

2020 안산도시기본계획 재수립 일부변경(안) 의회 의견 청취의 건

의안 번호	2855
----------	------

제출년월일 : 2016.06.7.

제 출 자 : 안 산 시 장

1. 제안사유

- 시 현안사업의 원활한 추진을 위한 2020 안산도시기본계획 일부변경 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제21조 규정에 따라 시의회 의견을 청취 하고자 하는 사항임

2. 제안근거

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제21조(지방의회의 의견청취)

3. 추진경위 및 향후계획

- 용역 착수 : 2015.06.15.
- 공청회 공고 및 주민 열람 : 2016.05.16.~06.14
- 공청회 : 2016.06.01.
- 시의회 의견청취 : 2016.06.
- 경기도 도시계획위원회 심의 : 2016.11.
- 2020 안산도시기본계획 일부변경(승인) : 2016.12.

4. 주요 입안 내용

가. 개 요

- 한양대학교와 사동근린공원 부지 교환을 위한 공원 축소 : 188,236㎡
- 원시운동장 토지이용계획 변경(보전용지→공업용지) : 24,704㎡

나. 사업계획

1) 한양대부지(경기테크노파크)와 사동근린공원 부지 교환을 위한 공원 축소

○ 위치 : 안산시 상록구 사동1271-11일원(사동근린공원 내 제3토취장)

○ 추진경위

- 2003.07.30 : 안산시-한양대 사동 제3토취장과 경기TP부지 교환 협약체결

기 관	대 상	면 적	비고
안산시	제3토취장	57,041평(188,236㎡)	56,972평(협약서상)
한양대	계	40,000평(131,980.7㎡)	
	경기테크노파크	20,000평(66,655.9㎡)	'99.8.27~'12.8.26(무상13년) '12.8.27(유상)~
	한국산업기술시험원	10,000평(32,511㎡)	'99.8.27~'12.8.26(무상13년) '12.8.27(유상)~
	한국전기연구원	10,000평(32,813.8㎡)	'03.9월~'23.9월(무상20년)

- 2009.06.29 : 사동 제3토취장 준공

- 2015.07.06 : 사동 제3토취장 소유권 이전 완료(한국수자원공사→안산시장)

