

# 2016년도 제4차 수시분 공유재산 관리계획안

의안 번호	2909
----------	------

제출일자 : 2016. 10.  
제출자 : 안산시장

## 1. 제안사유

### 가. 네스앙스 건물 매입안은

- 최근 90블럭이 매각되어 이를 대체할 만한 재산의 취득 필요성이 증대하고 있고, 미래 행정수요 및 시민복지 및 문화수요도 증가하고 있는 상황으로,
- 건물 준공 후 10년간 미운영 방치되어 지역경제 상권 발전에 저해 요소로 작용하고 있는 네스앙스 쇼핑몰을 대체 부동산으로 취득하여 안산시의 미래 행정수요 및 시민복지 및 문화수요 증가 등에 활용하고자 함.

### 나. 한양빌딩 매입안은

- 최근 90블럭이 매각되어 이를 대체할 만한 재산의 취득이 필요하고 반월·시화 국가산업단지를 기반으로 10,670개의 기업체와 20만 명의 근로자가 근무하고 있으나 일자리서비스의 시스템, 접근성, 정보 등이 여러 곳에서 나누어 제공함에 따라 시민들의 이용에 불편을 초래하고 있어 이를 안산시 종합일자리센터로 통합 설치할 필요성이 있고,
- 시청사 재정비 시 구)보건소 건물에 위치한 정신보건센터가 철거되는 한편, 향후 세월호희생자 영결식 이후 세월호 관련 기록물의 이전에

따른 장소확보가 시급한 실정으로 한양빌딩을 대체 부동산으로 취득하고자 함.

## 다. 둔배미 복지센터 건립안은

- 기존 초지종합사회복지관이 구도시 지역에 위치하고 있어 신도시 지역 주민들이 복지관 이용에 불편함을 해소하기 위하여
- 종합사회복지관 분소 개념의 복지센터를 신도시 지역에 건립하여 전문적이고 다양한 복지서비스 제공하고자 함.

## 라. 소규모공연장 건립안은

- 생활수준의 향상으로 시민들의 문화예술에 대한 욕구가 증가되고 있으며, 지역 예술인들의 다양한 창작활동 지원을 위한 문화시설 확충 요구가 대두됨에 따라 장기 미집행 시설인 사동 문화시설부지를 활용하여 소규모 공연장을 건립할 계획이었으나,
- 사동 문화시설부지는 인근에 상록구청 시민홀 및 평생교육원 강당 등 활용 가능한 소규모 공연공간이 위치하고 있고, 대중교통에 의한 접근성이 낮아 향후 활용 가능성이 저조할 것으로 사료됨에 따라, 대중교통에 의한 접근성이 매우 높고 인근에 문화시설이 부족한 본오동 체육시설부지(본오동 1111번지)로 건립위치를 변경하여, 사업의 효율성을 높이고 지역축제 및 아마추어 예술인들의 문화 활동에 기여하고자 함

## 마. 아이러브맘카페(2호점) 건립안은

- '13년 3월부터 아이러브맘카페(1호점)가 운영되면서 이용자들의 만족도가 높고, 이용 수요가 많아 보육시설의 추가설치가 필요함

- 육아공동나눔터, 놀이공간, 시간제 보육, 육아정보 제공, 장난감 대여 등으로 One-stop 육아서비스 제공으로 아이와 부모를 위한 복지지원 시설을 건립하고자 함

#### ◀ 아이러브맘카페 1호점 현황 ▶

- ▣ 시 설 명 : 아이러브맘카페
- ▣ 위 치 : 안산시 단원구 광덕2로 249(구 호수동주민센터)
- ▣ 면 적 : 297㎡
- ▣ 개 소 일 : 2013. 3.
- ▣ 운영방법 : 민간위탁
  - 운 영 자 : 안산시육아종합지원센터(센터장 강보경)
  - 위탁기간 : '14.10.01. ~ '17.09.30.
  - 운 영 비 : 223,000천원(국 10,000천원 도 48,000천원 시 165,000천원)
  - 종사인력 : 4명(보육전문요원 1명, 운영요원 3명)

## 바. 탄도항 부잔교 시설사업 설치안은

- 탄도 지방어항 내 신규 어업지도선의 정상적인 유지·관리 및 어촌 주민 편익 향상과 해양레저산업 저변 확대를 위한 다목적 부잔교 접안시설 신설하고자 함.

## 사. 풍도보건진료소 신축안은

- 풍·육도는 지역주민 대부분이 농·어업에 종사하고 있는 도서지역으로 의료 시설이 전무한 바, 기본적인 보건의료 혜택과 응급사태 발생 시 인명구조 등 주민건강 상의 피해 등에 대한 지원정책으로
- 『보건진료소』 설치가 절실히 요구되어 「경기도 특별조정교부금」과 「발전소 주변지역 지원 사업비」를 지원받아 지역 주민들의 건강 증진을 목적으로 추진 중인 사업임

## 아. 대부도 에너지타운 부지 구입안은

- 대부도 경제·관광 인프라 구축과 도시발전 수요에 대비하여

지속가능한 발전을 위한 최적 에너지인 LNG위성기지를 설치하여 인근 마을에 도시가스를 단계적 확대 보급하여 주민의 연료비 절감과 생활환경 개선

- LNG위성기지과 연계하여 신에너지인 연료전지발전소를 건립하여 발생하는 전기는 판매하고 열(온수)은 국민안전체험관 및 마리나 시설 등에 공급하여 에너지 수요에 부응코자 함.

