

안산 도시관리계획 결정(변경)에 따른 의회 의견청취의 건

의안 번호	2993
----------	------

제출년월일 : 2017. 5. .

제 출 자 : 안 산 시 장

1. 제 안 사 유

- 제3토취장↔경기TP 부지교환을 위한 사동공원 축소, 반월산단 구조 고도화를 위한 원시운동장 용도지역 변경 등 시급한 현안사업 추진을 위해 안산 도시관리계획 재정비 3차 결정(변경) 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조 규정에 따라 도시관리계획 결정(변경) 전에 시의회 의견을 청취 하고자 하는 사항임.
- 원시운동장 용도지역 변경(자연녹지지역→준공업지역), 도시계획시설 폐지
 - 안산스마트허브의 구조고도화사업 일환으로 조성되는 반월 융복합집적지 사업 추진에 따라 원시운동장의 도시계획시설(운동장)을 폐지하고, 용도지역을 준공업지역으로 변경하여 사업을 원활히 추진하고자 함.
- 사동근린공원 축소(감186,337㎡), 한양대학교 시설 변경
 - 준공되어 우리시로 소유권 이전된 사동공원 내 제3토취장에 대해 우리시와 한양대학교 간 부지교환(경기TP↔제3토취장)을 위해 사동근린공원을 축소하고 대학교 시설로 변경하여 토지이용계획의 활용성을 극대화하고자 함.
- 통합 선부광장 조성에 따른 도시관리계획(광장, 도로) 변경
 - 주민숙원사업인 통합선부광장을 조성할 계획으로 광장조성사업 추진에 따른 광장 및 도로시설의 조정사항을 반영하여 도시관리계획을 일부 변경하고자 함.

- 대부도 전기공급설비 신설. 용도지역 부여(13,385㎡)

- 대부도 주민의 연료 절감 및 생활환경 개선을 위한 연료전지발전소, 에너지타워, LNG위성기지 등 건립계획에 따라 대부북동 1975번지에 용도(자연녹지)를 부여하고 도시계획시설(전기공급시설)을 신설하고자 함.

- 농수산물시장 뒤편 도로신설

- 보행자 및 인근 주민을 위해 농수산물도매시장 뒤편에 도로를 신설하여 교통편익을 제공하고자 함.

- 택시휴게쉼터 조성, 주차장 축소(감 599㎡)

- 초지동 674-1번지에 택시 운수종사자의 피로해소 및 복리증진을 위한 휴게쉼터를 건립하기 위해 기 결정된 도시관리계획(주차장)을 변경(축소)하고자 함.

- 우선해제시설 공고 및 관련기관(부서) 요청에 따른 도시계획시설 해제

- 교육청 요청에 따른 학교시설 폐지, 급경사지 등 주변 여건상 조성이 불가한 도시계획시설(도로) 폐지, 집행계획이 없는 사회복지시설 폐지 등 총 4건에 대해 우선해제시설로 공고된 사항 반영하여 도시계획시설에서 해제하고자 함.

- 일동복지타운 폐지, 용도지역 환원(자연녹지→보전녹지)

- 부지 내 과도한 암 분포에 따른 공사비 과다 발생 및 발파공법에 따른 주민피해 예상, 교육청에서의 학교시설 폐지요청 등 일동복지타운 건립 사업의 추진이 지난한 실정으로 체육시설이 인근 일동공원 내 건립될 예정임에 따라, 효율성이 없는 일동복지타운을 폐지하고 용도지역을 환원하고자 함.

2. 제안근거

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제28조 및 시행령 제22조
(주민 및 지방의회 의견청취)

3. 추진 경위 및 향후 계획

- 안산 도시관리계획 재정비 용역 착수 : 2015.06.15.
- 주민 공람·공고 및 관련실과 협의
 - 안산 도시관리계획 결정(변경) : 2017.05.04.~05.19.
 - 주민의견 청취 결과 : 의견 없음
 - 관련실과 협의 : 진행 중
- 시의회 의견청취 : 2017. 6.
- 안산시 도시계획위원회 심의 : 2017. 7.
- 도시관리계획 결정(변경) 고시 : 2017. 7.