○ 기대효과

- 한양대 공과대학 이전, 세계적 연구소 유치등 안산사이언스밸리(ASV) 활성화

- 연간 임대료 약4.8억원 예산 절감

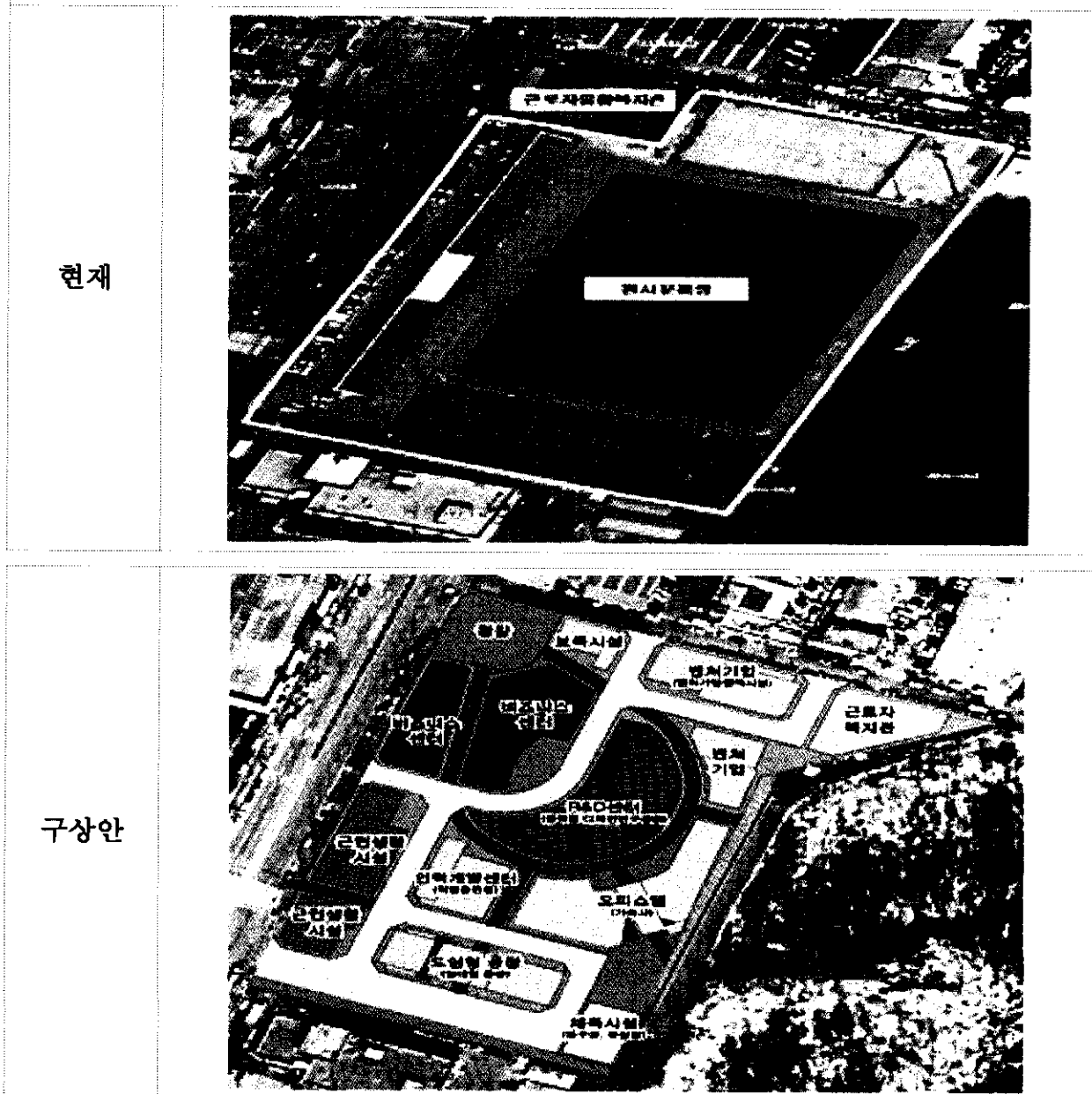
구분	임대료(백만원)	비고(안산시부담)
계	480	200
경기TP	350	100
산업기술시험원	130	100

○ 위치도



2) 단원구 원시동 반월국가산업단지내 보전용지의 공업용지 변경

- 위치 : 안산시 단원구 782번지(원시운동장 24,704㎡)
 - 기대효과
 - 반월·시화 국가산업단지의 고부가가치 첨단부품소재 생산기반 강화(R&D, 비즈니스 등 기업지원시설 기능의 확충, 주거복지·편익시설 확충)
 - 추진실적
 - 2014.03.12 : 2014년도 산업단지 혁신 대상단지 선정(산업통상자원부)
 - 2015.04.16 : 반월·시화국가산업단지 구조고도화계획 변경 승인
- ※ 원시운동장 대체부지는 MTV 수변공원(83호)내 조성 예정



2) 단계별 개발계획(4단계, 2016 ~ 2020년)

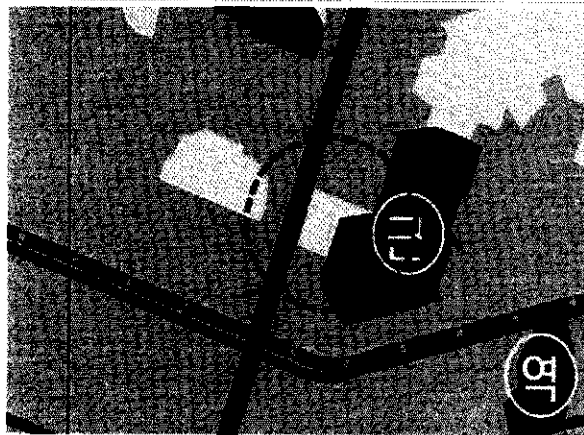
○ (신설) 공업용지는 기존 2020년 도시기본계획(재수립)에서 기 지정된 지역과 반월·시화국가산단구조고도화계획 변경승인 고시된 공업용지 추진