## 2. 주요내용

### 가. 네스앙스 건물 매입

#### ㄴ 취득개요

#### ○ 건물현황

- 위 치 : 단원구 고잔동 703-4번지
- 면 적 : 대지면적 4,368.8㎡, 연면적 34,149.53㎡
- 규 모 : 지하4층, 지상9층
- 주 용 도 : 판매 및 영업시설, 문화집회시설
- 준 공 일 : 2005. 4. 30.
- 분양현황 : 분양 482구좌(386명), 미분양 419구좌

구 분	소 유 자	구 좌 수	최초분양금액 (백만원)	비 고
소 계		901	107,299	
분양자	구분소유권자 386명	482	45,366	
미분양	네스앙스 (한국토지신탁)	419	50,433	제1수익권자 대우건설
극 장	경기저축은행외 1		11,500	파산관재인 (예금보험공사)

○ 매입예정가격 : 43,000백만원 (전액 시비)

- 최 초 분 양 가 : 1,073억원 (부가세 포함)
- 개 별 공 시 지 가 : 14,596,160,800원 (3,341,000원/㎡)
- 시 가 표 준 액 : 32,231,051,864원
- 사업비 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자	2017년	2018년	2018년 이후	비고
계		0	43,000	0	0	
국 비		0	0	0	0	
도 비		0	0	0	0	
시군구비		0	43,000	0	0	

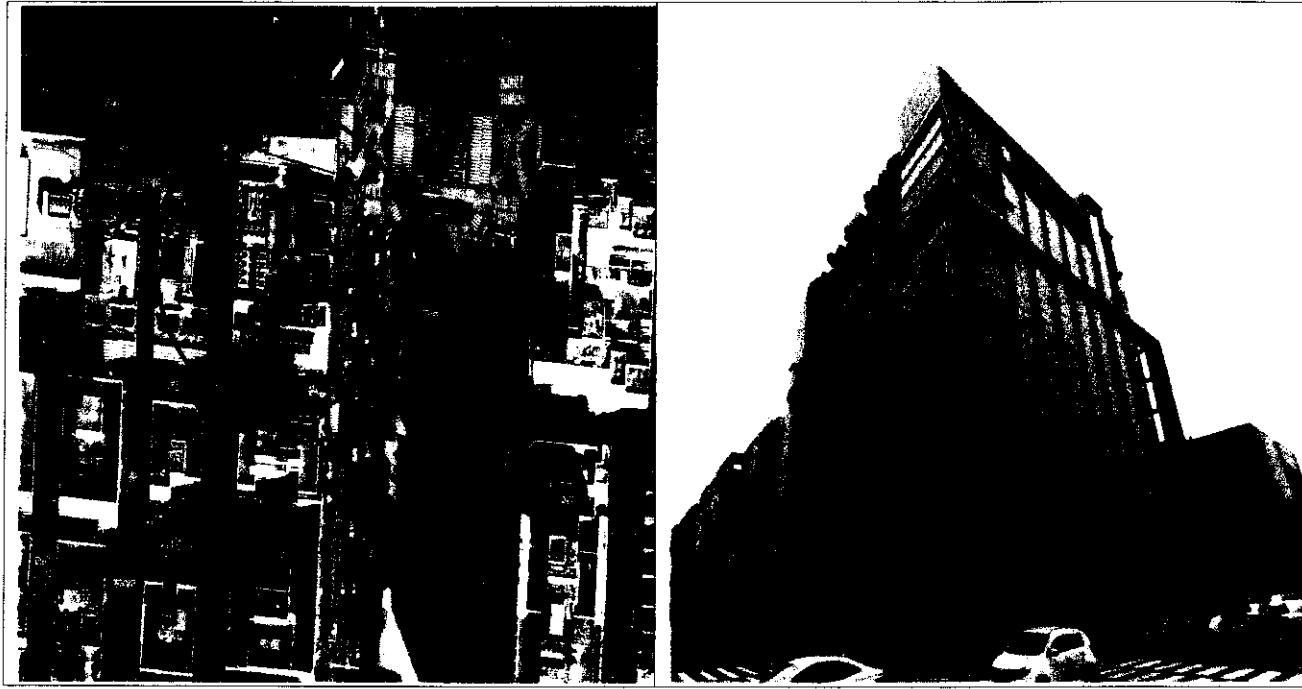
○ 층별 활용계획(안)

구 분	면적(㎡)	활용용도
계	34,149.53	
지하 1층~지하3층	9,131.71	주차장
지하 4층	3,273.58	주차장, 전기, 기계
지상 1층	2,687.17	상가 및 판매시설(임대)
지상 2층	2,790.36	상가 및 판매시설(임대)
지상 3층	2,819.5	사회적기업제품판매장, 예술인 창작센터(청년큐브 등)
지상 4층~지상5층	5,409.27	부서 요청 활용공간
지상 6층	2,820.08	구)상록구청사 소재 19개사회단체
지상 7층	1,802.61	미술관 및 전시관
지상 8층	2,962.5	소규모 공연장
지상 9층	452.65	

※ 시청 임시청사 활용이후 각 부서 의견수렴 및 시의회 의견 청취 등으로 다양한 공간 활용방안을 별도 수립코자함

※ 1, 2층은 유상임대공간으로 활용하여 건물 유지관리 비용으로 충당할 경우 시 예산 절감 기대

## ○ 위치도 및 현황



### ┌ 추진사항 및 계획

- |                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| ○ 네스앙스 쇼핑몰 매입계획 수립 | : 2016. 08. 25. |
| ○ 공유재산심의회 심의       | : 2016. 09. 27. |
| ○ 지방재정 자체투자심사      | : 2016. 10. 19  |
| ○ 중기지방재정계획 수립      | : 2016. 10.     |
| ○ 공유재산 관리계획 반영     | : 2016. 10.     |
| ○ 2017년 본예산 사업비 확보 | : 2016. 11.     |
| ○ 네스앙스 쇼핑몰 매입 추진   | : 2017. 01. ~   |

## 나. 한양빌딩 매입

### ┌ 취득개요

#### ○ 건물현황

- |         |                                  |
|---------|----------------------------------|
| - 위     | 치 : 단원구 고잔동 531-5번지              |
| - 면     | 적 : 대지면적 2,202.6㎡, 연면적 6,746.82㎡ |
| - 규     | 모 : 지하1층, 지상4층                   |
| - 주 용 도 | : 제1종 근린생활시설                     |
| - 준 공 일 | : 1985. 5. 22.                   |

○ 매입예정가격 : 8,000백만원 (전액 시비)

- 개별공시지가 : 7,054,927천원 (3,203,000원/㎡)

- 시가표준액 : 2,390,575천원

- 사업비 투자계획

(단위 : 백만원)

