

2017년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안

의안 번호	2959
----------	------

제출일자 : 2017. 3.

제출자 : 안산시장

1. 제안사유

가. 사이좋은 사2동 마을만들기 주민커뮤니티 센터 건립안은

- 사2동 중심지역과의 단절감, 편의시설 부족으로 소외감 및 피해의식이 높은 준공업단지와 아파트 사이의 주택지역 주민들에게 주민 커뮤니티 센터를 조성하여 마을공동체 활성화 및 삶의 질을 향상하고자 함.

※ 2014. 6. 26. 국토교통부 주관 도시활력증진지역개발 공모사업에 선정

나. 고잔1동 주민센터 건립안은

- 고잔1동 주민센터는 1991. 6. 17. 준공되어 청사가 노후화되어 유지 관리 비용이 상승하고 있는 실정임.
- 또한, 7개 구역 재건축이 추진되고 있어 향후 인구증가가 예상됨에 따른 행정수요와 단위업무의 증가로 주민센터로서 업무공간이 협소하여 양질의 행정서비스 제공이 어렵고, 주민자치센터내 다양한 프로그램을 운영하지 못하는 등 주민욕구에 부응하지 못하고 있음에 따라 청사면적의 증가가 불가피함.

- 이에 고잔1동 주민센터를 재건축하여 쾌적한 업무 환경에 따른 민원인의 불편을 해소하고 주민자치센터의 문화·복지 프로그램시설 확충에 따른 주민의 삶의 질 향상을 도모하고자 함
- 아울러, 동일 부지 내에 시립단원어린이집이 위치하여 관련법에 의한 시설기준을 충족하지 못하고 있음에 따라 고잔1동 주민센터 건립시 대지면적 2,235.2㎡ 중 시립단원어린이집의 시설기준을 충족하는 대지면적 863.9㎡를 제외한 1,371.3㎡에 건축하고자 함

다. 성포동 주민센터 건립안은

- 성포동 주민센터는 1991년 6월 15일 준공되어 청사가 노후화되어 유지관리 비용이 상승하고 있는 실정임
- 또한 인구증가 및 행정수요와 단위업무의 증가로 주민센터로서 업무 공간이 협소하여 양질의 행정서비스 제공이 어렵고, 주민자치센터 내 다양한 프로그램을 운영하지 못하는 등 주민욕구에 부응하지 못하고 있음에 따라 청사면적의 증가가 불가피함
- 이에 성포동 주민센터를 재건축하여 쾌적한 업무 환경에 따른 민원인의 불편을 해소하고 주민자치센터의 문화·복지 프로그램시설 확충에 따른 주민의 삶의 질 향상을 도모하고자 함

라. 대부북동 1958번지 공유지분 매입안은

- 최근 90블럭 매각에 따라 시재정의 안정적 운영기반 마련을 위하여 이를 대체할 만한 재산의 취득 필요성이 대두되며, 증가하는 미래 행정·복지·문화 수요에 적기 능동적으로 대처하기 위하여
- 대부도 상업용지 내 공유지분으로 되어 있는 대부북동 1958번지 공유지분 토지를 감정가격으로 매입하여 향후 공공의 목적으로 활용하고자 함

마. 시화MTV내 환경센터 부지 매입안은

- 최근 90블럭 매각에 따라 시재정의 안정적 운영기반 마련을 위하여 이를 대체할 만한 재산의 취득 필요성이 대두되며, 증가하는 미래 행정·복지·문화 수요에 적기 능동적으로 대처하기 위하여
- 시화 MTV 토지이용계획 결정시 환경센터 부지로 결정된 토지를 조성원가로 취득하여 향후 환경 및 시정 홍보 등의 시설로 활용하는 한편, 인접한 안산스마트허브와 연계한 환경박물관, 환경체험관, 근로자센터 등의 공공시설 용지로 활용하고자 함

바. 시화MTV내 연구시설부지 매입안은

- 최근 90블럭 매각에 따라 시재정의 안정적 운영기반 마련을 위하여 이를 대체할 만한 재산의 취득 필요성이 대두되며, 증가하는 미래 행정·복지·문화 수요에 적기 능동적으로 대처하기 위하여
- 시화 MTV 토지이용계획 결정시 연구복합 용지로 결정된 토지를 조성원가로 취득하여 향후 R&D 센터 등의 공공시설 용지로 활용하고자 함

사. 유소년스포츠타운 실내다목적실 건립 변경안은

- 유소년스포츠타운 실내 다목적실 건립사업은 그 동안 쓰레기 매립에 따른 먼지, 소음, 악취 등으로 고통 받아온 시화매립장 인근 주민들이 기후에 관계없이 운동할 수 있는 실내 다목적체육관 건립을 요구함에 따라,
- 공공체육시설 인프라 확충 및 생활체육 활성화를 통한 지역 주민의 건전한 여가선용 기회 확대와 건강증진에 기여 하고자 함

※ 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조제4항 제4호 규정에 의거

2015년 11월 공유재산 취득 심의한 사항의 변경 취득 심의(안)임.

- 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우에 해당함

○ 변경사항 : 사업비 변경(당초 970백만원 → 변경 1,320백만원)

아. 안산향교 복원 토지 매입안은

- 안산향교는 1569년 건립 이후 1944년 과천향교로 통·폐합될 때까지 오랜 기간 안산의 교육 기관이었으나, 현재 향교 터만 남아있는 상황에서
- 안산향교 복원은 역사도시 안산의 정체성을 확보하고, 시민들의 역사교육 현장으로 활용할 수 있다는 점에서 그 필요성이 대두되는 바, 향교 진입로 및 향교 부지 확보를 위한 토지매입을 하고자 함

자. 안산대부광산 퇴적암층 토지매입 변경안은

- 「안산대부광산퇴적암층」 문화재보호구역 내 토지를 매입하여 해당 토지구제에 대한 민원을 해소하고 문화재 보호 및 종합정비를 통한 복합문화 단지를 조성하여 역사교육장 및 시민휴식공간으로 활용하고자 하는 사업으로,
- 2015년 12월 승인받은 문화재보호구역 내 공유재산 관리계획 <제224회 안산시의회(제2차 정례회)>의 변경(안)임

※ 관련규정 : 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조 제4항

⇒ 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우 변경 계획 수립 지방의회의 의결을 받아야 함

차. 신길동 건강생활지원센터 건립안은

- 신길동 지역의 생활권 인구는 198,816명(주민 55,315명, 반월공단근로자

143,501명)으로 안산시 인구의 27.7%를 차지하고 있으나 안산시 중심가에서 8km 떨어진 외곽지역으로 주변에는 보건 의료시설 및 복지시설이 없음

- 이에 유희 시유지에 주민들의 숙원사업인 복지시설 등 지속적인 시설 요구에 따라 2017. 7월 보건복지부 국비지원 공모 신청 사업인 『건강생활지원센터』를 건립하여
- 주민 접근성 확보로 건강관리 프로그램을 운영하여 주민건강생활을 개선하고 지역간 건강격차를 해소하고자 함

카. 사동 제3토취장과 한양대부지 교환안은

- 우리시는 산·학·연·관의 긴밀한 연계를 중심으로 한 첨단산업도시로 발전하기 위하여 2003년 한양대 부지를 연구기관 유치를 위해 우선 제공하고 향후 안산시 부지와 교환하기로 하는 협약을 한양대와 체결(2003.7.30.)한 바 있으며,
- 이후 한양대가 제공한 부지를 활용하여 우리나라를 대표하는 시험·연구 기관인 한국산업기술시험원과 한국전기연구원을 유치하였음.
- 이는 현재 200여개의 중소·벤처기업과 2,000여명의 석·박사급 인력이 활동하는 국내 최고의 과학기술혁신 클러스터인 ‘안산사이언스밸리’ 구축의 밑거름이 되었으며,
- 금회 사동 제3토취장 부지와 한양대 부지(경기TP 등 3개 기관부지)를 협약 내용에 따라 교환하여 안산사이언스밸리가 세계적인 기술 혁신 클러스터로 한 단계 도약하는 계기를 마련하고자 함

