원	5층 또는 20m	135,486	경고 제2001-161호 (2001.8.24)	
기정	13	경관지구	수변경관지구	선감동 산146-66 일원	5층 또는 20m	284,190	경고 제2001-161호 (2001.8.24)	
기정	14	경관지구	자연경관지구	대부북동 산106-1 일원	5층 또는 20m	929,720	경고 제2001-161호 (2001.8.24)	
기정	15	경관지구	자연경관지구	대부동동 산69-8 일원	5층 또는 20m	839,050	경고 제2001-161호 (2001.8.24)	
기정	16	경관지구	자연경관지구	대부동동 산52-3 일원	5층 또는 20m	156,880	경고 제2001-161호 (2001.8.24)	
기정	17	경관지구	자연경관지구	대부동동 산211-19 일원	5층 또는 20m	449,019	경고 제2001-161호 (2001.8.24)	
기정	18	경관지구	자연경관지구	대부동동 산300-2 일원	5층 또는 20m	124,580	경고 제2001-161호 (2001.8.24)	
기정	19	경관지구	자연경관지구	대부북동 산232 일원	5층 또는 20m	311,580	경고 제2001-161호 (2001.8.24)	
기정	20	경관지구	자연경관지구	대부남동 산37 일원	5층 또는 20m	131,500	경고 제2001-161호 (2001.8.24)	

■ 경관지구 변경사유서

도면표 시번호	지구명	변경 내용	변경 사유
3	경관지구 (대부북동 산38일원)	면적증가(A=70,012m ² → 71,840m ² , 중 1,828m ²)	구봉공원 경계 조정에 따른 수변경관지구 인접 필지(대부북동1871-49)의 편입

3) 도시공간시설 : 공원

■ 공원결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
폐지	7	홍성공원	도시자연 공원	대부남동 산169번지 일원	377,997.0	감)377,997.0	-	경고 제2001-64호 (2001.4.28)	자연 녹지 지역
변경	1	구봉공원	도시 자연 공원	대부북동 산27번지 일원	911,798.0	감)378,507.0	533,291.0	경고 제2001-64호 (2001.4.28.)	자연 녹지 지역
변경	61	사동공원	도시 자연 공원	상록구 사동 산162번지 일원	1,119,243.7	감) 42,249.6	1,076,994.1	건설 제1977-53호 (1977.3.28)	자연 녹지 지역
변경	2	성호공원	근린 공원	상록구 이동 619번지 일원	495,597.44	감)16,501.34	479,096.1	건설 제1985-399 호 (1985.9.17)	자연 녹지 지역
변경	2	사동7 공원	근린 공원	상록구 사동 1510-12번지 일원	179,521.0	-	179,521.0	서울지방1998-154 호 (1998.7.3.)	자연 녹지 지역
변경	27	본오 제1 공원	팔곡 산공 원	상록구 본오동 산66-15일원	10,560.0	증)75,853.0	86,413.0	경고 제2001-56호 (2001.4.13.)	자연 녹지 지역
신설	70	수암공원	근린공원	상록구 수암동 309-1 일원	-	증) 38,525.0	38,525.0	-	자연 녹지 지역

■ 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
7	홍성 공원	<ul style="list-style-type: none"> 도시자연공원 폐지 	<ul style="list-style-type: none"> 공원폐지사유 : 도시·군관리계획수립자침에 의한 도시·군계획시설 재검토기준에 의하여 장기간 미조성되고, 시 재정여건 상 집행 실효가능성이 낮으며, 대부분의 지역이 급경사 나 절개지로 되어 있어 공원지정이 부적합하여 공원을 폐지하고자 함.

도면 표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	구봉공원	<ul style="list-style-type: none"> • 도시자연공원→수변공원 • 구역계변경 : 감) 378,507.0㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> • 2020 안산도시기본계획 및 2020 안산공원녹지기본계획의 계획방향에 따라 도시자연공원을 수변공원으로 변경하고자 함 • 구역계 변경 사유 <ol style="list-style-type: none"> ① 자연환경보전지역 제척 : 북측 공원부지 주변 공유수면 일부가 자연환경보전지역으로 지정됨. (2015 도시관리계획 재정비, 안고 제2011-103호)에 따른 공원 경계를 조정하고자 함 ② 어항구역 제척 : 북측 공원부지 주변에 지정된 어항구역(안고 제2012-3호)을 공원에서 제척하여 향후 어항시설의 설치 및 관리 운영의 효율성을 향상하고자 함 ③ 면적 조정(구봉2공원 제척) : 도시·군관리계획수립지침에 의한 도시·군계획시설 재검토기준에 의하여 장기간 미조성되고, 시 재정여건상 집행 실효가능성이 낮으며, 대부분의 지역이 급경사나 절개지로 되어 있어 공원지정이 부적합한 구봉2공원은 제척하고자 하며, 해솔길·낙조전망대 등으로 이용성이 활발하고 공원조성효과 좋은 제1공원측만 수변공원으로 결정하고자 함.
61	사동공원	<ul style="list-style-type: none"> • 도시자연공원→근린공원 • 면적변경 ① 지적공부상 면적정정 : 감) 42,249.6㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> • 2020 안산도시기본계획 및 2020 안산공원녹지기본계획의 계획방향에 따라 도시자연공원을 근린공원으로 변경하는 사항으로, • 인근 주택단지, 대학교 및 연구시설 등과 연결하고, 남·서측 개발지역을 고려한 근린공원으로 변경하고자 함. • 면적변경사유 : 지적공부상 면적을 기준으로 공원면적을 정정반영
2	성호공원	<ul style="list-style-type: none"> • 근린공원→문화공원 • 면적변경 ① 지적공부상 면적정정 : 감) 16,501.34㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> • 2020 안산도시기본계획 및 2020 안산공원녹지기본계획의 계획방향에 따라 근린공원을 문화공원으로 변경하는 사항으로, • 성호기념관, 식물원, 단원조각광장 등 다양한 문화시설이 설치되어 있음에 따라 문화공원으로 변경 • 면적변경사유 : 지적공부상 면적을 기준으로 공원면적을 정정반영
2	사동7공원	<ul style="list-style-type: none"> • 근린공원→수변공원 	<ul style="list-style-type: none"> • 대상지는 한국수자원공사에서 서울지방1998-154호(1998.7.3)에 의하여 시화호의 친수공간을 활용하여 조성한 공원으로 • 2020 안산도시기본계획 및 2020 안산공원녹지기본계획의 계획방향에 따라 근린공원을 수변공원으로 변경하고자 함.