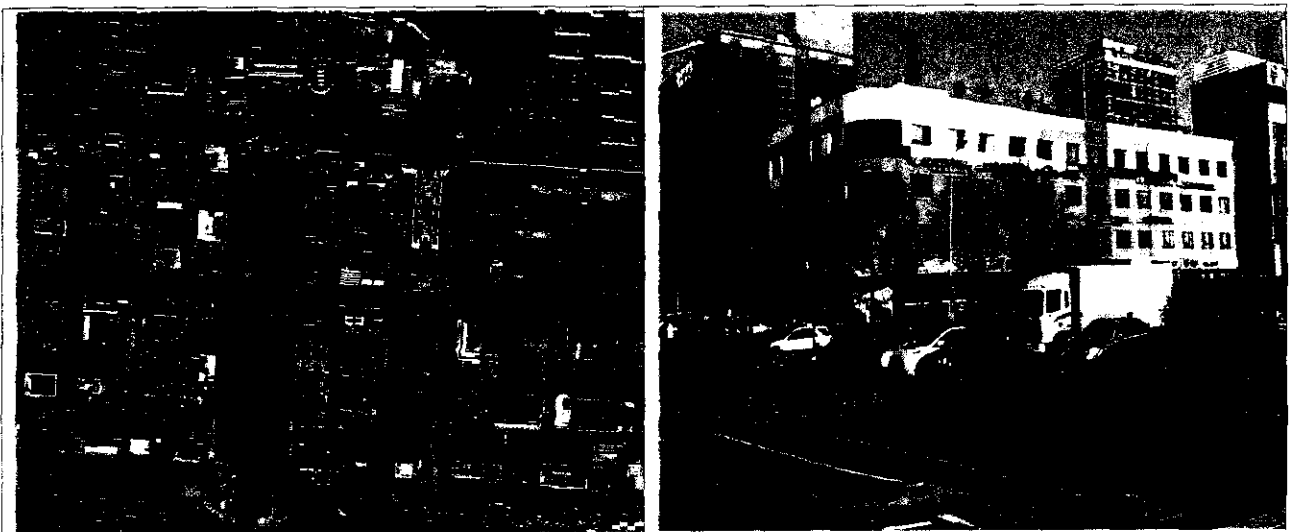
구분	계	기투자	2017년	2018년	2018년 이후	비고
계		0	8,000	0	0	
국비		0	0	0	0	
도비		0	0	0	0	
시군구비		0	8,000	0	0	

### ○ 총별 활용계획(안)

구분	향후 사용할 계획	면적(㎡)	비고
계		6,746.82	
지하 1층	◦ 주차장, 기계실, 창고 등	1,594.76	
지상 1층	◦ 안산시종합일자리센터(취업, 복지, 민원, 금융 등) ◦ 사무실(일자리정책과), 상담실, 정신보건센터	1,290.22	
지상 2층	◦ 상설 채용취업광장 ◦ 교육장, 세미나실 등	1,287.28	
지상 3층	◦ 일자리관련 단체 - 안산시 비정규직 노동자 지원센터 - 안산시 노사민정협의회, 안산시 여성새로일하기센터 등 - 정신보건 센터 등	1,287.28	
지상 4층	◦ 소회의실, 세월호기록물 보관창고 등	1,287.28	

※ 30년이 경과된 노후 된 건물이므로 활용방안 확정 후 리모델링 또는 신축을 함께 고려할 필요가 있으며, 공간 활용방안에 대한 계획은 추가 소요조사 후 별도 수립하고 행정절차 이행

### ○ 위치도 및 현황



## □ 추진사항 및 계획

- 한양빌딩 매입계획 수립 : 2016. 09. 07.
- 공유재산심의회 심의 : 2016. 09. 27.
- 지방재정 자체투자심사 : 2016. 10. 19.
- 중기지방재정계획 수립 : 2016. 10.
- 공유재산 관리계획 반영 : 2016. 10.
- 2017년 본예산 사업비 확보 : 2016. 11.
- 한양빌딩 매입 추진 : 2017. 01. ~

## 다. 둔배미 복지센터 건립

### ○ 건립부지 현황

재산의 소재지	지목	면적(㎡)	도시계획 용도	건폐율	용적률	비고
단원구 초지동 707	대	562.3	도시지역 제2종일반주거지역 근린공공시설	60%	250%	

### ○ 건립 개요

- 규모 : 지하1층, 지상3층(1층 필로티 구조)
- 건축규모 : 건축면적 282㎡(85.30평) / 연면적 600㎡(181.49평)

○ 예산액 : 1,607백만원(특별조정교부금 700, 시비 907)

