

안산 도시관리계획 변경 결정에 따른 의회의견 청취의 건

의안
번호

2854

제출년월일 : 2016. 06. 7 .

제 출 자 : 안 산 시 장

1. 제 안 사 유

- 도시관리계획(용도지역, 주차장) 결정(변경) 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조 규정에 따라 도시관리 계획 결정전에 시의회 의견을 사전에 청취 하고자 본 안건을 아래와 같은 사유로 상정하게 되었습니다.
- 금회 안산시 도시관리계획(용도지역, 주차장)결정(변경)을 하고자 하는 사항은 당초 결정되어 있는 도시계획시설인 주차장을 종전 계획보다 효율적으로 운영하기위한 일환으로
- 변경계획구역내 신규편입면적이 발생하여 주차장시설부지에 적합한 용도지역 및 도시계획시설변경이 필요한 바 금회 의회의견청취에 제안하고자하는 사항입니다.

2. 제 안 근 거

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 (주민과 지방의회의 의견 청취)
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 제22조(주민 및 지방의회의 의견청취)

3. 대상지 개요

○ 사업명칭 : 안산시 고잔동 제138호 노외주차장 설치사업

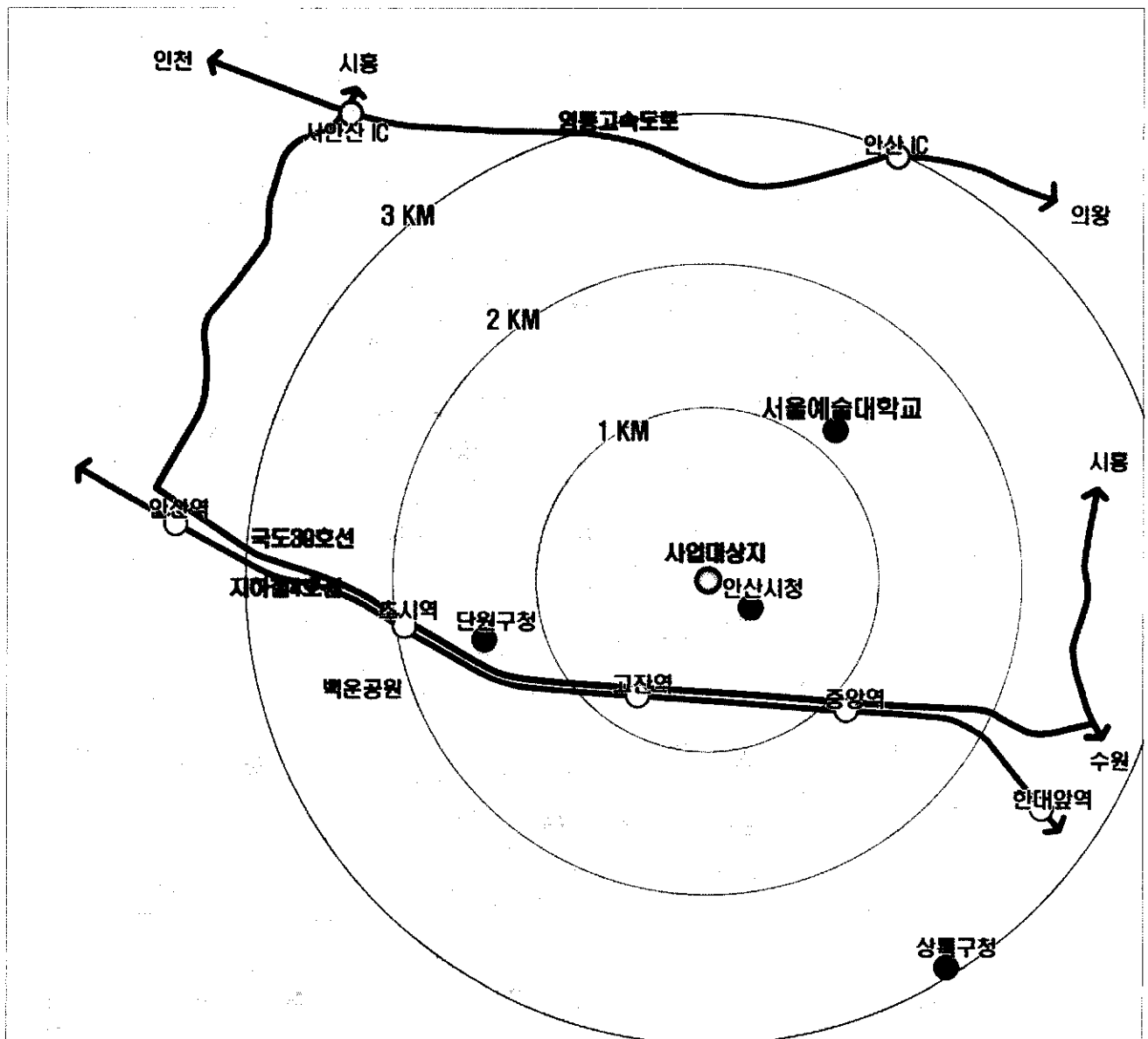
○ 위 치 : 안산시 고잔동 산75-3번지 일원

○ 사업내용

- 교통시설(주차장 제138호)

: 3,548㎡ [2,118㎡ → 3,548㎡ (증 1,430㎡)]

○ 위 치 도



4. 주요 입안 내용

가. 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 용도지역 결정(변경)조서 및 사유서

가) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)	
		기 정	변 경	변 경 후		
주 거 지 역	합계	150,454,109.30		150,454,109.30	100	
