

# 2016년도 정기분 공유재산 관리계획안

의안 번호	2767
----------	------

제출일자 : 2015.11.18.

제출자 : 안산시장

## 1. 제안사유

### 가. 원곡1동 주민센터 건립 안은

- 원곡1동 주민센터는 1987년 9월 29일 준공되어 청사가 노후화되고 정밀안전진단 결과 안전등급 D등급(미흡)으로 구조적 보강이 필요한 실정임.
- 또한, 인구증가 및 행정수요와 단위업무의 증가로 주민센터로서 업무공간이 협소하여 양질의 행정서비스 제공이 어렵고, 주민자치센터 내 다양한 프로그램을 운영하지 못하는 등 주민욕구에 부응하지 못하고 있음에 따라 청사면적의 증가가 불가피함.
- 이에 원곡1동 주민센터 부지와 인접한 경로당 부지와 연계하여 복합청사로 재건축하고자 함.

### 나. 국제 문화센터 건립계획 변경 안은

- 안산시 외국인주민은 최근 6년간 41천명에서 83천명으로 2배 이상 증가 【2015. 1. 1.행정자치부 통계자료 : 안산시 외국인주민 83,648명 (주민등록인구의 11% 차지)】 하여 이에 대한 행정인력과 사업예산도

비례하여 증가하고 있지만 이를 수용할 수 있는 교육·문화·상담·정보제공 등의 시설은 포화 상태로 있어 외국인주민들의 각종 행정수요를 해소할 수 있는 공간마련을 위한 국제문화센터 건립이 절실히 필요.

- 사업부지 【최초 : 외국인주민센터 옆 공영주차장(건물신축) ⇒ 1차변경 : 만남의 광장 복지관(건물 재건축) ⇒ 2차변경 : 외국인주민센터 앞 건물(리모델링)】는 국·도비 확보 불투명으로 인하여 시 재정부담 발생을 완화하고, 행정절차 단축 등 지역여건을 효율적으로 반영하고자 변경하였고 국제문화센터 건립으로 외국인주민들의 통합행정서비스 제공, 지역사회 조기정착 등 내·외국인이 함께하는 사회통합의 역할로 국제 다문화 도시 안산을 조성하는데 크게 기여할 것임.

## 다. 풍도에너지 자립섬 조성 안은

- 한전 전력망이 육지와 연결되지 못하여 디젤발전기 사용으로 온실가스 발생 증가 지역인 풍도지역에 대하여,
- 신재생에너지(풍력, 태양광) 융복합 발전시스템 구축으로 청정 에너지 자립섬을 통한 Carbon-zero City를 조성하고자 함

※ 풍도 융복합 지원사업(국비 공모사업) 선정

(신재생에너지보급실-2600(2015.10.5.))

## 라. 반월동 공공도서관 건립 안은

- 공공도서관의 접근성이 어려운 반월동 지역의 생활권내 공공도서관을 조성하여 평등한 지식정보 서비스 확보 및 다양한 교육·문화

공간으로서 중추적 역할의 장을 제공하고자 함

- 인구는 8,081세대 20,831명으로 면적은13.13㎢로서  
도시와 농촌이 병존하는 도·농 복합동으로 전체면적중 94.2%가  
개발제한구역으로 개발과 제약이 병존하고 있는 지역임
- 행정구역은 35통 165반(법정동 : 팔곡일동, 건건동, 사사동)으로  
학교는 4개교, 3,293명(초2, 중1, 고1)으로 공공도서관이 반드시  
건립이 필요함.

## 마. 안산시 육아종합지원센터 건립 안은

- 1994년 5월 육아종합지원센터(보육정보센터)를 설립하여 21년  
간 운영중에 있으나, 독립공간이 마련되지 않아 민간위탁자(학  
교법인 새빛학원)의 무상임대로 안산대학교 내에 위치하며,  
시간제보육 및 놀이공간 조성 등이 이루어지지 않아 가정양육  
지원의 한계 등 통합형 육아종합서비스 제공이 어려운 실정으로.
- 「안산시육아종합지원센터」 건립은 맞춤형 보육지원으로 종합  
적인 육아지원의 중추적 역할을 함으로 영유아 및 가정의  
복지증진에 이바지하고자 함.

## 바. 문화재보호구역내 토지 취득 안은

- 안산대부광산퇴적층은 2003년 9월 8일 경기도 지정문화재로  
지정되어 현재까지 관리되고 있으나 해당 문화재 및 문화재  
보호구역이 개인의 소유로 관리에 어려움이 있으며, 해당토  
지의 소유자들이 재산권행사에 어려움이 있는 바, 해당 토지를  
매입하여 문화재 관리에 만전을 기하고자 함.