### ○ 위치도





## 라. 소규모 공연장 건립

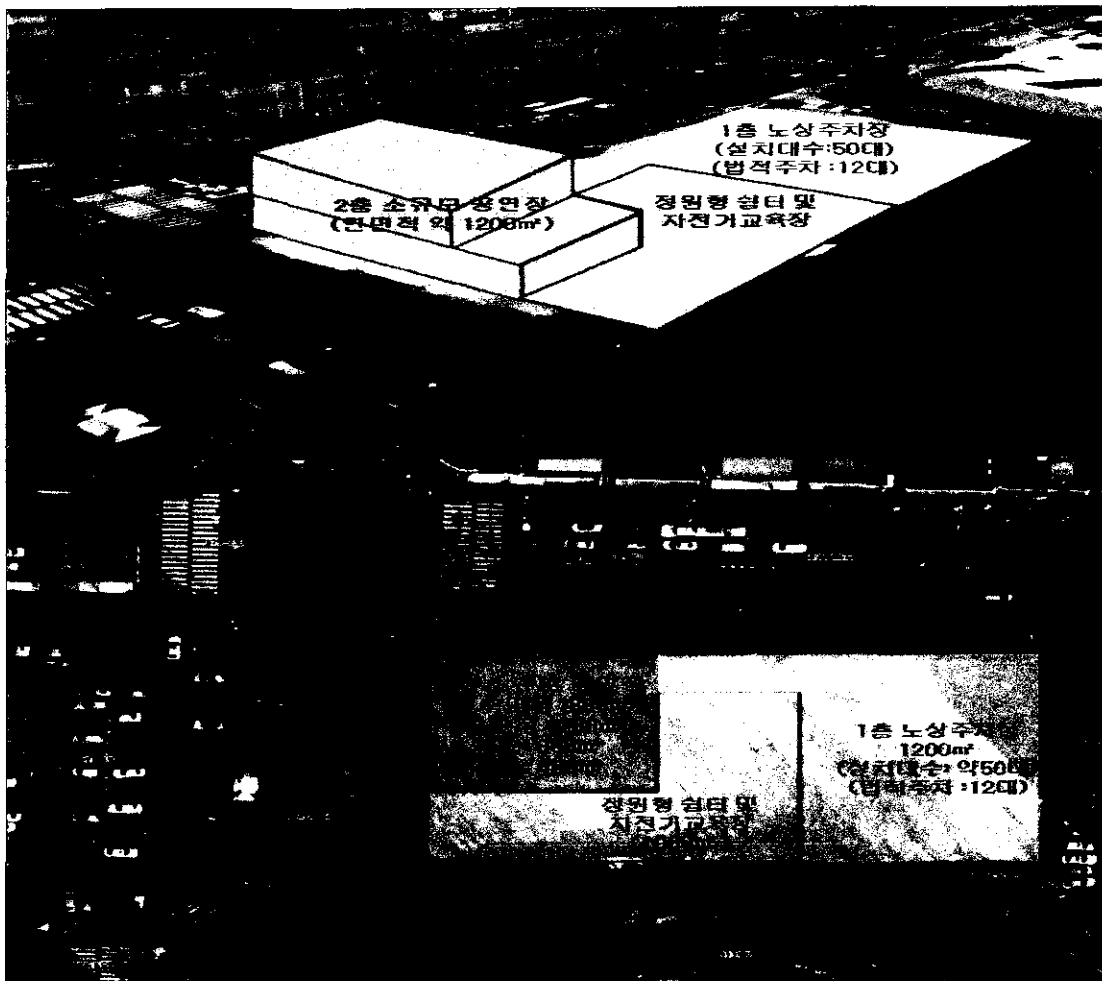
### ▣ 사업개요

- 위 치 : 안산시 상록구 본오동 1111번지(면적:3,905㎡)
- 용도지역 : 문화시설 부지
- 사업기간 : 2014. 9. ~ 2018. 3.
- 면 적 : 부지면적 3,905㎡(시유지), 연면적 1,200㎡(1개동)
- 사 업 비 : 4,628백만원
- 주요시설 : 공연장, 연습실, 편의시설, 정원형 쉼터, 자전거 교육장, 주차장 등

### ※ 정원형 쉼터 및 자전거 교육장

: 야외공간에는 주차장 외에 정원형 쉼터를 설치하여 시민들에게 휴식 공간을 제공하고, 기존 자전거 교육장이 지속적으로 운영될 수 있는 공간 배치 예정

