

안산 도시관리계획 결정(변경)에 따른 의회의견 청취의 건

의안 번호	2774
----------	------

제출년월일 : 2015.11.18.

제 출 자 : 안 산 시 장

1. 제 안 사 유

○ 시 현안사업의 원활한 추진을 위한 안산 도시관리계획 결정(변경) 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조 규정에 따라 도시관리계획 결정전에 시의회 의견을 청취 하고자 하는 사항임

- 본오동 문화시설 용도지역 변경(자연녹지지역→제2종일반주거지역)

- 본오동 일원 소규모공연장 조성을 위하여 기존 미조성 체육시설부지를 문화시설로 변경하고, 원활한 문화시설 조성을 위해 용도지역을 자연녹지 지역에서 제2종일반주거지역으로 결정(변경)하여 지역문화발전 및 주민 삶의 질 제고 도모

- 사동 문화시설 용도지역 변경(보전녹지지역→자연녹지지역)

- 유희시설인 사동배수지를 생활문화센터로 활용을 위하여 수도공급설비 및 인근 사유지를 문화시설로 변경하고, 원활한 문화시설 조성을 위해 추가 편입되는 지역의 용도지역을 보전녹지지역에서 자연녹지지역으로 결정(변경)하여 지역문화발전 및 주민 삶의 질 제고 도모

- 본오동 상록수공원 시설의 종류 변경(근린공원→문화공원)

- 최용신기념관 등 문화시설이 기 설치된 근린공원으로서 본 공원기능에 부합하고 추가시설 조성 등을 위하여 공원 시설의 종류를 변경(근린공원 →문화공원)하여 지역주민의 휴식 및 문화진흥 도모

- 원곡동 공공청사 신설

- 기존 원곡1동 주민센터를 경로당, 문화교실 등을 포함한 복합청사로 건립하기 위해 공공청사를 결정(신설)하여 지역주민을 위한 공공서비스 제공 및 복지향상 도모

- (가칭)본오1동 근린공원 신설

- 본오1동 주민센터 청사 주변의 완충녹지 일부를 축소하여 근린공원으로 변경하고, 지역의 부족한 생활체육시설 및 휴식공간을 조성하여 지역주민의 체력증진과 여가활동의 공간으로 제공하기 위하여 조성계획을 결정하고자 하는 사항임.

2. 제안근거

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제28조 및 시행령 제22조
(주민 및 지방의회의 의견청취)

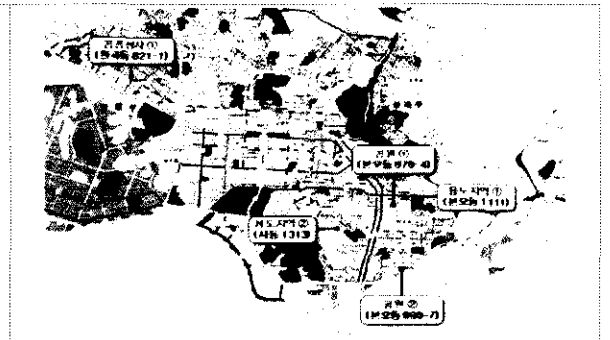
3. 추진 경위 및 향후 계획

- 안산 도시관리계획 재정비 용역 착수 : 2015.06.15.
- 주민 공람·공고 및 관련실과 협의
 - 본오1동 근린공원 : 2015.09.08.~10.08.
 - 주민의견 청취 결과 : 의견 없음
 - 공공청사, 공원, 문화시설(용도지역 변경) : 2015.11.02.~16.
 - 주민의견 청취 결과 : 의견 없음
- 시의회 의견청취 : 2015.12.
- 안산시 도시계획위원회 심의 : 2016.01.
- 도시관리계획 결정(변경) 고시 : 2016.02.

4. 주요 입안 내용

가. 개 요

구	분	합계	신설	변경	폐지	비고
합	계	5	2	3	-	
용	도 지 역	2	-	2	-	
도시 계획 시설	소계	3	2	1	-	
	공원	2	1	1	-	
	공공청사	1	1	-	-	

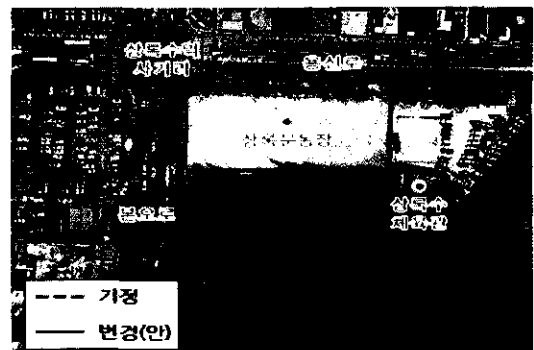
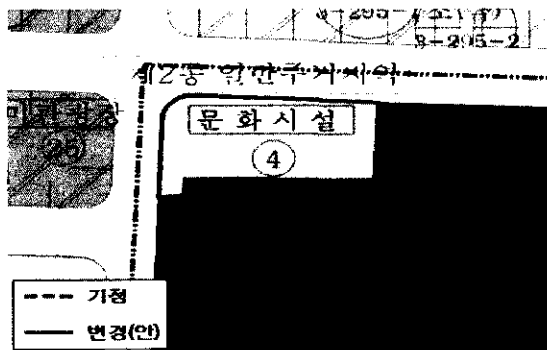


나. 주요내용

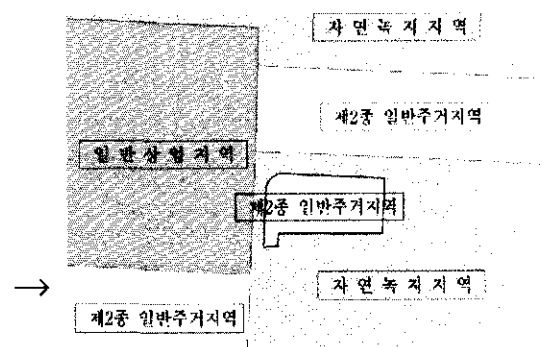
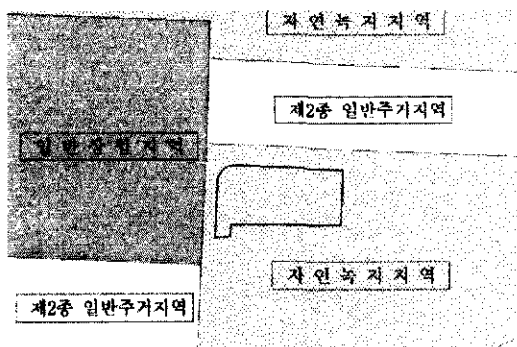
1) 문화시설 및 용도지역 결정(변경)

- 위 치 : 상록구 본오동 1111 일원
- 면 적 : 3,905㎡
- 결정내용 : 자연녹지지역→제2종일반주거지역(체육시설→문화시설)
 - 소규모공연장 조성을 위하여 체육시설을 문화시설로 변경하고 용도지역을 자연녹지지역에서 제2종일반주거지역으로 변경

○ 도시계획시설(체육시설 → 문화시설)