도면 표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
27	본오 제1공원	<ul style="list-style-type: none"> • 공원명칭변경 : 본오제1공원→ 팔곡산공원 • 면적변경 ①구역계정정 : 증)75,790.0㎡ ②지적공부상 면적정정 : 증)63.0㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> • 2020 안산도시기본계획 및 2020 안산공원녹지기본계획의 계획방향에 따라 반영하는 사항으로, • 본오제1공원 주변의 국공유림 지역으로 적정규모를 확대하여 공원을 변경하고자 하며, • 해당지역이 팔곡산임에 따라 본오제1공원을 “팔곡산공원” 으로 공원명칭을 변경하고자 함.
70	수암공원	<ul style="list-style-type: none"> • 근린공원 신설 : 증)38,525.0㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> • 2020 안산도시기본계획 및 2020 안산공원녹지기본계획의 계획방향에 따라 근린공원을 반영하고자 하는 사항으로, • 수암봉 방문객들의 편의 증진 및 지역주민의 여가, 휴식 공간 제공을 위해 신설하고자 함. • 공원명칭은 해당 입지지역을 감안하여 “수암공원” 으로 지정하고자 함.

나. 공원조성계획 결정(변경) 조서

1) 사동공원

■ 세부조성계획 결정 총괄조서

구 분	면 적(㎡)	건축면적(㎡)	비고 (시설율)
총 계	1,076,994.1	100	시설율:3.1%
도로 및 광장	12,936		
조 경 시 설	4,730		
휴 양 시 설	2,041		
유 희 시 설	326		
운 동 시 설	2,220		
교 양 시 설	6,312		
편 익 시 설	4,243		
관 리 시 설	100	100	
녹지 및 기타	1,044,086.1		

■ 세부조성계획 결정 총괄조서

가. 주요시설

시설구분	도면표시번호	세부시설명	면적(m ²)	비 고
총 계			1,076,994.1	
도 로 및 광 장	-	도로	10,640	
	광1	광장1	359	
	광2	광장2	956	
	광3	광장3	404	
	광4	광장4	303	
	광5	광장5	100	
	광6	광장6	174	
	소 계		12,936	
조경시설	조1	계류1	118	
	조2	약수터	302	
	조3	계류2	170	
	조4	용정	87	
	조5	계류3	189	
	조6	초화원1	546	
	조7	잔디마당	2,875	
	조8	초화원2	443	
	소 계		4,730	
휴양시설	휴1	휴게쉼터1	79	
	휴2	휴게쉼터2	79	
	휴3	휴게쉼터3	79	
	휴4	휴게쉼터4	79	
	휴5	휴게쉼터5	1,071	
	휴6	휴게쉼터6	13	
	휴7	휴게쉼터7	13	
	휴8	휴게쉼터8	13	
	휴9	휴게쉼터9	10	
	휴10	휴게쉼터10	10	
	휴11	휴게쉼터11	191	
	휴12	휴게쉼터12	300	
	휴13	휴게쉼터13	104	
	소 계		2,041	
유희시설	유1	어린이놀이터	326	
	소 계		326	
운동시설	운1	게이트볼장1	459	
	운2	배드민턴장1	250	
	운3	체력단련시설1	135	
	운4	체력단련시설2	270	
	운5	배드민턴장2	578	
	운6	게이트볼장2	528	
	소 계		2,220	

시설구분	도면표시번호	세부시설명	면적(m ²)	비고
교양시설	교1	텃밭체험장	5,546	
	교2	영농학습장	766	
	소 계		6,312	
편익시설	편1	주차장1	681	
	편2	주차장2	630	
	편3	주차장3	1,276	
	편4	주차장4	1,656	
	소 계		4,243	
관리시설	관1	관리사무소1	40	
	관2	관리사무소2	60	
	소 계		100	
녹지	-		1,044,086.1	

나. 건축물

시설구분	도면표시번호	세부시설명	건축면적(m ²)	연면적(m ²)	비고
관리시설	소계		100	100	
	관1	관리사무소1	40	40	
	관2	관리사무소2	60	60	

안산시 도시관리계획 변경 결정에 따른 의회의견 청취의 건에 대한 안산시의회 주문사항

안산시 도시관리계획 변경 결정에 따른 의회의견 청취의 건에 대하여 다음과 같이 안산시의회에서 주문함.

- 도시관리계획 변경 결정 후 공원 세부조성계획을 수립하여 시민의 사유재산권이 장기간 제한되지 않도록 도시계획시설 사업을 조속하게 추진하는 방안을 마련하기 바람.