## 사. 안산시 창작지원센터 건립 안은

- 예술인들이 입주하여 창작활동에 전념하고, 그 결과물을 전시할 수 있는 새로운 문화예술공간을 건립하여, 예술인들의 창작의욕 고취뿐만 아니라 시민의 문화향유 욕구를 충족하고,
- 사람이 살지 않아 공동화·슬럼화 되고 있는 대부도 펜션단지 중 건물 2개소를 매입하여 문화예술공간을 조성함으로써, 대부도에 관광객을 유치하고, 지역 문화예술진흥에 기여하며
- 기존 대부도 내 문화예술시설과 연계하여 새로운 문화관광벨트를 조성하고자 함

[경기창작센터 - 정문규미술관 - 안산창작지원센터 - 종이미술관]

## 아. 원곡 생활체육관 건립 안은

- 생활수준의 향상으로 스포츠에 대한 시민들의 향유욕구가 증가되고, 기후에 관계없이 근거리 내에서 편하게 운동할 수 있는 실내체육시설 건립이 절실히 요구되고 있는 실정으로
- 원곡동 지역에 실내체육시설을 건립함에 있어 교통혼잡을 우려하는 민원 해소를 위해 체육관 1층 내 필로티 주차장을 확보하여 지역주민이 원하는 지역별 맞춤형 생활체육관을 건립하는데 기여하고자 함.

## 자. (가칭)함백산 메모리얼 파크 공동 건립 안은

○ 사망자의 화장수요는 최근 급속히 늘어나고 있는 실정이지만 우리 시의 경우 충족할 수 있는 화장시설을 갖추고 있지 않아 인근 지자체로 원정화장을 떠나고 있는 실정이기에

○ 인근 4개시와 공동으로 종합장사시설을 건립하여 화장수요에 적극 대처하고, 장거리 화장으로 인한 시민들의 시간적·경제적 손실을 감소시켜 편리한 시민 사후복지서비스를 제공하고자 함

☞ 2013년 화장 현황 : 전국(76.9%) / 경기도(82.5%) / 안산시(86.2%)

## 차. 시화 MTV 주차장 부지매입 안은

○ 시화MTV 주차장은 2021년 주차수요 예측결과 주차장 확보율은 23%에 불과하여 주차난이 심각할 것으로 예상되어 시화MTV 산업단지 내 입주기업체 종사자 및 내방객의 주차편의 제공을 위해 공영주차장 조성부지 확보가 필요한 실정이며,

○ 현재 시화MTV내 분양이 완료된 공장이 계속해서 입주하고 있어 향후 도로내 불법주정차로 인한 도로용량 감소 및 통행 속도 저하 등 사회 간접비용이 증가할 것으로 예상되어 주차장 조성원가에 상응하는 비용으로 공영주차장을 확보하여 시화 MTV단지 주차난을 해소하고자 함.

## 2. 주요내용

### 가. 원곡1동 주민센터 건립 안

#### □ 사업개요

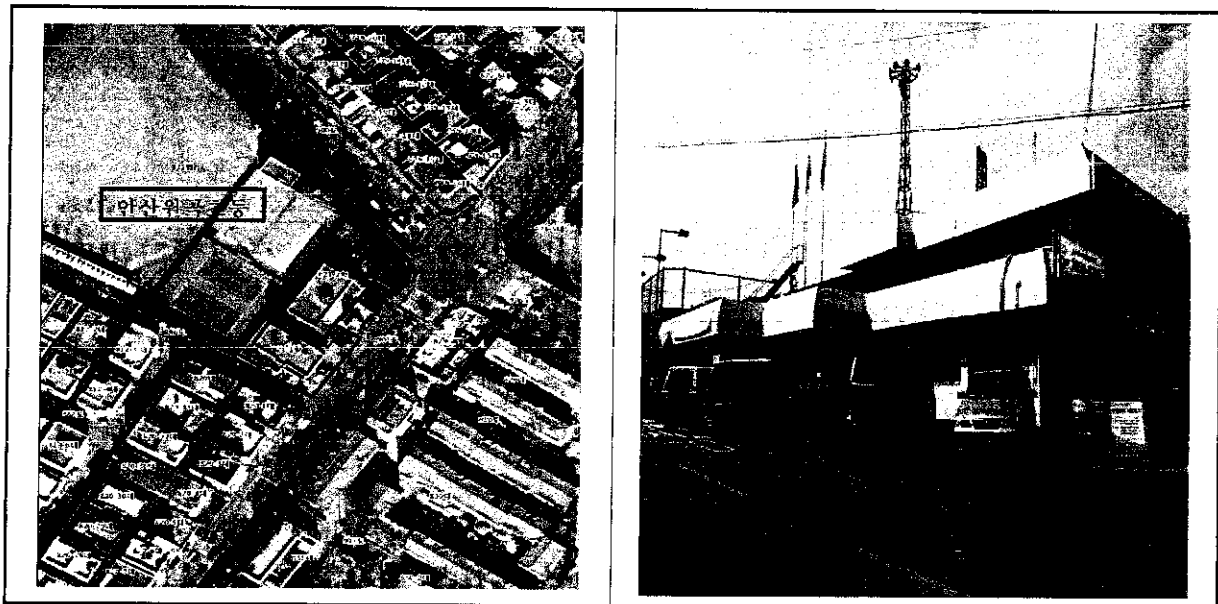
- 사 업 명 : 원곡1동 주민센터 건립
- 위 치 : 안산시 단원구 원선로 31 외 1(원곡동 821-1, 821-2)
- 사업기간 : 2016. 1. ~ 2017. 6.
- 면 적 : 연면적 2,150㎡(부지면적 2,088.1㎡)
- 사 업 비 : 5,000백만원(시비 5,000백만원)