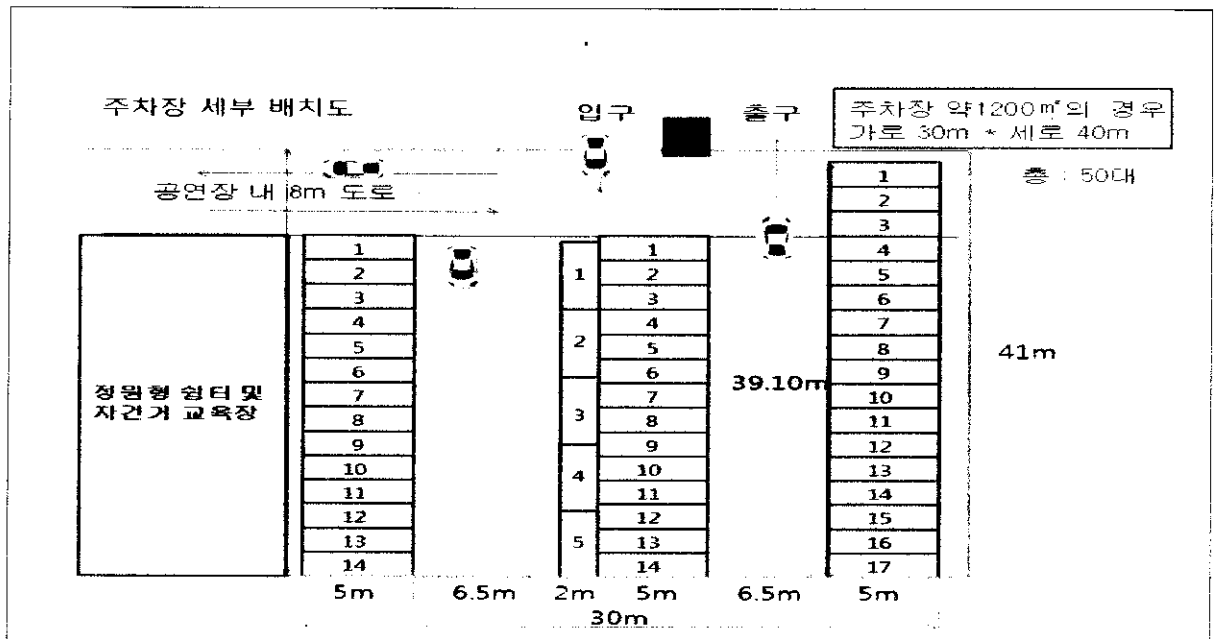
### <소규모 공연장 배치(안)>



## ○ 주차장 관련 검토 내용

※ 부설주차장 안 - 50대 설치

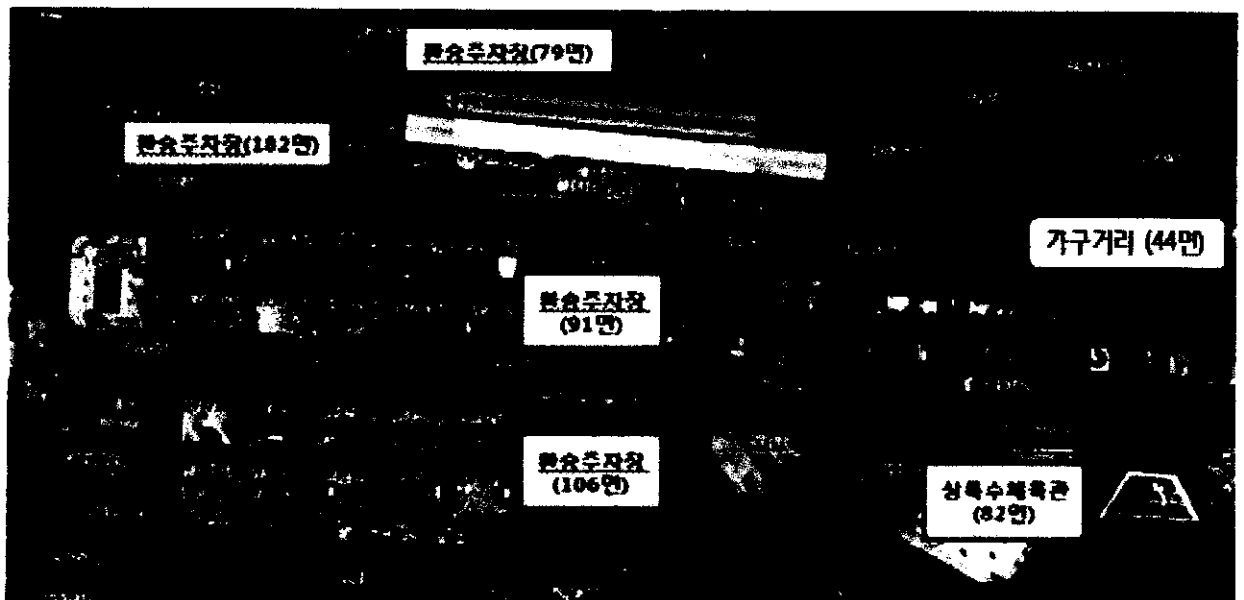
: 연면적 1,200㎡ 기준 상 법적 주차대수는 12대이지만, 부지 내 50대 이상 주차면수 확보



※ 주변 주차장 활용

: 인근 공영주차장 458면, 상록수 체육관 82면, 가구거리 44면 등 총 584면의 주차장 이용을 유도하여 주차난 최소화

구분	인근 공영주차장	상록수 체육관	가구거리	합 계
주차면수	458	82	44	584



○ 사업비 투자계획

구 분	계	기투자	2017년	2018년	2019년 이후	비고
계	4,628	1,500	3,128	0	0	
국 비	0	0	0	0	0	
도 비	0	0	0	0	0	
시군구비	4,628	1,500	3,128	0	0	
기 타	0	0	0	0	0	

※ 2015년 설계비 등 사업비 10억 확보, 2016년 시설비 5억 확보로 총 15억 확보

## 마. 아이러브맘카페(2호점) 건립

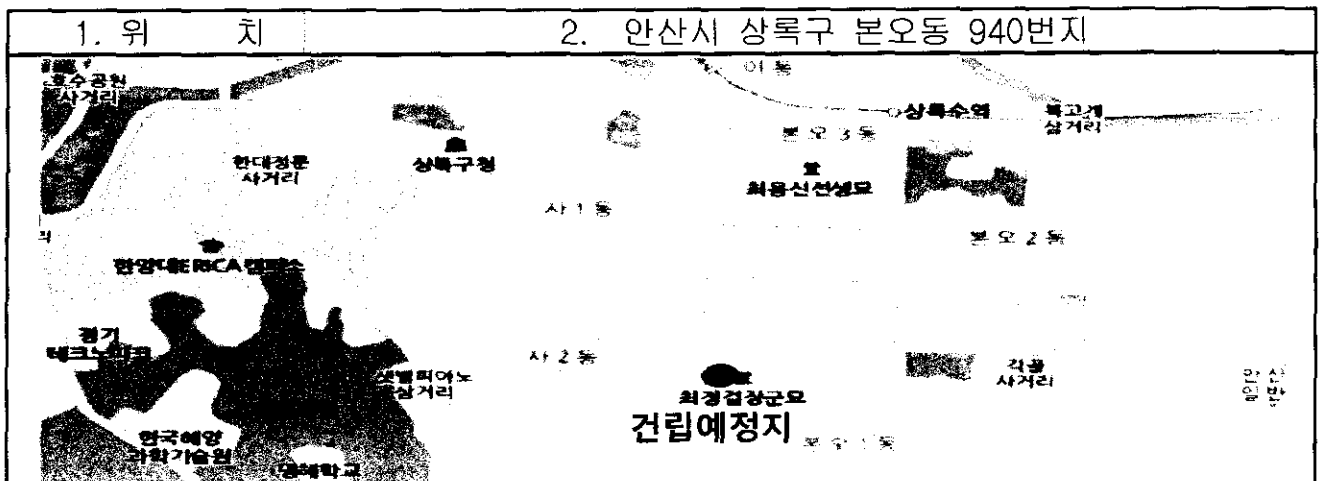
### □ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 8. ~ 2018. 6.
- 위 치 : 상록구 본오동 940번지
- 대 지 : 920㎡(278평)
- 건립규모 : 연면적 500㎡(152평) / 지상 1층
- 사 업 비 : 1,300백만원

### □ 주요시설

구 분	용 도	면적(㎡)	비 고
1 층	놀이실, 장난감 및 도서 대여실, 상담실, 육아공동나눔터, 시간제보육실, 사무실	500	
실 외	부설 주차장	6면	