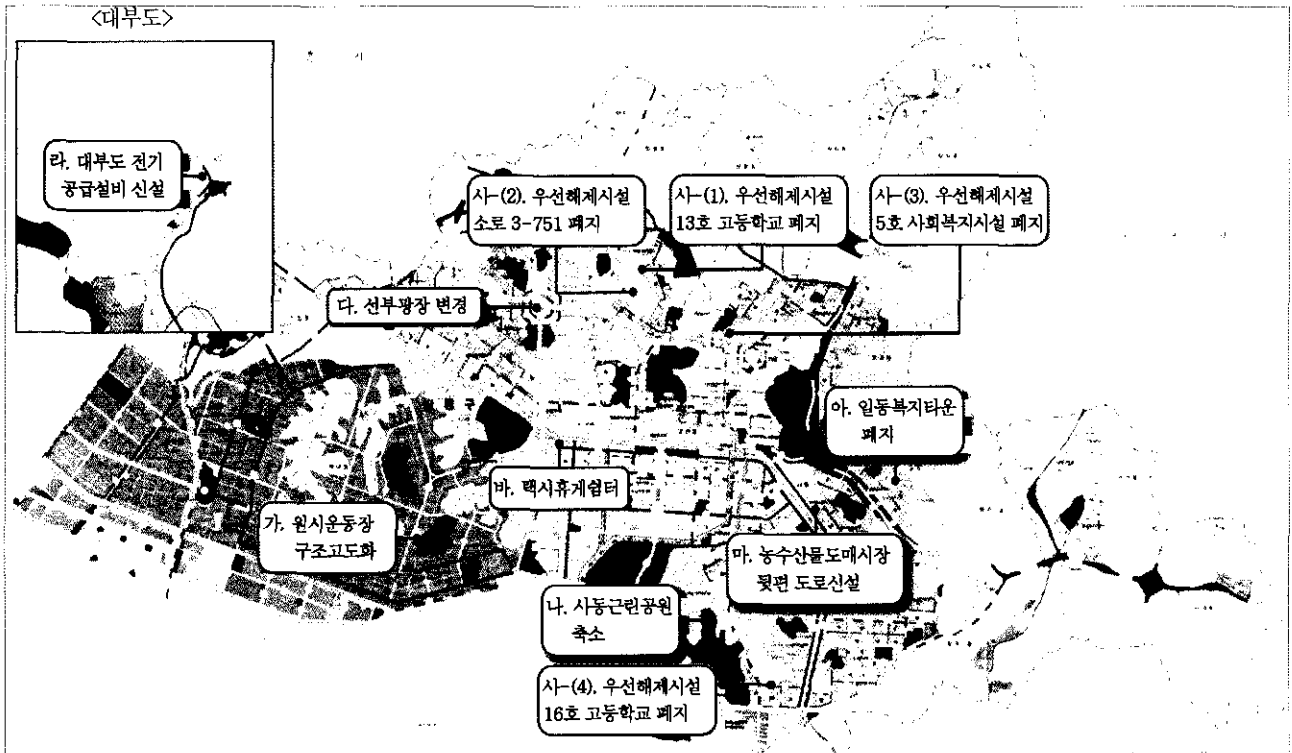
4. 주요 입안 내용

가. 개 요

○ 주요계획(안)

구 분			합계	신설	변경	폐지
합 계			30	3	16	11
용도지역 변경			5		5	
용도지구 변경(방화지구)			1		1	
지구단위계획구역 변경			1		1	
도시 계획 시설	소 계		23	3	9	11
	교통시설	도 로	8	2	3	3
		주 차 장	2		1	1
	공간시설	광 장	1		1	
		공 원	2		2	
	유통 및 공급시설	전기공급설비	1	1		
		시 장	1		1	
	공공문화 체육시설	학 교	4		1	3
		체육시설	2			2
		사회복지시설	2			2

○ 위치도



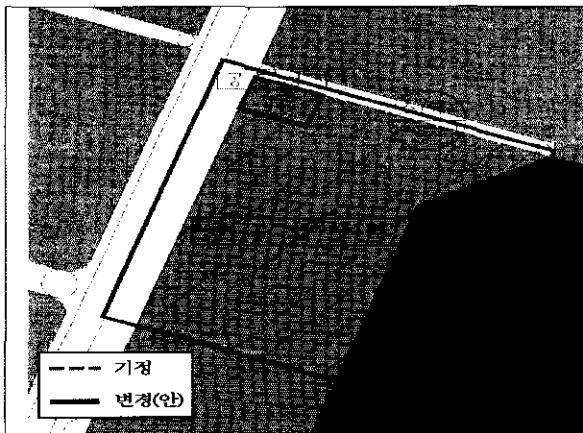
나. 주요내용

1) 용도지역 결정(변경) 및 도시계획시설(운동장) 폐지

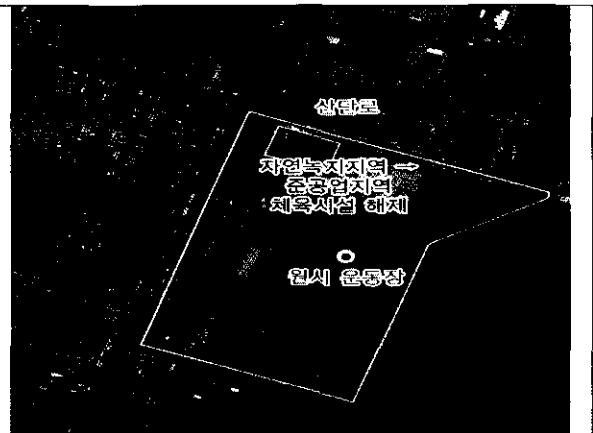
- 위 치 : 단원구 원시동 782번지
- 면 적 : 용도변경 28,679㎡, 운동장 폐지 23,703.8㎡
- 결정내용 : 자연녹지지역 → 준공업지역, 운동장시설 폐지
 - 반월 융복합집적지 사업 추진에 따라 도시계획시설(운동장)을 폐지하고, 용도지역을 준공업지역으로 변경

○ 도시계획시설 결정(폐지), 용도변경

< 도시관리계획 결정(변경)(안)도 >



< 항공사진 >



2) 사동공원 축소(공원 → 대학교)

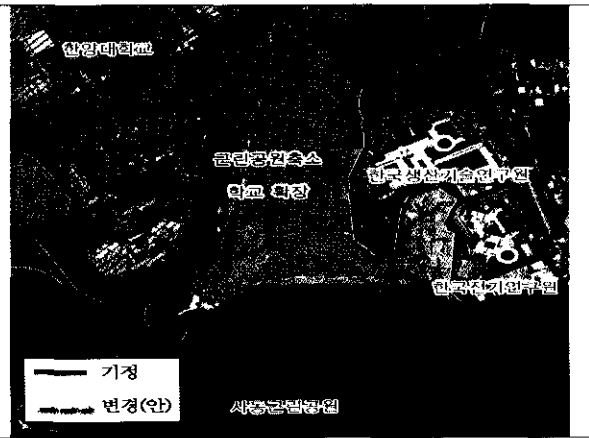
- 위 치 : 상록구 사동 산189-1번지 일원
- 면 적 : 186,337㎡
- 결정내용 : 도시계획시설 변경(공원 → 대학교)
 - 경기TP ↔ 제3토취장 부지교환을 위한 도시계획시설 변경