타. 시화 MTV 주차장 부지 매입안은

- 시화MTV 주차장은 2021년 주차수요 예측결과 주차장 확보율은 23%에 불과하여 주차난이 심각할 것으로 예상됨에 따라 시화MTV 산업

단지 내 입주기업체 종사자 및 내방객의 주차편의 제공을 위해 공영주차장 조성부지 확보가 필요한 실정이며,

- 현재 시화MTV내 산업, 물류용지를 포함한 대부분 용지가 분양이 완료되었으며, 공장이 계속해서 입주하고 있어 이미 도로상의 불법주차로 대형차량 통행에 큰 불편이 있다는 민원이 지속적으로 발생하고 있으며,
- 불법주정차로 인한 도로용량 감소 및 통행속도 저하 등이 가시화됨에 따라 주차문제 해결을 위한 사회 간접비용이 증가할 것으로 예상되어 주차장 조성원가에 상응하는 비용으로 공영주차장을 확보하여 시화MTV단지 주차난을 해소하고자 함

2. 주요내용

가. 사이좋은 사2동 마을만들기 주민커뮤니티 센터 건립

□ 사업개요

- 사업명 : 사이좋은 사2동 마을만들기 주민 커뮤니티센터 건립 공사
- 사업위치 : 안산시 상록구 사동 1502
- 사업기간 : 2018. 3. ~ 2018. 12.
- 대지면적 : 1,049㎡
- 연 면 적 : 556.19㎡ (필로티 포함 3층)
- 주요시설 : 주민커뮤니티 공간, 다목적실(강당, 교육, 마을프로그램 등)

□ 사 업 비 : 1,511,094천원

- 기본 및 실시설계 : 65,000천원

○ 건립공사비 : 1,446,094천원

항 목	산출내역	금액(천원)	비 고
합 계	556.19m ² ×2,400,000	1,446,094	
1층(필로티)	196.6m ² ×2,600,000	511,600	
2층(주민커뮤니티 공간, 관리사무실)	186m ² ×2,600,000	483,600	
3층(다목적실)	173.59m ² ×2,600,000	451,334	

□ 사업 예정 위치도

□ 사동 1502 (사동 127호 주차장 부지내)



□ 추진경과 및 향후일정

- 국토교통부 도시활력증진사업 공모신청 : 2014. 4. 25.
- 국토교통부 도시활력증진사업 공모선정 : 2014. 6. 26.
- 지방재정 투자사업 심사의결 : 2014. 10. 1.
- 2015~2019 중기지방재정계획 반영 : 2014. 11. 7.
- 기본계획 및 도시계획시설 결정(변경) 용역 체결 : 2015. 5. 27.
- 도시계획시설 변경<주차장, 문화시설> 중복결정 : 2016. 2. 1.
- 공유재산심의 : 2017. 2. 14.
- 공유재산관리계획 상정(시의회) : 2017. 3.
- 주민 커뮤니티센터 건립공사 실시설계 : 2017. 4.
- 주민 커뮤니티센터 신축공사 착공 : 2018. 1.
- 주민 커뮤니티센터 신축공사 준공 : 2018. 12.

나. 고잔1동 주민센터 건립

□ 사업개요

- 사 업 명 : 고잔1동 주민센터 건립
- 위 치 : 안산시 단원구 화정천동로 252 (고잔동)
- 용도지역 : 제1종 일반주거지역, 일반미관지구
- 대지면적 : 1,371.3㎡
- 연 면 적 : 2,300㎡ (지하1층/지상4층)
- 주요시설
 - 민원실 및 동장실, 서고 등의 주민센터
 - 주민자치센터, 문화교실, 다목적실, 대회의실 등
 - 기타 동대본부 사무실 및 창고 등 부속시설

□ 소요예산 : 6,007,122천원

(단위 : 천원)

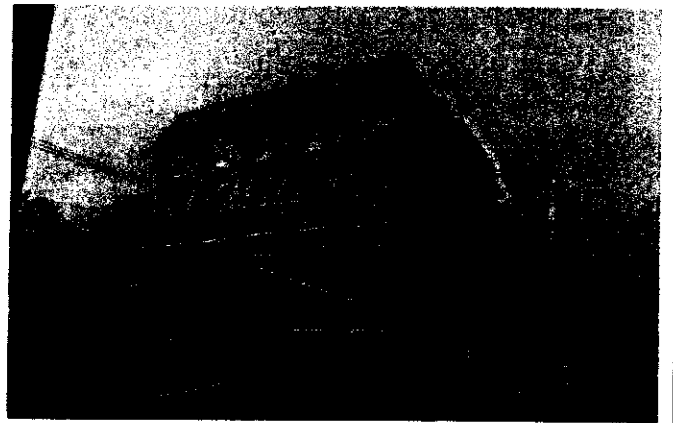
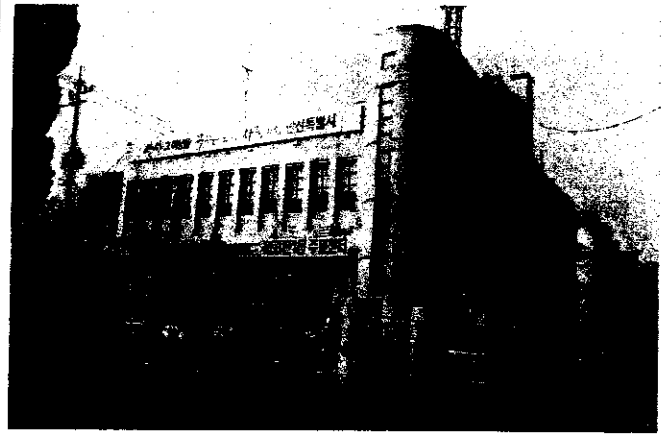
구분		산출근거	소요예산	비고
총사업비			6,007,122	
시설비	공사비	2,215천원×2,300㎡	5,326,067	인증 대가 활증 적용
	인증수수료	녹색건축인증 에너지효율등급 장애물없는생활환경인증	49,930	
	기본 및 실시설계비	공사비×4.279%	312,546	
	철거 및 폐기물처리비	200천원×㎡	235,434	
감리비		공사비×1.069%	68,765	
시설부대비		공사비×0.27%	14,380	

○ 조달청에서 발표한 「2015년 공공건축물 유형별 공사비 분석」 중 일반청사
공사비 2,215천원/㎡ 적용

□ 위치도 및 현장사진



위 치 도



현장사진

□ 추진실적 및 향후일정

- | | |
|---------------------|-----------------|
| ○ 내부방침 결정 | : 2016. 9. 9. |
| ○ 중기지방재정계획 반영 | : 2016. 11. 10. |
| ○ 투자심사(경기도) 신청 | : 2016. 12. 8. |
| ○ 공유재산심의 | : 2017. 2. 14. |
| ○ 공유재산관리계획 상정(시의회) | : 2017. 3. |
| ○ 예산확보(2017년 1회 추경) | : 2017. 5. |
| ○ 설계용역 발주 | : 2017. 6. |
| ○ 공사 계약 및 착공 | : 2017. 12. |
| ○ 공사 준공 | : 2018. 12. |

다. 성포동 주민센터 건립

□ 사업개요

- 사업명 : 성포동 주민센터 건립
- 위치 : 안산시 상록구 충장로 468 (성포동)
- 용도지역 : 제1종 일반주거지역, 일반미관지구
- 대지면적 : 1,150.7㎡
- 연면적 : 2,280㎡ (지하1층/지상4층)
- 주요시설
 - 민원실 및 동장실, 서고 등의 주민센터
 - 주민자치센터, 문화교실, 다목적실, 대회의실 등
 - 기타 동대본부 사무실 및 창고 등 부속시설

