

「상록수 119안전센터」 건립(영구시설물 축조) 동의안

의안 번호	2768
----------	------

제출년월일 : 2015. 11. 18.

제 출 자 : 안 산 시 장

1. 제안이유

- 현재 상록구 본오동 879-5번지에 위치한 상록수119안전센터가 상가 밀집지역의 일방통행로변에 있어 화재발생시 긴급출동이 어렵고, 주차난 등으로 이전을 요구하는 지역상가의 오랜 민원이 있어왔으며,
- 이러한 주민의 숙원을 해결하고자 경기도를 비롯한 관계기관이 숙의한 후, 본오동 875번지 녹지대 내로 상록수 119안전센터를 이전하기 위하여 경기도가 해당부지의 일부(1,650㎡)를 무상사용 제공 협조요청에 따라,
- 공유재산 및 물품관리법 제13조(영구시설물의 축조금지) 및 같은 법 시행령 제9조1항에 의거 해당 자치단체의 장이 아닌 다른 지방자치단체의 장이 공유재산에 해당하는 건축물을 축조할 경우 지방자치단체장 간에 합의하고 해당 지방의회의 동의를 있어야 함으로 본 건을 의안으로 상정코자 함.

2. 현 상록수 119안전센터 현황

- 위 치 : 안산시 상록구 본오동 879-5
- 면 적 : 643㎡(대지, 준주거지역)
- 건축현황 : 345.52㎡(지하1층, 지상2층, 철근콘크리트조)
- 건축년도 : 1989.10.7.

3. 주요내용(사업개요)

- 사업명 : 상록수 119안전센터 이전건립
- 기간 : 2015년 ~ 2016년
- 추진주체 : 경기도 (재난안전본부, 안산소방서)
- 이전부지 : 본오동 875번지 녹지대 내 시유지 (완충녹지 3,810㎡)
→ 사용협의면적 1,650㎡(500평) / 공시지가2억원 / ㎡당120천원
- 사업규모
 - 사용부지 : 1,650㎡ (건물면적 860㎡ / 철근조 2층)
- ※ 이전부지 협의(경기도, 안산소방서 ↔ 市 녹지과, 도시계획과, 안전사회자원과, 회계과)
- 주요 시설 및 구성
 - 무상사용 득한후 경기도의 실시설계 용역으로 주요시설계획 예정

4. 이전건립 예정부지 현황

위 치	면적(㎡)	지 목	용 도	현 이용상황	비고
상록구 본오동 875번지	1,650	공원	자연녹지지역 완충녹지	수인선 철로변 완충녹지	

< 이전건립 예정 부지 위치도 >



5. 관련법규 검토 주요 사항

○ 공유재산 무상사용 : 가능

· 대상부지 : 본오동 875번지 녹지대 내

· 관련근거

: 공유재산 및 물품관리법 제24조(사용료의 감면)제1항 1호 및 같은 법 시행령 제9조제1항11호에 따라, 시유지 내 상록수 119안전센터를 道에서 건립·운영 하고자 할 경우 무상사용 가능

○ 영구시설물 축조금지 관련

☞ 영구시설물 축조 : 예외적으로, 지방의회가 동의한 경우 가능

· 공유재산 및 물품관리법 제13조(영구시설물 축조금지)

: 해당 자치단체장 외에는 공유재산에 건물 등 영구시설물을 축조하지 못한다. 다만, 같은법 시행령에 의거 자치단체장간 서로 합의하고 지방의회가 동의한 경우로 한정

6. 이전 건립부지 무상사용 제공의 필요성

○ 상록수119안전센터 이전건립은 주민숙원사업 해소차원에서 경기도가 이전대상지로 본오동 875번지를 무상사용 협조요청한 사항으로,

○ 위와 같이 관련법규 검토결과 상록수 119안전센터 이전건립을 위한 공유재산의 무상사용은 가능하다고 판단되며, 다만, 영구시설물 축조에 대하여는 시 의회의 동의 등 절차가 필요함

○ 따라서 소방차의 출동로, 소방서 입지조건, 민원불편 최소화 등을 고려하여 볼 때 적합하다고 판단되어 상록수 119안전센터가 이전 건립될 수 있도록 이전 부지의 무상사용(영구시설물 축조) 동의여부를 결정하여 신속한 재난대응으로 시민의 안전을 보호할수 있도록 하고자 함.

7. 그간 추진사항 및 향후계획

- 2005. 6월 : 주민건의사항 통보(안산시 → 안산소방서)
- 2013. 11월 : 주민대표 박○○외 1,235명 민원제출 → 경기도
- 2015. 7월 : 이전부지 선정 현장협의(경기도,안산시,주민단체 등)
- 2015. 8월 : 119안전센터 이전부지 무상사용 협조요청(안산소방서→안산시)
- 2015. 11월 : 119안전센터 이전부지 무상사용 공유재산심의
- 2015. 12월 : 119안전센터 건립(영구시설물 축조)을 위한 시의회 동의
- 2016. ~ : 상록수 119안전센터 건립(경기도)

☐ 관련공문

- 관계법령 및 참고사항
- 「상록수119안전센터」 이전부지 무상사용 검토보고
- 「상록수119안전센터」 건립을 위한 협조 요청(안산소방서→안산시)