### □ 위 치 도



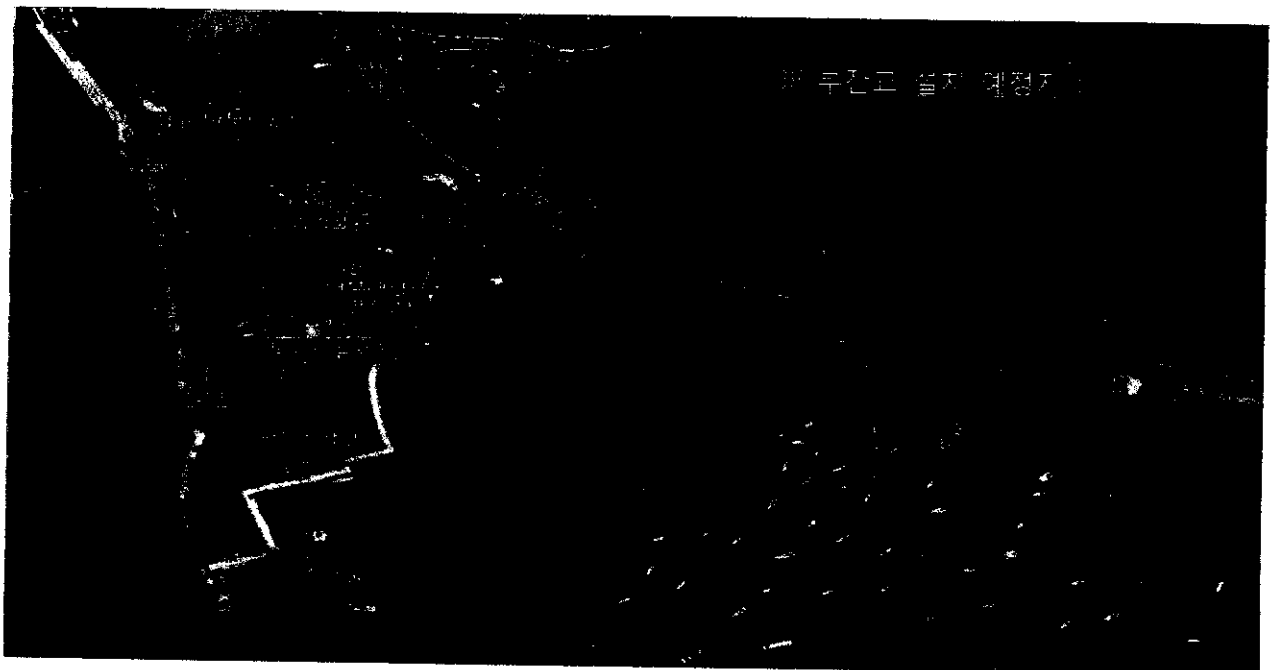
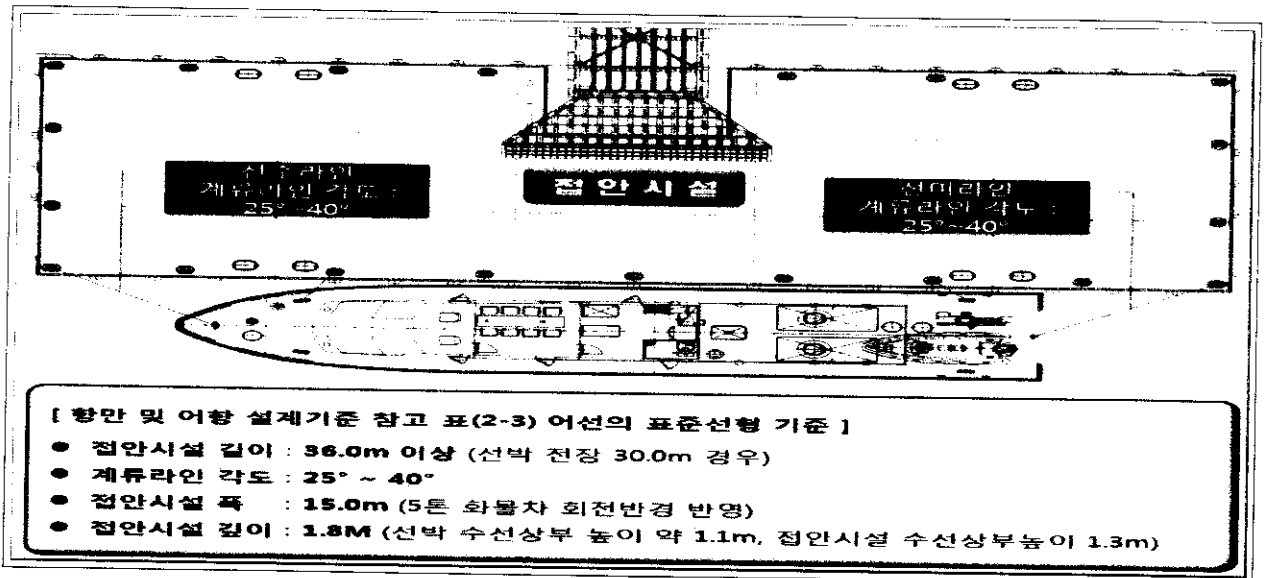
## 바. 탄도항 부잔교 시설사업 설치

### ㄱ 취득재산

○ 『탄도항 부잔교 시설사업』 추진에 따른 접안시설 신설

- 위 치 : 안산시 단원구 대부항금로 5-20(선감동) 탄도항 해상
- 규 모 : 콘크리트 함선(40m×15m) 1기, 수도·전기·안전시설 1식
- 사업기간 : 2017. 1. ~ 12.
- 사 업 비 : 1,300백만원 (전액 시비)
- 용 도 : 신규 어업지도선(67톤 강선) 및 해양레저선박 계선용

○ 시설규모 및 위치도(안)

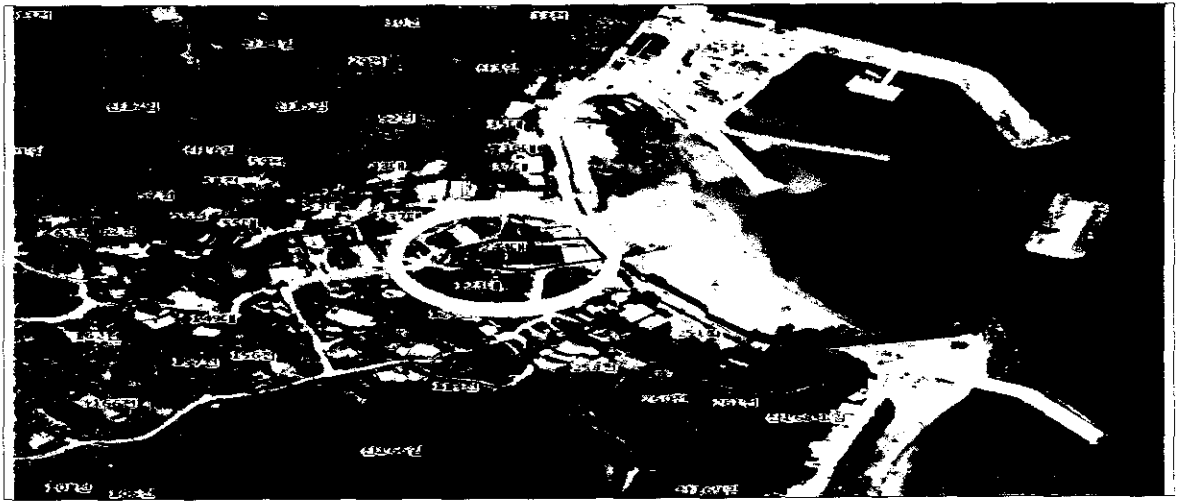


## 사. 풍도 보건진료소 신축

### ㄴ 사업개요

- 위 치 : 안산시 단원구 풍도동 243~245번지
- 사업기간 : 2016. 9. ~ 2017. 12.
- 사업규모 : 부지/1,149㎡, 건축연면적/264㎡(지상2층, 철근콘크리트 구조)
- 총사업비 : 948백만원(건축비 698, 설계감리비50, 부지매입200)