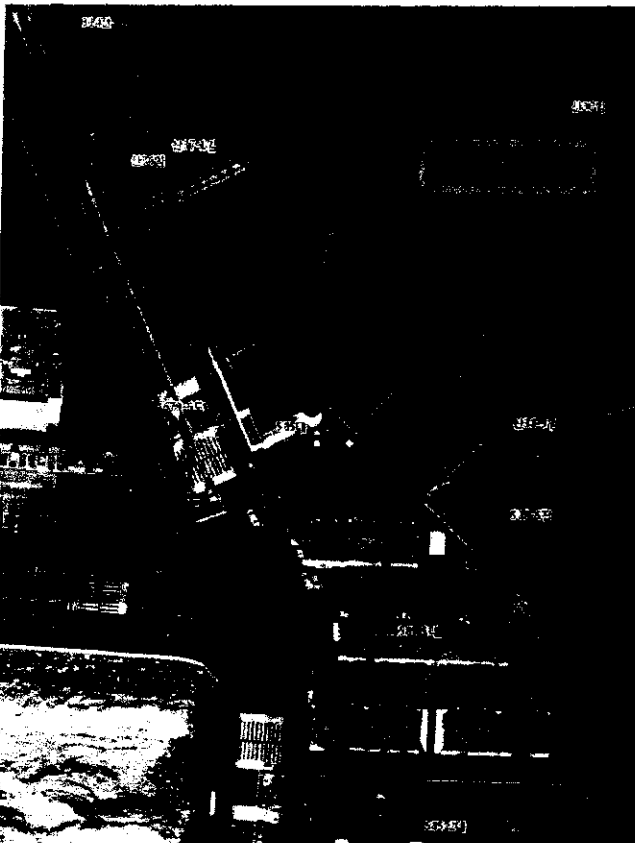
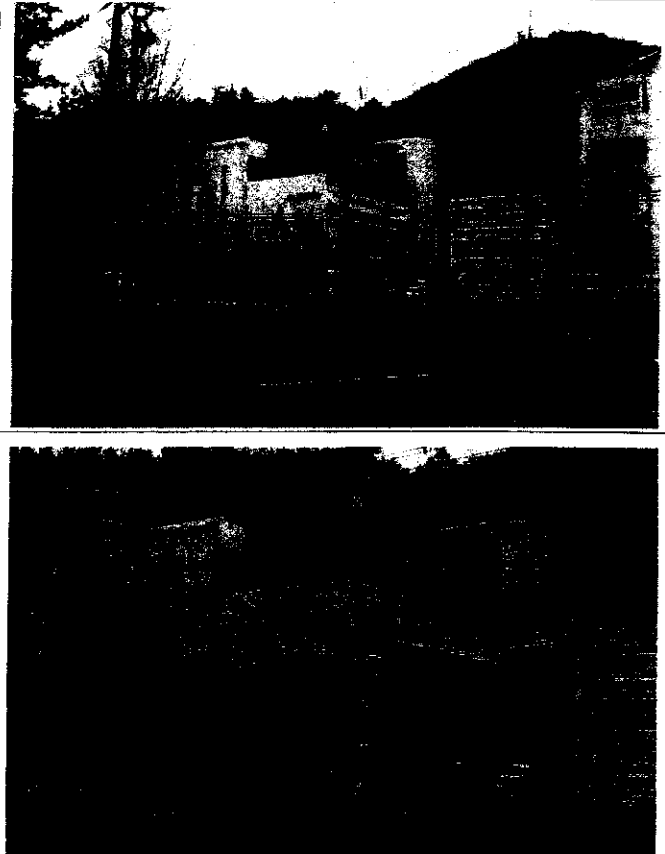
□ 소요예산 : 5,944,506천원

(단위 : 천원)

구 분		산출근거	소요예산	비 고
총사업비			5,944,506	
시설비	공사비	2,215천원×2,280㎡	5,279,753	인증 대가 할증 적용
	인증수수료	녹색건축인증 에너지효율등급 장애물없는생활환경인증	49,930	
	기본 및 실시설계비	공사비×4.273%	309,901	
	철거 및 폐기물처리비	200천원×1,112.41㎡	222,482	
감리비		공사비×1.067%	68,185	
시설부대비		공사비×0.27%	14,255	

- ㉠ 조달청에서 발표한 「2015년 공공건축물 유형별 공사비 분석」 중 일반청사
공사비 2,215천원/㎡ 적용

□ 위치도 및 현장사진

	
<p>위 치 도</p>	<p>현장사진</p>

□ 추진실적 및 향후일정

○ 내부방침 결정	: 2016. 8. 31.
○ 중기지방재정계획 반영	: 2016. 11. 10.
○ 투자심사(경기도) 신청	: 2016. 12. 8.
○ 공유재산심의	: 2017. 2. 14.
○ 공유재산관리계획 상정(시의회)	: 2017. 3.
○ 예산확보(2017년 1회 추경)	: 2017. 5.
○ 설계용역 발주	: 2017. 6.
○ 공사 계약 및 착공	: 2017. 12.
○ 공사 준공	: 2018. 12.

라. 대부북동 1958번지 공유지분 매입

□ 취득개요

○ 토지현황

[단위 : 천원]

지 번	면 적 (㎡)			단가(원/㎡)	매입예정가격	소유자	비 고
	계	국유지	시유지				
대부북동 1958	25,574.6 (100%)	10,746 (42%)	14,828.6 (58%)	1,500,000원	16,119,000 (가감정)	기 획 재정부	상업용지 (공유지분)

※ 전체면적 25,574.6㎡ 중 기획재정부 공유지분(10,746/25,574.6) 취득

○ 매입예정가격 : 16,119백만원 (전액 시비)

- 개별공시지가 : 12,067,758,000원 (1,123,000원/㎡)
- 사업비 투자계획

[단위 : 백만원]

구 분	계	기투자	2017년	2018년	2019년 이후	비고
계		0	16,119	0	0	
국 비		0	0	0	0	
도 비		0	0	0	0	
시군구비		0	16,119	0	0	
기 타		0	0	0	0	

○ 필요성 및 활용방안

- 입지요건이 뛰어난 대부북동 구봉도 상업용지 내 위치한 토지로서 기획재정부 공유지분(안산시 58%, 기획재정부 42%)을 매입하여 대부도의 전략적인 발전과 미래 행정, 문화 및 복지수요 등 다양한 용도로의 활용이 가능하며,
- 지구단위계획 상 도매시장 용도로써 농수산물 직판장 등 대부도 농수산업 발전을 위한 지원시설 설치 등 공공의 목적으로 활용가치가 높은 미래 활용가치 있는 재산으로 향후 다양한 분야로의 활용을 위하여 대부북동 1958번지 공유지분 매입을 적극 추진함이 타당하다고 사료됨

○ 위치도 및 현황



□ 추진사항 및 계획

- 중기지방재정계획 수립 : 2016. 10.
- 공유재산 취득계획 수립 : 2017. 3. 21.
- 공유재산심의회 심의 : 2017. 3. 27.
- 공유재산 관리계획 반영 : 2017. 4.
- 지방재정 투자심사 : 2017. 6.
- 2017년 제2회 추경예산 사업비 확보 : 2017. 9.
- 공유재산 취득사업 추진 : 2017. 10.

마. 시화MTV내 환경센터 부지매입

□ 취득개요

○ 토지현황

[단위 : 천원]

지 번	면적 (m ²)	단가(원/m ²)	매입예정가격	소유자	비 고
성곡동 가821	32,606.2 (9,863PY)	671,631원	21,899,335 (조성원가)	한 국 수자원 공 사	환경센터 부지

※ 2017년 준공예정(지적확정측량 완료)

○ 매입예정가격 : 21,900 백만원 (전액 시비)

- 개별공시지가 : 없음

- 사업비 투자계획

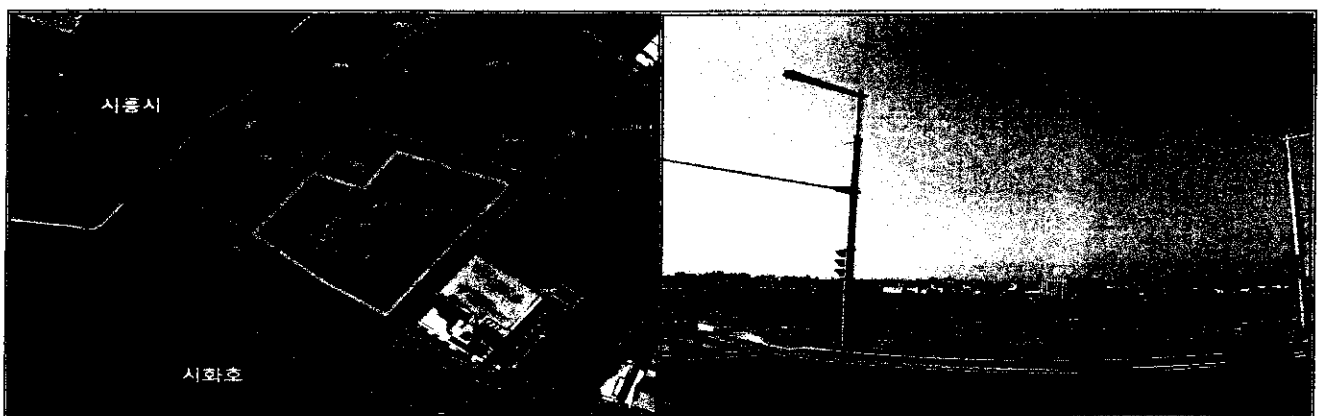
[단위 : 백만원]