○ 도시계획시설 결정(변경)

< 도시관리계획 결정(변경)(안)도 >



< 항공사진 >

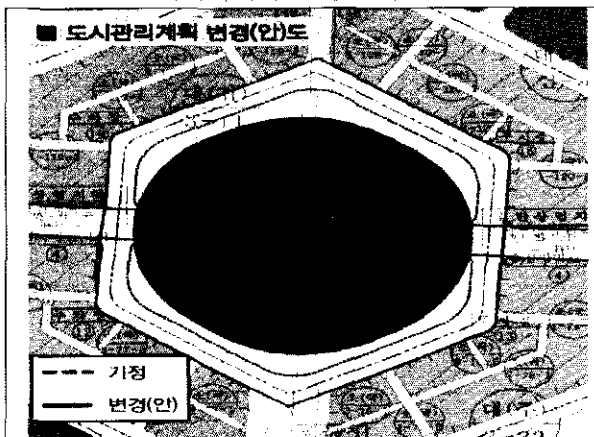


3) 도시계획시설(선부광장) 변경

- 위 치 : 단원구 선부동 1073번지 일원
- 면 적 : 62,389㎡
- 결정내용 : 광장 면적 감소, 도로 폭 등 일부변경
 - 통합선부광장 조성, 광장면적 축소(당초 77,191㎡ → 변경 62,389㎡)
 - 도로(3-11호선) 폭 25m → 25~55m

○ 도시계획시설 결정(변경)

< 도시관리계획 결정(변경)(안)도 >



< 항공사진 >

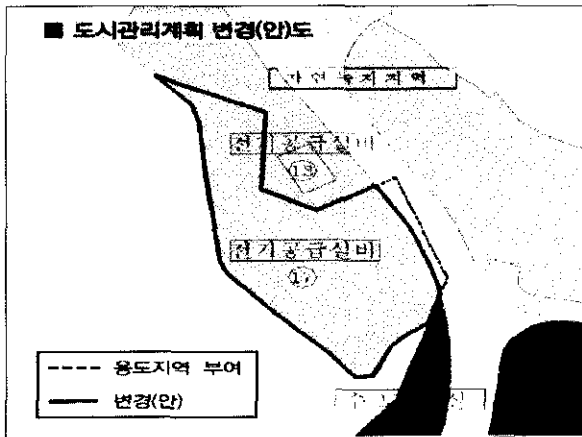


4) 전기공급설비 신설, 용도지역(자연녹지) 부여

- 위 치 : 단원구 대부북동 1975번지 일원
- 면 적 : 용도지역 13,385㎡, 시설결정 12,919.6㎡
- 결정내용 : 용도(자연녹지) 부여, 전기공급설비 신설
 - 연료전지발전소, 에너지타워, LNG위성기지 건립에 따른 도시계획 시설(전기공급시설) 신설, 용도지역 신규 부여(자연녹지지역)

○ 도시계획시설 결정(변경)

< 도시관리계획 결정(변경)(안)도 >



< 항공사진 >

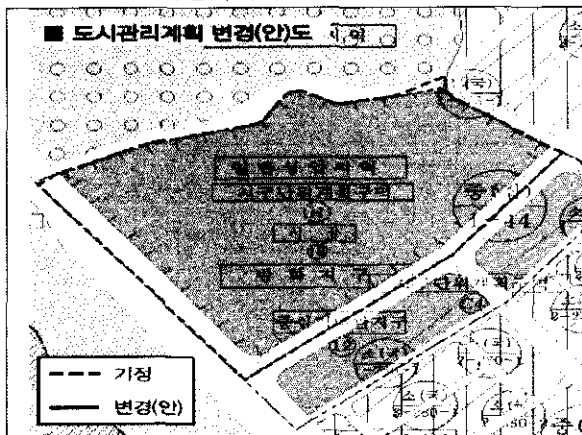


5) 농수산물시장 뒤편 도로 신설

- 위 치 : 상록구 이동 산21-6번지 일원
- 연 장 : 286m, 폭 : 7m
- 결정내용 : 도로 신설, 도로 편입에 따른 용도변경(상업→보전녹지)
 - 농수산물시장 뒤편 도로 신설 및 도로신설에 따른 농수산물시장 부지 일부 편입에 따른 방화지구, 지구단위계획 등 연계변경(감 149㎡)
 - 농수산물시장 부지 일부(149㎡) 도로로 편입됨에 따른 용도변경

○ 도시계획시설 결정(변경)