○ 용도지역(자연녹지지역 → 제2종일반주거지역)



2) 문화시설 및 용도지역 결정(변경)

○ 위 치 : 상록구 사동 1313 일원

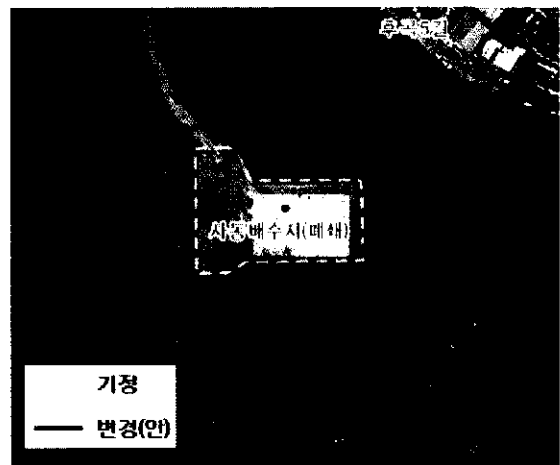
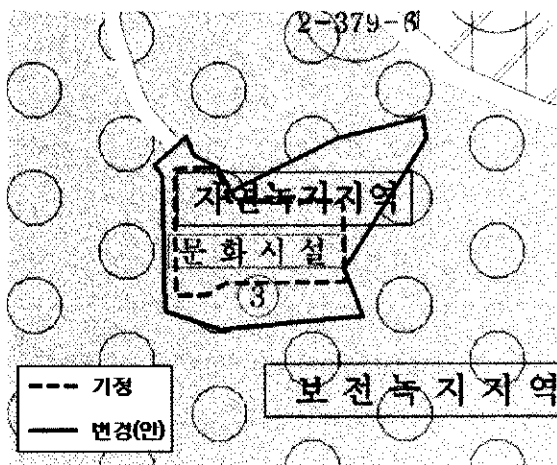
○ 면 적 : 4,980㎡

○ 결정내용 : 수도공급설비→문화시설(용도지역 변경)

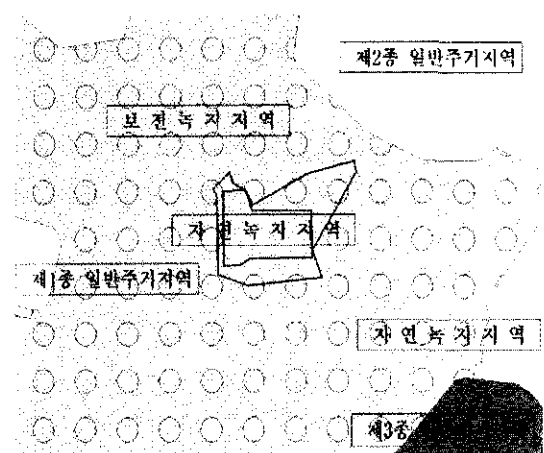
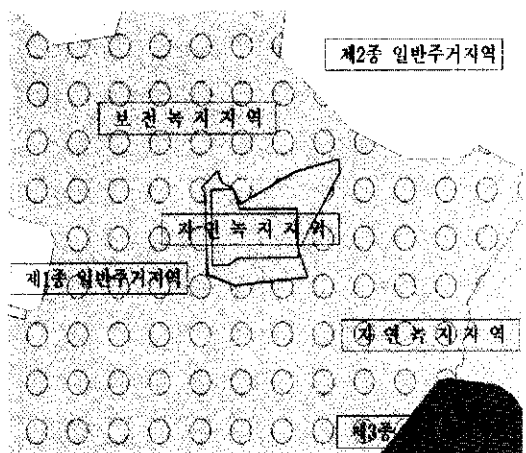
- 유희시설인 사동배수지를 생활문화센터로 활용을 위하여 수도공급설비 및 인근 시유지를 문화시설로 변경하고 추가 편입부지(2,779㎡)의 용도지역을 보전녹지지역에서 자연녹지지역으로 변경

※ 문화시설 설치(구조물 : 38.9m×25.4m = 988㎡) 위한 건폐율 등 충족을 위하여 인근시유지 추가 편입 필요

○ 도시계획시설(수도공급설비 → 문화시설)

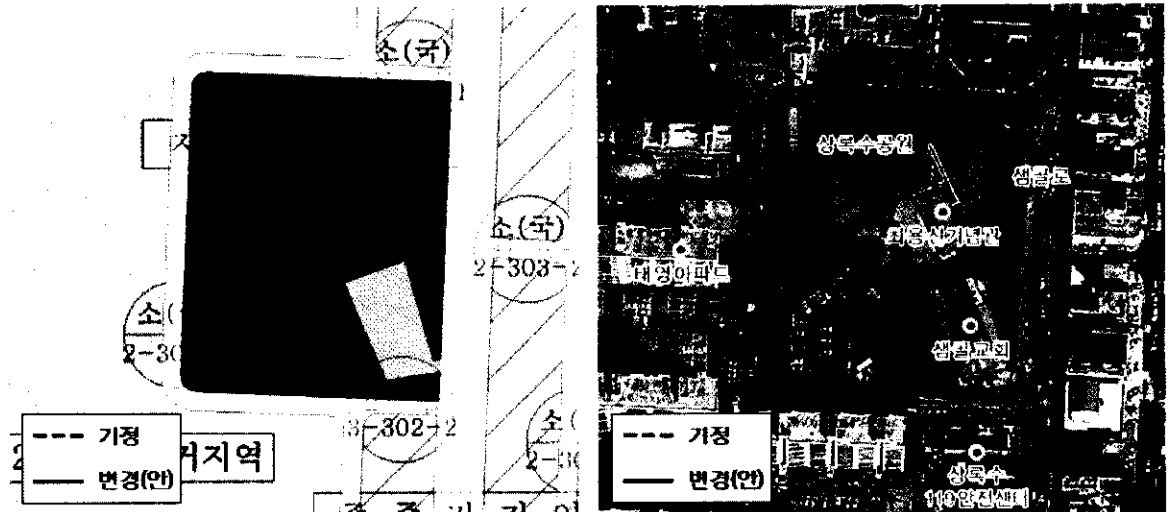


○ 용도지역(보전녹지지역 → 자연녹지지역)