구 분	계	2016년	2017년	비 고
계	5,000	2,700	2,300	계속비 사 업
시 비	5,000	2,700	2,300	
시 비				

#### ○ 주요시설

- 민원실 및 동장실, 서고 등의 주민센터
- 경로당, 문화교실, 작은도서관, 다목적실, 대회의실 등
- 기타 동대본부 사무실 및 창고 등의 부속시설

#### ○ 위 치 도



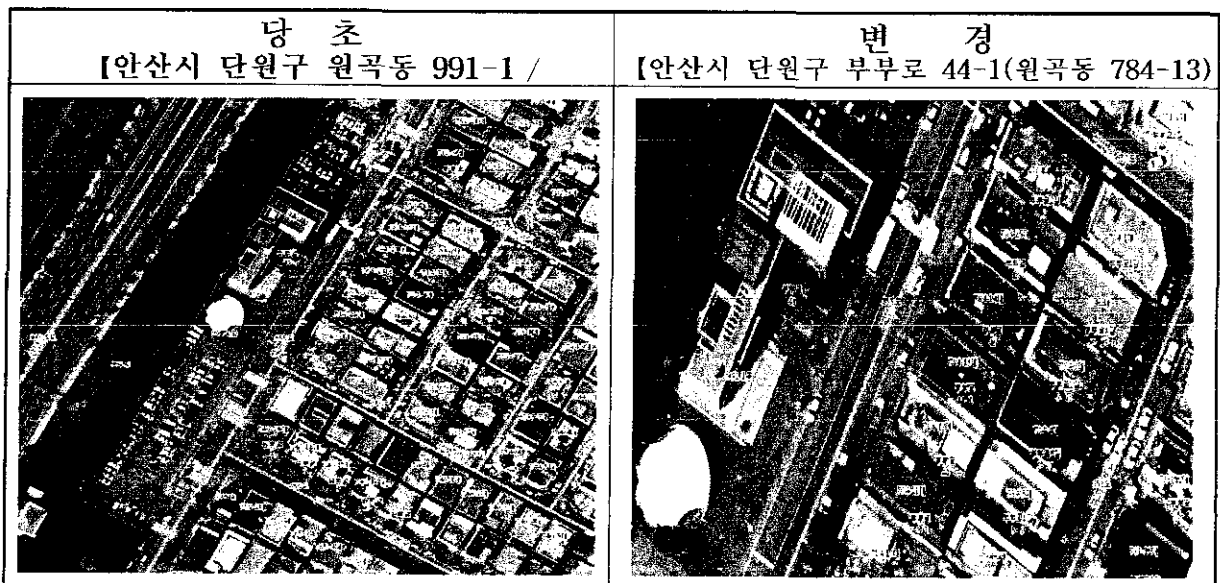
## □ 추진사항 및 계획

- 원곡1동 주민센터 건립계획 수립 : 2015. 02. 27.
- 투자심사(경기도) 완료 : 2015. 10. 21.
- 중기지방재정계획 반영 : 2015. 10.
- 공유재산 심의위원회 상정 : 2015. 10. 29.
- 공유재산 관리계획 반영 : 2015. 11.
- 사업예산 확보 : 2015. 12.
- 설계용역 발주 : 2016. 02.
- 건축협의 및 행정절차 이행 : 2016. 04.
- 공사 계약 및 착공 : 2016. 06.
- 공사 준공 및 입주 : 2017. 06.

## 나. 국제 문화센터 건립계획 변경 안

### □ 사업개요

- 위 치 : 단원구 부부로 44-1(원곡동)
- 사업기간 : 2016. 1. ~ 2016. 7.
- 사 업 비 : 1,500백만원 (도비 400, 시비 1,100)
- 위 치 도



## □ 추진사항 및 계획

- 국제문화센터 건립계획 수립 : 2014.09.24.
- 공유재산 취득 심의(당초) : 2014.10.
- 국제문화센터 건립계획 변경(1차) : 2014.11.19.
- 국제문화센터 건립 주민 의견수렴(2회) : 2014.11.~12.
- 국·도비 예산확보 방안 강구 : 2015.03.~06.
- 외국인주민센터 현안 보고, : 2015.08.06.
- 국제문화센터 건립계획 변경(2차) : 2015.09.07.
- 공유재산 취득 심의(변경) : 2015.10.
- 2016년 본예산 사업비 반영 : 2015.12.
- 건물매입, 구조안전진단, 실시설계 등 : 2016.01.~03.
- 리모델링 공사 발주 및 착공 : 2016.04.
- 준공 : 2016.06.