< 도시관리계획 결정(변경)(안)도 >



< 항공사진 >

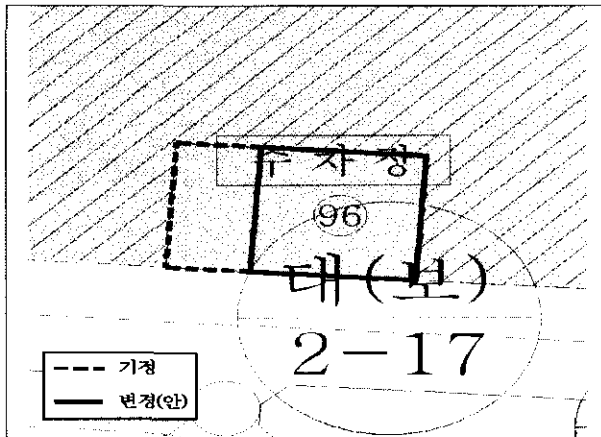


6) 택시휴게 쉼터 조성, 주차장 축소

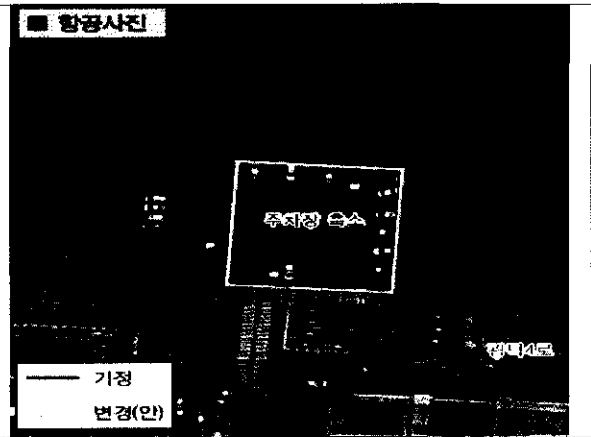
- 위 치 : 단원구 초지동 674-1번지 일원
- 면 적 : 당초 1,774㎡ → 변경 1,175㎡
- 결정내용 : 주차장 면적 축소(감 599㎡)
 - 택시운수종사자 휴게쉼터 조성을 위한 주차장 면적 축소
 - 용도지역 변경없음(자연녹지지역)

○ 도시계획시설 결정(폐지)

< 도시관리계획 결정(변경)(안)도 >



< 항공사진 >



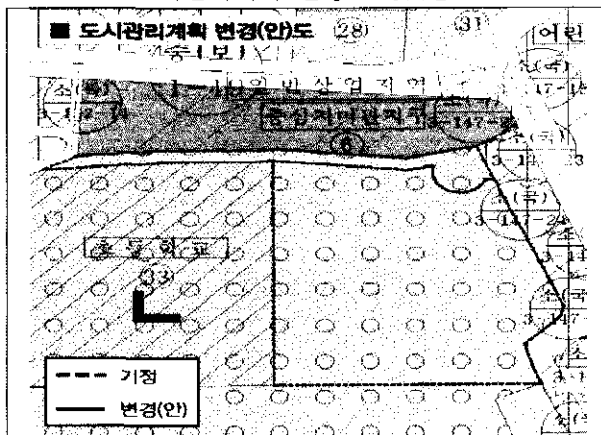
7) 우선해제시설 공고에 따른 도시계획시설 해제(4건)

1. 와동 258-7번지 13호 고등학교 폐지

- 위 치 : 단원구 와동 258-7번지 일원
- 면 적 : 18,235㎡
- 결정내용 : 학교 폐지, 연계되는 학교 앞 도로 폐지
 - 교육청 폐지 요청 및 단계별 집행계획(우선해제시설 공고)에 따라 도시계획시설 폐지

○ 도시계획시설 결정(폐지)

< 도시관리계획 결정(변경)(안)도 >



< 항공사진 >

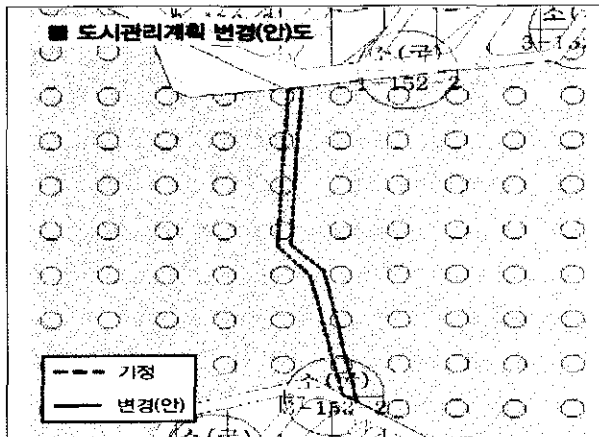


2. 와동 산84-3번지 도로폐지(소로3-751)

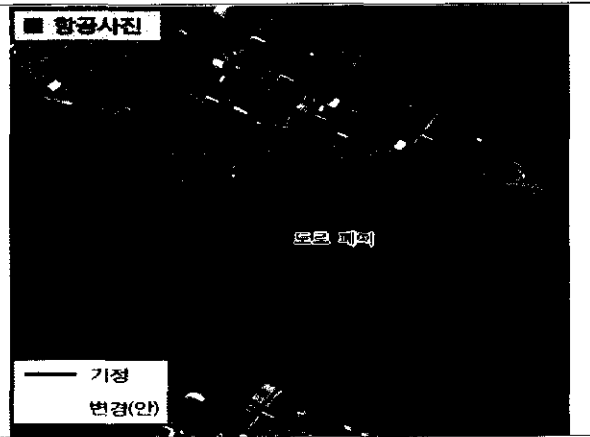
- 위 치 : 단원구 와동 산84-3번지 일원
- 연 장 : 180m, 폭 : 4m
- 결정내용 : 도로폐지
 - 단계별 집행계획(우선해제시설 공고)에 따라 도시계획시설 폐지
 - 급경사지(27.8%)로 도로경사도(17%) 내 조성불가

○ 도시계획시설 결정(폐지)