구 분	계	기투자	2017년	2018년	2019년 이후	비고
계		0	21,900	0	0	
국 비		0	0	0	0	
도 비		0	0	0	0	
시군구비		0	21,900	0	0	
기 타		0	0	0	0	

○ 필요성 및 활용방안

- 시화MTV 토지이용계획 결정시 환경센터 부지로 기 확보해둔 공공 시설 부지를 매입함으로써 환경 및 시정 홍보 등의 시설부지로 활용 가능하며,
- 환경부 등 중앙부처에서 시행하는 홍보시설 설치 공모 등에 참여하여 국가단위의 시설 유치 및 인접한 안산스마트허브와 연계한 환경박물관 환경체험관 등의 공공시설 용지로 활용 가능할 것으로 판단 됨
- 따라서 공공의 목적으로 활용가치가 높은 미래 활용가치 있는 재산으로 향후 다양한 분야로의 활용을 위하여 시화MTV 내 환경 센터부지 매입을 적극 추진함이 타당하다고 사료됨

○ 위치도 및 현황



□ 추진사항 및 계획

- 중기지방재정계획 수립 : 2016. 10.
- 공유재산 취득계획 수립 : 2017. 3. 21.
- 공유재산심의회 심의 : 2017. 3. 27.

- 공유재산 관리계획 반영 : 2017. 4.
- 지방재정 투자심사 : 2017. 6.
- 2017년 제2회 추경예산 사업비 확보 : 2017. 9.
- 공유재산 취득사업 추진 : 2017. 10.

바. 시화MTV내 연구시설 부지 매입

□ 취득개요

○ 토지현황

[단위 : 천원]

분양지번	면적 (m ²)	단가(원/m ²)	매입예정가격	소유자	비 고
004-04-0403	7,833 (2,369py)	671,631원	5,260,886 (조성원가)	한국수자원공사	연구복합 시설부지

※ 2020년 준공 예정 (지적확정 측량에 따라 면적변경 시 한국수자원공사 용지
공급규정 제45조에 따라 정산)

○ 매입예정가격 : 5,260백만원 (전액 시비)

- 개별공시지가 : 없음
- 사업비 투자계획

[단위 : 백만원]

구 분	계	기투자	2017년	2018년	2019년 이후	비고
계		0	5,260	0	0	
국 비		0	0	0	0	
도 비		0	0	0	0	
시군구비		0	5,260	0	0	
기 타		0	0	0	0	

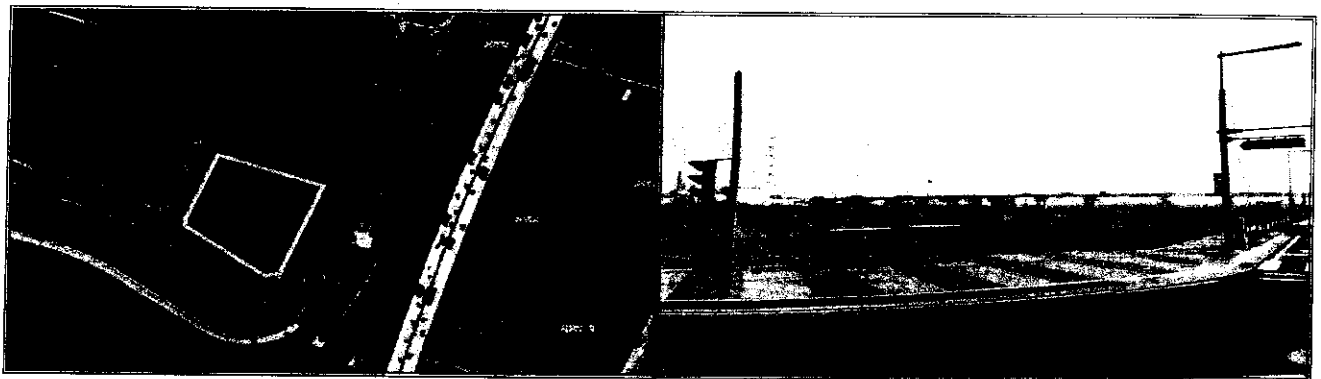
○ 필요성 및 활용방안

- 시화MTV 토지이용계획 결정시 연구복합 용지로 결정된 부지로
향후 R&D 센터 등의 시설로 활용 가능하며
- 안산스마트허브에 인접한 시화 MTV에 위치하여 향후 국책연구
기관 및 시험/인증기관 유치 등으로 관내 제조 기업에 대한 시험/

인증 서비스 제공 및 중소기업의 경쟁력 강화, 품질향상 등을 위한 교육기관, 시설 등으로 활용 가능할 것으로 판단됨

- 따라서 공공의 목적으로 활용가치가 높은 미래 활용가치 있는 재산으로 향후 다양한 분야로의 활용을 위하여 시화MTV 내 연구 복합 부지 매입을 적극 추진함이 타당하다고 사료됨

○ 위치도 및 현황



□ 추진사항 및 계획

- 중기지방재정계획 수립 : 2016. 10.
- 공유재산 취득계획 수립 : 2017. 3. 21.
- 공유재산심의회 심의 : 2017. 3. 27.
- 공유재산 관리계획 반영 : 2017. 4.
- 지방재정 투자심사 : 2017. 6.
- 2017년 제2회 추경예산 사업비 확보 : 2017. 9.
- 공유재산 취득사업 추진 : 2017. 10.

사. 유소년스포츠타운 실내다목적실 건립변경

□ 사업개요

- 유소년스포츠타운 실내 다목적실(장화체육관)
 - 위 치 : 안산시 상록구 사동 1502-1번지(장화운동장 내)
 - 규 모 : 체육관 1동 건립(체육관, 샤워장, 화장실, 탈의실, 관리실 등)
 - 연 면 적 : 594㎡

- 사업기간 : 2015. 11. ~ 2017. 12.

- 사업비 : 당초 970백만원(도비 700, 시비 270)

변경 1,320백만원(도비 700, 시비 620)

○ 변경사유

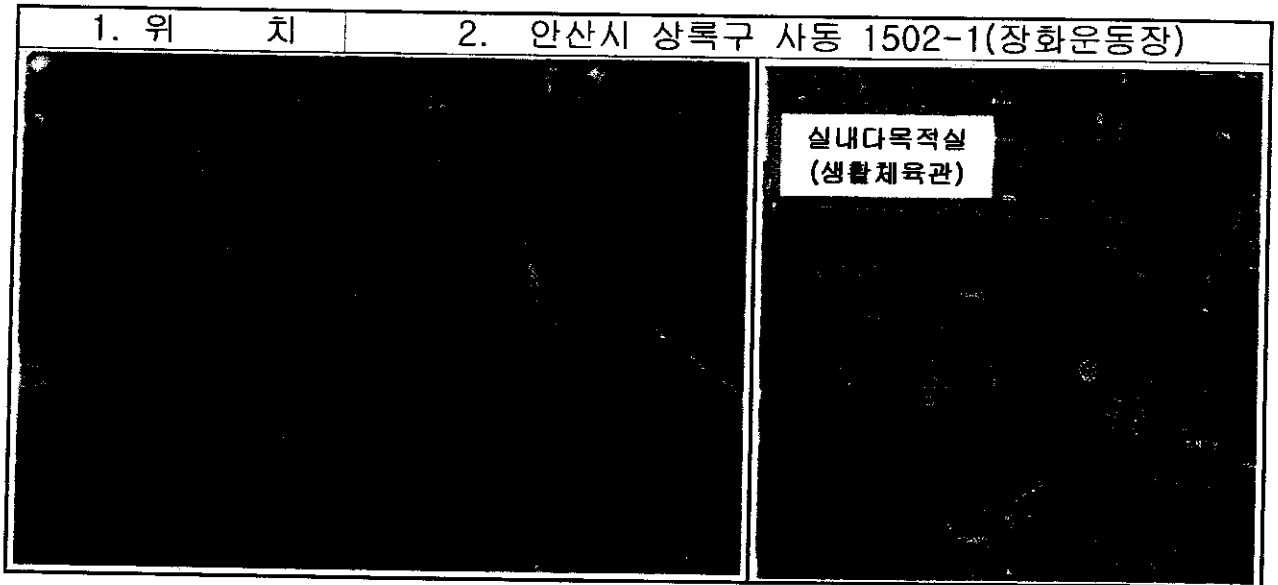
- 기존 운동장의 인조잔디축구장 이설비 추가 소요(125백만원)