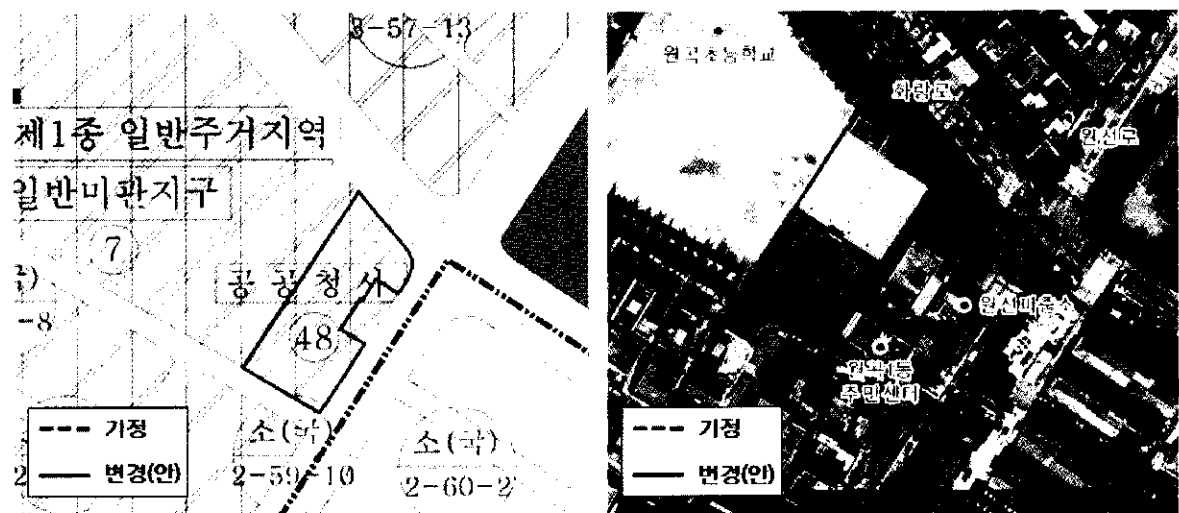
3) 상록수공원 시설의 종류 변경

- 위치 : 상록구 본오동 879-4 일원
- 면 적 : 12,325.8㎡
- 결정내용 : 근린공원→문화공원(공원 시설의 종류 변경)
 - 최용신기념관 등 문화시설이 기 설치된 공원으로서 본 공원기능에 부합하도록 하고 추가시설 등을 조성하기 위하여 공원 시설의 종류 변경



4) 공공청사 결정(신설)

- 위 치 : 단원구 원곡동 821-1 일원
- 면 적 : 2,088㎡
- 결정내용 : 공공청사 신설
 - 원곡1동 복합청사(주민센터, 경로당 등) 건립을 위하여 공공청사 신설



5) 공원 결정(변경)

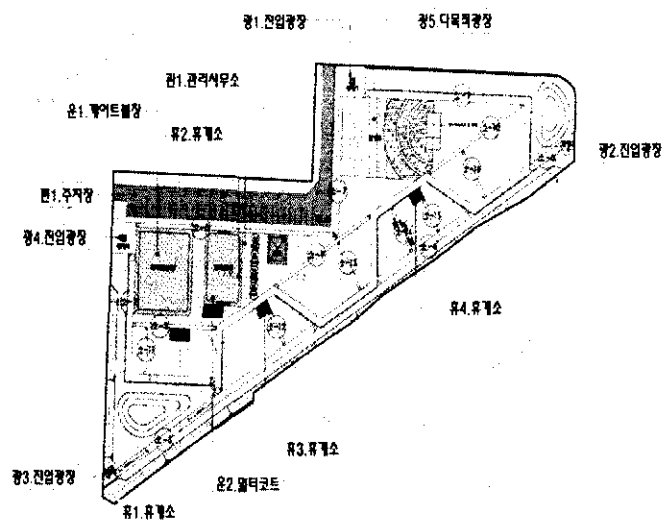
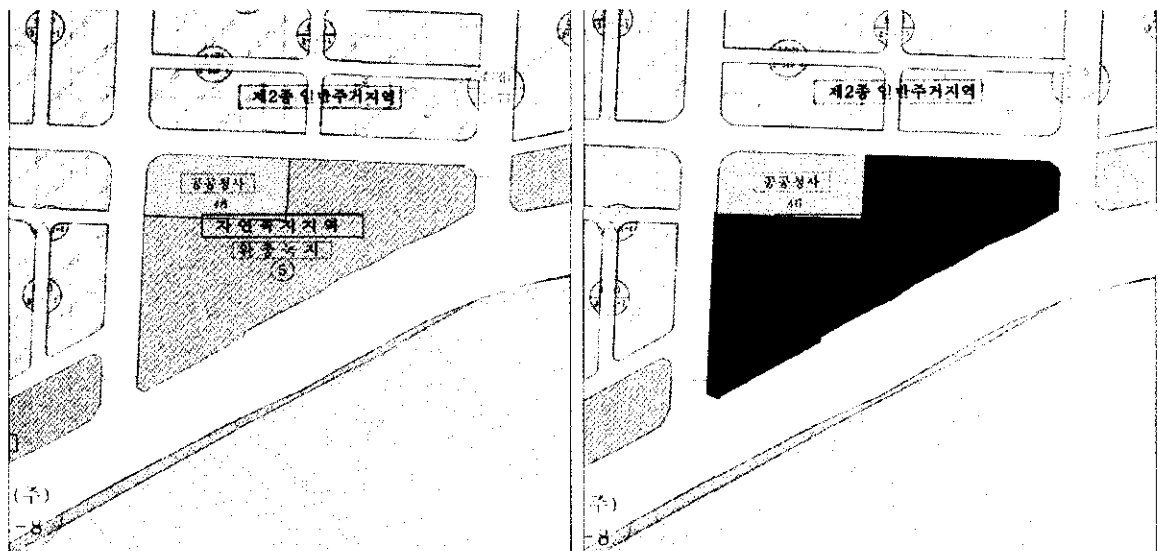
○ 위치 : 상록구 본오동 990-7번지 일원

○ 면 적 : 13,017.6㎡

○ 결정내용 : 완충녹지(축소) → 근린공원(신설)

- 주민건의사항인 체육시설 확충 및 휴식공간 조성을 위해 기 결정된 완충녹지 일부를 축소하여 근린공원 신규 결정

○ 도시계획시설(완충녹지 → 근린공원)



다. 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서

구 분		면 적(m ²)			구성비(%)
		기 정	변 경	변 경 후	
합계		149,422,904.90	-	149,422,904.90	100.0
주거지역	소계	22,974,159.86	증) 3,905	22,978,064.86	15.4
	제1종전용주거지역	47,738.60	-	47,738.60	0.1
	제2종전용주거지역	77,845.00	-	77,845.00	0.1
	제1종일반주거지역	5,828,546.05	-	5,828,546.05	3.9
	제2종일반주거지역	12,678,005.00	증) 3,905	12,681,910.00	8.4
	제3종일반주거지역	3,270,701.41	-	3,270,701.41	2.2
	준주거지역	1,071,323.80	-	1,071,323.80	0.7
상업지역	소계	2,925,357.80	-	2,925,357.80	2.0
	중심상업지역	417,196.00	-	417,196.00	0.3
	일반상업지역	88,234.00	-	88,234.00	0.1
	근린상업지역	2,419,927.80	-	2,419,927.80	1.6
공업지역	소계	16,299,862.50	-	16,299,862.50	10.9
	일반공업지역	15,426,559.00	-	15,426,559.00	10.3
	준공업지역	873,303.50	-	873,303.50	0.6
녹지지역	소계	107,223,524.74	감) 3,905	107,219,619.74	71.7
	보전녹지지역	17,038,862.40	감) 2,779	17,036,083.40	11.4
	생산녹지지역	6,915,602.00	-	6,915,602.00	4.6
	자연녹지지역	83,269,060.34	감) 1,126	83,267,934.34	55.7
자연환경보전지역		80,918,728.00	-	80,918,728.00	(해면부)