< 도시관리계획 결정(변경)(안)도 >



< 항공사진 >

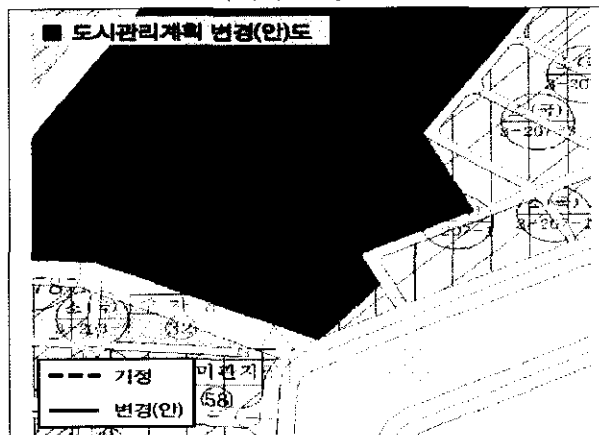


3. 월피동 산48-4번지 5호 사회복지시설 폐지

- 위 치 : 상록구 월피동 산48-4번지 일원
- 면 적 : 11,862㎡
- 결정내용 : 사회복지시설 폐지, 근린공원 확장
 - 단계별 집행계획(우선해제시설 공고)에 따라 도시계획시설 폐지
 - 공원시설(광덕공원) 확장

○ 도시계획시설 결정(변경)

< 도시관리계획 결정(변경)(안)도 >



< 항공사진 >



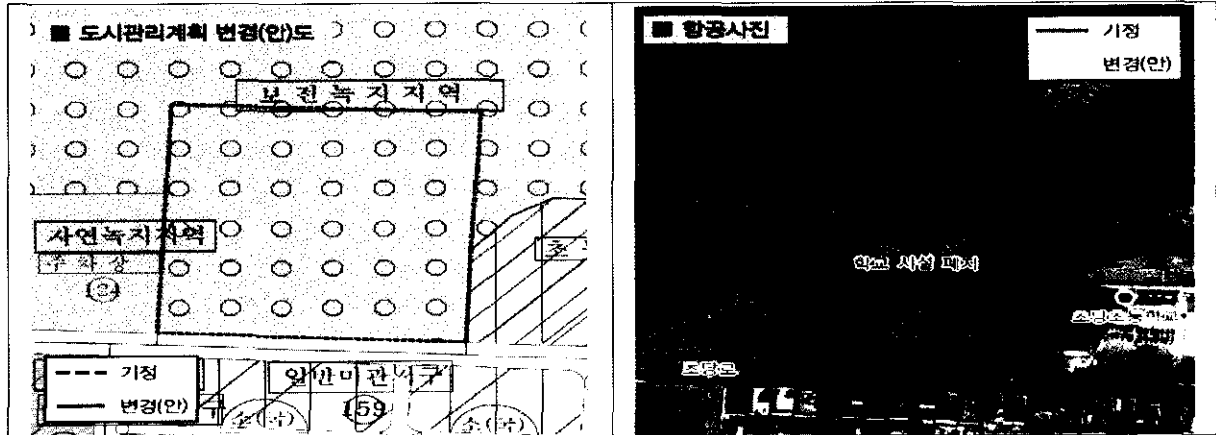
4. 사동 산118-8번지 16호 고등학교 폐지

- 위 치 : 상록구 사동 산118-8번지 일원
- 면 적 : 20,300㎡
- 결정내용 : 학교 폐지
 - 교육청 폐지 요청 및 단계별 집행계획(우선해제시설 공고)에 따라 도시계획시설 폐지

○ 도시계획시설 결정(폐지)

< 도시관리계획 결정(변경)(안)도 >

< 항공사진 >



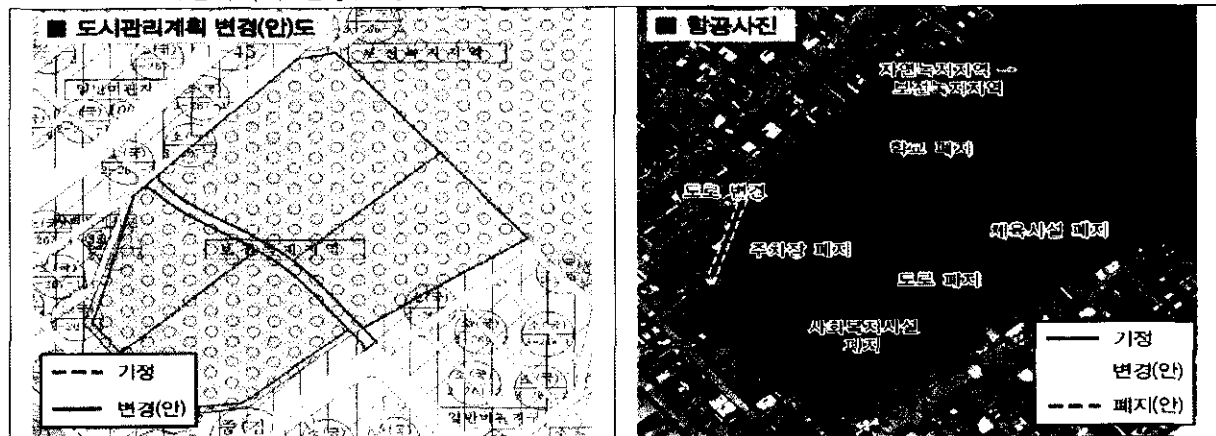
6) 일동복지타운 폐지

- 위 치 : 상록구 일동 산15-1번지 일원
- 면 적 : 고등학교(25,263㎡), 체육관(15,798㎡), 사회복지시설(15,572㎡) 주차장(10,539㎡)
- 결정내용 : 일동복지타운 폐지, 용도지역환원(자연녹지→보전녹지)
 - 공사비 과다 발생, 교육청에서의 학교시설 폐지요청 등 일동복지타운 건립이 지난한 실정으로 체육시설이 인근 일동공원 내 건립될 예정임에 따라, 효율성이 없는 일동복지타운을 폐지하고 용도지역 환원