	소계	23,007,291.36		23,007,291.36	15.29	
	제1종전용주거지역	47,738.60		47,738.60	0.03	
	제1종일반주거지역	77,845.00		77,845.00	0.05	
	제1종일반주거지역	5,828,546.05		5,828,546.05	3.87	
	제2종일반주거지역	12,709,778.10		12,709,778.10	8.45	
	제3종일반주거지역	3,272,059.81		3,272,059.81	2.17	
	준주거지역	1,071,323.80		1,071,323.80	0.71	
상 업 지 역	소계	2,925,357.80		2,925,357.80	1.94	
	중심상업지역	417,196.00		417,196.00	0.28	
	일반상업지역	88,234.00		88,234.00	0.06	
	근린상업지역	2,419,927.80		2,419,927.80	1.61	
공 업 지 역	소계	16,661,624.40		16,661,624.40	11.07	
	일반공업지역	15,783,553.90		15,783,553.90	10.49	
	준공업지역	878,070.50		878,070.50	0.58	
녹 지 지 역	소계	107,859,835.74		107,859,835.74	71.69	
	보전녹지지역	16,339,421.20	감)	1,430	16,337,991.20	10.86
	생산녹지지역	7,586,283.00			7,586,283.00	5.04
	자연녹지지역	83,934,131.54	증)	1,430	83,935,561.54	55.79
자연환경보전지역		80,918,728.00		80,918,728.00		

나) 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면 적(㎡)	용적률	결정(변경) 사유	비 고
		기 정	변 경				
138	단원구 고잔동 산75-3번지일원	보전녹지지역	자연녹지지역	1,430	-	주차장구역계 조정 에 따른 일부 용도지역 변경	
		자연녹지지역	보전녹지지역	1,430	-		