주) 기정은 안산시 고시 제2015-136호(2015.09.17)임

■ 변경사유서

도면 표시 번호	위 치	변 경 내 용		면적 (m ²)	용적률	결정(변경) 사유
		기 정	변 경			
1	상록구 본오동 1111 일원	자연녹지 지역	제2종 일반주거 지역	3,905	250% 이하	· 본오동 1111 일원으로 원활한 문화시설(소규모공원장) 조성을 위하여 용도지역 상향
2	상록구 사동 1466-4 일원	보전녹지 지역	자연녹지 지역	2,779	80% 이하	· 사동 1466-4 일원으로 원활한 문화시설(생활문화센터) 조성을 위하여 용도지역 상향

2) 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경) 조서

가) 공간시설

(1) 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류		위치	면적(m ²)			최초결정일	비고
			기정	변경		기정	변경	변경후		
변경	31	상록수 공원	근린 공원	문화 공원	본오동 879-4	12,325.8	-	12,325.8	건고 제1985-399호 (1985.9.17)	자연녹지 지역
신설	65	(가칭) 본오1동 근린공원	근린공원		본오동 990-7공 일원	-	증) 13,017.6	13,017.6		자연녹지 지역

■ 변경사유서

도면 표시번호	공원명	변경내용	변경사유
31	상록수 공원	· 시설의 종류 변경 - 근린공원 → 문화공원	· 최용신기념관 등 문화시설 기설치공원으로 로서 본 기능에 부합하고 추가시설을 조 성하기 위하여 공원기능 변경
65	(가칭) 본오1동 근린공원	· 근린공원 신설 - 면적 : 13,017.6m ²	· 공간시설인 근린공원을 신설하여 본오1동 지역 주민의 휴식 및 건강증진, 정서함양 을 도모

(2) 공원조성계획(본오1동 근린공원) 결정(변경) 조서

(가) 세부조성계획 결정(변경) 총괄조서

시설구분	면적(m ²)			건축면적(m ²)			비고 (시설률)
	기정	변경	변경 후	기정	변경	변경 후	
합 계	-	증)13,017.6	13,017.6	-	증)50.0	50.0	39.3%
시설면적(계)		증)5,111.7	5,111.7	-	증)50.0	50.0	
도로 및 광장	-	증)2,853.8	2,853.8	-	-	-	
조경시설	-	-	-	-	-	-	
휴양시설	-	증)101.5	101.5	-	-	-	
유흥시설	-	-	-	-	-	-	
운동시설	-	증)1,004.9	1,004.9	-	-	-	
교양시설	-	-	-	-	-	-	
편익시설	-	증)1,073.7	1,073.7	-	-	-	
공원관리시설	-	증)77.8	77.8	-	증)50.0	50.0	
녹 지	-	증)7,905.9	7,905.9	-	-	-	

(나) 시설별 세부 결정(변경) 조서

시설구분		도면표시번호		세부 시설명	면 적(㎡)			비 고
		기정	변경		기정	변경	변경후	
총 계		-	-	-	-	증)13,017.6	13,017.6	시설율 : 39.3%
도로 빛 광장	도로	-	소계	-	-	증)1,648.7	1,648.7	
		-	소-1	보행로	-	증)687.1	687.1	
		-	소-2	보행로	-	증)187.2	187.2	
		-	소-3	보행로	-	증)236.5	236.5	
		-	소-4	보행로	-	증)109.4	109.4	
		-	소-5	보행로	-	증)37.4	37.4	
		-	소-6	보행로	-	증)96.3	96.3	
		-	소-7	보행로	-	증)55.4	55.4	
		-	소-8	보행로	-	증)40.7	40.7	
		-	소-9	보행로	-	증)53.4	53.4	
		-	소-10	보행로	-	증)52.9	52.9	
		-	소-11	보행로	-	증)15.3	15.3	
		-	소-12	보행로	-	증)12.5	12.5	
		-	소-13	보행로	-	증)17.8	17.8	
		-	소-14	보행로	-	증)16.5	16.5	
		-	소-15	보행로	-	증)12.5	12.5	
		-	소-16	보행로	-	증)17.8	17.8	
	광장	-	광1	진입광장	-	증)100.9	100.9	
		-	광1	진입광장	-	증)37.8	37.8	
		-	광2	진입광장	-	증)21.0	21.0	
		-	광3	진입광장	-	증)98.2	98.2	
		-	광4	진입광장	-	증)947.2	947.2	
	휴양시설	-	소계	-	-	증)101.5	101.5	
		-	휴1	휴게소	-	증)30.7	30.7	
		-	휴2	휴게소	-	증)32.0	32.0	
		-	휴3	휴게소	-	증)19.4	19.4	
		-	휴4	휴게소	-	증)19.4	19.4	
운동시설		-	소계	-	-	증)1,004.9	1,004.9	
		-	운1	게이트볼장	-	증)645.0	645.0	
		-	운2	멀티코트	-	증)359.9	359.9	
편익시설		-	소계	-	-	증)1,073.7	1,073.7	
		-	편1	주차장	-	증)1,073.7	1,073.7	
공원 관리 시설	관리소	-	소계	-	-	증)77.8	77.8	
		-	관1	관리사무소 및 화장실	-	증)77.8	77.8	
녹지		-	소계	-	-	증)7,905.9	7,905.9	
		-	녹지	녹지	-	증)7,905.9	7,905.9	