○ 도시계획시설 결정(폐지)

< 도시관리계획 결정(변경)(안)도 >

< 항공사진 >



다. 도시관리계획 결정(변경) 조서

1. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)
		기 정	변 경	변 경 후	
합 계		149,643,347.80	증) 13,385	149,656,732.80	100.0
주거지역	소 계	23,007,291.36		23,007,291.36	15.4
	제1종전용주거지역	47,738.60		47,738.60	0.0
	제2종전용주거지역	77,845.00		77,845.00	0.1
	제1종일반주거지역	5,828,546.05		5,828,546.05	3.9
	제2종일반주거지역	12,709,778.10		12,709,778.10	8.5
	제3종일반주거지역	3,272,059.81		3,272,059.81	2.2
	준주거지역	1,071,323.80		1,071,323.80	0.7
상업지역	소 계	2,925,357.80	감) 149	2,925,208.80	2.0
	중심상업지역	417,196.00		417,196.00	0.3
	일반상업지역	2,419,927.80	감) 149	2,419,778.80	1.6
	근린상업지역	88,234.00		88,234.00	0.1
공업지역	소 계	16,666,539.40	증) 28,679	16,695,218.40	11.2
	일반공업지역	15,788,468.90		15,788,468.90	10.6
	준공업지역	878,070.50	증) 28,679	906,749.50	0.6
녹지지역	소 계	107,044,159.24	감) 15,145	107,029,014.24	71.4
	보전녹지지역	17,034,782.40	증) 73,260	17,108,042.40	11.4
	생산녹지지역	7,586,283.00		7,586,283.00	5.1
	자연녹지지역	82,423,093.84	감) 88,405	82,334,688.84	54.9
자연환경보전지역		80,918,728.00		80,918,728.00	(해면부)

주) 기정은 안산시 고시 제2017-22호(2017.02.15.)임

■ 변경사유서

도면 표시 번호	위 치	변 경 내 용		면적 (㎡)	용적률	결정(변경) 사유
		기 정	변 경			
1	상록구 일동 산24-19 일원	자연녹지 지역	보전녹지 지역	71,681	50% 이하	· 30호 고등학교, 32호 체육시설, 14호 사회복 지시설, 113호 주차장 폐지에 따른 용도지역 환원
2	단원구 원시동 782 일원 (원시운동장)	자연녹지 지역	준공업 지역	28,679	400% 이하	· 반월융복합집적지 조성사업(산업통상자원부 승인, 15.04.28.) 및 도시기본계획 일부변경 (보전→공업용지)에 따른 공업지역 변경
3	상록구 이동 528 일원	일반상업 지역	보전녹지 지역	149	50% 이하	· 18호 시장의 일부가 도로로 편입됨에 따른 용도지역 환원
4	단원구 대부북동 1975 일원	-	자연녹지 지역	13,385	80% 이하	· 신규 지적공부 등록 토지에 대하여 연접 용도 지역으로 용도 부여
5	단원구 고잔동 산75-3 일원	자연녹지 지역	보전녹지 지역	1,430	50% 이하	· 안산시 고시 제2017-22호(2017.02.15.) 오기 정정(보전녹지지역을 자연녹지지역으로 고시)

2. 도시관리계획(용도지구) 결정(변경) 조서 및 사유서

1) 방화지구 결정(변경)조서

구분	도면표 시번호	지구명	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	-	방화지구	기존시가지내 상업지역	1,770,000.0	경고 제1996-314호(11.22)	
변경	-	방화지구	기존시가지내 상업지역	1,769,851.0	경고 제1996-314호(11.22)	

■ 변경사유서

도면표 시번호	지구명	변경 내용	변경 사유
-	방화지구	· 면적 : 1,770,000㎡ → 1,769,851㎡ 감) 149㎡	· 도시계획시설(시장) 변경에 따른 방화지구 변경

3. 도시관리계획(지구단위계획구역) 결정(변경) 조서 및 사유서

1) 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	H	농수산물도매시장 제1종지구단위계획구역	아동528일원	49,332.5	감) 149.0	49,183.5	안고제2011-112 호(2011.9.5)	H-특별계획 구역 (농수산물도매 시장)

■ 변경사유서

도면표 시번호	지구명	변경 내용	변경 사유
H	농수산물도매시장 제1종지구단위계획 구역	· 면적 : 49,332.5㎡ → 49,183.5㎡ 감) 149㎡	· 도시계획시설(시장) 변경에 따른 지구단위계획구역 변경