## 다. 풍도에너지 자립섬 조성 안

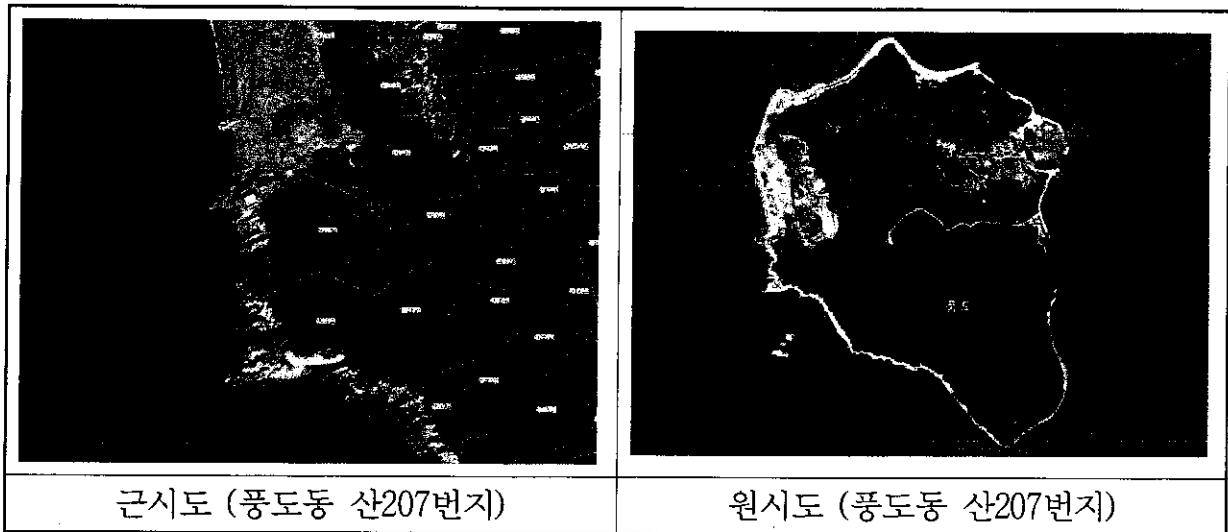
### □ 사업개요

- 위 치 : 안산시 단원구 풍도동 산207번지, (면적9,005/22,711㎡)
- 신재생에너지 설비 매입예정가격 : 37.4억원
- 사용용도(예정) : 신재생에너지 전기발전설비
- 매입예정금액 : 약 37.4억원

연번	설비	매입예정금액(원)	비 고
합계	23,738	3,741,160,000	
1	태양광발전설비	515,630,000	국비 50%, 민간투자 50%
2	풍력 발전설비	2,220,530,000	국비 50%, 민간투자 50%
3	전력저장장치	1,005,000,000	국비 50%, 민간투자 50%



## ○ 위 치 도



### □ 추진사항 및 계획

- 풍도 에너지 자립섬 조성사업 추진계획 : 2015. 7. 17.
- 도시관리계획(전기공급시설) 결정 : 2015.10.~2016.2.
- 중기지방재정계획 반영 : 2015. 10.
- 공유재산관리계획 심의 : 2015. 10.
- 신재생에너지 발전설비 설치 협약체결(오딘에너지외 3개사) : 2015. 11.
- 설치 완료(소유권이전 완료) : 2016. 10.

## 라. 반월동 공공도서관 건립 안

### □ 사업개요

- 위 치 : 상록구 건건동 산 56-9번지 일원
- 사업기간 : 2016. 1. ~ 2017. 12.
- 사 업 비 : 3,000백만원 (시설비-2,823 설계비-132 감리비-45)

구 분	계	2016년	2017년	비 고
계	3,000	1,500	1,500	계속비 사 업
국 비	600	300	300	
시 비	2,400	1,200	1,200	

- 연 면 적 : 2,446.5㎡ 이하
- 대지면적 : 2,446.5㎡, 연면적 : 1,000㎡ 이하
- 규 모 : 지상 3층, 철근콘크리트구조
- 용 도 : 제1종 근린생활시설(공공도서관)
- 주요시설(안) : 지상3층

구 분	용 도	면적(㎡)
1층	문화교실, 유아 및 어린이자료실 등	330
2층	문헌자료실, 사무실 등	330
3층	열람실 등	330

- 위 치 도



#### ☐ 추진사항 및 계획

- 반월동 공공도서관 건립계획 수립 : 2014. 9. 19.
- 중기지방재정계획 반영 : 2014. 11. 7.
- 투·융자 사업 심사 : 2015. 7. 30.

- 국비 지원 확정 내시 : 2015. 9. 9.
- 반달공원 조성계획 변경 결정 : 2015. 10. 15.
- 공유재산취득 승인 : 2015. 12.
- 본예산 사업비 확보 : 2015. 12.
- 설계용역 발주 : 2016. 2.
- 공사착공 : 2016. 9.
- 공사준공 : 2017. 12.