⇒ 유소년 스포츠타운 실내 다목적실 건립을 위하여 기존 장화운동장 내 인조잔디축구장을 비롯한 부대시설 이전과 수목이식 등의 토목공사비 125백만원이 추가 소요됨

- 당초 사업비 부족 편성(225백만원)

⇒ 최근 실시설계 용역 결과 물가 상승 등으로 인하여 실내체육관 건립 평균 사업비가 증가되고, 유소년 스포츠타운 실내 다목적실 건립 공사 실시설계 용역 결과 공사비가 1,206백만원으로 산정됨

○ 위치도 및 현황



□ 추진일정

○ 건축허가, 계약심사, 일상감사, 공유재산 취득 심의 : 2017. 3.

○ 실시설계 용역 완료, 공사 발주, 공유재산 관리계획 수립 : 2017. 4.

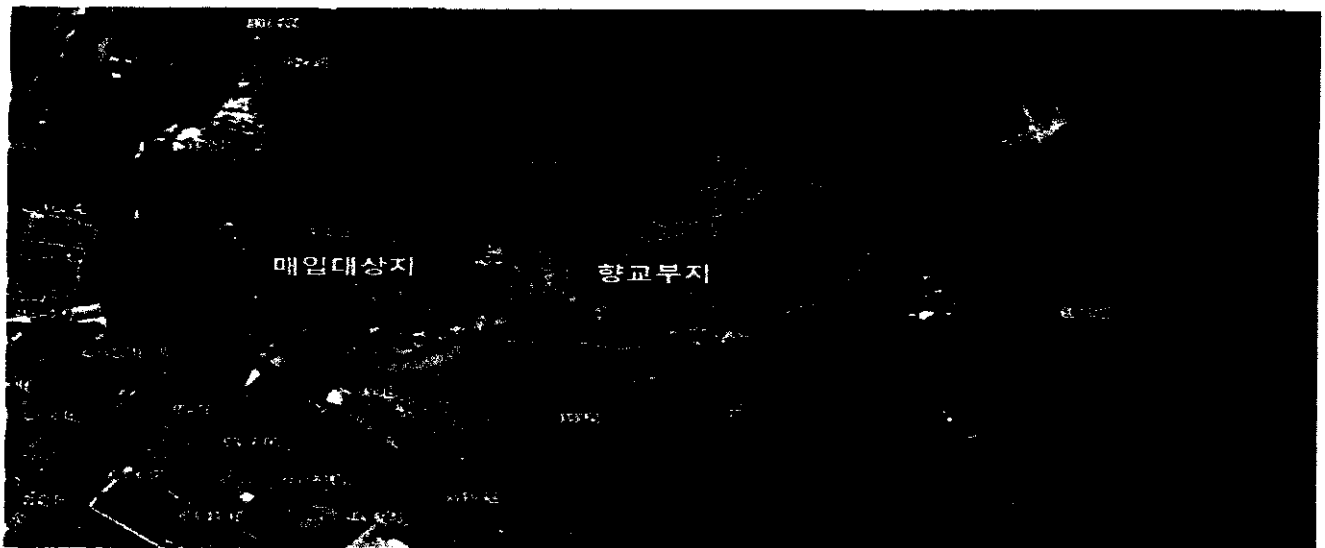
○ 공사 착공 : 2017. 5.

○ 공사 준공 : 2017. 12.

아. 안산향교 복원 토지매입

□ 사업개요

- 사업시기 : 2017년
- 사업위치 : 안산시 상록구 수암동 351번지
- 사업규모 : 4,690㎡
- 사 업 비 : 1,581,000천원
 - 토지매입비 : 1,405,000천원
 - ☞ 4,690㎡(면적) X 124,900원(공시지가) X 2.4(실거래가 반영)
 - 지장물 : 176,000천원
 - ☞ 소나무, 느티나무, 벚나무 등 8개 수종 495그루
- 사업내용 : 안산향교 복원을 위한 토지매입
- 사업위치도 (안산시 상록구 수암동 351번지)



□ 추진일정 및 향후계획

- 안산향교 복원추진 검토보고 : 2012. 8. 23.
- 중기지방재정 계획 반영 : 2013. 11. 6.
- 안산향교 복원을 위한 토지 매입 계획 방침결재 : 2016. 11. 11.

- 안산향교지 향토유적 지정 : 2016. 11. 28.
- 공유재산심의 : 2017. 2. 14.
- 공유재산관리계획 상정(시의회) : 2017. 3.
- 토지매입에 따른 예산 확보 : 2017년 제1회 추경
- 토지감정평가 실시 및 매입 : 2017년 하반기
- 안산향교지 발굴조사 : 2018년 상반기
- 안산향교 복원 실시설계 및 착공 : 2018년 하반기

자. 안산대부광산 퇴적암층 토지매입 변경

□ 사업개요

○ 토지현황

- 위 치 : 안산시 단원구 선감동 산147-1번지 일대
- 문화재 보호구역 토지현황 【15필지 169,497㎡】
 - 국 유 지 : 3필지 44,016㎡
 - 시 유 지 : 5필지 25,987㎡
 - 사 유 지 : 7필지 99,494㎡

○ 주요사업

- 1단계(2011~2017) : 문화재보호구역 토지매입
- 2단계(2018~2020) : 문화재 보존 활용을 위한 사업_탐방로,관람로,자연음악당 등
- 3단계(2021~) : 주변지역 개발 및 정비 사업_초지·습지 복원 등

○ 추진실적

- 2009년 : 종합정비 기본계획 수립용역
- 2015년 : 실시정비계획 및 허용기준안 변경용역
- 2011년 ~ 2015년 : 토지매입 (5필지 25,987㎡)→ 개별 공유재산 취득심의 받음

(기준일 : 2015. 12월)

(단위 : 백만원)

토지현황		국공유지		2011년 ~ 2014년 매입			이 해 매입		
필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	금액	필지	면적(㎡)	금액
15	169,497	3	44,016	5	25,987	1,500	7	99,494	7,877

□ 공유재산 취득계획 변경

- 관련근거 : 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조 제2항 및 제4항
- 제2항 : 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우
 - 제4항 : 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트 초과 증감된 경우
- ⇒ 공유재산관리 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 함

○ 변경내용

구분	변경내역		변경사유	비고
	변경전('15. 7.)	변경후		
취득예정가	5,456,891천원	7,877,712천원	변동 공시지가, 실거래가 반영	증)2,420,821천원 44.3%증가
매입지 변경	필지 면적	8필지 99,125㎡	7필지 99,494㎡	보호구역착오 면적계산착오
				세부변경내용 참조

⇒ 2015년 심의 취득예정가 : 2014년 공시지가×2배

⇒ 금회 심의 취득예정가 : 2016년 공시지가×3배

○ 세부변경내용

(단위 : ㎡, 원)