4. 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경) 조서 및 사유서

가. 교통시설

1) 도로 결정(변경)조서

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	대로	1	1	35-45	주간선도로	6,662 (320)	광1-1	3호광장	일반도로	다이아몬드 광장, 예술광장	건설제1985-399호 (1985.9.17.)	()
변경	대로	1	1	35-45	주간선도로	2,266	광1-1	대로3-11	일반도로			
신설	대로	1	6	35-45	주간선도로	4,045.0	대로3-11호 선	3호광장	일반도로			
기정	대로	3	11	25	집산도로	1,105.0	대1-1	대1-1	일반도로	대로1-1	건설제1985-399호 (1985.9.17.)	
변경	대로	3	11	25-55	집산도로	1,105.0	대1-6	대1-6	일반도로			
폐지	소로	1	267-1	10	국지도로	246.0	중1-53	소3-267-5	일반도로		안고 제2009-10호 (1.22)	
폐지	소로	2	152-4	8	국지도로	220.0	소3-152-6	와동산36	일반도로		안고2001-34 (2001.5.16)	
기정	소로	3	267-6	6-10	특수도로	414.0	소1-267-1	소3-267-5	보행자전 용도로		건설 제399호 (1985.9.17)	
변경	소로	3	267-6	6	일반도로	90.0	소1-267-1	소3-267-5	일반도로			
신설	소로	3	275-5	7	국지도로	286.0	대2-5	소1-275-1	일반도로			
폐지	소로	3	751	4	특수도로	180.0	소3-153-1	소1-152-2	보행자 전용도로		안고제101-34호 (01.5.16)	

■ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
대로 1-1	대로 1-1	○ 도로 변경 -연장: 6,662m → 2,266m 감) 4,396m	○ 통합선부광장 조성에 따라 도로 노선 분리
-	대로 1-6	○ 도로 신설 -폭원: 35-45m -연장: 4,045m	○ 통합선부광장 조성에 따라 도로 노선 신설
대로 3-11 호선	대로 3-11 호선	○ 도로 변경 -폭원: 25→25-55m	○ 통합 선부광장 조성을 위한 도로 폭 조정
소로 1-267 -1호선	-	○ 도로 폐지 -폭원: 10m -연장: 246m	○ 사회복지시설, 체육시설, 학교 폐지에 따 라 도로 폐지
소로 2-152 -4호선	-	○ 도로 폐지 -폭원: 8m -연장: 220m	○ 13호 고등학교 폐지에 따라 연계 폐지
소로 3-267 -6호선	소로 3-267 -6호선	○ 도로 변경 -기능: 특수도로→일반도로 -폭원: 6-10m→6m -연장: 414m→90m 감) 324m	○ 사회복지시설, 체육시설, 학교 폐지에 따라 도로 환원
-	소로 3-275 -5호선	○ 도로 신설 -폭원: 7m -연장: 286m -기점: 대2-5 -종점: 소로 1-275-1	○ 지역주민, 보행자 등을 위하여 농수산물도 매시장 뒤편으로 도로를 신설하여 교통편의 제공
소로 3-751 호선	-	○ 도로 폐지 -폭원: 4m -연장: 180m	○ 장기미집행시설 공고에 따라 우선해제시설의 도시계획시설 해제

1) 주차장 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	113	제113주차장	일동 신24-26	10,539.0	감) 10,539.0	-	안고제2009-10호 (2009.1.22)	자연녹지지역
변경	96	제96주차장	초지동 674-1차	1,774.0	감) 599.0	1,175.0	서울지방1998-154호 (1998.9.3.)	자연녹지지역

■ 변경사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
113	제113주차장	○ 주차장 폐지 -면적: 10,539㎡	○ 사회복지시설, 체육시설 폐지에 따라 주차장 폐지
96	제96주차장	○ 주차장 변경 -면적: 1,774㎡ → 1,175㎡ 감) 599㎡	○ 택시운수종사자 쉼터 조성을 위하여 주차장 축소

나. 공간시설

1) 광장 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	6	광장	일반광장 (선부광장)	선부동 1074일원	77,193.1	감) 14,804.1	62,389.0	건설제1985-399 호(1985.9.17)	자연녹지지역

■ 변경사유서

도면 표시번호	공원명	변경내용	변경사유
6	6호일반광장 (선부광장)	○ 일반광장 축소 -면적: 77,193.1㎡ → 62,389㎡ 감) 14,804.1㎡	○ 통합 선부광장 조성을 위하여 광장 축소

1) 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	공원명	시설의세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	20	광덕공원	근린공원	월피동 산45 일원	67,625.0	증) 11,862	79,487.0	건설 제1985-399호 (1985.9.17)	자연녹지지역
변경	61	사동공원	근린공원	상록구 사동 산162-1번지 일원	1,076,994.1	감) 186,337.1	890,657.0	건설 제1977-53호 (1977.3.28)	자연녹지지역

■ 변경사유서

도면 표시번호	공원명	변경내용	변경사유
20	광덕공원	○ 근린공원 변경 -면적: 67,625㎡ → 79,487㎡ 증) 11,862㎡	○단계별 집행계획에 따라 사회복지 시설 폐지 및 근린공원 확장
61	사동공원	○ 근린공원 변경 -면적: 1,076,994.1㎡ → 890,657㎡ 감) 186,337.1㎡	○경기TP ↔ 제3도취장 부지교환을 위해 사동근린공원 축소(감 186,337.1㎡)

다. 유통 및 공급시설

1) 전기공급설비 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	17	연료전지 발전소	단원구 대부북동 1975 일원	-	증) 12,919.6	12,919.6		-

■ 변경사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
17	연료전지 발전소	○ 전기공급시설 신설 - 면적 : 12,919.6㎡	○연료전지발전소, 에너지타워 및 LNG위성 기지 건립을 위하여 전기공급시설 신설

2) 시장 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	18	농산물도매 시장	농수산물도 매시장	이동528	42,981.8	감) 149	42,832.8	건설 제1985-399호 (1985.9.17)	일반상업지역 방화지구