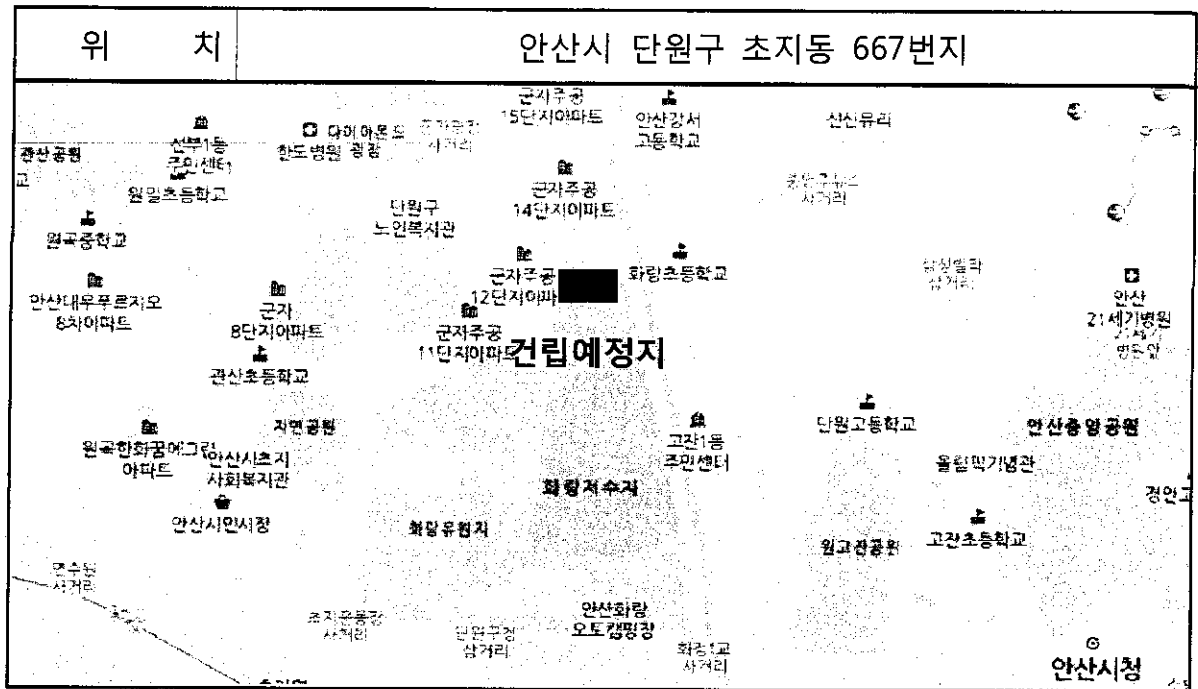
## 마. 안산시 육아종합지원센터 건립 안

### □ 사업개요

- 위 치 : 안산시 단원구 초지동 667번지
- 사 업 기 간 : 2015. 06. ~ 2018. 08.
- 면 적 : 부지면적 4,000㎡(연면적 2,500㎡, 지상 3층)
- 사 업 비 : 9,000백만원
- 사업내용(시설현황)

층	면 적	용 도	비고
계	2,500㎡		
1층	850㎡	시간제 보육실, 장난감 대여실 등	
2층	850㎡	체험 및 놀이공간 등 프로그램놀이실, 자료실, 사무실 등	
3층	800㎡	다목적 강당, 교육실, 상담실 등	
실외		주차장, 체험놀이터	

## ○ 위 치 도



## □ 추진사항 및 계획

- 중기지방재정계획 수립 : 2014. 11.
- 육아종합지원센터 건립 방침수립 : 2015. 06.
- 도시관리계획 변경(유원지→사회복지시설) : 2015. 12.
- 투자심사[도심사] : 2016. 02.
- 예산확보(1회 추경) : 2016. 05.
- 기본 및 실시설계 착공 및 준공 : 2016. 06. ~ 2017. 02.
- 육아종합지원센터 건립 착공 및 준공 : 2017. 03. ~ 2018. 08.

## 바. 문화재보호구역내 토지 취득 안

### □ 사업개요

- 위 치 : 선감동 산147-1번지 외 7필지
- 매입면적 : 8필지 99,125㎡
- 총사업비 : 5,450백만원

구 분		총계	2015년	2016년	비고
계		5,450	1,600	3,850	
재원	도비	1,550	1,000	550	
	시비	3,900	600	3,300	

○ 매입대상 토지내역

연번	위 치	지 목	면적 (㎡)	소 유 주	공시지가 (원)	취득예정가 (천원)
계			99,125			5,458,891
1	선감동 681-45	대지	790	안*원	202,000	319,160
2	선감동 681-46	임야	8,987	이*범 외3인	26,800	481,703
3	선감동 산 147-1	임야	35,610	김*석 외1인	25,500	1,816,110
4	선감동 산 147-2	전	450	안*익 외1인	42,400	38,160
5	선감동 산 147-6	임야	3,019	김*우 외1인	25,100	151,553
6	선감동 산 147-7	임야	45,730	김*애 외1인	25,500	2,332,230
7	선감동 산 147-16	임야	2,754	이*희	41,500	228,582
8	선감동 산 149	임야	1,785	인*순	25,600	91,392