### ㄴ 위치도



## 아. 대부도 에너지타운 부지 구입

### ㄴ 취득재산

- 위 치 : 단원구 대부북동 1975번지
- 건축연면적 : 12,288㎡
- ※ 총면적 13,385㎡ 중 국방부에서 1,097㎡ 관리전환 예정으로 제외
- 사 업 비 : 43억원(토지매입비)

### ※ 대부도 에너지타운 조성사업 추진현황

- 사업기간 : 2017. 1. ~ 2018. 12.
- 사 업 비 : 340억(시비 140억, 민간자본 200억)
- ☞ 시비 140억 내용(LNG 위성기지 40억, 배관비 100억)
- ☞ 경기도비 42억 요구

### 3. 단위사업 세부계획 : 불 임

- 가. 네스앙스 건물 매입
- 나. 한양빌딩 매입
- 다. 둔배미 복지센터 건립
- 라. 소규모 공연장 건립
- 마. 아이러브맘카페(2호점) 건립
- 바. 탄도항 부잔교 시설사업 설치
- 사. 풍도 보건진료소 신축
- 아. 대부도 에너지타운부지 구입

### 4. 관계법령 발췌내용

#### ○ 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조(공유재산의 관리계획)

- ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

#### ○ 「공유재산 및 물품관리법」 제10조(공유재산의 관리계획)

- ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그

지방의회의 의결을 받아야 한다. 관리계획을 변경할 때에도 또한 같다.

#### ○ 「공유재산 및 물품관리법」 제16조(공유재산심의회)

- ① 공유재산의 관리 및 처분에 관하여 지방자치단체의 장의 자문하기 위하여 각 지방자치단체에 공유재산심의회를 둔다.
- ① 제1항의 공유재산심의회의 구성과 운영에 관하여 필요한 사항은 해당 지방자치단체의 조례로 정한다.

#### ○ 「안산시공유재산관리조례」 제11조(공유재산관리계획)

- ① 시장은 법 제10조에 따라 공유재산 관리계획을 회계연도 시작 40일 전까지 안산시의회에 제출하여야 한다. 다만, 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출 할 수 있다.

#### ○ 사회복지사업법제34조(사회복지시설의 설치)

- ① 국가나 지방자치단체는 사회복지시설(이하 "시설"이라 한다)을 설치·운영할 수 있다.

#### ○ 문화예술진흥법 제3조(시책과 권장)

- ① 국가와 지방자치단체는 문화예술 진흥에 관한 시책을 강구하고, 국민의 문화예술 활동을 권장·보호·육성하며, 이에 필요한 재원을 적극 마련하여야 한다.

#### ○ 문화예술진흥법 제5조(문화예술 공간의 설치 권장)

- ① 국가와 지방자치단체는 문화예술 활동을 진흥시키고 국민의 문화 향유 기회를 확대하기 위하여 문화시설을 설치하고 그 문화시설이 이용되도록 시책을 강구하여야 한다.

#### ○ 영유아보육법 제7조(육아종합지원센터)

- ① 영유아에게 제26조의2에 따른 일시보육 서비스를 제공하거나 보육에 관한 정보의 수집·제공 및 상담을 위하여 보건복지부장관은 중앙육아

종합지원센터를, 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사(이하 "시·도지사"라 한다) 및 시장·군수·구청장은 지방육아종합지원센터를 설치·운영하여야 한다. 이 경우 필요하다고 인정하는 경우에는 영아·장애아 보육 등에 관한 육아종합지원센터를 별도로 설치·운영할 수 있다.

## ○ 안산시 영유아보육조례 제13조(설치 및 운영)

- ① 시장은 법 제7조에 따라 보육에 관한 정보의 제공 및 상담을 위하여 안산시 육아종합지원센터(이하 "센터"라 한다)를 설치 운영하여야 한다.
- ② 센터에는 자료실, 상담실 및 교육실 등을 두어야 한다.
- ③ 시장은 센터 관할에 가정 양육을 체계적으로 지원하고 보완할 수 있는 육아지원시설 등 그 운영에 필요하다고 인정되는 시설을 둘 수 있다.

## ○ 안산시 영유아보육조례 제14조 (기능)

센터는 다음 각 호의 업무를 수행한다.

1. 보육에 관한 정보의 수집 및 제공
2. 보육 프로그램 및 교재·교구의 제공 또는 대여
3. 보육교직원에 대한 상담 및 구인, 구직정보의 제공
4. 어린이집 설치·운영 등에 관한 상담 및 컨설팅
5. 장애아보육 등 취약보육에 대한 정보의 제공
6. 육아지원에 대한 정보의 제공
7. 보육정보 전산망의 구축에 대한 안내 및 홍보
8. 대체교사 인력관리 운영
9. <삭제 2016.1.11.>
10. 부모에 대한 상담·교육
11. 단계별 양육방법, 놀이지도 등 육아지원 프로그램 운영
12. 장난감 대여 및 도서관 운영
13. 아이들의 체험 및 놀이 공간을 제공하는 육아지원시설 운영
14. 일시보육 서비스 제공
15. 영유아 부모 및 보육교직원에 대한 영유아 학대예방 교육



16. 아이러브맘 카페 운영

17. 그 밖에 어린이집 운영 및 가정양육지원 등에 관하여 시장이 필요하다고 인정하는 사항

○ 농어촌 등 보건의료를 위한 특별조치법 제15조(보건진료소의 설치·운영)

- ① 시장 또는 군수는 보건의료취약지역의 주민에게 보건의료를 제공하기 위하여 보건진료소를 설치·운영한다. 다만, 시·구의 관할구역의 도서지역에는 해당 시장·구청장이 보건진료소를 설치·운영할 수 있다.