구분	계		1, 2단계 (2005~2010년)		3단계 (2011~2015년)		4단계 (2016~2020년)		비고
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
시가화용지	43.676	43.701	-	-	0.696	0.696	-	0.025	
주거용지	23.445	23.445	-	-	0.230	0.230	-	-	
상업용지	3.272	3.272	-	-	0.117	0.117	-	-	
공업용지	16.959	16.984	-	-	0.349	0.349	-	0.025	
관리용지	-	-	-	-	-	-	-	-	

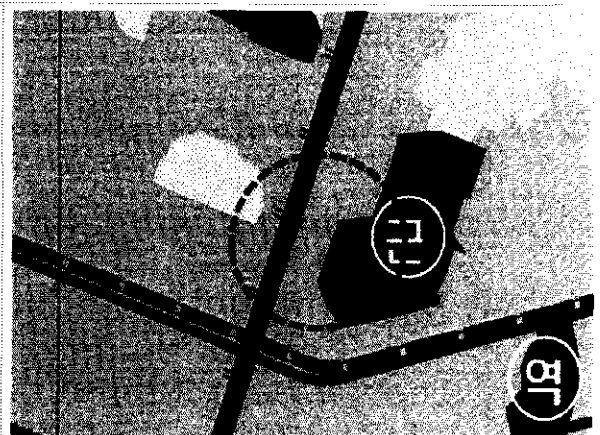
구분		용도	위치	면적(k㎡)	단계	개발방향
신설	C4	공업	단원구 원시동 일원	0.025	4	·토지이용 : 시가화용지(공업) ·개발방식 : 산업단지개발사업

구분	1, 2단계 (2005~2010년)		3단계 (2011~2015년)		4단계 (2016~2020년)	
	기정	변경	기정	변경	기정	변경
계	424.862	424.862	425.088	425.088	425.088	425.088
시가화용지	42.980	42.980	43.676	43.676	43.676	43.701
주 거 용 지	23.215	23.215	23.445	23.445	23.445	23.445
상 업 용 지	3.155	3.155	3.272	3.272	3.272	3.272
공 업 용 지	16.610	16.610	16.959	16.959	16.959	16.984
관 리 용 지	-	-	-	-	-	-
시가화예정용지	-	-	1.318	1.318	6.169	6.169
보전용지	381.882	381.882	380.094	380.094	375.243	375.218
육지부	134.71	134.71	133.039	133.039	128.308	128.283
해면부	247.172	247.172	247.055	247.055	246.935	246.935