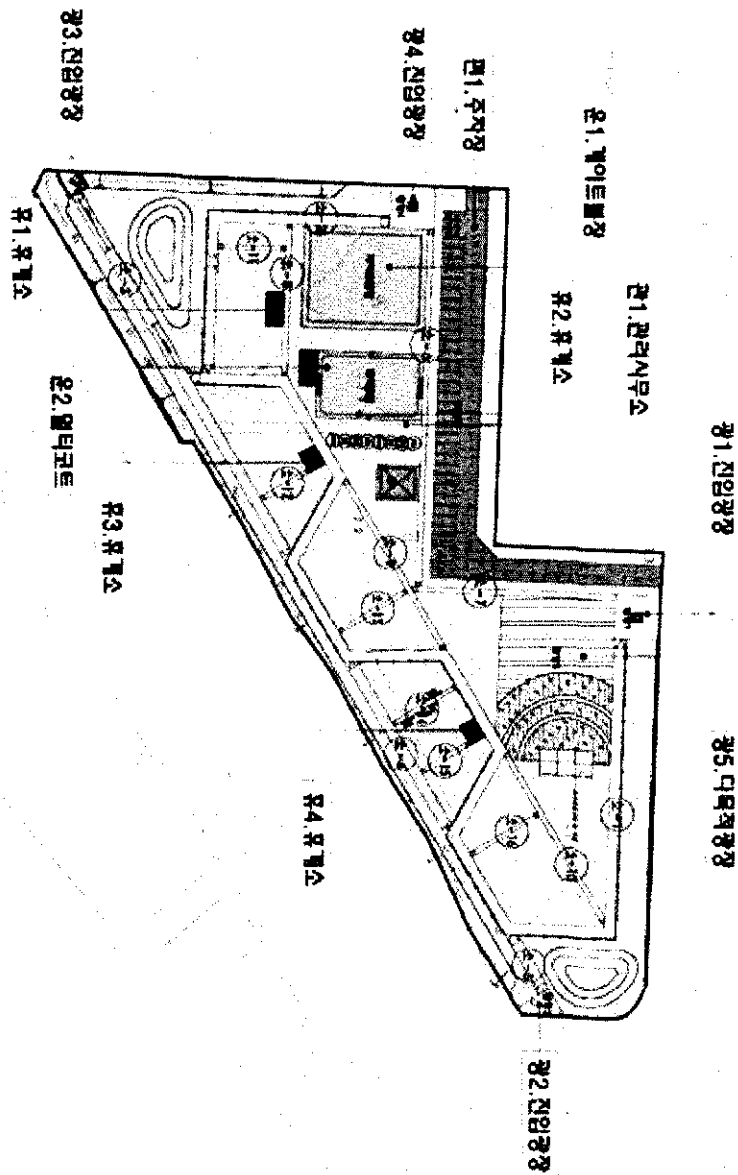
(나) 건축물 세부 결정(변경) 조서

시설 구분	도면표시번호		세부시설명	건축면적(㎡)			연면적(㎡)			비고
	기정	변경		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
총계	-	-		-	증) 50.0	50.0	-	증) 50.0	50.0	
공원 관리시설	-	관1	관리사무소 및 화장실	-	증) 50.0	50.0	-	증) 50.0	50.0	

(라) 도로 세부 결정(변경) 조서

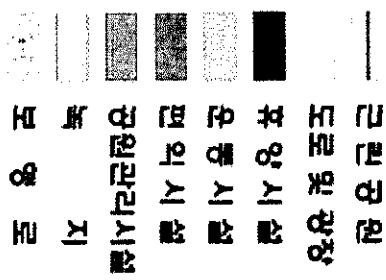
등급	류별	번호	폭원	연장	면적	기능	기점	종점	비고
총계	-	-	-	844	1,648.7	-	-	-	
소류	3	1	2.5	275	687.1	보행로	소류3-3	광장1	
소류	3	2	2.5	75	187.2	보행로	광장4	소류3-1	
소류	3	3	2.5	95	236.5	보행로	광장3	소류3-1	
소류	3	4	2.5	44	109.4	보행로	소류3-1	소류3-1	
소류	3	5	2.5	15	37.4	보행로	소류3-1	광장2	
소류	3	6	1.2	80	96.3	보행로	광장4	소류3-7	
소류	3	7	1.2	46	55.4	보행로	소류3-9	광장1	
소류	3	8	1.2	34	40.7	보행로	소류3-2	소류3-1	
소류	3	9	1.2	45	53.4	보행로	소류3-1	소류3-1	
소류	3	10	1.2	44	52.9	보행로	소류3-1	소류3-1	
소류	3	11	1.0	15	15.3	보행로	소류3-2	소류3-8	
소류	3	12	1.0	13	12.5	보행로	소류3-3	휴게소3	
소류	3	13	1.0	15	17.8	보행로	소류3-1	소류3-9	
소류	3	14	1.0	17	16.5	보행로	소류3-4	소류3-1	
소류	3	15	1.0	13	12.5	보행로	소류3-4	휴게소4	
소류	3	16	1.0	18	17.8	보행로	소류3-1	소류3-10	

< 조성계획 총괄도 >



안산 본오1동
근린공원 조성에 따른
도시관리계획결정(변경)
[원형녹지→근린공원]

조성계획총괄도



나) 공공문화체육시설

(1) 공공청사 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	48	원곡1동 복합청사	단원구 원곡동 821-1 일원	-	증) 2,088	2,088		제1종일반 주거지역

시설명	건폐율(%)	용적률(%)	높이	비고
원곡1동 복합청사	당해 용도지역 기준에 따름	당해 용도지역 기준에 따름	-	

■ 변경사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
48	원곡1동 복합청사	· 공공청사 신설 - 면적 : 2,088㎡	· 원곡1동 복합청사(주민센터, 경로당 등) 건립을 위하여 공공청사 신설

5 주민의견청취 및 관련기관(부서) 협의 의견 및 조치계획

가. 주민의견 청취 및 조치계획

1) 용도지역 결정(변경), 공원 결정(변경), 공공청사 결정(신설) : 의견없음

- ◎ 공람기간 : 2015. 11. 02 ~ 2015. 11. 16
- ◎ 신문게재 : 경기일보, 서울일보
- ◎ 의견제출 : 없음

2) 본오1동 근린공원 신설 : 의견 없음

- ◎ 공람기간 : 2015. 09. 11 ~ 2015. 09. 30
- ◎ 신문게재 : 인천일보, 중부일보
- ◎ 의견제출 : 없음

나. 관련기관(부서) 협의의견 및 조치계획

1) 용도지역 결정(변경), 공원 결정(변경), 공공청사 결정(신설)

구 분	협의의견	조치계획	반영 여부
교통 정책과	○ 상록구 부곡동 708-5 제일CC사거리 일대 교차로 각각부 도시계획시설(도로) 결정 요청 - 광로 3-1호선, 중로 1-39호선 교차지점 - 중로 1-43호선 중로 1-39호선 교차지점 - 도로0-94호선, 중로 1-43호선, 광로 3-1호선 교차지점	○ 해당 가각요청지역은 수인산업도로변 도로 공원부지로서 우회전차로 등이 기조성된 사유지이므로 별도의 가각 결정은 불필요할 것으로 판단됨	미반영
	○ 제일CC사거리 보도육교 설치 실시계획시, 교통신호 운영방안 및 교통처리계획 별도 협의 요청	○ 향후 보도육교 실시계획 수립시 교통신호 운영방안 및 교통처리계획에 대하여 협의 이행토록 하겠음	반영
환경 정책과	○ 본 도시관리계획이 '국토의계획 및 이용에 관한 법률' 제2조 제4호에 따른 도시관리계획에 해당시 계획규모가 도시지역(녹지지역 제외)에서 6만제곱미터 이상 또는 그 외 지역에서 1만제곱미터 이상인 경우, 환경영향평가법 제9조에 의거한 전략환경영향평가대상임	○ 본 계획의 대상규모가 도시지역(녹지지역 제외)에서 6만제곱미터 미만 및 그 외 지역에서 1만제곱미터 미만에 해당하므로 관계법령에 따른 전략환경영향평가 대상에 해당하지 않음 - 단, 도시·군관리계획수립지침 1-6-2-1에 의거 환경성검토서를 첨부하여 협의이행토록 조치하였음	반영