연번	위 치	지 목	소 유 주	당 초 (2015년)			변 경 (2017년)		
				면적	공시지가	취득예정가	면적	공시지가	취득예정가
계				99,125		5,456,891,000	99,494 (증369)		7,877,712,600
1	선감동 681-45	대지	안*원	790	202,000	319,160,000	790	244,100	578,517,000
2	선감동 681-46	임야	야*범 외3인	8,987	26,800	481,703,200	9,519 (증528)	25,200	719,636,400
3	선감동 산147-1	임야	감*석 외1인	35,610	25,500	1,816,110,000	35,610	23,800	2,542,554,000
4	선감동 산147-2	전	안*익 외1인	450	42,400	36,160,000	0 (감450)	삭	제
5	선감동 산147-6	임야	감*우 외1인	3,019	25,100	151,553,800	3,306 (증287)	23,800	231,089,400
6	선감동 산147-7	임야	감*애 외1인	45,730	25,500	2,332,230,000	45,730	23,800	3,265,122,000
7	선감동 산147-16	임야	야*희	2,754	41,500	228,582,000	2,754	46,400	3,83,356,800
8	선감동 산149	임야	안*순	1,785	25,600	91,392,000	1,785	29,400	157,437,000

※ 정확한 토지매입가격은 감정평가 후 결정

○ 위치도

○ 위치 : 안산시 단원구 선감동 선147-1 일원 (안산대부광산 퇴적암층)



□ 추진일정

- 공유재산관리변경계획 상정 : 2017. 3.
- 2017년 제1회 추경 토지매입비 반영 : 2017. 4.
- 문화재 보호구역 토지매입(잔여 부지) : 2017. 12.
- 안산대부광산 복합문화단지 조성사업 추진 : 2018. ~

차. 신길동 건강생활지원센터 건립

□ 사업개요

- 사업 위치 : 단원구 신길중앙로 17 (신길동 1384-11번지)
- 건축연면적 : 976㎡, 【부지(시유지) : 813.5㎡】
- 규 모 : 지상2층
- 사업 기간 : 2018. 1. ~ 12.
- 주요시설
 - 1층 : 운동처방실, 주민참여실, 접수실,
 - 2층 : 사무실, 보건교육실
- 운영인력 : 전문인력 12명(의사,간호사,운동지도사,영양사)
- 사업비 : 27억원 (국비 9억원, 시비 18억원)

항 목	금액(천원)	산출내역	비 고
계	2,737,600		
공사비	2,537,600	2,600천원×976㎡=2,537,600천원	국비 9억원지원(정율)
용역비	200,000	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 실시설계비 : 121,804천원 · 2,537,600천원×4.8% ◦ 감리비 : 35,526천원 · 2,537,600천원×1.4% ◦ 시설부대비 : 20,000천원 · 1식× 20,000,000원 	

○ 위치도 및 현장사진



□ 추진경과 및 향후일정

- 건강생활지원센터 건립 계획 수립 : 2017. 2.
- 도시관리계획(지구단위 계획-공공청사 용도) 신청 : 2017. 2.
- 지방재정투자심사(경기도) : 2017. 3.
- 공유재산취득 심의 : 2017. 3.
- 주민설명회 개최, 건강요구도 조사 : 2017. 3. ~ 5.
- 공유재산관리계획 반영 : 2017. 5.
- 건강생활지원센터 사업 설명회참석(보건복지부) : 2017. 6.
- 보건복지부 공모사업 신청서 경기도 제출 : 2017. 7.
- 보건복지부 공모사업 선정 통보 : 2017. 10.
- 중기지방재정계획 반영 및 2018년 본예산 반영 : 2017. 9. ~ 10.
- 착공 및 준공 : 2018. 1. ~12.

카. 사동 제3토취장과 한양대부지 교환

□ 취득재산

가. 토지현황

- 위 치 : 안산시 상록구 사동 1271-11 외 2필지
- 교환대상 현황

소유자	교 환 대 상	면 적	비 고
안산시	제3토취장 (사동 산191번지 외)	188,236.0㎡(57,041평)	무상양여(2015. 7. 6.) 수공 ⇒ 안산시
한양 대학교	계	131,980.7㎡(39,994평)	
	경기테크노파크	66,655.9㎡(20,199평)	
	한국산업기술시험원	32,511㎡(9,852평)	
	한국전기연구원	32,813.8㎡(9,943평)	

○ 사업기간 : 2017. 1. ~ 9.

○ 사 업 비 : 감정평가 후 교환토지가액 결정

○ 교환방법

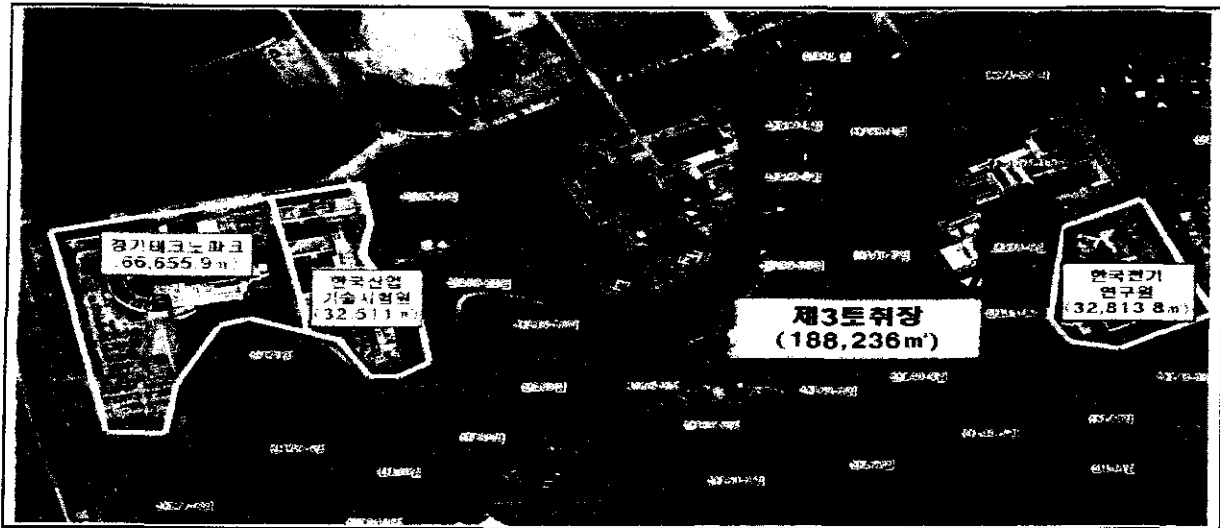
- 교환재산의 예정가격은 공유재산 및 물품관리법 시행령 제27조 규정에 따라 둘 이상의 감정평가 산술평균 금액 이상(시가)으로 함
- 감정평가는 교환하는 전체 면적(안산시 + 한양대)을 대상으로 하되, 교환하는 재산 중 한쪽의 가격이 다른 쪽 가격의 4분의 3 미만일 때에는 교환 불가(공유재산 및 물품관리법 시행령 제44조 제2항)
- 교환차액은 금전으로 납부

○ 예상 교환가격(탁상감정가)

소유자	대 상	소재지	지 번	면 적(㎡)	용도지역	평가액(천원)
안산시	제3토취장	사동	산191외	188,236.0	자연녹지	129,882,840
한양대	경기테크노파크	사동	1271-11	66,655.9	자연녹지	67,322,459
	산업기술시험원	사동	1271-12	32,511.0	자연녹지	30,885,450
	한국전기연구원	사동	1271-19	32,813.8	자연녹지	31,173,110
	한양대 합계			131,980.7	-	129,381,019

※ 표준지 공시지가를 기준으로 산정

○ 현황도



□ 그 동안 추진상황

- 안산신도시2단계지구 토취장 지정 : 1994. 6. 23.
- 토취 후 공원 조성 협의(안산시↔수자원공사) : 1995. 10. 25.
- 제2,3토취장부지 무상귀속 회신(수자원공사→안산시) : 1999. 6. 16.
- 부지교환 협약체결(안산시↔한양대) : 2003. 7. 30.
- 제3토취장 부지 무상양여 완료(수자원공사→안산시) : 2015. 7. 6.
- 부지교환 이행을 위한 지원계획 송부(한양대→안산시): 2015. 8. 20.
- 도시기본계획 변경 심의(근린공원→대학교) : 2017. 1. 20.
- 부지 교환에 관한 실무협의서 작성 (안산시↔한양대) : 2017. 1. 31.