나. 도시계획시설 결정(변경) 조서 및 사유서

1) 교통시설

가) 주차장 결정(변경) 조서

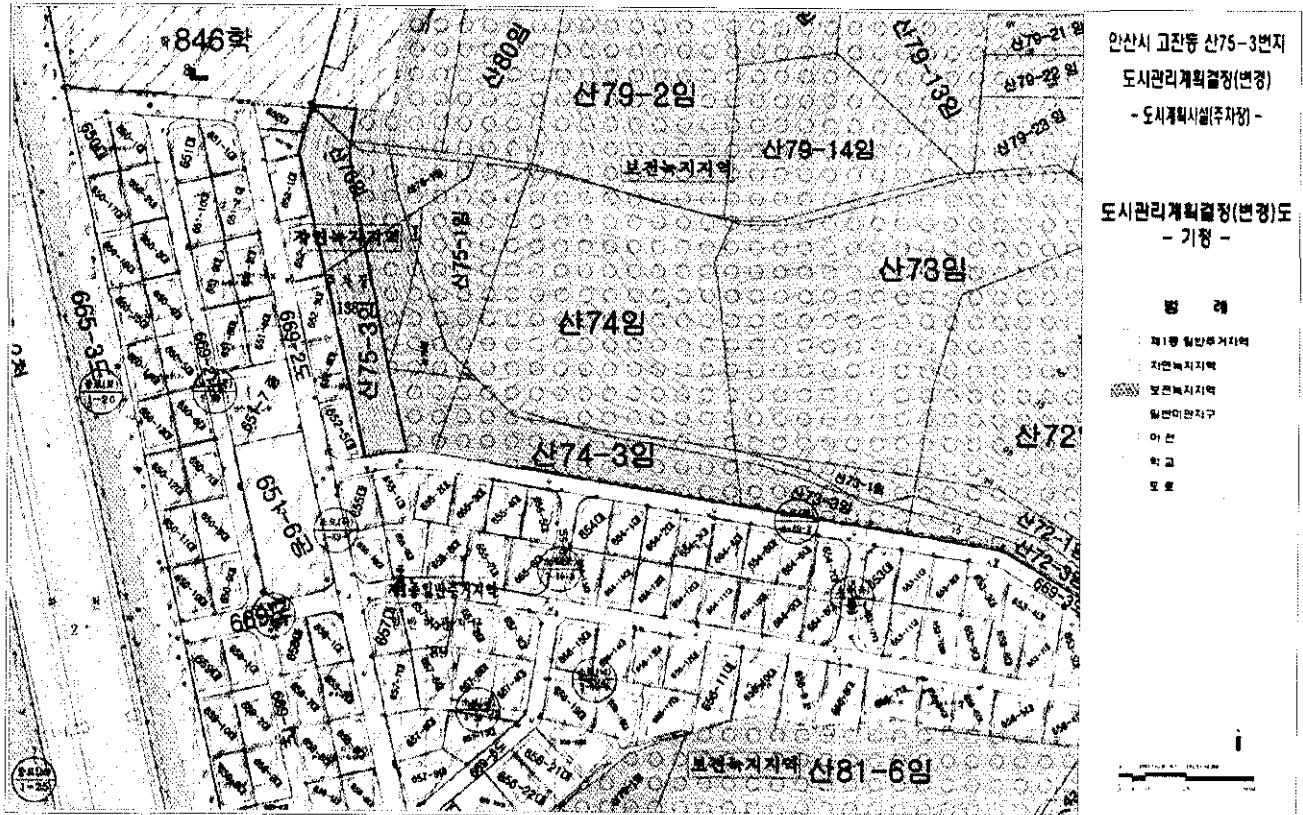
구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최초결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
변경	138	주차장	고잔1동 산75-3번지 일원	2,118	증)1,430	3,548	안고제2010-71호 (2010.10.14)	