구 분	협회의견	조치계획	반영 여부
녹지과	<p><산지전용></p> <p>○ 도시계획시설 결정(변경)시 「산지관리법」 제8조에 따라 ‘구역 등의 지정 결정(변경)’ 협의를 하여야 함 (임야에 해당하며, 허가(협의)권자는 같은법 시행령 제6조 참고)</p> <p>○ 향후 실시계획인가(변경)시 같은법 제14조에 따라 구비서류를 첨부하시어 허가(협의)권자에게 ‘산지전용(변경)’ 협의를 득하시기 바라며, 사업계획은 같은법 제18조, 같은법 시행령 제20조 허가기준에 적정하게 반영되어야 함</p>	<p>○ 계획대상지역에 임야는 미편입되어 관계법령에 따른 산지협의를 해당없음</p> <p>○ 계획대상지역에 임야는 미편입되어 관계법령에 따른 산지전용협의를 해당없음</p>	반영
	<p><완충녹지></p> <p>○ 상록구 이동 1633-1 일원의 동서연결도로로 인해 증가되는 녹지에 대하여 기협의회사항 준수 (녹지과-9968호, 2015.06.19.)</p>	<p>○ 기협회의견에 따라 도로제척부지에 대하여 완충녹지로 연계확장토록 도시관리계획 (변경)결정(안)을 수립하였으며, 현재 1633-1, 1633-2번지 사이에 계획되어 있는 경계울타리는 실제 사업구간에 설치될 수 있도록 반영하겠음. 아울러 4차로 공사시 사동 1640-7, 9번지로 이식된 수목은 가뭄으로 인한 피해가 없도록 관리하겠음</p>	반영
	<p>○ 상록구 본오동 875 일원 49호 공공청사 신설과 관련 축소되는 녹지에 대하여 기협의회사항 준수 (녹지과-13180호, 2015.08.13.)</p>	<p>○ 기협회의견에 따라 공공청사부지에 포함되는 완충녹지에 대하여 축소토록 도시관리계획 (변경)결정(안)을 수립하였으며, 잔여 완충녹지는 관계법령에 따라 관리토록 조치하겠음</p>	반영
	<p>○ 단원구 신길동 216-163 일원 하천 관련 기협의회사항 참조 (녹지과-10273호, 2015.06.25)</p>	<p>○ 기협회의견에 따라 하천부지에 포함되는 완충녹지에 대하여 축소토록 도시관리계획 (변경)결정(안)을 수립하였음</p>	기반영
	<p><가로수></p> <p>○ 도로사업시는 계획시부터 가로수에 대한 아래의 사항에 대하여 검토하여 가로녹화 조성에 협조바람</p> <ul style="list-style-type: none"> - 가로수 조성 및 관리규정을 준수하여 가로수 식재계획을 수립 - 보도폭 2.5m 이상 확보 (2.5m 미만시 인산시 녹화추진 및 가로수에 관한 조 	<p>○ 향후 도시계획시설사업시 요청의견 및 관계법령에 따라 가로녹화 조성토록 조치하겠음</p>	반영

구 분	협의의견	조치계획	반영 여부
	<p>례)에 명시된 보·차도 경계선으로부터 수간중심까지 1m이상 확보 불가함)</p> <p>※ 향후 수목이 건강한 생육이 될 수 있도록 모든 식수대의 폭을 4D+여유폭(최소 20cm)≒1m(경계석 제외)이상으로 확보하여야 함</p>		
도시 디자인과	○ 도시관리계획 결정(변경)시 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 제113조, 안산시 도시계획조례 제61조 규정에 따라 도시계획위원회 심의를 거쳐야 함	○ 본 계획(안)에 대하여 안산시 도시계획위원회의 심의를 득하도록 하겠음	반영
	○ 심의 상정 요청시 기관장 내부 방침, 심의 안전서, 실무 부서 안전 검토서, 관계기관·부서 협의 내용 및 조치결과, 관계법에 의한 시설기준 검토서, PPT 영상자료 등을 포함하여 제출	○ 요청의견에 따른 관계서류를 포함하여 심의 상정시 제출토록 하겠음	반영
	○ 심의 일정 및 심의 안전 작성에 대하여 사전에 도시디자인과 실무 협의를 실시하여 주시기 바람	○ 심의 일정 및 보고자료 작성 등에 대하여 도시디자인과와 협의를 이행토록 하겠음	반영
문화 예술과	○ 심의 상정시 매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률 제6조 및 동법시행령 제4조의 규정에 의한 문화재 지표조사 및 문화재보호법 제12조, 동시행규칙 제2조, 경기도문화재보호조례 제31조 규정에 의거 문화재보호(협의) 구역 등에 지촉되지 않는지 우리 부서와 협의하시기 바람	○ 본 계획은 매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률 시행령 제4조에 따른 대상사업 및 문화재보호법에 따른 문화재보호구역에 해당하지 않으나, 향후 도시계획시설사업 추진시 문화재 등이 발견되는 경우 즉시 보존조치하며 건설공사의 허가기관의 장과 문화재청장에게 보고토록 하겠음	반영
사회 복지과	○ 추후 도로, 광장, 공원, 공공청사, 문화시설, 사회복지시설 등의 도시계획시설 사업 변경시에 「장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률」과 동법 시행규칙 제2조 제1항 관련 [별표1] “편의시설의 구조·재질 등에 관한 세부기준” 및 동법 시행령 제4조 관련 [별표 2] “대상시설별 편의시설의 종류 및 설치기준”에 적합하게 편의시설 설치계획을 수립하여 재협의바람	○ 추후 도시계획시설사업시 관계법령에 따른 편의시설 설치계획을 수립 및 협의이행토록 하겠음	반영
수도 시설과	○ 세부적인 상수도 시설계획은 실시계획서 협의하시기 바람	○ 추후 도시계획시설사업 실시계획 수립시 상수도 시설계획에 대하여 협의토록 하겠음	반영

구 분	협의의견	조치계획	반영 여부
안전사회 지원과	○ 부지면적이 5천㎡ 이상이거나 길이가 2km 이상인 경우 「자연재해대책법」 제4조에 따른 사전재해영향성 검토협의 대상이므로 사전재해영향성 검토협의 도서를 제출하여 주시기 바람	○ 본 계획 중 검토협의대상으로서 본오동 주거지역 변경 및 풍도동 전기공급설비 신설건에 대하여 사전재해영향성검토서를 기제출하였으며, 협의 이행토록 하겠음	반영
회계과	○ 본 건과 관련한 재산관리 소관 부서의 협의의견을 참고하시기 바라며, 행정절차가 완료되면 관련 내용을 회계과에 통보하여 주시기 바람 - 사유재산 · 행정재산 : 재산관리 소관부서 예) 도로 : 건설과 / 공원 : 공원과 등 · 일반재산 : 회계과 - 국·도유재산 · 행정재산 : 재산관리 소관부서 · 일반재산 : 국유지(한국자산관리공사), 도유지(회계과)	○ 추후 실시계획 인가 등 행정절차 완료 후 사유재산 및 국·도유재산 귀속사항 등에 관하여 회계과에 통보토록 하겠음	반영
체육 진흥과	○ 3호 문화시설 신설(상록구 시동 1313 일원) 관련하여 시동배수지 상부는 현재 체육시설(족구장, 배드민턴장, 풋살장 등)로 이용하고 있는 시설로서, 수도공급설비(사동배수지)가 폐지될 경우 체육시설로 결정 - 해당 부지에 문화시설을 조성할 경우 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제101조(체육시설의 구조 및 설치기준) 제2항에 따른 편익시설로 설치	○ 상부의 체육시설은 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙 제98조에 의거, 문화시설 내 설치가능한 시설(건축법 시행령 별표1의 제13호 운동시설)로 관리가능하므로, 체육시설로 별도의 중복결정 없이 문화시설로 관리토록 기계획함	기반영
중앙 도서관	○ 반월공원내 반월도서관 건립에 따른 도서관 진입도로 개설을 위한 안산도시계획 재정비 1차 결정(변경)을 가급적 빠른 시일내에 확정하여 주시기 바람	○ 원활한 사업추진을 위하여 조속히 행정절차를 이행토록 하겠음	반영