- 교환토지가액은 2개의 감정평가액을 산술평균한 금액으로 함
- 감정평가기관은 공개입찰을 통해 선정

- 공유재산심의 : 2017. 2. 14.

□ 향후일정

- 공유재산관리계획 상정(시의회) : 2017. 3.
- 토지감정평가(산업정책과) : 2017. 3. ~ 5.
- 도시관리계획 결정(도시계획과) : 2017. 5. ~ 6.
- 교환계약체결(안산시↔한양대) : 2017. 6.
- 교환차금 납부 : 2017. 8.
- 소유권 이전등기 : 2017. 9.

타. 시화 MTV 주차장부지 매입

□ 사업개요

- 위 치 : 안산시 시화MTV 산업단지 내
- 사업기간 : 2017. 3. ~ 12.
- 사업내용 : 주차장 부지 6개소 (면적 : 23,738㎡)
- 사 업 비 : 160억원

□ 추진사항 및 향후계획

- 시화MTV 주차장부지 매입 추진계획 : 2015. 5. 27.
- 지방재정 투자사업 심사 및 의결 : 2015. 10. 29.
- 중기지방재정위원회 안건심의 및 의결 : 2015. 10. 29.
- 공유재산관리계획 심의 : 2015. 11. 6.
- 공유재산관리계획 상정(시의회)[부결] : 2015. 12. 21.
[부결사유 : 매입 필요성 부족(시에서 매입하지 않더라도 주차장 용도로 사용가능 하므로, 시 예산을 들여 매입할 필요성이 없음)]
- 시화MTV 주차장 부지 매입 관련 실무자 회의 : 2016. 10. 12.
[기존 협의된 조성원가 수준에 매입 가능성 및 분양 진행사항 확인]
- 공유재산관리계획 재상정(시의회) : 2017. 3.
- 부지매입 협약체결 : 2017. 9.
- 부지매입 완료(소유권 이전 완료) : 2017. 10.

3. 단위사업 세부계획 : 불 임

- 가. 사이좋은 사2동 마을만들기 주민커뮤니티센터 건립
- 나. 고잔1동 주민센터 건립
- 다. 성포동 주민센터 건립

- 라. 대부북동 1958번지 공유지분 매입
- 마. 시화MTV내 환경센터 부지매입
- 바. 시화MTV내 연구시설 부지매입
- 사. 유소년스포츠타운 실내다목적실 건립변경
- 아. 안산향교 복원 토지매입
- 자. 안산대부광산 퇴적암층 토지매입 변경
- 차. 신길동 건강생활지원센터 건립
- 카. 사동 제3토취장과 한양대부지 교환
- 타. 시화MTV 주차장부지 매입

4. 관계법령 발췌내용

○ 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조(공유재산의 관리계획)

- ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산
 - 가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)
 - 나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

○ 「공유재산 및 물품관리법」 제10조(공유재산의 관리계획)

- ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 관리계획을 변경할 때에도 또한 같다.

○ 「안산시공유재산관리조례」 제11조(공유재산관리계획)

- ① 시장은 법 제10조에 따라 공유재산 관리계획을 회계연도 시작 40일 전까지 안산시의회에 제출하여야 한다. 다만, 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출 할 수 있다.

○ 안산시 공유재산 관리 특별회계 설치 및 운용조례 제3조(세출)

▶ 제3조(세출) 특별회계의 세출은 다음 각호의 경비로 한다.

- 1. 공공의 목적으로 활용가치가 있는 재산의 취득

○ 체육시설의 설치·이용에 관한 법률 제4조(국가와 지방자치단체 등의 의무)

- ① 국가와 지방자치단체는 국민의 체육 활동에 필요한 체육시설의 적절한 설치·운영과 체육시설업의 건전한 육성을 위하여 필요한 시책을 강구하고 적절한 지도와 지원을 하여야 한다.

○ 체육시설의 설치·이용에 관한 법률 제6조(생활체육시설)

- ① 국가와 지방자치단체는 국민이 거주지와 가까운 곳에서 쉽게 이용할 수 있는 생활체육시설을 대통령령으로 정하는 바에 따라 설치·운영하여야 한다.

○ 문화재보호법 제83조(토지의 수용 또는 사용)

- ① 문화재청장이나 지방자치단체의 장은 문화재의 보존·관리를 위하여 필요하면 지정문화재나 그 보호구역에 있는 토지, 건물, 입목(立木), 죽(竹), 그 밖의 공작물을 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따라 수용(收用)하거나 사용할 수 있다.

○ 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조(공유재산의 관리계획)

- ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 관리계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함하여야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 중요 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.
- ④ 지방자치단체의 장은 관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.
 - 1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우
 - 2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우
 - 3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우
 - 4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우. 다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.

○ 지역보건법 제14조(건강생활지원센터의 설치)

지방자치단체는 보건소의 업무 중에서 특별히 지역주민의 만성질환 예방 및 건강한 생활습관 형성을 지원하는 건강생활지원센터를 대통령령으로 정하는 기준에 따라 해당 지방자치단체의 조례로 설치할 수 있다.

○ 지역보건법 제24조(비용의 보조)

- ① 국가와 시·도는 지역보건의료기관의 설치와 운영에 필요한 비용 및 지역보건의료계획의 시행에 필요한 비용의 일부를 보조할 수 있다.
- ② 제1항에 따라 보조금을 지급하는 경우 설치비와 부대비에 있어서는 그 3분의 2 이내로 하고, 운영비 및 지역보건의료계획의 시행에 필요한 비용에 있어서는 그 2분의 1 이내로 한다.

○ 공유재산 및 물품 관리법

제19조(처분 등의 제한) ① 행정재산은 대부·매각·교환·양여·신탁 또는 대물변제하거나 출자의 목적으로 하지 못하며, 이에 사권을 설정하지 못한다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 그러하지 아니하다. <개정 2010.2.4.>

1. 행정재산의 용도와 성질을 유지하는 조건으로 대통령령으로 정하는 바에 따라 국가 또는 다른 지방자치단체에 양여하는 경우
2. 해당 지방자치단체 외의 자가 소유한 재산을 행정재산으로 관리하기 위하여 교환하는 경우
3. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제4조에 따른 공익사업의 시행을 위하여 해당 행정재산의 목적과 용도에 장애가 되지 아니하는 범위에서 공작물의 설치를 위한 지상권 또는 구분지상권을 설정하는 경우

② 생략

③ 제1항제2호에 따라 교환하는 행정재산의 종류·가격 등은 대통령령으로 정하는 바에 따라 제한할 수 있다. <신설 2010.2.4.>

④ 제1항제2호에 따라 행정재산을 교환하는 경우 양쪽 가격이 같지 아니할 때에는 그 차액을 금전으로 내야 한다. <신설 2010.2.4.>

[전문개정 2008.12.26.]

○ 공유재산 및 물품 관리법 시행령

제11조의2(교환하는 행정재산의 종류·가격 등) ① 법 제19조제1항제2호에 따라 행정재산을 교환할 때에는 국유재산 또는 다른 지방자치단체의 공유재산과 교환하는 경우를 제외하고는 서로 유사한 재산으로서 행정자치부장관이 정하는 기준에 맞는 재산과 교환하여야 한다. <개정 2013.3.23., 2014.11.19.>

② 국유재산 또는 다른 지방자치단체의 공유재산과 교환하는 경우를 제외하고는 교환하는 재산 중 한쪽의 가격이 다른 쪽 가격의 4분의 3 미만일 때에는 교환을 하여서는 아니 된다.

③ 법 제19조제3항에 따른 교환하는 행정재산의 가격 결정에 관하여는 제27조를 준용한다. <신설 2014.7.7.>

[본조신설 2010.8.4.]