○ 감정가격 : 1㎡당 공시지가(원)×2배

○ 매입금액 : 5,458,891천원

※ 정확한 토지매입가격은 감정평가 후 결정

○ 위치도



## □ 추진사항 및 계획

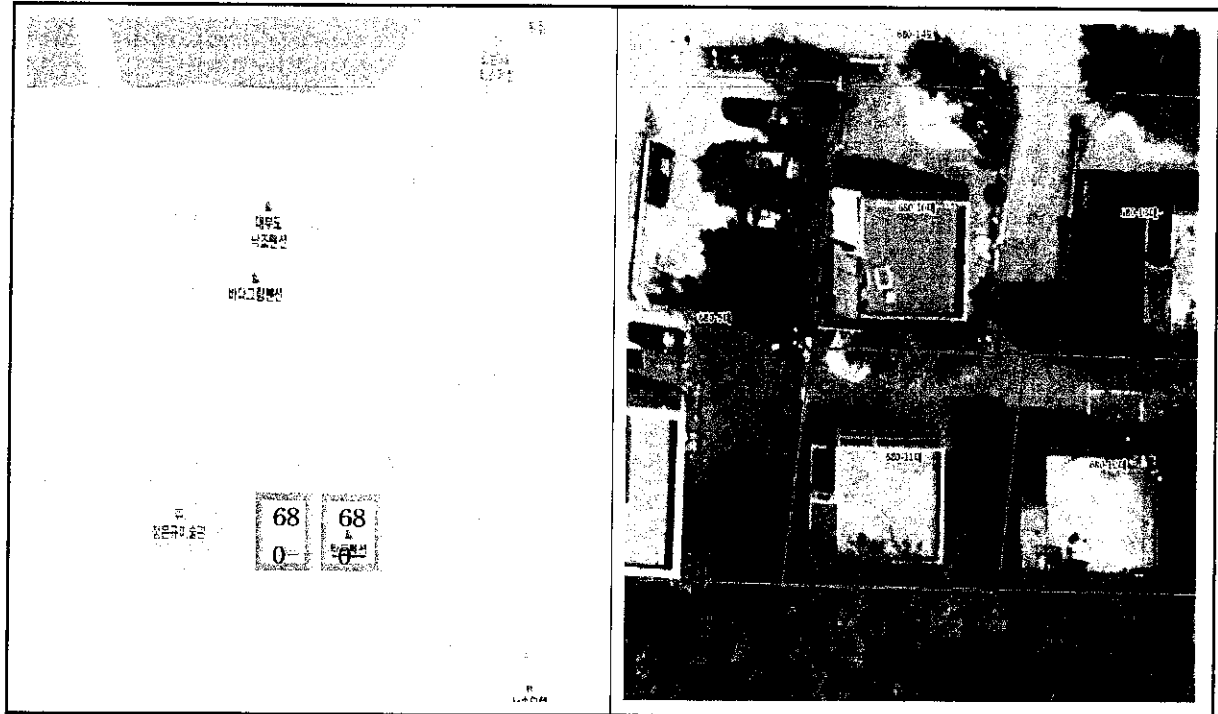
- 공유재산 취득계획보고 : 2015. 6.
- 시정조정위원회(공유재산취득심의) : 2015. 7.
- 공유재산관리계획 상정(시의회) : 2015. 9.
- 2015. 2회 추경 토지매입 예산 확보 : 2015. 9.
- 9필지중 4필지 매입 : 2015. 12.
- 2016년도. 본예산 반영 : 2015. 12.
- 9필지중 5필지 매입 : 2016. 중

## 사. 안산시 창작지원센터 건립 안

### □ 사업개요

- 위 치 : 안산시 단원구 선감동 680-11, 680-12
- 대지 면적 : 371㎡(680-11), 413㎡(680-12)
- 건축연면적 : 240.3㎡(680-11), 321.9㎡(680-12)
- 규 모 : 지상 2층(680-11), 지상 3층(680-12)
- 사업기간 : 2015. 4. ~ 2016. 11.
- 주요 시설
  - 680-11 : 전시실, 세미나실, 직원 사무실
  - 680-12 : 창작실, 관리실, 입주 편의시설(샤워실, 부엌 등)
- 사 업 비 : 1,356백만원(전액 시비)

## ○ 위 치 도



## □ 추진사항 및 계획

- 건립 기본계획 수립 : 2015. 4. 16.
- 선진 창작센터 벤치마킹(2개소) : 2015. 7. 16.
- 창작지원센터 관련 조례 제정계획 수립 : 2015. 9. 7.
- 조례 입법예고 완료 : 2015. 9. 29.
- 조례규칙심의회 심의 : 2015. 10. 13.
- 시정조정위원회 심의 : 2015. 10. 16.
- 공유재산관리계획 심의 : 2015. 11.
- 2016년 본예산 확보 : 2015. 12.
- 건물 매입 : 2016. 2.
- 도시관리계획 변경 : 2016. 3.
- 리모델링 및 인테리어 공사 : 2016. 4. ~ 11.

## 아. 원곡 생활체육관 건립 안

### □ 사업개요

○ 위 치 : 단원구 원곡동 946-1번지 일원(근로자운동장)

○ 사 업 기 간 : 2015. 2. ~ 2016. 10.