■ 변경사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
18	시장	○시장 변경 -면적: 42,981.8㎡ → 42,832.8㎡ 감) 149㎡	○ 소로 3-275-5호선 신설에 따른 도시계획 시설(시장) 변경

라. 공공문화체육시설

1) 학교 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	13	학 교	고등학교	와동258 -7일원	18,235.0	감) 18,235.0		안고 제2001-34호 (2001.5.16)	보전녹지 지역
폐지	16	학 교	고등학교	사2동산 118-8일 원	20,300.0	감) 20,300.0		안고 제2001-34호 (2001.5.16)	보전녹지 지역
폐지	30	일동 고등학교	고등학교	일동 산15-1 일원	25,263.0	감) 25,263.0	-	안고 제2009-10호 (2009.1.22)	자연녹지 지역
변경	1	한양대학교 안산캠퍼스	대학교	사동127 1일원	1,121,127.6	증) 186,337.1	1,307,464.7	건설 제1985-399호 (1985.9.17)	자연녹지 지역

시설명	건폐율(%)	용적률(%)	높이	비고
한양대학교 안산캠퍼스	당해 용도지역 기준에 따름	당해 용도지역 기준에 따름	-	

■ 변경사유서

도면 표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
13	학교	○ 학교 폐지 -면적: 12,223.8㎡	○ 교육청의 학교 신설 계획이 없으며, 단계 별 집행계획에 따라 도시계획시설 폐지
16	학교	○ 학교 폐지 -면적: 20,300㎡	○ 교육청 폐지 요청 및 단계별 집행계획에 따라 도시계획시설 폐지
30	일동 고등학교	○ 학교 폐지 -면적: 25,263㎡	○ 지형여건 상 시설설치 불가 및 학교 신설 계획이 없어 학교 폐지
1	한양대학교 안산캠퍼스	○ 학교 변경 -면적: 1,121,127.6㎡→1,307,464.7㎡ (증) 186,337.1㎡	○ 토취장 준공에 따라 한양대학교로 토지고 환을 위하여 대학교 시설 확장

2) 체육시설 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	7	원시운 동장	운동 장	원시동782	23,703.8	감) 23,703.8		건설 제1985-399호 (1985.9.17)	자연녹지 지역
폐지	32	체육관	체육 관	일등산24- 23일원	15,798.0	감) 15,798.0		안고 제2009-10호 (2009.1.22)	자연녹지 지역

■ 변경사유서

도면 표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
7	원시운동장	○ 체육시설 폐지 -면적: 23,703.8㎡	○ 산업단지 구조고도화 사업 변경 승인에 따라 도시 계획시설(원시운동장) 폐지
32	체육관	○ 체육시설 폐지 -면적: 15,798㎡	○ 지형여건 상 시설설치 불가 및 인근의 상록수체육관 신설로 인해 체육시설 폐지

3) 사회복지시설 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	5	노인전문 병원	월피동 산48-4	11,862.0	감) 11,862.0	-	안고 제2001-34호 (2001.5.16)	자연녹지지 역
폐지	14	일동종합 복지관	일동 산24-19일원	15,572.0	감) 15,572.0	-	안고 제2009-10호 (2009.1.22)	자연 녹지지역

■ 변경사유서

도면 표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
5	노인전문병원	○ 사회복지시설 폐지 -면적: 11,862㎡	○ 단계별 집행계획에 따라 사회복지시설을 폐지
14	일동종합복지관	○ 사회복지시설 폐지 -면적: 15,572㎡	○ 지형여건 상 시설설치 불가 및 인근의 상록수체육관 신설로 인해 사회복지시설 폐지

4. 주민의견청취 및 제출의견

- 공람기간 : 2017. 5. 4. ~ 2017. 5. 19.
- 공람방법 : 일간지 2개소(현대일보, 중부일보), 시·도보, 게시판, 홈페이지 등
- 의견제출 : 없음

5. 관계법령 발췌

국토의 계획 및 이용에 관한 법률

- 제28조(주민과 지방의회의 의견 청취) ① 국토교통부장관(제40조에 따른 수산자원보호구역의 경우 해양수산부장관을 말한다. 이하 이 조에서 같다), 시·도지사, 시장 또는 군수는 제25조에 따라 도시·군관리계획을 입안할 때에는 주민의 의견을 들어야 하며, 그 의견이 타당하다고 인정되면 도시·군관리계획안에 반영하여야 한다.
- ② 국토교통부장관이나 도지사는 제24조제5항 및 제6항에 따라 도시·군관리계획을 입안하려면 주민의 의견 청취 기한을 밝혀 도시·군관리계획안을 관계 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수에게 송부하여야 한다.
- ③ 제2항에 따라 도시·군관리계획안을 받은 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수는 명시된 기한까지 그 도시·군관리계획안에 대한 주민의 의견을 들어 그 결과를 국토교통부장관이나 도지사에게 제출하여야 한다.
- ⑤ 국토교통부장관, 시·도지사, 시장 또는 군수는 도시·군관리계획을 입안하려면 대통령령으로 정하는 사항에 대하여 해당 지방의회의 의견을 들어야 한다.
- ⑥ 국토교통부장관이나 도지사가 제5항에 따라 지방의회의 의견을 듣는 경우에는 제2항과 제3항을 준용한다. 이 경우 "주민"은 "지방의회"로 본다.
- ⑦ 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수가 제5항에 따라 지방의회의 의견을 들으려면 의견 제시 기한을 밝혀 도시·군관리계획안을 송부하여야 한다. 이 경우 해당 지방의회는 명시된 기한까지 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수에게 의견을 제시하여야 한다.