나) 주차장 결정(변경) 사유서

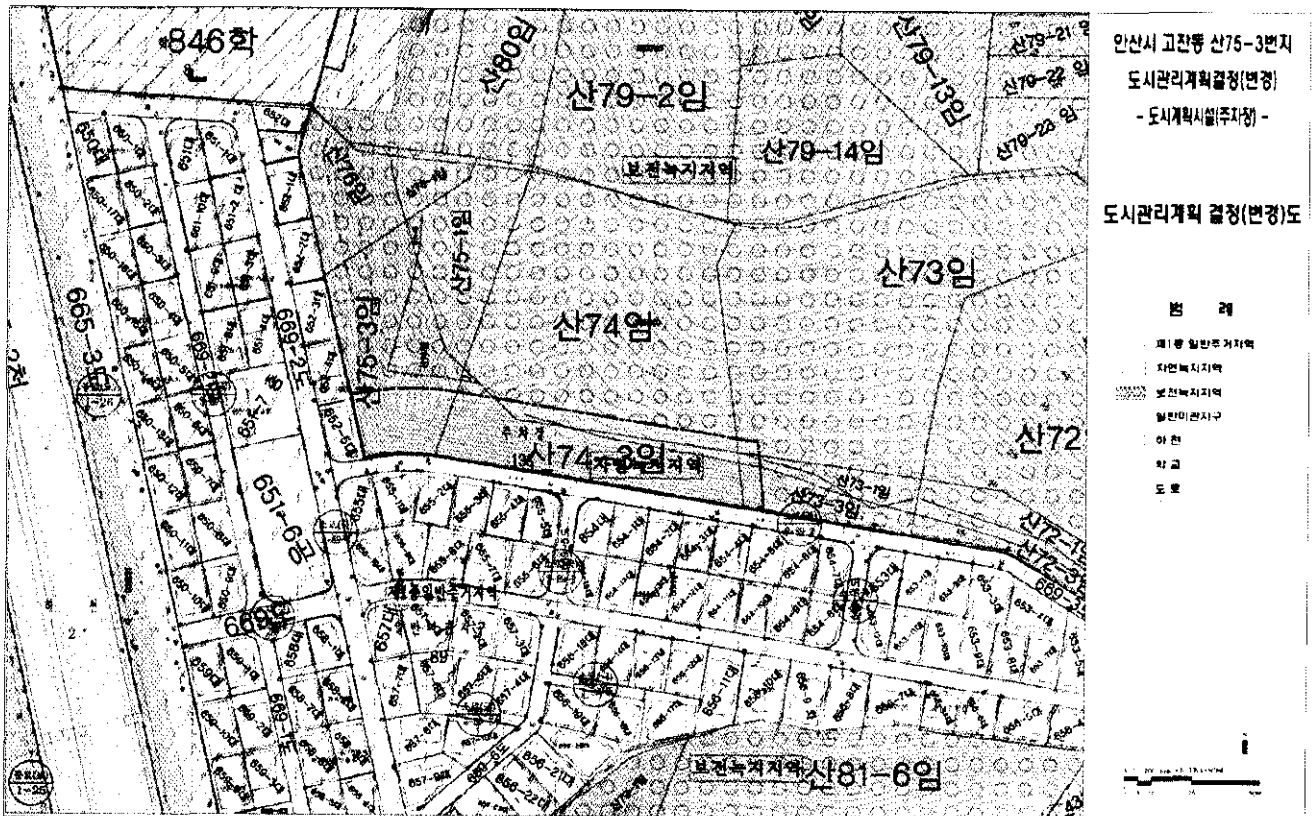
도면표시 번 호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
138	주차장	<ul style="list-style-type: none"> · 변경 - 면적 : 2,118→3,548m² 증)1,430 	<ul style="list-style-type: none"> • 토지이용의 효율성제고 및 주변지역주민의 주차시설이용에 보다 나은 편의를 제공하고자 변경함