○ 면 적 : 연면적 700㎡(부지면적 6,364.1㎡)

○ 사 업 비 : 1,150백만원(국비 500 도비 0 시비 650)

○ 사 업 내 용 : 체육관 1동(지상 2층)

· 세부시설 : 체육관, 샤워장, 탈의실, 화장실, 관리실, 필로티 주차장 등

### ○ 사업비 투자계획

구 분	계	기투자	2015년	2016년	2017년 이후	비고
계	1,150	0	950	200	0	
국 비	500	0	500	0	0	특별교부금
도 비	0	0	0	0	0	
시군구비	650	0	450	200	0	
기 타	0	0	0	0	0	

### ○ 위 치 도





## □ 추진사항 및 계획

- 시정조정위원회 개최 : 2015. 11.
- 공유재산관리계획(해당사업) : 2016. 2.
- 기본 및 실시설계용역 : 2015. ~ 2016.
- 사업별 공사추진 : 2015. ~ 2016.

## 자. (가칭)함백산 메모리얼 파크 공동 건립 안

### □ 사업개요

- 위 치 : 화성시 매송면 속곡1리 산12-5번지 외 90필지
- 사 업 기 간 : 2011년~2018년
- 면 적 : 약 364,448㎡
- 시 설 규 모 : 화장시설(화장로 13기), 봉안시설(26,440기)  
자연장지(38,200기), 장례식장(빈소 6실)  
부대시설(주차장, 관리사무소 등)
- 총 사 업 비 : 약 1,212.5억원(국도비 210.7 시비 1,001.8)  
• 우리 시 부담액 : 약 210.2억원 (지분 21.0%)

### ○ 사업비 투자계획

(단위: 백만원)

구 분	계	2015년	2016년	2017년	2018년
계	21,020	-	6,310	6,310	8,400
국 비	-	-	-	-	-
도 비	-	-	-	-	-
시 비	21,020	-	6,310	6,310	8,400

## □ 추진사항 및 계획

- 안산시 종합장사시설 건립 공동 참여 : 2013. 10. 17.
- 최종 후보지 선정(매송면 속곡 1리) : 2013. 11. 08.
- 지방재정 중앙투자사업 심사 승인(행자부) : 2015. 05. 20.
- 공동투자 협약서 체결 : 2015. 06. 08.
- 시정조정위원회 상정(원안가결) : 2015. 09. 18.
- 중기지방재정계획 심의 : 2015. 10. 29.
- 공사 착공 : 2016년
- 공사 준공 : 2018년

## 차. 시화 MTV 주차장 부지매입 안

### □ 사업개요

- 위 치 : 안산시 시화MTV 산업단지 내
- 사 업 기 간 : 2016. 1. ~ 2020. 12. (5년)
- 사 업 내 용 : 주차장 부지 6개소 (면적 : 23,738㎡)
- 사 업 비 : 159억원

(단위 : 억원)

구 분	계	기투자	2015	2016	2017	2018	2019	2020
계	159			16	40	40	40	23
시 비	159			16	40	40	40	23

### □ 추진사항 및 계획

- 시화MTV 주차장부지 매입 추진계획 : 2015. 05. 27.
- 지방재정 투자사업 심사 및 의결 : 2015. 10. 29.
- 중기지방재정위원회 안건심의 및 의결 : 2015. 10. 29

- 공유재산관리계획 심의 : 2015. 11. 06
- 공유재산관리계획 상정(시의회) : 2015. 11.
- 부지매입 협약체결 : 2016. 01.
- 부지매입 완료(소유권 이전 완료) : 2020. 12.

### 3. 단위사업 세부계획 : 불 임

- 가. 원곡1동 주민센터 건립계획 1부.
- 나. 국제 문화센터 신축부지 변경 1부.
- 다. 풍도에너지 자립섬 조성 계획 1부.
- 라. 반월동 공공도서관 건립 계획 1부.
- 마. 안산시 육아종합지원센터 건립 계획 1부.
- 바. 문화재보호구역내 토지 취득 계획 1부.
- 사. 안산시 창작지원센터 건립 계획 1부.
- 아. 원곡 생활체육관 건립 계획 1부.
- 자. (가칭)함백산 메모리얼 파크 공동 건립 계획 1부.
- 차. 시화 MTV 주차장 부지매입 계획 1부.

# 2016년도 정기분 공유재산관리계획안 대한 수정안

의안 번호	2767
----------	------

제안년월일 : 2015. 12. 10.

제 안 자 : 기획행정위원장

## ☐ 수정이유

- 국도비 보조금액에 따라 건립규모 및 사업비 등이 유동적이며, 건립계획 변경으로 당초 목적 및 운영계획이 축소된 국제 문화센터 건립계획 변경안을 삭제함.

## ☐ 주요골자

- 국제문화센터 건립계획 변경안을 삭제함.
- 풍도에너지자립섬 조성안 중 지목을 기타로 수정함.