<도시기본구상도(기정)>



<도시기본구상도(변경)(안)>

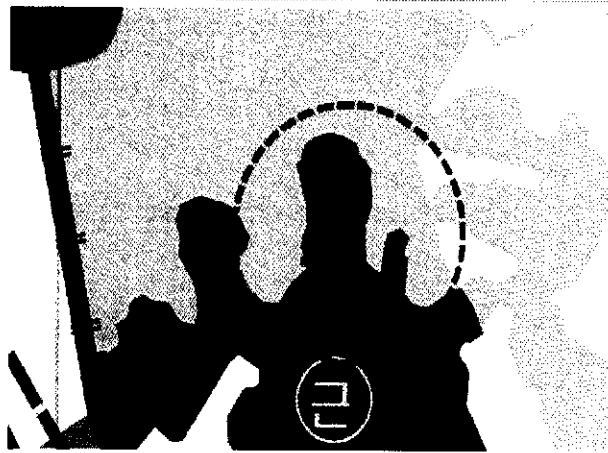


3) 공원·녹지계획

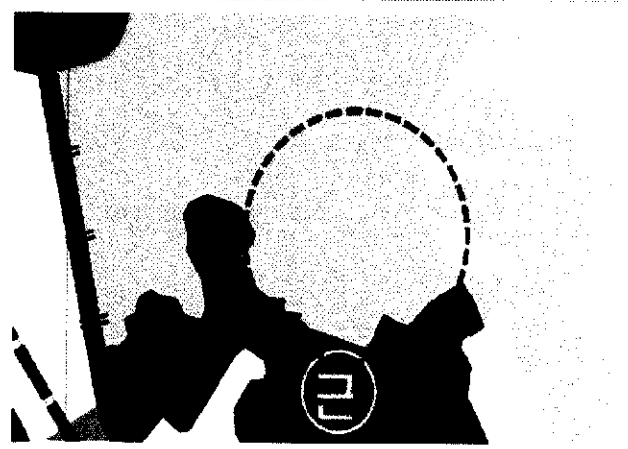
- 안산시와 한양대학교간 합의(협약서, 2003.7.30.)에 따른 사동 토취장과 경기TP 부지 교환을 위한 사동근린공원 변경사항 반영

구분	번호	생활권	공원명	시설의세분	면적(km ²)		비고
					당초	변경	
합 계					3.413	3.225	
변경	3	사동	사동공원	근린공원	1.077	0.889	사동토취장부지 제척 (감 0.188km ²)

