

# 안산시 부동산평가위원회 설치 조례 일부개정 조례안

의안 번호	2957
----------	------

제출년월일 : 2017.02.20

제 출 자 : 안 산 시 장

## ☐ 제안이유

- 상위법령의 개정에 따라 조례상 인용된 법률명 및 조항을 변경하고, 위원회의 명칭을 “안산시 부동산평가위원회”에서 “안산시 부동산가격공시위원회”로 변경하여 운영 업무에 만전을 기하고자 함.

## ☐ 주요내용

- 가. 상위법령 제명이 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」에서 「부동산 가격공시에 관한 법률」로 개정된 사항을 관계 조항에 반영함(안 제1조, 제4조).
- 나. 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제25조에 따라 위원회의 명칭이 안산시 부동산평가위원회에서 안산시 부동산가격공시위원회로 변경(현행 제1조, 제2조).

## ☐ 개정조례안 : 붙임1

## ☐ 신·구조문대비표 : 붙임2

## ☐ 관계법령발췌서 : 붙임3

## ☐ 관련사업계획서 : 해당사항 없음

## ☐ 예산수반사항 : 해당사항 없음

## ☐ 사전예고(결과) : 의견없음

- 입법예고 : 2016. 12. 14. ~ 2017. 1. 3. (21일간)

## ☐ 기타 참고사항

- 현행조례 : 붙임4
- 방침결정문 : 붙임5

< 붙임 1 >

## 안산시 부동산평가위원회 설치 조례 일부개정 조례안

안산시 부동산평가위원회 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제명 “안산시 부동산평가위원회 설치 조례”를 “안산시 부동산가격공시위원회 설치 조례”로 한다.

제1조 중 “「부동산 가격 공시 및 감정평가에 관한 법률 시행령」(이하 “영”이라 한다) 제51조제3항”을 “「부동산 가격공시에 관한 법률」 제25조 및 같은법 시행령 제74조”로, “부동산평가위원회(이하 “위원회”라 한다)”를 “부동산가격공시위원회”로 한다.

제2조 중 “안산시 부동산평가위원회”를 “안산시 부동산가격공시위원회”로 한다.

제4조 중 “「부동산 가격 공시 및 감정평가에 관한 법률」 제20조제1항, 같은법 시행령 제8조제3항 및 제29조”를 “「부동산 가격공시에 관한 법률」 제25조제1항, 같은법 시행령 제8조제3항, 제30조제3항 및 제53조제3항”으로 하고, 같은 조 제1호 중 “감정평가업자의 표준지 및 표준주택 조사·평가에 관한 사항”을 “감정평가업자의 표준지 조사·평가 및 한국감정원의 표준주택 조사·산정에 관한 사항”으로 한다.

제4조제2호부터 제5호까지, 제6호 및 제7호를 각각 같은 조 제3호부터 제6호까지, 제9호 및 제10호로 하고, 같은 조에 제2호, 제7호 및 제8호를 각각 다음과 같이 신설한다.

2. 비주거용 표준부동산가격에 관한 사항

7. 비주거용 개별부동산가격의 결정에 관한 사항

8. 비주거용 개별부동산가격에 대한 이의신청에 관한 사항

제7조 중 “서무”를 “사무”로 한다.

제10조 중 “위원회의 심의전 표준지가격 및 표준주택가격”을 “위원회는 본 심의전 표준지가격 및 표준주택가격, 비주거용 표준부동산가격”으로 한다.

제13조 중 “회의의 비공포”를 “회의내용의 비공포”로 하고 “공포”를 “공표”로 한다.

## 부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

소관 실·과		토지정보과
입 안 자	실·과장 직위·성명	토지정보과장 박 병 호
	담당·팀장 직위·성명·전화	공시지가계장 박 용 남 (행정 2627)

## 신 · 구조문대비표

현행	개정안
<p><b>제1조(목적)</b> 이 조례는 「부동산 가격 공시 및 감정평가에 관한 법률 시행령」(이하 "영"이라 한다) 제51조제3항의 규정에 의하여 설치되는 부동산평가위원회(이하 "위원회"라 한다)의 운영에 필요한 사항을 정함을 목적으로 한다.</p>	<p><b>제1조(목적)</b> 이 조례는 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제25조 및 같은법 시행령 제74조-----부동산가격공시위원회-----.</p>
<p><b>제2조(구성)</b> ①안산시 부동산평가위원회(이하 "위원회"라 한다)는 위원장과 부위원장 각 1인을 두고, 위원은 위원장을 포함한 10명 이상 15명 이하로 구성한다.</p> <p>② ~ ④ (생략)</p>	<p><b>제2조(구성)</b> ①안산시 부동산가격공시위원회(이하 "위원회"라 한다)-----.</p> <p>② ~ ④ (현행과 같음)</p>
<p><b>제4조(심의사항)</b> 위원회의 심의사항은 「부동산 가격 공시 및 감정평가에 관한 법률」 제20조제1항 및 같은법 시행령 제8조제3항 및 제29조에서 규정한 다음 각 호의 사항으로 한다.</p> <p>1. 감정평가업자의 표준지 및 표준주택 조사·평가에 관한 사항</p> <p>&lt;신 설&gt;</p> <p>2. ~ 5. (생략)</p> <p>&lt;신 설&gt;</p> <p>&lt;신 설&gt;</p> <p>6. ~ 7. (생략)</p>	<p><b>제4조(심의사항)</b> -----「부동산 가격공시에 관한 법률」 제25조제1항 및 같은법 시행령 제8조제3항, 제30조제3항 및 제53조 제3항-----.</p> <p>1. 감정평가업자의 표준지 조사·평가 및 한국감정원의 표준주택 조사·산정에 관한 사항</p> <p>2. 비주거용 표준부동산 가격에 관한 사항</p> <p>3. ~ 6. (현행 제2호 ~ 제5호와 같음)</p> <p>7. 비주거용 개별부동산가격의 결정에 관한 사항</p> <p>8. 비주거용 개별부동산가격에 대한 이의 신청에 관한 사항</p> <p>9. ~ 10. (현행 제6호 ~ 제7호와 같음)</p>

## 신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
<p><b>제7조(간사등) ① ~ ② (생략)</b></p> <p>③ 간사는 심의회의 회의에서 발언할 수 있으며 위원장의 명을 받아 위원회의 <u>사무</u>를 처리하고 서기는 간사를 보좌한다.</p> <p><b>제10조(소위원회) ① 위원회의 심의전 표준지</b>  <u>가격 및 표준주택가격에</u> 대해 인근지역            가격과의 균형성 등을 면밀히 검토하기            위하여 위원회에 소위원회를 3명 이상 7명            이하로 구성 운영할 수 있다.</p> <p>② (생략)</p> <p><b>제13조(회의의 비공포) 위원회의 회의내용은</b>            누구든지 위원장의 허가없이 이를 <u>공포</u>하여서는            아니된다.</p>	<p><b>제7조(간사등) ① ~ ② (현행과 같음)</b></p> <p>③ -----  <u>사무</u>-----.</p> <p><b>제10조(소위원회) ① 위원회는 본 심의전</b>  <u>표준지가격 및 표준주택가격, 비주거용</u>  <u>표준부동산가격</u>-----.</p> <p>② (현행과 같음)</p> <p><b>제13조(회의내용의 비공표) -----</b>            ----- <u>공표</u>-----.</p>