## 수정안 대비표

### ○ 2016년도 공유재산관리계획 총괄표(2-1)

계 획 안					수 정 안				
(단위 : 천원)					(단위 : 천원)				
구분		건수		금회 금액	구분		건수		금회 금액
		건수	수량				건수	수량	
매입 (신축)	토지 건물	4	5	14,741,000	매입 (신축)	토지 건물 기타	2 1	3 1	7,990,000 5,251,000

### ○ 2016년 취득처분대상 재산목록(2-2)

계 획 안						수 정 안					
(단위 : 천원)						(단위 : 천원)					
일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취 득 사 유	일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취 득 사 유
	지목	소 재 지	수량				지목	소 재 지	수량		
		계	5	14,741,000				계	4	13,241,000	
1	건물	원곡동 821-1외 1필	2	4,990,000	원곡1동 주민센터 건립	1	건물	원곡동 821-1외 1필	2	4,990,000	원곡1동 주민센터 건립
2	건물	단원구 부부로 44-1	1	1,500,000	국제문화센터 건립계획변경			<삭 제>			
3	건물	풍도동 산207	1	5,251,000	풍도에너지자 립성 조성	2	기타	풍도동 산207	1	5,251,000	풍도에너지자 립성 조성
4	건물	건건동 산56-9	1	3,000,000	반월공공도서 관 건립	3	건물	건건동 산56-9	1	3,000,000	반월공공도서 관 건립

# 2016년도 정기분 공유재산 관리계획안에 대한 수정안

의안 번호	2767
----------	------

제안년월일 : 2015년 12월 9일

제안자 : 문화복지위원장

## ☐ 제안이유

- 창작지원센터 건립 안 관련, 건립 취지는 긍정적이나 기존 펜션용도로 사용했던 건물을 매입하여 리모델링하는 방안보다 오히려 좋은 입지에 신축하는 것이 투입 예산대비 효율적이라 판단되므로 '안산시 창작지원센터'를 위한 건물매입은 삭제함.

## ☐ 주요내용

- 2016년도 정기분 공유재산 관리계획안의 금회 취득목록 중 “안산시 창작지원센터”를 삭제함.

# 2016년도 정기분 공유재산 관리계획안에 대한 수정안

## ■ 2016년도 정기분 공유재산 관리계획안 현황 대비표

계 획 안			수 정 안		
(단위 : 천원)			(단위 : 천원)		
구분	건수	추정가액	구분	건수	추정가액
취득	5	37,976,000	취득	4	36,620,000
처분	-	-	처분	-	-

## ■ 취득대상 재산목록

(단위 : 천원)

일련 번호	재 산 표 시			취 득 사 유	취득 시기	추정가액	취득대상 소 유 자	비고
	지목	소 재 지	수량					
		계	101			36,620,000		
1	건물	초지동 667	1	안산시 육아종합지원센터	2016	9,000,000	안산시	
2	토지	선감동 산147-1번지 외7필	8	문화재 보호구역내 토지취득	2016	5,450,000	안산시	
3	건물	원곡동 946-1	1	원곡 생활체육관 건립	2016	1,150,000	안산시	
4	토지	화성시 매곡면 숙곡1리 산12-5번지 외90필	91	가칭)함백산 메모리얼 파크 공동건립	2016	21,020,000	안산시	

## ■ 처분대상 재산목록 : 해당없음

## 2016년도 정기분 공유재산 관리계획안에 대한 수정안

의안 번호	2767
----------	------

제안년월일 : 2015년 12월 9일

제안자 : 도시환경위원장

### ☐ 수정이유

- 시화 MTV 주차장 매입 예정부지는 교통영향분석·개선대책에 따라 사업시행자인 한국수자원공사가 확보하여야 할 노외주차장 12개소 중 6개소에 해당하며, 주차장 부지 매입 예정가격이 공장용지 분양가격과 거의 동일하여 시 재정여건을 감안할 때 많은 예산이 소요되고
- 시화 MTV 조성사업 준공예정인 2016. 12월로 사업을 추진중에 있으므로 입주기업체 외 내방객의 주차난 해소를 위하여 사업시행자인 한국수자원공사와 협의를 통하여 효율적인 주차난 해소 방안 마련 등의 사유로 '시화 MTV 주차장 부지 매입'은 삭제함.

### ☐ 주요내용

- 2016년도 정기분 공유재산 관리계획안의 취득목록 중 "시화 MTV 주차장 부지 매입"은 삭제함.



## 2016년도 정기분 공유재산 관리계획안에 대한 수정안

### ■ 2016년도 정기분 공유재산 관리계획안 현황 대비표

계 획 안			수 정 안		
(단위 : 천원)			(단위 : 천원)		
구분	건수	추정가액	구분	건수	추정가액
취득	1	15,900,000	취득	0	0
처분	-	-	처분	-	-

### ■ 취득대상 재산목록

(단위 : 천원)

일련 번호	재 산 표 시			취 득 사 유	취득 시기	추정가액	취득대상 소 유 자	심사결과	비고
	지목	소 재 지	수량						
1	토지	시화MTV 산업단지 내	6	시화MTV 주차장 부지매입	2016	15,900,000	안산시	삭제	

### ■ 처분대상 재산목록 : 해당없음