제11조의3(교환차금의 납부) ① 행정재산의 교환차금은 한꺼번에 전액을 납부하여야 한다. 다만, 교환차금을 납부할 자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우로서 한꺼번에 교환차금의 전액을 납부하기가 곤란한 경우에는 시중은행의 1년 만기 정기예금의 평균 수신금리를 고려하여 행정자치부장관이 정하여 고시하는 이자율을 적용한 이자를 붙여 10년 이내의 기간에 걸쳐 분할납부하게 할 수 있다. <개정 2016.7.12.>

1. 국가 또는 다른 지방자치단체가 직접 공용 또는 공공용으로 사용할 재산을 교환하는

경우

2. 교환차금을 납부할 자가 재해 등으로 재산에 큰 손실을 입은 경우
3. 한꺼번에 교환차금의 전액을 납부하기가 곤란한 경우로서 지방자치단체의 조례로 정하는 경우
- ② ~ ③ 생략
- ④ 제1항에 따른 교환차금의 일시 전액 납부기간은 계약 체결 후 60일을 초과하지 못한다.

제27조(일반재산가격의 평정 등) ① 법 제30조에 따라 일반재산을 매각하거나 교환하는 경우의 해당 재산의 예정가격은 지방자치단체의 장이 시가로 결정하고 공개하여야 한다. 이 경우 시가는 2인 이상의 감정평가업자에게 의뢰하여 평가한 감정평가액을 산술평균한 금액 이상으로 하며, 감정평가나 분할측량에 든 비용을 포함할 수 있다. <개정 2015.2.16.>

② 제1항 후단에 따른 감정평가액은 평가일부터 1년 동안만 적용한다. 다만, 행정자치부장관이 정하는 경우에는 그 기간을 연장할 수 있다. <개정 2013.3.23., 2014.11.19.>

③ ~ ④ 생략

⑤ 지방자치단체의 장은 제1항부터 제4항까지의 규정에 따라 재산가격을 결정할 때에는 가격평정조서를 작성하여야 한다. 이 경우 그 가격평정조서에는 다음 각 호의 서류를 첨부하여야 한다. <개정 2015.2.16., 2016.7.12.>

1. 평정의 근거가 되는 감정평가업자의 감정평가서
2. 해당 재산의 위치를 명확하게 그린 도면
3. 그 밖에 참고가 될 수 있는 매매 사례 등 관계 서류

○ 지방자치단체 공유재산 운영기준(행정자치부 고시 제2016-50호)

제18조(교환) ① 법 제19조제1항제2호, 법 제39조 및 영 제11조의2 제1항, 영 제44조제1항에 따라 교환하려는 경우 행정자치부장관이 정하는 기준에 맞는 재산이라 함은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다. 이 경우 국유재산 또는 다른 지방자치단체 소유 공유재산과의 교환 시에는 서로 유사한 재산이 아니어도 가능하다.

1. 토지를 토지와 교환하는 경우(전, 답, 구거, 도로, 잡종지 등의 지목을 망라하여 유사한 재산으로 봄)
2. 건물을 건물과 교환하는 경우(단독·집합건물 등을 망라하여 유사한 재산으로 봄)
3. 양쪽 또는 어느 한 쪽의 재산에 건물(공작물임야 포함)이 있는 토지인 경우에는 주된 재산(그 재산의 가액이 전체 재산가액의 2분의1 이상인 재산을 말함)이 서로 일치하는 경우

○ 「산업입지 및 개발에 관한 법률」

제26조 (공공시설 및 토지등의 귀속) ① 제16조제1항제1호에 따른 사업시행자가 산업단지개발사업의 시행으로 새로 공공시설을 설치하거나 기존의 공공시설에 대체되는 공공시설을 설치한 경우에는 「국유재산법」 및 「공유재산 및 물품 관리법」에도 불구하고 기존의 공공시설은 사업시행자에게 무상으로 귀속되고, 새로 설치된 공공시설은 그 시설을 관리할 국가 또는 지방자치단체에 무상으로 귀속된다.

○ 「산업입지 및 개발에 관한 법률 시행령」

제24조의4 (공공시설의 범위) 법 제26조의 규정에 의한 공공시설의 범위는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제13호에 따른 공공시설 중 다음 각 호의 시설과 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제67조제1항에 따른 구거로 한다. 다만, 단일기업이 입주한 산업단지의 경우 당해 기업이 전용으로 사용하는 공공시설을 제외한다.

1. 도로
2. 공원
3. 광장
4. 삭제 [1996.12.31]
5. 하천
6. 녹지
7. 삭제 [1996.12.31]
8. 수도(한국수자원공사가 설치하는 수도의 경우에는 관로에 한한다)
9. 하수도
10. 유수지시설
11. 방조설비(防潮設備)

2017년도 공유재산관리계획 총괄표(1-1-1)

(단위 : 건, 천원)

구 분			당 초			변 경			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토 지 건 물	- -	- -	- -	7 5	14 5	192,662,052 17,520,322	7 5	14 5	192,662,052 17,520,322	
	1. 매 입 (신축)	토 지 건 물	- -	- -	- -	6 5	11 5	63,281,033 16,550,322	6 5	11 5	63,281,033 16,550,322	
	2. 교환으로 취 득	토 지 건 물	-	-	-	1	3	129,381,019	1	3	129,381,019	
	3. 기 타 취 득	토 지 건 물							-	-	-	
처분	계	토 지 건 물	-	-	-	1	32	129,882,840	1	32	129,882,840	
	4. 매 각	토 지 건 물										
	5. 양 여	토 지 건 물										
	6. 교환으로 처분	토 지 건 물	-	-	-	1	32	129,882,840	1	32	129,882,840	
사용 및 대부허가		토 지 건 물			해	당	없	음				

2017년도 취득대상 재산목록(1-1-2)

□ 취득 재산

(단위 : 건, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액 (예정가액)	취 득 시 기	취득사유 및 방법	취득대상 소 유 자	비 고
	지목	소 재 지	수량					
		계	16	80,801,355				
1	건물	사동 1502	1	1,511,094	2017	사2동 주민커뮤니티센터 건립	안산시 (자치행정과)	2017 1차수시분
2	건물	단원구 화정천동로 252(고잔동)	1	6,007,122	2017	고잔1동 주민센터 건립	안산시 (회계과)	2017 1차수시분
3	건물	삼북구 충장로 468(성포동)	1	5,944,506	2017	성포동 주민센터 건립	안산시 (회계과)	2017 1차수시분
4	토지	대부북동 1958	1	16,119,000	2017	대부북동 1958번지 공유지분 매입	안산시 (회계과)	2017 1차수시분
5	토지	시화MTV내 환경센터 부지	1	21,899,335	2017	시화MTV내 환경센터 부지 매입	안산시 (회계과)	2017 1차수시분
6	토지	시화MTV내 연구시설 부지	1	5,260,886	2017	시화MTV내 연구시설 부지 매입	안산시 (회계과)	2017 1차수시분
7	건물	사동 1502-1 (장화운동장 내)	1	1,320,000	2017	유소년스포츠타운 실내 다목적실 건립 변경	안산시 (체육진흥과)	2017 1차수시분
8	토지	수암동 351	1	1,581,000	2017	안산향교복원 토지매입	안산시 (문화예술과)	2017 1차수시분
9	토지	선감동 681-46	1	2,420,812	2017	안산대부광산 퇴적암층 토지매입 변경	안산시 (문화예술과)	2017 1차수시분
10	건물	신길동 1384-11	1	2,737,600	2018	신길동 건강생활지원센터 건립	안산시 (탄원보건소)	2017 1차수시분
11	토지	시화 MTV 단지내	6	16,000,000	2017	시화MTV 주차장부지 매입	안산시 (교통정책과)	2017 1차수시분
		이 하 여 백						

2017년도 교환대상 재산목록(1-1-3)

□ 교 환 재 산

(단위 : 건, 천원)

일련 번호	재 산 표 시				교환 대상 수량	추정가액 (예정가격)	교환 시기	교환 사유	교 환 대상자	비고
	구 분	지 목	소 재 지	일단위 수 량						
1	처 분 취 득	토지	사동 산 191외 31필지		32	129,882,840		사동 제3토취장과 한양대부지 교환	한양대	
		토지	사동 1271-11외 2필지		3	129,381,019				
			이 하 여 백							
계	토지	처 분 취 득	토지	사동 산 191외 31필지 사동 1271-11외 2필지	32 3	129,882,840 129,381,019		사동 제3토취장과 한양대부지 교환	한양대 안산시	
	건물	처 분 취 득		이 하 여 백						
	기타	처 분 취 득								