다. 도시관리계획 변경 결정도

< 도시관리계획 변경내역 - 기정 >



< 도시관리계획 변경내역 - 변경 >

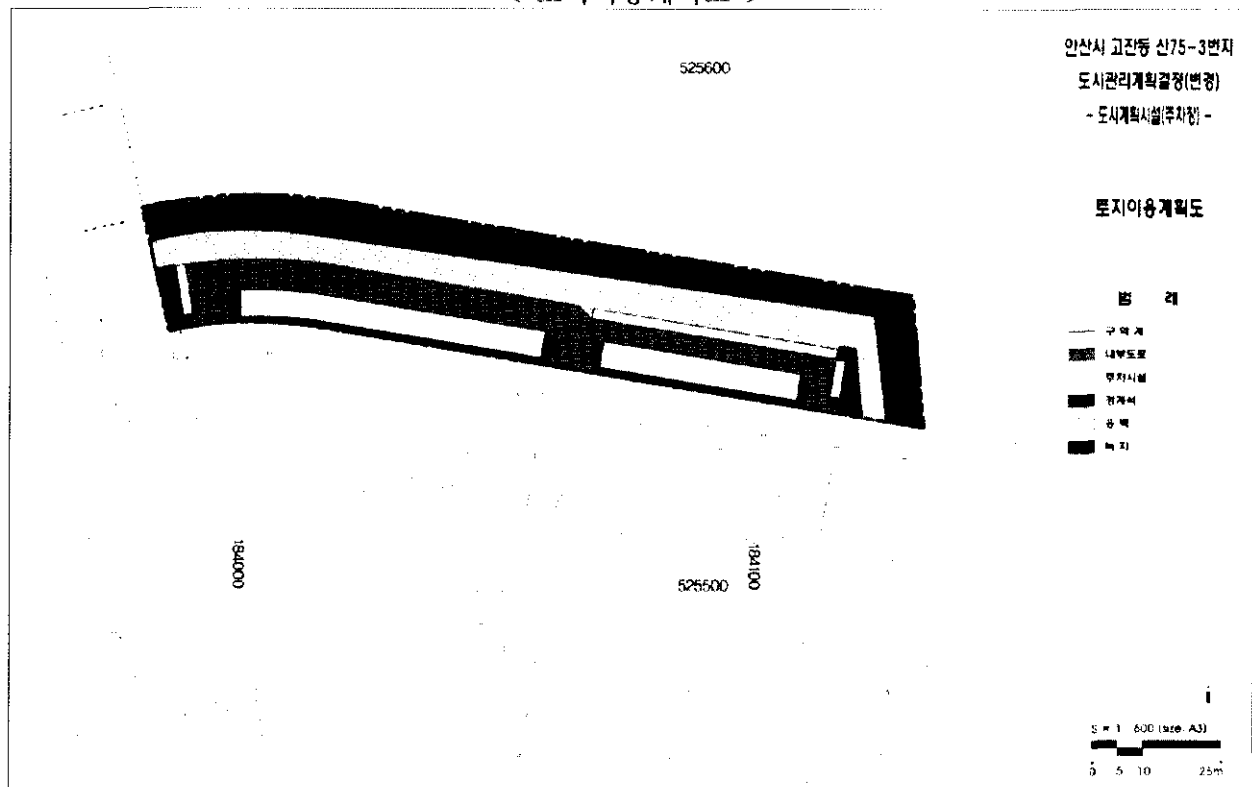


라. 주차장 토지이용계획도

< 토지이용계획표 >

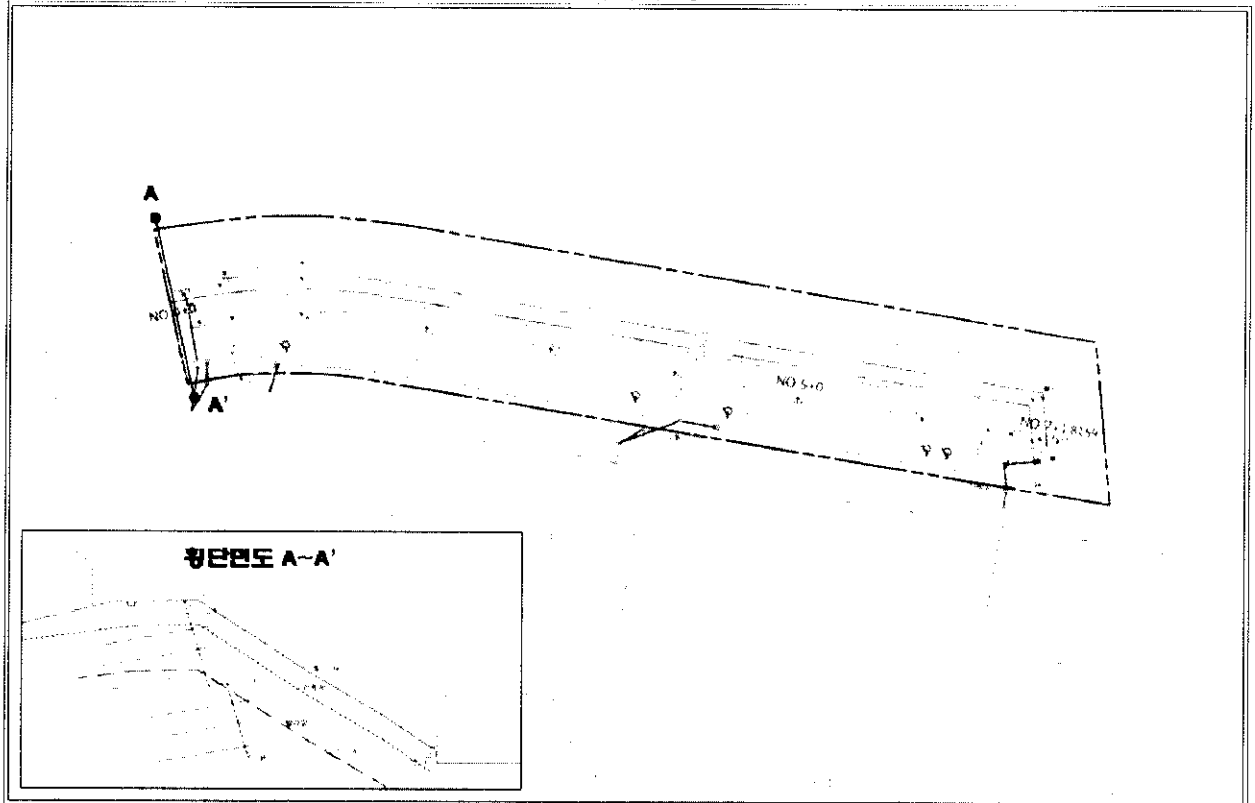
구 분	면 적(m²)	구 성 비(%)	비 고
총 계	3,548	100	
내부도로	800	22.5	
주차시설	622	17.5	
경계석	157	4.4	
옹 벽	941	26.6	
녹 지	1,028	29.0	

< 토지이용계획도 >



나) 공사세부계획

< 시설배치계획 평면도 >



5. 주요 추진 경위

- 2015. 05 : 안산시 고잔동 노외주차장 설계용역 발주
- 2016. 03 : 도시관리계획결정(변경)(안) 입안
- 2016. 03. 28 ~ 2016. 04. 22 : 주민공람 및 관련부서·기관 협의
- 2016. 06 : 안산시 시의회 의견 청취

안산도시관리계획(용도지역, 주차장) 결정(변경)에 따른 의회
의견 청취의 건에 대한 안산시의회 의견서

안산도시관리계획(용도지역, 주차장) 결정(변경)에 따른 의
회의견 청취의 건에 대하여 다음과 같이 안산시의회 의견
을 제시함.

- 도시관리계획으로 주차장 부지 결정시 주차면수 대비
소요예산에 대한 경제성을 충분하게 검토하여 과도한 사
업비가 소요되지 않도록 주차장 부지를 선정하고
- 금번 도시관리계획 결정(변경)과 관련하여도 횡방향 공
사구간을 최소화하고 주차배열을 종방향으로 계획하여 사
업비 대비 주차면수가 최대한 확보될 수 있도록 검토하
기 바람.