2) 본오1동 근린공원 신설

구 분	협의의견	조치계획	반영 여부
회계과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 해당 토지는 완충녹지 및 공원에 관한 사항으로 행정재산에 해당하여 당해 재산의 소관부서와 협의가 필요함 □ 사유재산 <ul style="list-style-type: none"> - 일반재산 : 회계과 - 행정재산 : 재산관리 소관부서 예시)도로 : 건설과, 공원 : 공원과 등 □ 국·도유재산 <ul style="list-style-type: none"> - 행정재산 : 재산관리 소관부서 - 일반재산 : 국유지(한국자산관리공사) : 도유지(회계과) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업대상지는 도시계획시설 중 완충녹지의 일부를 축소하여 공원으로 변경하는 사항으로 편입토지는 4필지이며, 모두 안산시 소유의 토지로 행정재산 관리 소관부서인 공원과 협의하였음 	반영
녹지과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 해당 완충녹지 점용허가 주후 관리부서 이관필요 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시계획시설 중 완충녹지의 일부를 근린공원으로 결정하는 사항으로 도시계획시설 결정 후 관리부서인 공원과에서 관리하는 시설임 	반영
도시 디자인과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제113조 및 안산시 도시계획조례 제61조 규정에 따라 도시계획위원회 심의를 거쳐야 함 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제113조 및 안산시 도시계획조례 제61조 규정에 따라 도시계획위원회 심의를 받도록 하겠음 	반영
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 심의 상정요청 시 기관장 내부 방침, 심의안건서, 실무부서 안전검토서 관계기관·부서 협의 내용 및 조치결과, PPT 영상자료 등을 포함하여 제출 바람 ○ 심의 일정 및 심의 안전 작성에 대하여 사전에 도시디자인과 실무 협의를 실시하여 주시기 바람 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 심의 상정요청 시 기관장 내부 방침, 심의안건서, 실무부서 안전검토서 관계기관·부서 협의 내용 및 조치결과, PPT 영상자료 등을 포함하여 제출하도록 하겠음 ○ 심의 일정 및 심의 안전 작성에 대하여 사전에 도시디자인과 실무 협의를 하도록 하겠음 	반영
교통 정책과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 실시계획시, 주차장 진출입 동선에 따른 노면표시 및 안전시설 추가 설치를 검토 하시기 바람 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 실시계획시, 주차장 진출입 동선에 따른 노면표시 및 안전시설의 추가 설치를 검토하여 반영하도록 하겠음 	반영
안전 사회 지원과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사전재해영향성검토 별도 협의 중 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사전재해영향성검토 별도 협의 중 	
사회 복지과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 신설되는 공원에 설치되는 보도 및 건축 시설물에 관련된 상세도면을 첨부하고, 「장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률」과 동법 시행규칙 제2조 제1항 관련 [별표1]“편의시설의 구조·재질 등에 관한 세부기준”에 적합하게 계획하여 재협의 바람. 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 실시계획 시, 신설되는 공원에 설치되는 보도 및 건축 시설물에 관련된 상세도면을 첨부하고, 「장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률」과 동법 시행규칙 제2조 제1항 관련 [별표1]“편의시설의 구조·재질 등에 관한 세부기준”에 적합하게 계획하여 사회복지과와 재협의 하겠음 	반영
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 장애인전용주차구역은 안산시 주차장 조 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 실시계획 시, 장애인전용주차구역은 안산 	반영

구 분	협회의견	조치계획	반영 여부
	<p>례에 적합하게 계획하고, 공원에 이르는 보행통로를 계획하기 바람</p> <p>○ 실시설계 및 사업계획승인시에 세부 기준에 적합한 편의시설을 계획하여 세부 도면을 재협의하기 바람</p> <p>○ 기타 세부사항은 안산시 편의시설 기술지원센터(485-4541)와 재협의 바람</p>	<p>시 주차장 조례에 적합하게 계획하겠음</p> <p>○ 실시설계 및 사업계획승인시에 세부 기준에 적합한 편의시설을 계획하여 세부 도면을 재협의 하겠음</p> <p>○ 기타 세부사항은 안산시 편의시설 기술지원센터(485-4541)와 재협의 하겠음</p>	<p>반영</p> <p>반영</p>
환경 정책과	<p><1차></p> <p>가. 사업계획 지역 주변 영향권은 객관적 기준에 근거한 영향권 범위를 지정하여야 하며 기 훼손지역 위주로 시설물 배치하여 추가 녹지 훼손을 최소화하는 토지이용계획을 수립하여야 함.</p> <p>나. 각 환경평가 항목에 대하여 사업계획 지역 및 주변 영향권역에 대한사업 전·후의 영향을 철저히 조사 예측하여 저감방안을 수립하여야 함.</p> <p>다. 최대한 자연환경을 보전하여 주시고 출현하는 야생동식물에 대한 보호대책을 수립하여야 함.</p> <p>라. 수질 및 수생태계보전에 관한 법률 제15조 규정에서 정한 수질오염물질을 공공수역에 배출하는 행위를 하여서는 아니되며, 공사시 각종 장비운영에 따른 폐유, 폐유헌유 등이 공공수역 및 토양으로 유출되지 않도록 예방하여야 함.</p> <p>마. 시화호 특별관리해역에 연안오염총량관리 관련 협의사업으로서 개발부하량 및 삭감부하량을 반영하여 할당부하량에 대한 협의를 득하여야 함.</p> <p>바. 소음·진동, 분진 등 환경오염 방지대책을 수립하여 민원발생이 발생하지 않도록 추진하여야 합니다</p>	<p>○ 사업계획 지역 주변 영향권은 객관적 기준에 근거하여 영향권 범위(동식물상 300m, 대기, 소음·진동 200m 등)를 지정하였으며, 기존 녹지를 최대한 활용하는 토지이용계획을 수립함</p> <p>○ 평가지 각 항목에 대하여 사업지역 및 주변 영향권역에 대한 사업 전·후 영향예측을 실시하여 저감방안을 수립할 계획임</p> <p>○ 기존 녹지를 최대한 활용하고, 야생동식물에 대한 보호대책을 수립하겠음</p> <p>○ 생활오수는 공공하수처리시설로 연계처리할 계획이고, 사업의 특성상 특정수질유해물질 등의 발생은 없으며, 공사시 각종 장비운영에 따른 저감방안을 수립할 계획임</p> <p>○ 협의요청전 연안오염총량 협의를 득할 계획임</p> <p>○ 소음·진동, 분진 등 발생에 따른 저감대책을 수립하여 민원발생 발생을 최소화할 계획임</p>	<p>반영</p> <p>반영</p> <p>반영</p> <p>반영</p> <p>반영</p> <p>반영</p>
환경 정책과	<p><2차></p> <p>가. 기 회신한 전략환경영향평가(초안) 검토의견을 준수하여 추진하여야 함.</p> <p>나. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 관계기관 협의 사업의 경우, 해양환경관리법 제15조 제3항 특별</p>	<p>○ 전략환경영향평가(초안) 검토의견을 준수하여 계획을 수립함</p> <p>○ 협의요청전 연안오염총량 협의를 득할 계획임</p>	<p>반영</p> <p>반영</p>