○ 농어촌 등 보건의료를 위한 특별조치법 시행규칙 제17조(보건진료소의 설치)

- ① 법 제15조에 따른 보건진료소는 주민이 편리하게 이용할 수 있는 장소에 설치한다. 다만, 군수(법 제15조제1항 본문에 따라 읍·면지역에 보건진료소를 설치·운영하는 도농복합형태의 시의 시장 및 법제15조제1항 단서에 따라 관할구역의 도서지역에 보건진료소를 설치·운영하는 시장·구청장을 포함한다. 이하 같다)는 인구 500명 미만(도서지역은 300명 미만)인 의료취약지역 중 보건진료소가 필요하다고 인정되는 지역이 있는 경우에는 보건복지부장관의 승인을 받아 그 지역에 보건 진료소를 설치할 수 있다.

○ 도시가스사업법 제19조의3(가스공급시설 설치비용의 지원)

- ① 지방자치단체는 도시가스 공급이 어려운 경우 가스공급시설 설치비용의 전부 또는 일부를 지원할 수 있다.

○ 안산시 도시가스 미공급 지역 지원에 관한 조례 제6조(보조금의 지원규모)

- ① 제5조제1항에 따라 지원하는 수요가부담 시설분담금의 보조금은 공급관 설치비 중 수요가부담 시설분담금의 전액 또는 일부를 지원하며, 「국민기초생활 보장법」에 따른 수급자(차상위계층 포함)세대에는 수요가부담 시설분담금의 전액을 지원할 수 있다.
- ② 제5조제2항에 따라 시장은 본관, 정압기, 공급관 등 가스공급시설 설치비를 사업자에게 보조금의 전부 또는 일부를 지원할 수 있다.

# 2016년도 공유재산관리계획 총괄표(2-1)

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구 분			당 초			변 경			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지 건물	210	9911	26,470,000 59,207,000	17	19	4,300,000 60,783,000	317	10020	30,770,000 119,990,000	
	1. 매입 (신축)	토지 건물	210	9911	26,470,000 59,207,000	17	19	4,300,000 60,783,000	317	10020	30,770,000 119,990,000	
	2. 교환으로 취득	토지 건물							-	-	-	
	3. 기타 취득	토지 건물							-	-	-	
처분	계	토지 건물			해당 없음							
	4. 매각	토지 건물										
	5. 멸실	토지 건물										
	6. 양여	토지 건물										
사용 및 대부허가		토지 건물			해당 없음							

# 2016년도 취득·처분대상 재산목록(2-2)

## 취득 재산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득대상 소 유 자	비고
	지목	소 재 지	수 량					
		계	120	150,760,000				
1	건물	풍도동 산207	1	5,251,000	2016	풍도에너지자립섬 조성	안산시	2016 정기분
2	건물	건건동 산56-9	1	3,000,000	2016	반월공공도서관 건립	안산시	2016 정기분
3	건물	초지동 667	1	9,000,000	2016	안산시 육아종합지원센터	안산시	2016 정기분
4	토지	선감동 산147-1번지 외7필	8	5,450,000	2016	문화재보호구역내 토지취득	안산시	2016 정기분
5	건물	원곡동 946-1	1	1,150,000	2016	원곡 생활체육관 건립	안산시	2016 정기분
6	토지	화성시 매곡면 속곡1리 산12-5번지 외90필	91	21,020,000	2016	가칭)황백산 메모리얼 파크 공동건립	안산시	2016 정기분
7	건물	와동 92-4	1	3,129,000	2016	시립와동어린이집 신축부지 변경	안산시	2016 1차수시분
8	건물	원곡동 821-1번지 외1필	2	9,200,000	2018	원곡1동 복합청사 건립 변경	안산시	2016 2차수시분
9	건물	고잔동 713-3	1	1,370,000	2016	호수생활체육관 건립 변경	안산시	2016 2차수시분
10	건물	대부동동 산148	1	22,500,000	2018	대부동 체육문화센터 건립 변경	안산시	2016 2차수시분
11	건물	본오동 665-55	1	3,000,000	2016	본오야구장 조성사업	안산시	2016 3차수시분
12	건물	사동 1413	1	1,607,000	2016	사동 복지센터 건립	안산시	2016 3차수시분
13	건물	고잔동 703-4	1	43,000,000	2017	네스앙스 건물매입	안산시	2016 4차수시분
14	건물	고잔동 531-5	1	8,000,000	2017	한양빌딩 매입	안산시	2016 4차수시분
15	건물	초지동 707	1	1,607,000	2017	둔배미 복지센터 건립	안산시	2016 4차수시분
16	건물	본오동 1111	1	4,628,000	2017	소규모 공연장 건립	안산시	2016 4차수시분
17	건물	본오동 940	1	1,300,000	2017	아이러브맘 카페(2호점) 건립	안산시	2016 4차수시분
18	건물	대부항금로 5-20(선감동)	1	1,300,000	2017	탄도항 부잔교 시설 설치	안산시	2016 4차수시분
19	건물	풍도동 243외 2필	3	948,000	2017	풍도 보건진료소 신축	안산시	2016 4차수시분
20	토지	대부북동 1975	1	4,300,000	2017	대부도 에너지타운 부지 구입	안산시	2016 4차수시분

ㄱ 처 분 재 산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가	정 액	처 분 기	처 사 분 유	처분대상 소 유 자	비고
	지목	소 재 지	수량						
		해당없음							

# 2016년도 제4차 수시분 공유재산 관리계획안 대한 수 정 안

의안 번호	2909
----------	------

제안년월일 : 2016. 10. 17.

제 안 자 : 문화복지위원장

## 6 □ 수정이유

- 아이러브맘 카페 2호건립안을 삭제함.

## 6 □ 주요골자

- 건립예정지는 이용자의 접근성이 떨어지며
- 어린이공원의 면적이 감소와 민원발생이 예상되는 주차공간의 부족으로 새로운 장소를 모색하는 것으로 건립안은 삭제함.