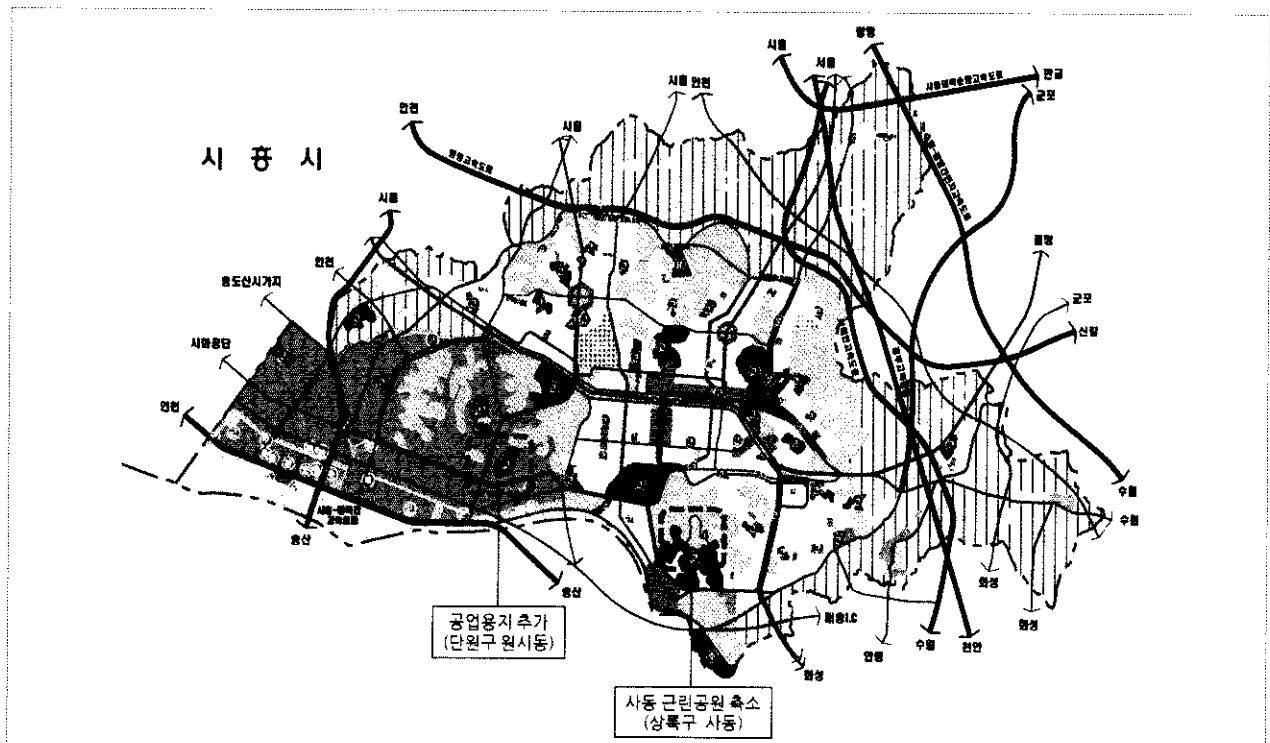
〈도시기본구상도(기정)〉



〈도시기본구상도(변경)(안)〉



4) 도시기본구상 일부변경(안)도



5 주민의견청취, 관련기관(부서) 협의 의견 및 조치계획

가. 주민의견 청취 및 조치계획

□ 공청회 개최결과

- 일 시 : 2016.06.01.(수요일) 14:00
- 장 소 : 안산시청 대회의실
- 참석인원 : 48명
- 공청회결과 : “의견없음”

나. 관련기관(부서) 협의의견 및 조치계획

구 분	협의의견	조치계획	반영 여부
녹지과	○ 『산지관리법』 제4조 1항 나. 9)에 따라 임야의 경우, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』에 따른 “보전녹지” 지역은 보전산지(공익용산지)로 지정하게 되어 있음에, 보전녹지 변경 유무에 따라 반드시 보전산지 지정 및 변경, 해제 절차를 별도로 추진하여야 함을 알려드립니다. ※보전녹지 해제의 경우는 보전산지 변경 또는 해제 절차 필요	○ 본 계획에 따라 변경되는 대상지는 도시관리계획 상 자연녹지지역 및 『산지관리법』상 준보전산지로, 보전산지 변경 또는 해제가 필요하지 않은 것으로 검토됨	반영
체육 진흥과	○ 도시기본계획 재수립에 의하여 제척되는 체육시설(원시운동장)에 대한 대체시설을 조성 시 시설물의 규모 등에 대하여 별도협의	○ 제척되는 체육시설(원시운동장)에 대한 대체시설을 조성할 경우, 시설물의 위치, 규모 등에 대하여 체육진흥과와 별도 협의토록 하겠음	반영
교통 정책과	○ 교통성검토 검토결과 도시관리계획 결정(변경) 사항이 교통소통 및 안전에 큰 영향을 주지 않을 것으로 판단되므로 별도 의견 없음	-	-
환경 정책과	○ 의견없음	-	-
하수과	○ 의견없음	-	-
공원과	○ 의견없음	-	-
수도 시설과	○ 의견없음	-	-
기업 지원과	○ 의견없음	-	-

2020안산도시기본계획 재수립 일부변경(안) 의회의견 청취의
건에 대한 안산시의회 의견서

2020안산도시기본계획 재수립 일부변경(안) 의회의견 청취의
건에 대하여 다음과 같이 안산시의회 의견을 제시함.

- 사동근린공원 부지와 한양대부지(경기테크노파크) 교환
과 관련하여 토지감정평가 시 우리시 의견이 적극적으로
반영되어 적절한 금액이 산정·반영될 수 있도록 하고,
- 토지감정평가 결과에 따라서 잉여금액이 남는 경우에
는 한양대학교 소유의 상록구 사동 1271-3번지 중 도로
에 접한 부지 일부를 토지교환 방식으로 받아 주차장 부
지로 활용하는 방안도 검토하기 바람.
- 반월국가산업단지내 원시운동장을 보전용지에서 공업용
지로 변경하여 기업지원시설과 주거복지·편의시설을 확충
하는 부분에 대하여 산업통산자원부 및 국토교통부와 협의
하여 기존 원시운동장 대체부지 조성 및 시설 확충 하는
부분에 대하여 국비를 지원 받을 수 있는 방안을 마련
하기 바람.