구 분	협회의견	조치계획	반영 여부
	관리해역의 오염물질 총량규제 사항에 따른 연안오염총량 관련 오염부하량 및 삭감부하량 등에 대한 협의를 득하여야 함.		
	다. 소음·진동, 분진 등 환경오염 방지대책을 수립하여 민원발생이 최소화 되도록 추진하여야 함.	○ 소음·진동, 분진 등 발생에 따른 저감대책을 수립하여 민원발생 발생을 최소화할 계획임	반영
경기도 환경 정책과	○ 문헌조사 시 확인된 새홀리기, 금개구리 등 법정보호종의 모니터링을 지속적으로 실시하고 「경기도 자연환경보전조례」 제 3조 규정에 의거 경기도보호야생생물이 지정 고시된 바, 사업지구 내 도 보호종의 서식 여부를 확인하고 보호 대책을 수립할 것.	○ 현지조사시 법정보호종 및 경기도보호야생생물의 서식은 확인되지 않음. 사업시행시 서식이 확인될 경우 지속적인 모니터링 및 보호 대책을 수립할 계획임.	반영
	○ 사업시행 시 주변 정온시설의 소음환경기준이 초과 될 것으로 예상 되므로 소음저감을 위한 추가 보완대책 마련 및 시행하여야 함.	○ 소음영향을 최소화 하기 위하여 가설방음팔넛 설치, 장비분산투입 및 작업시간 제한 등의 추가 저감대책을 수립 할 계획임	반영
	○ 본 사업을 시행함으로써 인근지역 주민들의 생활환경에 피해가 발생하거나 발생할 우려가 있을 경우 사전에 당해지역 주민들과 충분한 협의를 거쳐 민원이 발생하지 않도록 조치하여야 함.	○ 사업시행시 인근지역 주민들의 생활환경에 피해가 발생하거나 발생할 우려가 있을 경우 사전에 당해지역 주민들과 충분한 협의를 거쳐 민원발생을 최소화함	반영
한강유역 환경청	<총괄> ○ 본 건은 경기도 안산시 상록구 일원에 근린공원 조성을 위한 공원조성계획으로 아래 항목별 검토의견을 반영하여 동 사업 시행으로 인한 환경적 영향을 최소화 하여야 함	○ 사업시행시 아래 항목별 검토의견을 최대한 반영하여 동 사업 시행으로 인한 환경적 영향을 최소화할 계획임	반영
	<세부 검토의견> 가. 계획의 적정성 1) 상위계획 및 관련계획의 연계성 ○ 본 개발계획 수립 시 상위계획(도시기본계획, 공원녹지기본계획 등) 및 관련계획과의 일관성 및 연계성 등에 대하여 검토·제시하여야 함. 나. 입지의 타당성 1) 지형 및 생태축의 보전 ○ 토지이용계획은 현재의 지형을 최대한 이용하여 수립하여 과도한 절·성토 사면이 발생하지 않도록 계획하여야 함. 2) 생활환경의 안정성(소음·진동, 비산먼	○ 상위계획 및 관련계획과의 일관성 및 연계성 등에 대하여 검토·제시하겠음 ○ 현재 녹지 및 잔디광장 등이 조성되어 있는 평탄한 지형이며, 현 지형을 최대한 활용하여 토지이용계획을 수립하여 절·성토사면의 발생은 미미함	반영 반영

구 분	협의의견	조치계획	반영 여부
	<p>지)</p> <p>○ 공사 시 비산먼지 및 소음·진동에 의한 주변 정온시설에 대한 영향을 예측하고 환경목표기준을 초과할 경우 저감대책을 수립하여 제시하여야 함.</p> <p>3) 사회·경제 환경과의 조화성 : 환경친화적 토지이용</p> <p>○ 빗물의 토양침투 증가를 위해 주차장, 광장 등은 투수블럭 등 저영향 개발(LID)기법 활용을 검토·제시하여야 함.</p> <p><기타></p> <p>○ 본 전략환경영향평가서(초안) 검토의견, 「환경영향평가서등 작성 등에 관한 규정(고시 제2013-171호)」을 검토·반영하여 전략환경영향평가서(본안)를 작성하여야 함.</p> <p>- 또한, 관계행정기관 및 주민 등의 의견 수렴 결과를 종합하여 그 내용 및 반영여부를 요약·제시하고, 반영된 의견은 해당항목에 작성·제시하여야 함.</p> <p>○ 평가서상의 환경현황 조사내용, 환경영향 예측결과 및 저감대책 등의 모든 내용은 명확하고 구체적이어야 하며, 가능한 정량화 하여야 함.</p> <p>- 특히, 현황조사 등은 조사자 인적사항 및 조사자 의견을 첨부 제시하고 장래 환경영향 예측결과는 산정근거 명확히 제시</p> <p>○ 본 계획의 선행 추진경위와 추진과정에서의 관계행정기관의 협의내용이 있을 경우, 그 협의내용 및 반영결과를 구체적으로 제시하여야 함.</p>	<p>○ 공사시 비산먼지 및 소음·진동에 의한 주변 정온시설에 대한 영향을 예측하고 환경목표기준을 초과할 경우 저감대책을 수립하여 제시할 계획임</p> <p>○ 주차장 및 광장 등은 투수가 가능한 제품을 최대한 활용할 계획임</p> <p>○ 전략환경영향평가서(초안) 검토의견, 「환경영향평가서등 작성 등에 관한 규정(고시 제2013-171호)」을 검토·반영하여 전략환경영향평가서(본안)를 작성할 계획임</p> <p>- 관계행정기관 및 주민 등의 의견 수렴 결과를 종합하여 그 내용 및 반영여부를 요약·제시하고, 반영된 의견은 해당항목에 작성·제시할 계획임</p> <p>○ 환경현황의 조사내용, 환경영향 예측결과 및 저감대책 등의 모든 내용은 명확하고 구체적이며, 가능한 정량화할 계획임</p> <p>- 현황조사 등의 조사자 인적사항 및 조사자 의견을 첨부 제시하고 장래 환경영향 예측결과의 산정근거를 명확히 제시할 계획임</p> <p>○ 본 계획의 선행 추진경위와 추진과정에서의 관계행정기관의 협의내용이 있을 경우, 그 협의내용 및 반영결과를 구체적으로 제시할 계획임</p>	<p>반영</p> <p>반영</p>